**Извещение о проведение аукциона на право на заключение договоров аренды земельных участков.**

В соответствии с распоряжением администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 08.05.2020г года № 247-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района объявляет о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен **24 июня 2020 года** в 9 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно **с 25 мая 2020года** в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов **по 18 июня 2020года** по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, правое крыло, второй этаж, 21 каб., тел. 8(35133)2-16-46. Лицо, ответственное за прием заявок – Черкина С.Е. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель сельскохозяйственного назначения. На аукцион выставлено два лота, соответственно два земельных участка.

**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Лот № 1 |
| Местоположение земельного участка | Примерно в 2685 метрах от ориентира по направлению на юго-запад по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Сенной |
| категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь (кв.м.) | 1621384 |
| Кадастровый № | 74:08:5902001:186 |
| Вид использования | Для ведения крестьянского ( фермерского) хозяйства |
| Срок аренды | 49 лет |
| Размер арендной платы за год | **73000 (семьдесят три тысячи рублей 00 копеек)** |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 2190 (две тысячи сто девяносто рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 14600 (четырнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) |
| № лота | Лот № 2 |
| Местоположение земельного участка | в 5800 по направлению на юг от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Елизаветопольское |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь (кв.м.) | 1733064 |
| Кадастровый № | 74:08:5902003:228 |
| Вид использования | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур |
| Срок аренды | 49 лет |
| Размер арендной платы за год | **78000 (семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек)** |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 2340 ( две тысячи триста сорок рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 15600 (пятнадцать тысяч шестьсот рублей 00 копеек) |

Существенные условия договора аренды:

Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» целевого использования.

Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается **ежегодно, но не позднее 25 ноября текущего года**.

Размеры арендной платы за земельные участки указаны в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» и определены в соответствии с Отчетами независимых оценщиков. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

«Реквизиты для перечисления задатка: получатель: УФК по Челябинской области (Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района л/с 05693033910), ИНН 7407000568, КПП 745801001, Банк получателя: Отделение Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, р/с 40302810175013000217, КБК 66200000000000000180, ОКТМО 75623425 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в Управлении по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Калмыкова, 6, тел. 8(35133)2-16-46, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с 25.05.2020г до даты окончания срока подачи заявок – 18.06.2020г. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

- копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Управлении по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района 19 июня 2020 г. по адресу: 457350, Челябинская обл., г.Карталы, ул. Калмыкова, 6.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы земельного участка. Каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок в газете «Карталинская новь», на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене арендной платы.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская новь» и размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Калмыкова, 6, справки по телефону: 8 (35133) 2-16-46.