РАСПОРЯЖЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

03.07.2020 года № 397-р

Об утверждении Плана мероприятий

(«дорожной карты») по формированию

земельных участков и их предоставления

застройщикам для жилищного

строительства, в том числе

предоставляемых по договорам

о комплексном освоении и договорам

о развитии застроенных территорий,

в целях достижения утвержденных

значений показателя «Увеличение

объёмов жилищного строительства

2020-2024 гг.»

В целях реализации целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса в Челябинской области,

1. Утвердить прилагаемый План мероприятий («дорожная карта») по формированию земельных участков и их предоставления застройщикам для жилищного строительства, в том числе предоставляемых по договорам о комплексном освоении и договорам о развитии застроенных территорий, в целях достижения утвержденных значений показателя «Увеличение объёмов жилищного строительства 2020-2024 гг.» (далее именуется – План мероприятий («дорожная карта»)).

2. Назначить ответственных должностных лиц по каждому индикатору качества в соответствии с Планом мероприятий («дорожной картой»).

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 03.07.2020 года № 397-р

План мероприятий («дорожная карта»)

по формированию земельных участков

и их предоставления застройщикам

для жилищного строительства, в том числе

предоставляемых по договорам о комплексном

освоении и договорам о развитии застроенных

территорий, в целях достижения утвержденных

значений показателя «Увеличение объёмов

жилищного строительства 2020-2024 гг.»

1. Целью Плана мероприятий («дорожной карты») по формированию земельных участков и их предоставления застройщикам для жилищного строительства, в том числе предоставляемых по договорам о комплексном освоении и договорам о развитии застроенных территорий, в целях достижения утвержденных значений показателя «Увеличение объёмов жилищного строительства 2020-2024 гг.» (далее именуется – План мероприятий («дорожная карта»)) является создание условий для повышения доступности жилья для населения путем массового строительства жилья экономического класса, в частности малоэтажного, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и ценовой доступности.

2. Реализация Плана мероприятий («дорожной карты») призвана обеспечить достижение целевых индикаторов, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».

3. Социальная эффективность реализации Плана мероприятий («дорожной карты») выражается в создании возможности предоставления доступного и комфортного жилья для подавляющего числа семей в Карталинском муниципальном районе, желающих улучшить свои жилищные условия.

4. Наименование мероприятий, срок реализации и ответственные исполнители представлены в таблице.

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  мероприятия | Срок  реализации | Ответственный  исполнитель |
| 1. | Составление реестра земельных участков, подлежащих предоставлению в целях жилищного строительства Составление перечня территорий, земельные участки на которых планируются к предоставлению | 01.09.2020 | Управление по имущественной и земельной политике, Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 2. | Определение вариантов инженерной подготовки, коммунального и транспортного обеспечения площадок | 01.10.2020 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 3. | Определение в отношении перечня площадок очередности разработки документации по планировке территории, проектирования и строительства инфраструктуры | 15.10.2020 | Управление по имущественной и земельной политике, Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 4. | Подготовка в отношении перечня площадок финансово-экономического обоснования необходимых объемов средств на 2020-2024 годы, определение сроков выполнения работ и внесение изменений в соответствующие муниципальные программы по следующим мероприятиям:  1) разработка документации по планировке территории;  2) разработка проектной документации по инженерной подготовке, коммунальному и транспортному обеспечению;  3) строительство (реконструкция) объектов инфраструктурного обустройства площадок;  4) межевание и постановка на кадастровый учет земельных участков | 01.11.2020 | Финансовое управление,  Управление по имущественной и земельной политике, Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 5. | Разработка и утверждение в установленном порядке документации по планировке территории в соответствии с утвержденным перечнем площадок | 01.09.2021 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 6. | В соответствии с утвержденным перечнем площадок: межевание, постановка на кадастровый учет | До 01.01.2022 | Управление по имущественной и земельной политике |
| 7. | Подготовка муниципальных планов мероприятий («дорожные карты») по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (представленных) для жилищного строительства | До 01.07.2021 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 8. | Подготовка и утверждение муниципальных программ по обеспечению инженерной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых для жилищного строительства | До 01.07.2021 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 9. | Обеспечение подготовки проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для жилищного строительства | 2021-2022 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 10. | Обеспечение проведения государственной экспертизы проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставляемых для жилищного строительства | 2022-2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 11. | Взаимодействие с сетевыми и газораспределительными компаниями по включению в их инвестиционные программы объектов строительства инженерной инфраструктуры к земельным участкам, предоставленным в целях жилищного строительства | 2022-2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 12. | Подготовка заявки для получения технических условий на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных в целях жилищного строительства | 2022-2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 13. | Разработка и согласование технических условий на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных в целях жилищного строительства | 2022-2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 14. | Проведение процедур размещения заказов на строительство инженерной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных в целях жилищного строительства | 2023 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 15. | Выполнение строительно-монтажных работ по обеспечению земельных участков, предоставляемых в целях жилищного строительства | 2023-2024 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 16. | Предоставление земельных участков в собственность бесплатно многодетным семьям и иным льготным категориям граждан для индивидуального жилищного строительства и садоводства | 2023-2024 | Управление по имущественной и земельной политике |
| 17. | Осуществление мониторинга и контроля за реализацией «дорожной карты» | постоянно | Заместитель главы КМР по строительству, ЖКХ, транспорту и связи |