ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

29.11.2017 года № 1084

Об утверждении

муниципальной программы

«Осуществление полномочий

в области градостроительной

деятельности на территории

Карталинского муниципального

района Челябинской области

на 2018-2022 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Карталинского муниципального района от 14.07.2017 года № 561 «Об утверждении порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Карталинского муниципального района», на основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района Челябинской области на 2018-2022 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

4. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу с 01 января 2018 года.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 29.11.2017 года № 1084

Муниципальная программа

«Осуществление полномочий в области

градостроительной деятельности

на территории Карталинского муниципального района

Челябинской области на 2018-2022 годы»

Паспорт

муниципальной программы «Осуществление

полномочий в области градостроительной

деятельности на территории Карталинского

муниципального района Челябинской

области на 2018-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района Челябинской области на 2018-2022 годы» (далее именуется – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| Соисполнители Программы | Администрация Карталинского муниципального района |
| Цели Программы | 1) обеспечение населенных пунктов Карталинского муниципального района современной градостроительной документацией;  2) обеспечение населенных пунктов Карталинского муниципального района современной картографической информацией, информацией о территориальном планировании и градостроительном развитие, и на их основе, нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки, на основе схемы территориального планирования Карталинского муниципального района и создание единого электронного информационного пространства муниципального района |
| Задачи Программы | 1) организация корректировки документов территориального планирования и документации территориального зонирования (внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений;  2) организация разработки документации по планировки территорий;  3) подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий;  4) организация оказания муниципальных услуг в области градостроительства и землепользования;  5) выполнение требований закона о размещении рекламных конструкций;  6) развитие, наполнение и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;  7) обеспечение работы отдела архитектуры и градостроительства |
| Целевые индикаторы Программы. Их значения с разбивкой по годам | Целевые индикаторы Программы с разбивкой по годам изложены в приложении 1 к настоящей Программе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации Программы запланирован на 2018-2022 годы с разбивкой на этапы:  1) 2018-2020 годы;  2) 2021-2022 годы |
| Объёмы и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется, исходя из возможностей бюджета района. Общий объём финансирования Программы на 2018-2022 годы из средств областного и местного бюджетов составляет 39 366,0 тыс. руб., в том числе по годам:  2018 год:  7809,5 тыс. рублей областной бюджет;  400,0 тыс. рублей местный бюджет;  2019 год:  7089,5 тыс. рублей областной бюджет;  718,0 тыс. рублей местный бюджет;  2020 год:  7219,5 тыс. рублей областной бюджет;  724,5 тыс. рублей – местный бюджет;  2021 год:  7089,5 тыс. рублей областной бюджет;  718,0 тыс. рублей – местный бюджет;  2022 год:  7089,5 тыс. рублей – областной бюджет;  508,0 тыс. рублей – местный бюджет.  Из них:  областной бюджет – 36297,5 тыс. рублей;  местный бюджет – 3068,5 тыс. рублей. |

I. Общая характеристика сферы реализации Программы

1. В настоящее время район не имеет градостроительной документации, учитывающей изменения в экономической, административно-территориальной сфере района, в связи, с чем часто не учитываются важнейшие факторы, среди которых:

1) появление новых промышленных объектов;

2) изменения в административно-территориальном делении района;

3) наличие новых источников финансирования капитального строительства.

2. Главными причинами, препятствующими обновлению градостроительной документации, являются отсутствие долгосрочных программ развития территорий и недостаточное, а иногда и полное отсутствие финансирования их разработки.

3. Основными проблемами, рассматриваемыми градостроительной документацией, являются:

1) направление развития и совершенствования систем расселения: федеральной, региональной, местных и их взаимодействия между собой;

2) приоритетные направления развития инженерной, транспортной, социальной и производственной инфраструктур;

3) предложения по формированию зон различного функционального назначения.

4. Отсутствие комплексного освоения и застройки территорий муниципальных образований Карталинского муниципального района приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной сферы, транспорта, инженерных сетей и оборудования, упадку коммунального хозяйства существующих поселений и ухудшению экологии в Карталинском муниципальном районе.

5. Исключение градостроительных технологий планирования развития территорий из хозяйственной деятельности при формировании инвестиционных программ и проектов приводит к утрате эффективности принимаемых управленческих решений, снижению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

6. Критическое положение усугубляется не только отсутствием финансирования, незавершенностью имеющихся градостроительных разработок, но и рядом управленческих и организационно-правовых ошибок в формировании инвестиционных процессов при размещении и строительстве объектов, а также решении земельных отношений без учета закономерностей территориально-пространственного развития Карталинского муниципального района. Территориально-пространственный подход позволяет согласовать мероприятия различных ведомственных программ по содержанию и срокам реализации, сократив потребности в материальных, трудовых и финансовых ресурсах. В то же время в составе всех документов территориального планирования обязательно присутствует раздел «Социально-экономическое развитие».

7. На сегодняшний день в государственном кадастре недвижимости (далее именуется – ГКН) содержатся сведения о границах 1 населенных пунктов – из 47 существующих. Для изучения состояния земель, планирования и организации их рационального использования и охраны, а так же описания местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства, администрацией Карталинского муниципального района проводятся мероприятия по землеустройству территорий. По результатам выполненных землеустроительных работ готовятся и утверждаются материалы территориального планирования и градостроительная документация, а именно генеральные планы и правила землепользования и застройки. В соответствии с законодательством, органы государственной и муниципальной власти обязаны направлять в орган кадастрового учета копии нормативно-правовых актов об установлении или изменении административно-территориальных границ в шестимесячный срок со дня их принятия. Обязательным приложением к ним является карта (план) – документ, отображающий в текстовой и графической формах местоположение, размер, границы и иные характеристики объекта землеустройства.

8. Документы должны быть представлены в электронном виде и заверены усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего и направившего их органа. Нарушение сроков предоставления документов, а также представление документов, содержащих недостоверные сведения, в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного наказания.

9. Еще одним объектом землеустройства являются территориальные зоны – зоны определенные градостроительным зонированием (жилые, общественно-деловые, производственные, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны сельскохозяйственного использования и т.д.).

10. Отсутствие этих сведений в ГКН создаёт неудобства всем участникам земельно-имущественных отношений. К примеру, проблемы могут возникнуть при решении вопросов, касающихся предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам, размещения объектов капитального строительства, определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, а также самой налогооблагаемой базы и в целом организации эффективного управления земельными ресурсами. Кроме того, потенциальные покупатели не могут оценить месторасположение объекта недвижимости, тем самым возрастают риски, связанные с совершением сделок.

11. Для решения проблемы Правительством Российской Федерации утвержден Комплексный план мер по внесению в ГКН сведений о границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и населенных пунктов, которым предусмотрено проведение землеустроительных работ по описанию их местоположения. Комплексный план будет реализовываться совместно с участием органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в период до 2030 года.

12. Практика показывает, что применение документов территориального планирования в меняющихся социально-экономических условиях требует их мониторинга и корректировки, актуализации (внесения в них изменений).

13. В сложившихся условиях представляется необходимым осуществить одновременные действия по:

1) становлению планирования развития района на основе взаимодействия социально-экономического прогнозирования, программно-целевого и территориального планирования развития территории;

2) созданию стратегических градостроительных документов, градостроительных регламентов развития территорий.

14. Осуществление этих действий требует согласованной деятельности органов местного самоуправления в сфере стратегического планирования, градостроительного развития, земельных отношений и инвестиционной политики, что возможно только программно-целевыми методами в рамках Программы.

15. Настоящая Программа направлена на развитие муниципальной системы градостроительного регулирования как инструмента, обеспечивающего управление публичной властью градостроительной деятельностью в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, в целях создания условий для привлечения инвестиций и активизации строительства, формирования благоприятной среды жизнедеятельности населения Карталинского муниципального района Челябинской области.

16. За период 2010-2015 годов подготовлены и утверждены генеральные планы и правила землепользования и застройки территории всех поселений, входящих в состав Карталинского муниципального района, схемы водоснабжения и водоотведения, схемы теплоснабжения и ряд других документов.

17. В Карталинском муниципальном районе характерной чертой последних лет является устойчивая позитивная динамика роста производственных предприятий по добыче и переработке полезных ископаемых.

18. Для осуществления градостроительной деятельности по развитию территорий Карталинского муниципального района особое внимание уделяется территориальному планированию и установлению функциональных зон с определением планируемого размещения объектов как для инвестиционной деятельности федерального и регионального значения, так и зон с определением планируемого размещения объектов местного значения с учетом дальнейшего развития как сельскохозяйственного направления (фермерские и крестьянские хозяйства, индивидуальные личные подсобные хозяйства (далее именуются – ЛПХ)) так и производственных объектов.

19. Эффективность развития территории связана с уровнем использования установленных зон и ограничений на их использование согласно разработанных и утвержденных документов территориального планирования, и направлена на:

1) создание условий для устойчивого развития территорий, и сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия;

2) создание условий для планировки территорий;

3) обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;

4) создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем подготовки документации и формирования земельных участков для размещения объектов производства, транспортной и инженерной инфраструктуры;

5) предоставление возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

20. Одним из основных факторов равномерного экономического развития, является планомерное проектирование и строительство дорог и инженерных коммуникаций. Чем выше плотность населения и развитие инженерной инфраструктуры, тем выше уровень доходов на душу населения, темпы развития инфраструктуры, тем комфортнее условия жизни населения.

21. С возросшим уровнем доходов населения и темпами развития инфраструктуры, повышаются запросы и потребности граждан на выделение земельных участков для различных направлений строительства, все больше возникает необходимость в расширении границ и переводе земель из земель сельскохозяйственного назначения в земли поселения, с разработкой новых проектов планировки и межевания территорий для ведения ЛПХ, жилищного строительства и строительства нежилых объектов.

22. Основными целями по укреплению экономического развития Карталинского муниципального района является:

1) обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;

2) подготовка документации по планировке территории, предусмотренных настоящей Программой, в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий на основе разработанных проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков.

23. Решение назревшей проблемы требует реализации комплекса мероприятий, указанных по задачам, срокам и ресурсам в Программе.

24. В состав Карталинского района Челябинской области входят 1 городское и 10 сельских поселений – 47 населенных пунктов.

25. Все поселения Карталинского муниципального района различны по основным социально-экономическим характеристикам, производственному потенциалу, уровню и качеству жизни.

26. В настоящее время отмечается большой интерес со стороны различных предпринимателей для создания и развития сферы услуг населения, а также наблюдается приток инвесторов к территориям Карталинского муниципального района и повышенный спрос на земельные участки ни столько для жилищного строительства, как для развития производственных мощностей и фермерства.

27. По существующим поселениям Карталинского муниципального района выделены две группы, имеющие различия в направлении их дальнейшего развития:

1) развиваемые поселения, имеющие базу для дальнейшего экономического развития (размещение новых обслуживающих предприятий и учреждений, стройиндустрии, объектов промышленности с использованием недр, объектов рекреации и др.). В населенных пунктах этих поселений намечается концентрация нового жилищного строительства с развитием инженерного оборудования (локальные системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения). Развитие населенных пунктов: город Карталы, село Еленинка, поселок Новокаолиновый, село Новониколаевка, село Анненское, поселок Центральный ориентировано на удовлетворение запросов жителей Карталинского муниципального района в связи с растущим интересом к ведению личного подсобного хозяйства с индивидуальным жильем и престижем проживания если не в районном центре, так хотя бы в ближайших от него населенных пунктах;

2) сохраняемые населенные пункты, где предлагается реконструкция существующих домов и в незначительной степени новое строительство.

28. Решение жилищной проблемы, удовлетворения растущих потребностей населения в качественном жилье, в благоприятной среде обитания предусматривается за счет:

1) освоения свободных площадок, привлекательных по природно-ландшафтным характеристикам, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;

2) расширения границ развитых населенных пунктов, направленное на привлечение молодежи и сохранения численности населения, с учетом возможностей территориального развития каждого населенного пункта;

3) строительства одно-двух, и трехэтажных усадебных домов и коттеджей, обустроенных необходимой системой жизнеобеспечения во всех населенных пунктах района;

4) реновация жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов на новые – в пределах существующих земельных участков).

29. Развитие жилых территорий, предусмотренное схемой территориального планирования, позволяет всем желающим приобрести необходимый участок земли для строительства усадебного дома.

30. Кроме того, на окраинах сельских населенных пунктов предлагаются участки (площадью от 0,08 – 0,5 га и выше) под мини – фермы, производственные территории и т.п., для желающих заниматься крестьянским (фермерским) или личным подсобным хозяйством. На их территории кроме жилого дома с необходимым санитарным разрывом предусмотрено строительство животноводческих помещений, организация склада кормов и т.д.

31. Площадь земель населенных пунктов в существующих границах на 2017 год составляла 2841,4 га. Программой предполагается расширение границ населенных пунктов до 5934,3 га.

32. В 2018-2022 годах будет проведена работа по разработке генеральных планов 13 населенных пунктов: город Карталы, село Еленинка, поселок Новокаолиновый, село Новониколаевка, село Анненское, поселок Центральный, село Великопетровка, поселок Мичуринский, поселок Варшавка, село Неплюевка, поселок Снежный, поселок Южно-Степной, поселок Сухореченский.

33. Нормативы градостроительного проектирования Карталинского муниципального района обеспечат согласованность решений стратегического социально-экономического планирования и градостроительного проектирования, определят зависимость между показателями пространственного развития территорий.

34. 80% информации, содержащейся в информационной системе градостроительной деятельности (далее именуется – ИСОГД) размещено на бумажных носителях. Необходима актуализация ИСОГД согласно требованиям действующего законодательства. Вся накапливаемая градостроительная документация требует систематизации, учёта и хранения. Реализация Программы будет содействовать ведению созданной ИСОГД как инструмента единообразной муниципальной политики в сфере обеспечения устойчивого пространственного развития территорий. Практика показывает, что реализация мероприятий, направленных на социально-экономическое развитие Карталинского муниципального района, повышение инвестиционной привлекательности территорий невозможна без информационного обеспечения, без полной и достоверной информации об учтенных земельных участках, об объектах капитального строительства, без актуальной картографической основы. В целях удовлетворения потребности органов власти, специализированных организаций, инвесторов и иных субъектов деловой активности в актуальной картографической основе необходимо проводить системный топографический мониторинг. Учитывая требования предоставления сведений и документов в электронном виде, необходимо создавать единое информационное пространство, путем создания интерактивного портала ИСОГД, возможности приёма документов в электронном виде, автоматизации приема и обработки входящих электронных документов.

35. Для более качественного сбора, хранения, обработки и предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, необходимо усовершенствовать хранилище данных и технологию обработки информации.

36. Отсутствие четкой регламентации в области дизайна городской среды не позволяет на должном уровне формирование и совершенствование архитектурного облика населенных пунктов, в части комплексного благоустройства, паспортизации фасадов зданий, размещения малых форм и наружной рекламы.

37. Изложенные проблемы в сфере градостроительной деятельности требуют системной подготовки градостроительной документации, значительных бюджетных расходов муниципалитета и не могут быть решены без привлечения финансовых средств из областного бюджета, а также в пределах одного финансового года.

II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

38. Программа разработана с целью:

1) обеспечение населенных пунктов Карталинского муниципального района современной градостроительной документацией;

2) обеспечение населенных пунктов Карталинского муниципального района современной картографической информацией, информацией о территориальном планировании и градостроительном развитие, и на их основе, нормативными правовыми актами по градостроительному регулированию застройки, на основе схемы территориального планирования Карталинского муниципального района и создание единого электронного информационного пространства муниципального района.

39. Задачи Программы:

1) организация корректировки документов территориального планирования и документации территориального зонирования (внесение изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки поселений;

2) организация разработки документации по планировки территорий;

3) подготовка документов для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, границах территориальных зон населенных пунктов, зонах с особыми условиями использования территорий;

4) организация оказания муниципальных услуг в области градостроительства и землепользования;

5) выполнение требований закона о размещении рекламных конструкций;

6) развитие, наполнение и ведение автоматизированной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;

7) обеспечение работы отдела архитектуры и градостроительства.

40. Срок реализации Программы запланирован на 2018-2022 годы с разбивкой на этапы:

1) 2018-2020 годы;

2) 2021-2022 годы.

41. Очередность и сроки разработки проектов планировки и межевания территорий для жилищного строительства и строительства нежилых объектов, а также расширение границ населенных пунктов Карталинского муниципального района зависят от нескольких факторов:

1) численности населения, проживающего в данных населенных пунктах;

2) объемов жилищного строительства на период 2018-2022 годы;

3) наличия неиспользованных свободных территорий в существующих границах населенного пункта;

4) объемов финансирования.

III. Целевые индикаторы достижения

целей и решения задач, основные ожидаемые

конечные результаты Программы

42. Целевые индикаторы Программы с разбивкой по годам изложены в приложении 1 к настоящей Программе.

43. Результатом намеченных мероприятий станет создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию перспективного преобразования функционального использования планируемого резервирования зон развития как резерв для застройки территорий Карталинского муниципального района и определения направлений развития населенных пунктов сельских поселений по созданию комфортной, социально направленной, экологически и эстетически полноценной среды обитания человека, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц.

IV. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

44. Программа разработана с целью обеспечения сельских населенных пунктов Карталинского муниципального района предпосылками для устойчивого развития, формирования благоприятной среды жизнедеятельности, экологической безопасности, надежности транспортной и инженерной инфраструктур, комплексности решений жилищной программы, эффективности использования производственных территорий, культурной преемственности градостроительных решений, эстетической выразительности, формирования и осуществления государственной градостроительной политики и правового регулирования градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района.

45. Программа включает:

1) разработку и согласование документации по планировке территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков предназначенных для размещения объектов капитального строительства и линейных объектов. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий и разрабатывается в качестве структурного документа, определяющего перспективное территориальное развитие населенного пункта, создания инженерной инфраструктуры и коммуникационного каркаса, размещение основных центров притяжения, формирование систем открытых природных пространств на основе оценки ресурсов и прогноза развития по комплексу факторов;

2) подготовку проектов межевания территорий. Разработка проектов межевания территорий осуществляется в целях установления границ земельных участков, применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

3) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (далее именуется – ИСОГД) необходима для обеспечения органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства. Данная ИСОГД является в свою очередь систематизированным сводом документированных сведений о развитии территорий, об их застройке, о земельных участках, об объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений, включающих в себя материалы в текстовой форме и в виде карт (схем).

46. Перечень мероприятий Программы изложен в приложении 2 к настоящей Программе.

V. Обоснование объёма финансовых ресурсов,

необходимых для реализации Программы

47. Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется, исходя из возможностей бюджета района. Общий объём финансирования Программы на 2018-2022 годы из средств областного и местного бюджетов составляет 39366,0 тыс. рублей, в том числе по годам:

1) 2018 год:

7809,5 тыс. рублей областной бюджет;

400,0 тыс. рублей местный бюджет;

2) 2019 год:

7089,5 тыс. рублей областной бюджет;

718,0 тыс. рублей местный бюджет;

3) 2020 год:

7219,5 тыс. рублей областной бюджет;

724,5 тыс. рублей местный бюджет;

4) 2021 год:

7089,5 тыс. рублей областной бюджет;

718,0 тыс. рублей местный бюджет;

5) 2022 год:

7089,5 тыс. рублей областной бюджет;

508,0 тыс. рублей местный бюджет.

Из них:

областной бюджет – 36297,5 тыс. рублей;

местный бюджет – 3068,5 тыс. рублей.

48. Объемы расходов на выполнение мероприятий Программы ежегодно уточняются при формировании бюджета на очередной финансовый год.

VI. Механизмы реализации Программы

49. Финансирование мероприятий Программы осуществляется через Финансовое управление Карталинского муниципального района, которое контролирует освоение выделенных средств.

50. Для обеспечения мониторинга Программы ответственный исполнитель совместно с соисполнителями (при их наличии) ежегодно отчитывается о ходе её выполнения. В составе годового отчёта ответственный исполнитель представляет в электронном виде и на бумажном носителе в отдел по экономике и муниципальным закупкам администрации Карталинского муниципального района:

1) сведения о достижении значений целевых индикаторов совместно с отчётом об использовании финансовых средств, предусмотренных на реализацию Программы;

2) пояснительную записку, в которой, в случае недостижения плановых показателей Программы, ответственный исполнитель обязан объяснить причины их невыполнения.

51. Информация по итогам года предоставляется в срок до 01 марта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

«Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района Челябинской области на 2018-2022 годы»

Перечень

целевых индикаторов муниципальной программы

«Осуществление полномочий в области градостроительной

деятельности на территории Карталинского муниципального района

Челябинской области на 2018-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя (индикатора) | Единица измерения | Значения показателя (индикатора) по годам реализации программы | | | | |
| 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 |
| Основное мероприятие:  1. Разработка, утверждение и внесение изменений в документы территориального планирования, градостроительного зонирования и градостроительную документацию муниципальных образований Карталинского муниципального района | | | | | | | |
| 1.1. | Внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований | шт. | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 |
| 1.2. | Разработка генеральных планов населенных пунктов | шт. | 1 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.3. | Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований | шт. | 11 | -- | -- | -- | -- |
| 1.4. | Количество разработанных и утвержденных проектов планировки и межевания территорий Карталинского муниципального района, в том числе:  - под индивидуальное жилищное строительство;  - под линейные объекты | шт. | 2  4 | 2  3 | 2  3 | 2  3 | 2  3 |
| 1.5. | Проведение комплексных кадастровых работ, количество кварталов | шт. | 16 | 16 | 16 | 16 | 16 |
| Основное мероприятие:  2. Подготовка документов для внесения сведений о границах в государственный кадастр недвижимости | | | | | | | |
| 2.1. | Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт – планов и постановка на учет в ГКН границ населенных пунктов | шт. | 11 | 13 | 14 | -- | --- |
| 2.2. | Количество населенных пунктов, для которых запланирована разработка карт – планов и постановка на учет в ГКН границы функциональных, территориальных зон и зон с особыми условиями использования населенных пунктов | шт. | 11 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| Основное мероприятие: 3. Подготовка документов для заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Карталинского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена | | | | | | | |
| 3.1. | Количество заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в муниципальной собственности Карталинского муниципального района, либо на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена | шт | 6 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Основное мероприятие:  4. Развитие, наполнение и ведение АИС ОГД с приобретением и внедрение программных продуктов, обеспечивающих комплексное ведение АИС ОГД, гарантийное сопровождение, обучение пользователей | | | | | | | |
| 4.1. | Внедрение подсистемы «Формирование градостроительного плана земельного участка», обучение пользователей выдаче сведений из ИСОГД, наполнение сведениями внесенной, учтенной и хранящейся информации в ИСОГД | шт. | - | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Основное мероприятие:  5. Обеспечение деятельности, переподготовка кадров и развитие материально-технической базы отдела архитектуры и градостроительства | | | | | | | |
| 5.1. | Количество приобретенных средств технического обеспечения | шт. | 1 | - | - | - | - |
| 5.2. | Подготовка и переподготовка кадров | чел. | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Основное мероприятие:  6. Информирование населения в средствах массовой информации | | | | | | | |
| 6.1. | Информирование населения о проводимых публичных слушаниях | шт. | 20 | 10 | 11 | 10 | 10 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе

«Осуществление полномочий в области градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района Челябинской области на 2018-2022 годы»

Перечень мероприятий

муниципальной программы «Осуществление полномочий

в области градостроительной деятельности на территории Карталинского

муниципального района Челябинской области на 2018-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Объём бюджетных ассигнований, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | Ответственный исполнитель |
| всего | | 2018 г. | | 2019 г. | | 2020 г. | | 2021 г. | | 2022 г. | |
| ОБ | МБ | ОБ | МБ | ОБ | МБ | ОБ | МБ | ОБ | МБ | ОБ | МБ |
| 1. | Внесение изменений в генеральные планы муниципальных образований | 2630,0 | 131,5 | 500,0 | 25,00 | 500,00 | 25,00 | 630,00 | 31,50 | 500,00 | 25,00 | 500,0 | 25,0 | Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ |
| 2. | Разработка генеральных планов населенных пунктов | 2600,0 | 260,0 | 200,0 | 20,0 | 600,0 | 60,0 | 600,0 | 60,0 | 600,0 | 60,0 | 600,0 | 60,0 |
| 3. | Внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципальных образований | 1000,0 | 100,0 | 1000,0 | 100,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. | Количество разработанных и утвержденных проектов планировки и межевания территорий Карталинского муниципального района, в том числе:  - под индивидуальное жилищное строительство;  - под линейные объекты | 2900,0 | 290,0 | 500,0 | 50,0 | 600,0 | 60,0 | 600,0 | 60,0 | 600,0 | 60,0 | 600,0 | 60,0 |
| 5. | Проведение комплексных кадастровых работ, количество кварталов | 22297,5 | 1173,5 | 4459,5 | 107,5 | 4459,5 | 266,5 | 4459,5 | 266,5 | 4459,5 | 266,5 | 4459,5 | 266,5 |
| 6. | Разработка карт – планов и постановка на учет в ГКН границ населенных пунктов | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- | -- |  |
| 7. | Разработка карт – планов и постановка на учет в ГКН границы функциональных, территориальных зон и зон с особыми условиями использования населенных пунктов | 4870,0 | 243,5 | 1150,0 | 57,5 | 930,0 | 46,5 | 930,0 | 46,5 | 930,0 | 46,5 | 930,0 | 46,5 |
| 8. | Внедрение подсистемы «Формирование градостроительного плана земельного участка», обучение пользователей выдаче сведений из ИСОГД, наполнение сведениями внесенной, учтенной и хранящейся информации в ИСОГД |  | 600,0 |  |  |  | 200,0 |  | 200,0 |  | 200,0 |  |  |
| 9. | Обеспечение деятельности, переподготовка кадров и развитие материально-технической базы отдела архитектуры и градостроительства |  | 120,0 |  | 10,0 |  | 30,0 |  | 30,0 |  | 30,0 |  | 20,0 |
| 10. | Информирование населения о проводимых публичных слушаниях | - | 150,0 | - | 30,0 | - | 30,0 | - | 30,0 | - | 30,0 | - | 30,0 |
|  | ИТОГО: | 36297,5 | 3068,5 | 7809,5 | 400,0 | 7089,5 | 718,0 | 7219,5 | 724,5 | 7089,5 | 718,0 | 7089,5 | 508,0 |  |

Примечание: В ходе реализации Программы перечень мероприятий, объемы и источники финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов исходя из реальных возможностей бюджета.