**Извещение о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

В соответствии с распоряжениями администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 20.11.2013 года № 866-р «О продаже на аукционе права на заключение договоров аренды земельных участков» Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района объявляет о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен 25 декабря 2013 года в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1, кабинет № 12. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 25 ноября 2013 года в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов по 19 декабря 2013 года по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, правое крыло, второй этаж, каб. № 21, тел. 8(35133)2-24-68. Лицо, ответственное за прием заявок – Князева И.А. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено шестнадцать лотов, соответственно шестнадцать земельных участков.

**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка | по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Дорожная, 2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1492 |
| Кадастровый № | 74:08:4701007:260 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 14400 (четырнадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 720 (семьсот двадцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2880 (две тысячи восемьсот восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 6200 (шесть тысяч двести рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка | в 75 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Центральный, улица Набережная, 127 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:0000000:2080 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 11900 (одиннадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 595 (пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2380 (две тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 4800 (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка | в 122 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Высоцкого , 4 «А»-2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:0000000:2077 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 17000 (семнадцать тысяч рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 850 (восемьсот пятьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3400 (три тысячи четыреста рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 7000 (семь тысяч рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка | в 28 м на юг от ориентира – угол жилого дома по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Целинная, 31 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1450 |
| Кадастровый № | 74:08:4702019:278 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 16700 (шестнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 835 (восемьсот тридцать пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3340 (три тысячи триста сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 6900 (шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 5** |
| Местоположение земельного участка | в 83 метрах на запад от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица 2- Северная, 6 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 939 |
| Кадастровый № | 74:08:4701013:171 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 5700 (пять тысяч семьсот рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 285 (двести восемьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1140 (одна тысяча сто сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 2600 (две тысячи шестьсот рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 6** |
| Местоположение земельного участка | в 154 метрах на северо-восток от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Клубная, 11 «А» |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 975 |
| Кадастровый № | 74:08:4701002:363 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 15800 (пятнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 790 (семьсот девяносто рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3160 ( три тысячи сто шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 6500 (шесть тысяч пятьсот рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 7** |
| Местоположение земельного участка | в 150 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Мичуринский, улица Дорожная, 3-2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:0000000:2073 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 11900 (одиннадцать тысяч девятьсот рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 595 (пятьсот девяносто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2380 (две тысячи триста восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 4800 (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 8** |
| Местоположение земельного участка | в 11 метрах на северо-восток от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Славы, 13 «А» |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 12 |
| Кадастровый № | 74:08:4701037:1701 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 5 лет |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 1300 (одна тысяча триста рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 65 (шестьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 260 (двести шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 900 (девятьсот рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 9** |
| Местоположение земельного участка | в 9 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, 17 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 12 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040: 1227 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 1300 (одна тысяча триста рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 65 (шестьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 260 (двести шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы в год | 900 (девятьсот рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет |
| **№ лота** | **Лот № 10** |
| Местоположение земельного участка | в 44 метрах на юго-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Ленина, 30 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 13 |
| Кадастровый № | 74:08:4701040: 1226 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 1500 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 75(семьдесят пять рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 300 (триста рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы в год | 1000 (одна тысяча рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет |
| **№ лота** | **Лот № 11** |
| Местоположение земельного участка | в 46 метрах на юго-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Нахимова, 22-2 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 13 |
| Кадастровый № | 74:08:4701010: 1700 |
| Вид использования | для эксплуатации гаража |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 240 (двести сорок рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 12 (двенадцать рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 48 (сорок восемь рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы в год | 130 (сто тридцать рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет |
| **№ лота** | **Лот № 12** |
| Местоположение земельного участка | в 50 метрах на юго-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Карла Маркса, 1 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 434 |
| Кадастровый № | 74:08:4701018: 311 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 48400 (сорок восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 2420 (две тысячи четыреста двадцать рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 9680 (девять тысяч шестьсот восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы в год | 33900 (тридцать три тысячи девятьсот рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет |
| **№ лота** | **Лот № 13** |
| Местоположение земельного участка | в 216 метрах на юго-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Карла Маркса, 14 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 84 |
| Кадастровый № | 74:08:4701016: 222 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 9700 (девять тысяч семьсот рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 485 (четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1940 (одна тысяча девятьсот сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы в год | 6700 (шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет |
| **№ лота** | **Лот № 14** |
| Местоположение земельного участка | в 270 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Свободы, 30 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4702030:283 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 18800 (восемнадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 940 (девятьсот сорок рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3760 ( три тысячи семьсот шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 7800 (семь тысяч восемьсот рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет |
| **№ лота** | **Лот № 15** |
| Местоположение земельного участка | в 133 метрах на северо-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Цесовский, 8-2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4701003:236 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 19700 (девятнадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 985 (девятьсот восемьдесят пять рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 3940 ( три тысячи девятьсот сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 8100 (восемь тысяч сто рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет |
| **№ лота** | **Лот № 16** |
| Местоположение земельного участка | в 20 метрах на север от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Трансформаторный, 5 «А» |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 719 |
| Кадастровый № | 74:08:4701001:290 |
| Вид использования | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 11800 (одиннадцать тысяч восемьсот рублей 00 копеек). |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 590 (пятьсот девяносто рублей 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2360 ( две тысячи триста шестьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год | 4800 (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек) |
| Срок аренды | 5 лет |

Земельные участки свободны от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» целевого использования.

Договор аренды заключается сроком на пять лет.

Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается ежегодно, но не позднее 25 ноября текущего года.

Размеры арендной платы за земельные участки указаны в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» и определены в соответствии с Отчетами независимых оценщиков. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

«Реквизиты для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810007595000531 в ОАО Челиндбанк г. Челябинск, получатель: УФК по Челябинской области (Финансовое управление Карталинского муниципального района Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района л/с 056620007 В), 457351, Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1, ИНН 7407000568, ОКАТО 75418000000, КПП 740701001, БИК 047501711, к/счет 30101810400000000711, код бюджетной классификации 66211105013100000120 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Комитета по управлению муниципальным имуществом земельными ресурсами Карталинского муниципального района. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату права на заключение договора аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района, по адресу: город Карталы, ул. Калмыкова, 6, правое крыло, второй этаж, каб. № 21, тел. 8(35133)2-24-68, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с 25.11.2013г. до даты окончания срока подачи заявок – 19.12.2013 г. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

- юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

- опись представленных документов.

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

- копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района 20 декабря 2013 г. Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть в Комитет 20 декабря 2013 г. с 14 до 17 часов по адресу: 457351, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6, кабинет № 21.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды и каждого очередного размера цены права на заключение договора аренды земельного участка. Каждый последующий размер цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером цены права на заключение договора аренды, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер цены права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка в газете «Карталинская новь», на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru.

На основании протокола о результатах аукциона, в течение пяти дней продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Победитель аукциона оплачивает оставшиеся 80% стоимости «права на заключение договора аренды» установленной на аукционе 25.12.2013г. – единовременным платежом в течение 5 календарных дней с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене права на заключение договора аренды.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская новь» и размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6 (здание Дома быта), правое крыло, второй этаж, каб. № 21, справки по телефонам: 8 (35133) 2-24-68.