ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

23.05.2017 года № 361

Об утверждении Положения

об инвестиционном паспорте

Карталинского

муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемое Положение об инвестиционном паспорте Карталинского муниципального района.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Карталинского муниципального района Бровкину С.Ю.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 23.05.2017 года № 361

Положение

об инвестиционном паспорте

Карталинского муниципального района

I. Общие положения

1. Настоящее Положение об инвестиционном паспорте Карталинского муниципального района (далее именуется – Положение) разработано в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 года № 39-Ф3 «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

2. Целью ведения инвестиционного паспорта Карталинского муниципального района является создание благоприятного инвестиционного климата на территории Карталинского муниципального района, повышение рейтинга инвестиционной привлекательности путем представления информации заинтересованным юридическим и физическим лицам об условиях осуществления инвестиционной деятельности на территории Карталинского муниципального района.

3. Настоящее Положение определяет структуру и порядок формирования Инвестиционного паспорта Карталинского муниципального района (далее именуется – Инвестиционный паспорт).

Инвестиционный паспорт – информационный документ с заданной структурой, дающий полное представление об инвестиционном климате в Карталинском муниципальном районе в определённый период времени, содержащий основные показатели социально-экономического развития Карталинского муниципального района.

4. Ответственным за разработку, а также организацию и координацию деятельности по разработке и утверждению Инвестиционного паспорта является отдел по экономике и муниципальным закупкам администрации Карталинского муниципального района.

II. Структура Инвестиционного паспорта

5. Инвестиционный паспорт является постоянно действующим документом, состоящим из базовых разделов:

1) общие сведения. Раздел содержит краткую информацию о Карталинском муниципальном районе (географическое положение, природные ресурсы, демография и трудовые ресурсы, уровень жизни населения, экологическая ситуация, туристический потенциал);

2) экономика. Раздел содержит информацию о показателях инвестиционного и социально-экономического развития Карталинского муниципального района (промышленность, сельское хозяйство, инвестиции и капитальное строительство, опыт практической работы по привлечению инвестиций, малое предпринимательство);

3) инфраструктура. Раздел содержит информацию о транспортной, телекоммуникационной, социальной инфраструктуре Карталинского муниципального района, а также его конкурентные преимущества (схема территориального планирования Карталинского мунципального района, уровень газификации, наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение), транспортная система, связь, здравоохранение, образование, культура, спорт);

4) конкурентные преимущества территории Карталинского муниципального района;

5) контактная информация администрации Карталинского муниципального района (наименование, адрес, руководитель, телефон, e-mail, сайт).

6. Порядок формирования Инвестиционного паспорта:

1) Инвестиционный паспорт разрабатывается на основе материалов стратегических и программных документов социально-экономического развития Карталинского муниципального района, градостроительной документации Карталинского муниципального района, официальных статистических данных, ведомственной информации отраслевых органов администрации Карталинского муниципального района, а также информации, предоставляемой хозяйствующими субъектами, осуществляющими свою деятельность на территории Карталинского муниципального района;

2) информация разделов Инвестиционного паспорта формируется и актуализируется по итогам деятельности за отчетный год отраслевых органов администрации Карталинского муниципального района, а также на основе показателей социально-экономического развития Карталинского муниципального района по состоянию на 01 января текущего года;

3) отраслевые органы администрации Карталинского муниципального района предоставляют информацию в соответствии с разделами Инвестиционного паспорта в отдел по экономике и муниципальным закупкам администрации Карталинского муниципального района по состоянию на 01 января текущего года (по итогам деятельности за предшествующий год) в срок до 1 апреля года, следующего за отчётным, в соответствии с регламентом предоставления информации для формирования Инвестиционного паспорта (приложение 1 к настоящему Положению);

4) перечень инвестиционных проектов, реализующихся на территории Карталинского муниципального района, формируется отделом по экономике и муниципальным закупкам администрации Карталинского муниципального района на основе информации, полученной от отраслевых органов администрации Карталинского муниципального района, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся инициаторами инвестиционных проектов;

5) информация по инвестиционному проекту предоставляется по форме в соответствии с приложением 2 (Анкета инвестиционного проекта) к настоящему Положению;

6) электронная версия Инвестиционного паспорта размещается на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению об инвестиционном

паспорте Карталинского

муниципального района

Регламент

предоставления информации

для формирования Инвестиционного паспорта

Карталинского муниципального района

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел Инвестиционного паспорта | Ответственный за предоставление информации |
| I. Общие сведения |
| 1. Географическое положение. Природные ресурсы2. Демография и трудовые ресурсы3. Уровень жизни населения4. Экологическая ситуация5. Туристический потенциал | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального районаУправление по делам культуры и спорта Карталинского мунципального района |
| II. Экономика |
| 6. Промышленность7. Сельское хозяйство8. Инвестиции и капитальное строительство. Опыт практической работы по привлечению инвестиций9. Малое предпринимательство | Отдел по экономике и муниципальным закупкам администрации Карталинского муниципального районаУправление сельского хозяйства и продовольствия Карталинского муниципального районаУправление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского мунципального районаОтдел по экономике и муниципальным закупкам администрации Карталинского муниципального района |
| III. Инфраструктура |
|  |  |
| 10. Схема территориального планирования Карталинского мунципального района11. Уровень газификации12. Наличие свободных мощностей (тепло-, водо-, электроснабжение)13. Транспортная система14. Связь15. Здравоохранение16. Образование, культура, спорт | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского мунципального районаМуниципальное учреждение здравоохранения «Карталинская городская больница»Управление образования Карталинского муниципального района, Управление по делам культуры и спорта Карталинского муниципального района |
| IV. Конкурентные преимущества территории Карталинского муниципального района | Отдел по экономике и муниципальным закупкам администрации Карталинского муниципального района |
| V. Контактная информация администрации Карталинского муниципального района |
| 17. Наименование18. Адрес19. Руководитель20. Телефон, e-mail, сайт | Отдел по экономике и муниципальным закупкам администрации Карталинского муниципального района |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Положению об инвестиционном

паспорте Карталинского

муниципального района

Анкета инвестиционного проекта

|  |
| --- |
| I. Основные сведения об организации – инициаторе инвестиционного проекта |
| 1. Наименование организации |  |
| 2. Адрес организации (юридический, фактический) |  |
| 3. Руководитель организации (Ф.И.О., должность) |  |
| 4. Вид деятельности организации |  |
| 5. Контактная информация организации телефоны, e-mail, сайт |  |
| 6. Контактное лицо по инвестиционному проекту, телефон, e-mail |  |
| II. Основные сведения об инвестиционном проекте |
| 1. Наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. Территория (муниципальное образование) реализации инвестиционного проекта |  |
| 3. Цель инвестиционного проекта |  |
| 4. Краткое описание инвестиционного проекта и сроки его реализации |  |
| 5. Объем финансирования инвестиционного проекта |  |
| 6. Предполагаемая структура финансирования инвестиционного проекта с указанием параметров привлечения финансирования:1) собственный капитал;2) средства участников;3) заемное финансирование, планируемый срок погашения кредитов и займов;4) ожидаемый объем государственной поддержки |  |
| 7. Прогнозируемый годовой доход (выручка) при выходе на полную мощность |  |
| 8. Количество создаваемых рабочих мест |  |
| 9. Показатели экономической эффективности проекта:1) чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта (NPV);2) внутренняя норма доходности инвестиционного проекта (IRR);3) срок окупаемости инвестиционного проекта (PBP);4) ставка дисконтирования (WACC);5) дисконтированный срок окупаемости инвестиционного проекта (DPBP) |  |
| 10. Степень готовности проектной документации:1) имеется технико-экономическое обоснование (определены инвестиционные и текущие затраты проекта, подсчитаны доходы без подробной оценки рыночного спроса);2) разработан бизнес-план;3) разработан бизнес-план и проектно-сметная документация |  |
| 11. Наличие необходимой инженерной инфраструктуры для реализации инвестиционного проекта |  |
| 12. Наличие инвестиционного проекта в комплексном инвестиционном плане развития муниципального образования (моногорода) |  |
| 13. На какой стадии находится проект: какие виды работ осуществлены, какой объем денежных средств вложен, планируемая дата ввода проекта в эксплуатацию |  |
| 14 Планируемые объемы налоговых поступлений в бюджеты всех уровней в разрезе отдельных налогов |  |
| III. Информация об инициаторах инвестиционного проекта |
| 1. Инициаторы инвестиционного проекта:1) юридическое лицо, реализующее инвестиционный проект;2) акционеры (учредители) юридического лица, реализующего инвестиционный проект, владеющие пакетом акций более 5 процентов |  |
| 2. Наличие предпроектной подготовки и необходимых компетенций в сфере реализации проектов в соответствующей отрасли |  |
| IV. Требования к продукции |
| 1. Информация о выпуске в рамках проекта импортозамещающей продукции |  |
| 2. Информация о возможности поставок продукции на экспорт и ее конкурентоспособности на мировом рынке |  |
| V. Риски реализации инвестиционного проекта |
| 1. Отраслевые риски |  |
| 2. Риск снижения спроса и цен на продукцию (в том числе, в связи с усилением конкуренции, снижением объемов потребления продукции и т.д.) |  |
| 3. Правовые риски, в том числе, риски государственного регулирования |  |
| 4. Технологический риск |  |
| 5. Риск дефицита квалифицированных кадров |  |
| 6. Риск повышения себестоимости продукции (в том числе, из-за роста курсов валют) |  |
| VI. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз инвестиционного проекта (SWOT-анализ) |