ООО «Центр технических экспертиз «ИнфорМА»
«Реестровый номер №333 от 03.08.2017г. присвоенный некоммерческим партнерством СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

ВАРНЕНСКИЙ И КАРТАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007, 74:08:5801012, 74:05:4600007, 74:05:5000001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Изм.	№ док	Подп.	Дата

г. Челябинск
2020

ООО «Центр технических экспертиз «ИнфорМА»
«Реестровый номер №333 от 03.08.2017г. присвоенный некоммерческим партнерством СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

ВАРНЕНСКИЙ И КАРТАЛИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ

территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007, 74:08:5801012, 74:05:4600007, 74:05:5000001

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ПОЛОЖЕНИЯ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Директор В.М. Вексель

Технический директор Е.В. Макаренко

Главный инженер А.С. Ахатова

г. Челябинск
2020

СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ

№ п/п	Наименование	Стр.
	Исходные данные. Нормативная база	5
	Общая часть	6
1	Положение проектируемой территории в системе расселения	7
2	Природные условия	8
2.1	Климатическая характеристика	8
2.2	Гидрологическая характеристика	8
2.3	Рельеф и инженерно-геологические условия	11
2.4	Минерально-сырьевые ресурсы	12
3	Комплексная оценка градостроительных предпосылок развития территори	14
3.1	Территория проектируемого участка	14
3.2	Проектные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территории	15
4	Проектная организация территории	20
4.1	Архитектурно-планировочное решение. Объекты капитального строительства	20
4.2	Благоустройство территории	25
5	Организация транспортного и пешеходного движения	26
6	Развитие инженерной инфраструктуры	26
7	Межевание территории	26

Исходные данные. Нормативная база

Проект разработан в соответствии с действующими и рекомендуемыми нормативными документами в области градостроительства, основные из них:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018);
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 03.08.2018);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 496 от 05.11.2014 г.;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» (актуализированная редакция – СП 18.13330.2011);
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция – СП 42.13330.2016);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (новая редакция).
- СанПин 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г.;
- Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (с изменениями и дополнениями).

Кроме того, работа опирается на ранее утвержденные документы проектного, правового и прогнозного характера:

Основные из них:

- Схема территориального планирования Варненского муниципального района Челябинской области;
- Правил землепользования и застройки Катенинского сельского поселения

Общая часть

Данный проект выполнен по инициативе АО «Михеевский ГОК» в соответствии со следующими документами:

- Техническим заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной в Варненском районе Челябинской области, на земельных участках с кадастровым номером :74:05:4600007:002; 74:05:4600007:003; 74:05:4600007:011; 74:05:4600007:013; 74:05:4600007:014; 74:05:4600007:016; 74:05:4600007:021; 74:05:4600007:022; 74:05:4600007:027; 74:05:4600007:035; 74:05:4600007:036; 74:05:4600007:037; 74:05:4600007:038; 74:05:4600007:039; 74:05:4600007:040; 74:05:4600007:041; 74:05:4600007:042; 74:05:4600007:043; 74:05:4600007:044; 74:05:4600007:045; 74:05:4600007:046; 74:05:4600007:047; 74:05:4600007:049; 74:05:4600007:050; 74:05:4600007:051; 74:05:4600007:065; 74:05:4600007:073; 74:05:4600007:075; 74:05:4600007:077; 74:05:4600007:082; 74:05:4600007:083; 74:05:4600007:087; 74:05:4600007:088; 74:05:4600007:089; 74:05:5000001:006.
- Техническим заданием на разработку проекта планировки и межевания территории, расположенной в Варненском районе Челябинской области, на земельных участках с кадастровым номером:74:08:5801007:134; 74:08:5801012:10.

Проект планировки разрабатывается в целях обеспечения устойчивого развития территории села Новониколаевка и Катенинского сельского поселения.

Подготовка проекта планировки и межевания территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства (ст. 42 Градостроительного Кодекса РФ).

Проект планировки и межевания территории предусматривает решение следующих задач:

- Упорядочение планировочной структуры земельных участков на месте реконструкций гидротехнического сооружения Катенинского водохранилища

Расчетные сроки проекта:

Исходный год – 2020 г.

Срок реализации проекта планировки – 2020 г.

Проект разработан ООО «ЦТЭ ИнфорМА».

1. Положение проектируемой территории в системе расселения

Катенинское сельское поселение расположено на юго-западе Варненского муниципального района Челябинской области. Границами сельского поселения являются: на севере - Варненское сельское поселение, на западе – Карталинский муниципальный район, на юге- Краснооктябрьское сельское поселение, на востоке – Новопокровское сельское поселение.

Площадь Катенинского сельского поселения – 30 903,5 га (площадь населенных пунктов составляет 154,4 га, протяженность территории в направлении с севера на юг составляет 25 км, с запада на восток - 21 км. В состав поселения входят четыре населенных пункта: п. Красноармейский, п. Комсомольский, с. Катенино, п. Караоба. Административный центр поселения - с. Катенино.

Мичуринское сельское поселение расположено в Карталинском районе Челябинской области находится в 12 км к северо-востоку от г. Карталы. Площадь Мичуринского сельского поселения составляет В состав поселения входят пять населенных пунктов: п.Арчалы, п. Гирьял, п. Тумак, с. Новониколаевка, п. Мичуринский. Административный центр – п. Мичуринский.

Земли АО «Южно-Уральская земельная компания» расположены в центральной части Катенинского сельского поселения, на границе с Карталинским муниципальным районом, ориентировочно в 7 км северо-западнее с.Катенино.

Проектируемая территория располагается южнее площадки Михеевского ГОКа.

2. Природные условия

2.1. Климатическая характеристика

Климат умеренно-теплый, благоприятный для проживания населения, ведения сельского хозяйства (с применением агротехнических мероприятий по сохранению влаги в почве).

Использовались данные агроклиматического справочника и СНиП 2.01.01-82. Переход средних суточных температур воздуха через плюс 10 С весной приходится на первую декаду мая, осенью – на вторую декаду сентября. Заморозки прекращаются, как правило, в третьей декаде мая. За год в районе выпадает 250-340 мм осадков, запасы влаги в почве ко времени сева не превышают обычно 105-130 мм, местами до 150 мм.

Для строительных целей следует учитывать следующие климатические характеристики:

- температура самого холодного месяца (январь) минус 16,9 С (среднегодовая), самого теплого (июля) плюс 18,3 С, абсолютный минимум минус 46 С, максимум плюс 39 С;
- среднегодовое количество осадков составляет 340 мм (15% осадков приходится на летний период);
- продолжительность периода с устойчивым снежным покровом составляет 145 дней;
- высота снежного покрова – 20 см;
- преобладают юго-западные и северные ветра, скорость ветра достигает 8,1 м/сек при среднемесячной 4,0 м/сек. Глубина промерзания грунтов -1,9 м;
- расчетная температура для ограждающих конструкций по самой холодной пятидневке минус 34 С. Продолжительность отопительного периода 236 дней.

Планировочные ограничения, связанные с климатическими характеристиками, отсутствуют.

2.2. Гидрологическая характеристика

Район имеет довольно развитую гидрографическую сеть, принадлежащую бассейну р. Тобол. Наиболее крупными реками в районе являются: р. Верхний Тогузак, р. Средний Тогузак, р. Карталы-аят, р. Арчаглы-аят. На территории района формируются крупные равнинные реки, принадлежащие к бассейну р. Тобол: р. Тогузак, р. Аят. р. Тогузак – река, трансграничная с Республикой Казахстан (длина реки – 246 км).

Верховье реки на протяжении 129 км находится на территории Челябинской области, что составляет 96,2 % ее водосборной площади. Река Тогузак образована слиянием трех крупных рек: Верхний Тогузак (длина реки – 98 км), Средний Тогузак (длина реки – 59 км), Нижний Тогузак, протекающими на территории района. Река Аят образована слиянием двух рек – р. Катаралы-Аят (длина 175 км) и р. Арчаглы-Аят (длина 174 км) с р. Камышлы-Аят (длина 145 км). Река Аят так же является трансграничным водотоком, большая часть водосборной площади расположена на территории Челябинской области. Эти реки в наиболее суровые зимы промерзают. В руслах этих рек много плёсов, поросших болотной растительностью. Плесы перемежаются перекатами. Реки питаются преимущественно за счет весеннего таяния снегов, осадков. Летом они сильно мелеют.

Озеро Караоба – максимальная глубина 5 м , средняя 2 м, процент зарастания озера 70 %. Используется для хозяйственных нужд, пригодно к рыборазведению.

Засушливый климат и недостаточная увлажненность территории определяют характер водного режима водотоков района. Доля снегового питания достигает 80-85 процентов. Водный режим характеризуется ярко выраженным весенним половодьем и низкой летне-осенней меженью.

Зимой, снег за счет переноса его ветром, скапливается в пониженных участках рельефа и весной по логам, балкам проходят достаточно большие объемы воды, позволяющие на большей части этих временных водотоков устраивать плотины. Водные ресурсы района используются почти полностью. Сток, как больших рек, так и их притоков почти полностью зарегулирован. На территории района расположено 28 прудов и водохранилищ, преимущественно сезонного регулирования.

Согласно схеме гидрогеологического районирования, Мичуринское и Катенинское сельские поселения по гидрогеологическим условиям относятся к Уральской системе бассейнов грунтовых вод трещиноватости в палеозойских породах, характеризующихся исключительно сложным геологическим строением, высокой степенью метаморфизации пород и соответственно сложными условиями распределения и циркуляции стока подземных вод. Равнинный рельеф обусловил небольшие уклоны и замедленный поверхностный и подземный сток, в связи, с чем на большей части сохранилась рыхлая кора выветривания, замедляющая

инфильтрацию атмосферных осадков – основного источника питания подземных вод. В ненарушенной тектоникой состоянии, самой минимальной мощностью трещиноватой зоны характеризуются, массивы интрузивных пород – гранитов, габбро, серпентинитов, максимально-карбонатные породы: кремнистые и кремнисто-углистые сланцы. В зоне региональной трещиноватости формируются подземные воды путем инфильтрации осадков, выпавших на площадь распространения палеозойского комплекса пород, фильтрационные свойства и водопроводность которых зависит от литологических и тектонических факторов.

В комплексах, сложенных терригенно-осадочными толщами, в большей степени фильтрирующими и водопроводящими являются известняки, песчаники, конгломераты и кремнистые сланцы, дающие при выветривании открытые и полуоткрытые трещины. Эти породы даже на водоразделах могут обеспечить приток в скважины от 0,5 до 2,5 л/сек.

Очень низкие фильтрационные свойства имеют глинистые сланцы, тальково-хлоритовые сланцы, кварцево-серицитовые и другие зеленые сланцы, в выветрелом состоянии представляющие глинистый материал, кольматирующий трещины.

В водоносных комплексах, сложенных вулканогенными толщами, наиболее обводненными бывают туфогенные толщи, а наиболее низкая водообильность отмечается в порфиритах, диабазах, кварцитопесчаниках, дающих при выветривании значительное количество глинистого материала, кольматирующего трещины. На водоразделах они практически безводны.

В целом, зона экзогенной трещиноватости, несмотря на свою слабую водоотдачу, играет большую роль, питая своими водами линейные водоносные зоны, связанные с пликативными дислокациями и дизъюнктивными нарушениями.

Отдельные пласты известняков и кремнистых сланцев, наоборот, при снятии сильно дробились, приобретая интенсивную трещиноватость, обусловившую резко повышенную водоотдачу не только в зонах дизъюнктивного характера, но по всей площади их распространения. В связи с этим их даже небольшие массивы и линзы приобретают большое гидрогеологическое значение, не говоря уже о таких крупных массивах известняков, как Катенинский.

Как источник водоснабжения, карбонатные породы могут обеспечить водой водозаборы с производительностью от 100 до 1500 м^3/сутки.

Определенное гидрогеологическое значение имеет водоносный горизонт спорадического распространения аллювиальных отложений в переуглубленных участках долин. Водоносными являются пески, галька и гравий, залегающие среди супесей и суглинков I надпойменной и пойменной террас.

Водообильность пород низкая и самостоятельного значения аллювий для крупного водоснабжения не имеет, но в совокупности с трещинными водами палеозойского фундамента, в зонах тектонических нарушений он может играть роль фильтра при инфильтрации поверхностных вод, регулируя при этом восполнение запасов в зимнюю межень при отсутствии поверхностного питания.

Все выше описанные водоносные горизонты, комплексы и водоносные трещинные зоны питаются за счет атмосферных осадков, выпадающих на площадь распространения палеозойских пород. Засушливый климат и резкий дефицит влаги резко сокращают это питание и потому, несмотря на казалось бы благоприятные геологоструктурные и геоморфологические факторы, придающие хорошие емкостные возможности палеозойским породам, естественные запасы подземных вод в районе очень ограничены. Основное питание водоносные комплексы получают за счет весеннего снеготаяния и осенних дождей, летние осадки, благодаря высоким температурам, равнинному рельефу и наличию слабоводопроницаемого чехла мезокайнозойских отложений идут на испарение.

В процессе гидрогеологической съемки м 1:200000 расчетами был установлен модуль подземного стока 95% обеспеченности величина которого для значительной части территории не превышает 0,1 л/с на км^2. Следовательно, на большей части площади района даже при высоких фильтрационных свойствах и при радиусе влияния около

1 км, естественными ресурсами вод обеспечивается дебит скважин порядка 0,3-0,5 л/с.

В качественном отношении подземные воды не всегда удовлетворяют санитарным нормам, особенно, если речь идет о питьевой воде для населения.

2.3. Рельеф и инженерно-геологические условия

Земельные участки для проектирования расположены в пределах восточного склона Урала, на границе с ЗападноСибирской низменностью. Рельеф поселения холмисто-увалистый с абсолютными отметками поверхности 260-300 м. Большая часть территории в орографическом отношении благоприятна для промышленно-гражданского строительства.

Согласно инженерно-геологических изысканий территория «Производственной площадки предприятия с объектами инфраструктуры АО «Михеевский горно-обогатительный комбинат» в верхних слоях представлена следующими грунтами:

- верхний слой – почвенно-растительный грунт мощностью 0,5 м повсей площадке;
- ниже примерно 40 % территории глины твердой консистенции, скарбонатными конкрециями, с прослойками песка и гальки, сильнопучинистая;
- примерно 45 % территории суглинки твердой консистенции с карбонатными стяжениями с включениями гальки, слабопучинистые;
- примерно 15 % территории пески крупные кварцевые, с включениями пылеватых песков и глин, грунт, от влажного, до водонасыщенного.

Грунтовые воды местами на глубине 2,1 м.

Описанные грунты развиты неравномерно.

Учитывая вышеизложенное, проектом предусматривается: снятие почвенно-растительного слоя в условных границах строительного генплана, формирование рельефа для возможности отведения дождевых и талых вод от конструкций и фундаментов зданий по проездам в дождевую канализацию. Учитывая сильную пучинистость большей части подстилающих грунтов, рельеф формируется преимущественно из насыпных грунтов вскрышных пород карьера.

2.4. Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевые ресурсы представлены месторождениями руды, меди, строительного камня, глины кирпичной, песка строительного, воды питьевой и подробно описаны в таблице.

Михеевское месторождение медно-порфировых руд расположено в Варненском районе Челябинской области на расстоянии 250 км к югу от Челябинска, 15 км к югу от Варны и 20 км к северо-востоку от Карталы.

Месторождение расположено в пределах Михеевского палеовулканического пояса. Пояс расположен на восточном склоне Уральских гор на относительно ровной местности со слабовыраженной холмистостью.

Минерализация отнесена к каменноугольному периоду и принадлежит серии порфировых интрузивных даек внутри вулканно-осадочных пород, состав которых изменяется от андезитового до базальтового. Минерализация покрывает базальтовые вулканические породы. Медная минерализация проявляется в виде пиритовых и халькопиритовых вкрапленников в литологии вкрапленных пород.

Размеры месторождения приблизительно составляют 3000 м х 750 м при глубине карьера 300 м. Руда в основном представлена первичными сульфидами, перекрывающимися относительно маломощной переходной зоной и выветрелых сульфидных руд и окисленных руд в верхней части гипергенной зоны.

В соответствии с ТЭО постоянных разведочных кондиций и подсчетом запасов Михеевского месторождения медно-порфировых руд по состоянию на 01.01.2010 г., предлагается использовать следующие данные по указанным рудам, приведенным в таблице 2.4.1.

Таблица 2.4.1

Содержание металлов в различных рудах

Тип руды	Содержание, %, г/т			
	медь	золото	серебро	молибден
сульфидная	0,40	0,12	1,2	0,0040
смешанная	0,45	0,20	0,72	0,0024
окисленная	0,48	0,20	0,93	0,0040

В таблице 2.4.2. приведен минеральный состав руд Михеевского месторождения:

Технологические типы руд	Рудные минералы		
	главные	второстепенные	редкие
Первичные сульфидные руды	халькопирит, пирит	Борнит, магнетит, пирротин, рутил, молибденит, сфен, ильменит, сфалерит.	Галенит, блеклые руды, арсенопирит, халькозин, самородная медь, ковеллин, самородное золото, теллуриды золота и серебра (сильванит, гессит, петцит, калаверит), сульфоарсениды и сульфиды никеля и кобальта (герсдорфит, кобальтин, миллерит, ваэсит, пентландит)
Смешанные руды	халькопирит, пирит	Халькозин, мельниковит, магнетит	Малахит, гетит, ковеллин
Окисленныеруды	малахит, лимонит, гетит	Азурит, ковеллин	Хризоколла, халькантит

Данные раздела приведены по материалам проектной документации ЗАО «МЕХАНОБОР ИНЖИНИРИНГ» Санкт-Петербург, 2011 г.

3. Комплексная оценка градостроительных предпосылок развития территории

3.1. Территория проектируемого участка

Проектируемый участок находится южнее площадки Михеевского ГОКа. Площадь участка в границах проектирования составляет 1545,3168 га.

Участок проектирования ограничен:

- с севера – землями сельхозназначения (пашня) и землями Михеевского ГОКа;
- с востока – территорией Катенинского сельского поселения;
- с юга – землями сельхозназначения (пашня);
- с запада - территорией села Новониколаевка.

В границах проектируемой территории присутствуют объекты капитального строительства и сооружения инженерной инфраструктуры (дамба, гидротехнические насыпи). Территория ,в большей части, представляет собой зону Катенинского водохранилища (зеркало воды).

Территория в целом, благоприятна для застройки, потенциально обеспечена инженерной и транспортной инфраструктурой.

3.2. Проектные ограничения. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Проектные ограничения, имеющиеся в настоящее время на рассматриваемой территории, можно разделить на две принципиальные группы:

-ограничения по инженерно-техническим требованиям;

-ограничения, связанные с регламентом использования территории.

Инженерно-геологическая характеристика. К первой группе относятся территории оврагов, обрывов, участки с уклонами свыше 0,2 – не подлежащие застройке, уклонами от 0,1 до 0,2 – условно благоприятные для застройки.

Согласно инженерно-геологическим изысканиям, выполненных «ЮжУралСтройИзыскания» в 2017 г., опасных геологических процессов паводковых и поверхностных грунтовых вод на данной территории не обнаружено.

Расстояния от инженерных коммуникаций до фундаментов зданий и сооружений следует принимать в соответствии с таблицей 6 СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».

Инженерные коммуникации	Расстояние по горизонтали (в свету), м, от подземных коммуникаций до			
	фунда-ментов зданий и сооруже-ний	фундаментов ограждения, опор галерей, эстакад трубопроводов, контактной сети и связи	оси пути железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и выемки	оси трамвайных путей
1 Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,75
2 Самотечная канализация и водостоки	3	1,5	4	2,75
3 Дренажи	3	1	4	2,75

4 Газопроводы горючих газов:				
а) низкого давления до 0,005 МПа	2	1	3,75	2,75
б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	4	1	4,75	2,75
в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	7	1	7,75	3,75
г) высокого давления свыше 0,6 до 1,2 МПа	10	1	10,75	3,75
5 Теплопроводы (от наружной стенки канала, тоннеля или оболочки бесканальной прокладки)	2 (см. примечание 2)	1,5	4	2,75
6 Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,25	2,75
7 Каналы, тоннели	2	1,5	4	2,75

Инженерные коммуникации	Расстояние по горизонтали (в свету), м, от подземных коммуникаций до				
	автодороги		фундаментов опор воздушных линий электропередачи		
	бортового камня, кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины	наружной бровки кювета или подошвы насыпи	до 1 кВ и наружного освещения	св. 1 до 35 кВ	св. 35 кВ
1 Водопровод и напорная канализация	2	1	1	2	3
2 Самотечная канализация и водостоки	1,5	1	1	2	3
3 Дренажи	1,5	1	1	2	3
4 Газопроводы горючих газов:					
а) низкого давления до 0,005 МПа	1,5	1	1	5	10
б) среднего давления св. 0,005 до 0,3 МПа	1,5	1	1	5	10
в) высокого давления св. 0,3 до 0,6 МПа	2,5	1	1	5	10
г) высокого давления св. 0,6 до 1,2 МПа	2,5	1	1	5	10

5 Теплопроводы (от наружной стенки канала, тоннеля или оболочки бесканальной прокладки)	1,5	1	1	2	3
6 Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	1,5	1	0,5*	5*	10*
7 Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	3

* Относятся только к расстояниям от силовых кабелей. Расстояние от кабелей связи надлежит принимать по специальным нормам, утвержденным Минсвязи России.

Примечания

1 В климатических зонах с наличием вечномерзлых грунтов расстояние от коммуникаций по позициям 1, 2, 3 и 5 при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов основания надлежит принимать по теплотехническому расчету, при строительстве, когда грунты основания используются в талом состоянии.

2 Расстояние от теплопроводов при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать как для водопровода.

3 Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных коммуникаций, за исключением противопожарного водоснабжения и газопроводов горючих и токсичных газов, в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, галерей, контактной сети при условии принятия мер, исключающих возможность повреждения коммуникаций в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих коммуникациях.

Планировочные решения, принятые данным проектом, были основаны на анализе природных условий территории. Характеристика природных условий территории по степени их благоприятности для городского строительства приведена ниже в таблице.

Природные условия	Степень пригодности территории		
	благоприятные	условно благоприятные	не подлежащие застройке
Рельеф для строительства: Жилищного и общественного промышленного	с уклоном от 0,005 до 0,1; с уклоном от 0,003 до 0,03;	с уклоном менее 0,005; от 0,1 до 0,2; с уклоном менее 0,003 и от 0,03 до 0,05;	с уклоном более 0,2; без уклона и с уклоном более 0,05;
Овраги: подверженность развитию крутизна склонов глубина размыв и переработка берегов	неразвивающиеся пологие менее 3 м отсутствуют	слабо развивающиеся крутые 3-10 м встречаются в отдельных местах: зона переработки не превышает по ширине 10 м	развивающиеся (действующие или растущие) крутые более 10 м реки с блуждающими руслами, значительный размыв и переработка берегов, зона переработки превышает 10 м
Сопротивление грунтов сжатию, МПа	более 0,15	0,1-0,15	менее 0,1

4. Проектная организация территории.

4.1. Архитектурно-планировочное решение. Объекты капитального строительства

Планировочное решение формируется с учетом анализа исходных данных, технического задания на проектирование, современного использования территории, проектных ограничений и характера застройки прилегающих территорий, принципиальных планировочных решений, учитывающих технологический процесс. Одно из основных условий формирования планировочного решения - необходимость соблюдения баланса между рациональным использованием территории и созданием комфортной среды жизнедеятельности.

Проектируемая территория расположена южнее земель Михеевского ГОКа. Категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для

обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Проектом предусмотрено установление линии НПУ h=262.50 м с выделением земель под реконструкцию гидротехнического сооружения

Согласно материалам, схемам территориального планирования Варненского и Карталинского муниципальных районов проектируемая территория расположена на землях промышленности и землях сельскохозяйственного назначения.

Согласно материалам, генеральным планам и правилам застройки и землепользования Мичуринского и Катенинского сельских поселений на проектируемой территории предусмотрено развитие комплекса Михеевского ГОКа, участок расположен в территориальной зоне – П1 – зона размещения производственных объектов III класса опасности назначения.

Согласно ст. 38 Правил землепользования и застройки:

«…зоны производственного назначения различаются по классам вредности производства, расположенного на их территории: I, II, III, IV, V классы (по убыванию вредности). Класс вредности и соответствующая ему величина санитарно-защитной зоны для производственных территорий устанавливаются по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- промышленные предприятия разрабатывают и утверждают в установленном порядке проекты санитарно-защитных зон и обеспечивают их реализацию, в том числе расселение жителей жилых домов, попадающих в санитарно-защитные зоны, за счет средств этих предприятий. По мере разработки предприятиями проектов санитарно-защитных зон, границы зон наносятся на Карту ограничений муниципального образования;
- в санитарно-защитных зонах промышленных, транспортных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов не допускается новое строительство жилых домов, гостиниц, общежитий, дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических некоммерческих объединений граждан, других общественных зданий, не связанных с обслуживанием производства;
- предприятия I (санитарно-защитная зона – 1000 м), II (санитарно-защитная зона – 500 м), III (санитарно-защитная зона – 300 м), IV

(санитарно-защитная зона – 100 м) класса вредности допускаются к размещению на территории муниципального образования в установленном законодательством порядке с соблюдением требований технических регламентов в области охраны окружающей среды;

– производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий размещения промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, сельскохозяйственных предприятий, сооружений транспорта, деятельность которых связана с низкими уровнями шума и загрязнения при соблюдении нижеследующих видов и параметров разрешенного использования недвижимости;

– основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- производственная деятельность (размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом);
- недропользование (осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории);
- тяжелая промышленность (размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования);

- автомобилестроительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей, и их двигателей);
- легкая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности;
- фармацевтическая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон);
- пищевая промышленность (размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий);
- нефтехимическая промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия);
- строительная промышленность (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции;
- энергетика (размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства);

- атомная энергетика (размещение объектов использования атомной энергии, в том числе атомных станций, ядерных установок (за исключением создаваемых в научных целях), пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений; размещение объектов электросетевого хозяйства, обслуживающих атомные электростанции);
- связь (размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания);
- склады (размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов);
- специальная деятельность (размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки);
- объекты придорожного сервиса (размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного

сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса)

– вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- коммунальное обслуживание(размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг);

– условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- предпринимательство (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности.);

– разрешённые параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- строительные параметры объекта определяются градостроительной документацией, проектом объекта строительства;
- плотность застройки, предельные размеры земельных участков, регламенты использования территории и требования к ней определяется градостроительной документацией, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочным решением

объекта;

Настоящим проектом предусмотрено реконструкция гидротехнического сооружения Катенинского водохранилища – устройством дамб и насыпей

4.2. Благоустройство территории

Проектом предусматривается возведение насыпей для предотвращения подтопления окружающей территории, а также модернизация гидроузла на р. Карталы-Аят .

5. Организация транспортного и пешеходного движения

Проектом не предусмотрено пешеходное и транспортное движение на объекте.

6. Развитие инженерной инфраструктуры

Инженерная инфраструктура представлена существующей сетями для гидроузла. Проектируемых сетей для объекта не предусмотрены.

7. Межевание территории

Нормативной базой для разработки раздела «Межевание территории» являются:

•Градостроительный Кодекс РФ;

•Региональные нормативы градостроительного проектирования Челябинской области, утверждены приказом Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области № 496 от 05.11.2014г.;

•СНиП II-89-80* «Генеральные планы промышленных предприятий» (актуализированная редакция – СП 18.13330.2011);

•СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция – СП 42.13330.2016)

•Правила охраны газораспределительных сетей №878 от 20 ноября 2000г.;

•Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

•Правил землепользования и застройки Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области;

•Правил землепользования и застройки Мичуринского сельского поселения Карталинского муниципального района Челябинской области.

Согласно ст. 43 Градостроительного Кодекса РФ подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Проектируемая территория расположена в двух кадастровых кварталах .

Межевание проходит в 2 этапа:

- на первом этапе происходит объединение в один участок №42 земельных участков №1,2,3,4,5. Также происходит образование земельного участка из земель муниципальной собственности – ЗУ №43;

- на втором этапе происходит объединение земельных участков № 26,27,28,29,43 – в один ЗУ №

Ведомость образуемых земельных участков представлена на чертеже «Межевание территории».

Ведомость координат образуемых земельных участков

Таблица 7.1.1.

№	X	Y
ЗУ 42		
1	382300,90	2290517,74
2	382383,75	2290744,54
3	382420,67	2290826,33
4	382466,59	2290912,20
5	382597,68	2291838,35
6	382706,16	2292386,89
7	382739,57	2292508,79
8	382807,61	2292649,19
9	382885,10	2292819,06
10	382989,29	2292922,51
11	383079,52	2292973,73

12	383368,94	2292877,94
13	383417,62	2292987,35
14	383160,19	2293078,49
15	383106,45	2293115,60
16	382931,65	2292965,38
17	382825,79	2292829,12
18	382786,08	2292727,92
19	382751,67	2292676,31
20	382707,87	2292639,36
21	382677,93	2292603,80
22	382633,33	2292407,26
23	382592,14	2292258,10
24	382562,93	2292213,58
25	382552,69	2292176,57
26	382548,35	2292138,43
27	382580,03	2292041,22
28	382585,55	2291985,55
29	382581,04	2291956,50
30	382549,33	2291934,55
31	382536,76	2291914,06
32	382525,60	2291854,12
33	382509,86	2291810,38
34	382492,61	2291775,48
35	382483,11	2291730,09
36	382466,31	2291711,89
37	382406,34	2291696,16
38	382363,41	2291619,02
39	382375,95	2291556,70
40	382422,89	2291516,29
41	382407,52	2291448,77
42	382407,50	2291401,53
43	382410,32	2291342,41
44	382417,32	2291212,25
45	382404,00	2291141,21
46	382398,58	2291010,53
47	382369,01	2290924,98
48	382306,02	2290829,79
49	382294,63	2290738,97
50	382281,52	2290655,56
51	382280,42	2290643,46
52	382298,66	2290618,00
53	382303,03	2290593,49
54	382290,49	2290571,26
55	382249,93	2290567,84
56	382489,71	2292352,40
57	382253,34	2292168,53
58	382244,35	2292110,83
59	382175,32	2291823,33
60	382210,90	2291817,08
61	382332,25	2291795,77
62	382256,59	2291509,14
63	382235,66	2291327,03
64	382194,05	2290985,88
65	382235,69	2290988,04
66	382240,18	2291110,58

67	382302,20	2291144,41
68	382337,15	2291186,12
69	382354,07	2291258,27
70	382319,11	2291384,53
71	382310,08	2291440,89
72	382331,51	2291495,01
73	382322,10	2291542,79
74	382313,70	2291555,40
75	382319,68	2291614,21
76	382332,99	2291648,06
77	382349,78	2291675,99
78	382406,49	2291774,02
79	382385,92	2291880,16
80	382416,64	2291928,47
81	382399,72	2291969,05
82	382425,66	2292050,22
83	382465,12	2292128,01
84	382493,31	2292266,67
85	382539,03	2292390,76
86	382640,55	2292728,94
87	382649,40	2292780,07
88	382642,91	2292847,43
89	382661,60	2292874,96
90	382813,31	2292991,49
91	382887,08	2293056,59
92	382870,90	2293090,09
93	382846,54	2293193,14
94	382903,65	2293255,72
95	382658,09	2293425,20
96	382353,95	2293235,29
97	382403,17	2293130,16
98	382615,86	2293249,09
99	382757,98	2293091,78
100	382592,75	2292924,61
101	382510,14	2292537,21
ЗУ 43		
1	384703,92	2300283,09
2	384794,51	2300305,79
3	384892,41	2300345,38
4	384875,42	2300349,94
5	384820,81	2300357,41
6	384695,52	2300306,74
ЗУ 44		
1	385337,40	2300327,20
2	385319,55	2300441,48
3	384926,86	2300526,09
4	384991,13	2300581,50
5	385038,43	2300668,23
6	385035,78	2300738,59
7	384999,37	2300739,23
8	384917,37	2300645,06
9	384854,59	2300605,04
10	384769,05	2300584,64
11	383750,36	2300865,16
12	382603,07	2300244,04
13	382705,93	2300042,28

14	383168,80	2300295,47
15	383222,20	2300181,50
16	383171,56	2300157,19
17	383240,43	2300015,40
18	383194,25	2299738,85
19	382958,76	2299635,18
20	382955,74	2299428,33
21	382809,54	2299325,38
22	382533,61	2299238,89
23	382541,85	2299208,00
24	382788,95	2299212,12
25	382877,49	2299164,76
26	382982,51	2299181,23
27	383027,81	2298932,08
28	382906,32	2298905,31
29	382946,00	2298765,48
30	383176,71	2298746,04
31	383534,26	2298715,90
32	383412,00	2298442,42
33	383409,87	2298206,84
34	383354,74	2297801,43
35	383354,56	2297790,06
36	383345,54	2297730,48
37	383329,30	2297638,90
38	383326,09	2297537,82
39	383320,53	2297428,62
40	383310,60	2297373,76
41	383302,62	2297205,95
42	383314,72	2297126,01
43	383319,41	2297060,43
44	383309,59	2296980,05
45	383310,92	2296885,25
46	383286,36	2296747,20
47	383285,42	2296678,70
48	383276,43	2296603,35
49	383267,70	2296547,65
50	383266,13	2296510,03
51	383261,18	2296385,73
52	383404,16	2296382,10
53	383419,28	2296422,87
54	383372,93	2296449,75
55	383387,76	2296566,54
56	383416,50	2296648,11
57	383413,71	2296713,92
58	383382,20	2296708,36
59	383359,95	2296734,31
60	383348,37	2296987,36
61	383351,81	2297082,03
62	383370,96	2297148,59
63	383334,48	2297162,27
64	383333,57	2297197,83
65	383363,66	2297221,86
66	383337,71	2297320,11
67	383367,37	2297356,26
68	383361,81	2297443,39
69	383322,53	2297464,26

70	383326,21	2297537,80
71	383327,87	2297591,94
72	383369,19	2297666,67
73	383470,00	2297703,33
74	383504,37	2297794,97
75	383524,99	2297899,61
76	383507,42	2297932,45
77	383552,87	2298015,70
78	383576,55	2298076,35
79	383628,48	2298156,99
80	383629,24	2298215,80
81	383594,49	2298289,12
82	383613,59	2298368,55
83	383688,43	2298516,72
84	383710,58	2298592,33
85	383706,85	2298661,30
86	383662,10	2298768,70
87	383682,54	2298836,93
88	383761,63	2299007,45
89	383823,54	2299238,87
90	383932,15	2299385,03
91	383961,09	2299457,89
92	383998,52	2299649,46
93	384037,06	2299768,36
94	384113,55	2299820,75
95	384216,03	2300032,47
96	384394,82	2300090,97
97	384625,13	2300108,01
98	384703,92	2300283,09
99	384794,51	2300305,79
100	384892,41	2300345,38
101	384919,59	2300338,04
102	384901,33	2300272,62
103	384817,66	2300243,99
104	384793,43	2300193,34
105	384826,46	2300149,30
106	384800,04	2300052,42
107	384753,80	2300037,00
108	384656,91	2299992,96
109	384551,22	2299997,37
110	384384,97	2299964,34
111	384270,47	2299951,13
112	384224,22	2299913,69
113	384153,76	2299748,55
114	384155,96	2299691,29
115	384094,31	2299627,44
116	384078,89	2299554,77
117	383988,61	2299431,46
118	383968,80	2299286,13
119	383944,57	2299200,25
120	383876,31	2299131,99
121	383753,00	2298885,37
122	383685,51	2298835,72
123	383665,45	2298768,48
124	383710,33	2298663,21
125	383717,20	2298592,10

126	383694,14	2298510,07
127	383617,04	2298367,49
128	383600,84	2298289,69
129	383636,58	2298215,41
130	383635,87	2298156,61
131	383580,07	2298068,25
132	383561,94	2298013,33
133	383517,94	2297933,77
134	383535,01	2297901,03
135	383512,13	2297795,41
136	383475,34	2297698,24
137	383373,60	2297657,47
138	383373,60	2297593,52
139	383333,04	2297527,51
140	383329,60	2297468,38
141	383366,73	2297448,44
142	383379,79	2297358,36
143	383392,51	2297216,72
144	383416,58	2297175,46
145	383387,70	2297088,14
146	383363,29	2297078,51
147	383363,98	2297060,63
148	383386,67	2297042,76
149	383379,79	2296990,50
150	383355,73	2296978,81
151	383365,01	2296735,40
152	383383,58	2296717,52
153	383421,14	2296723,66
154	383451,48	2296717,59
155	383449,24	2296587,57
156	383421,74	2296498,18
157	383428,61	2296422,54
158	383397,33	2296340,03
159	383428,27	2296268,52
160	383416,92	2296132,38
161	383361,92	2296038,86
162	383355,73	2295902,03
163	383337,51	2295860,09
164	383301,06	2295838,77
165	383285,25	2295813,33
166	383275,62	2295757,64
167	383367,85	2295749,05
168	383465,28	2296302,84
169	383479,38	2296582,30
170	383469,12	2296782,28
171	383463,99	2297171,99
172	383499,89	2297495,04
173	383556,29	2297623,23
174	383653,72	2297718,10
175	383749,87	2297887,31
176	383770,38	2298025,76
177	383760,12	2298161,65
178	383801,14	2298387,27
179	383834,29	2298712,53
180	384012,28	2299171,73
181	384147,26	2299533,31

182	384275,46	2299687,15
183	384454,93	2299820,47
184	384653,63	2299899,95
185	384795,36	2299877,75
186	384823,30	2299787,27
187	384813,39	2299621,37
188	384896,34	2299615,18
189	384958,25	2299776,13
190	385122,98	2299794,95
191	385150,72	2299806,39
192	385147,66	2299891,93
193	385136,82	2300035,42
194	385187,88	2300070,07
195	385317,35	2300079,18

2. **Публичные сервитуты** проектом не предусмотрены

Ведомость координат существующих земельных участков

№	X	Y
ЗУ 1		
1	382384,00	2290745,24
2	382420,67	2290826,33
3	382466,59	2290912,20
4	382597,68	2291838,35
5	382525,60	2291854,12
6	382509,86	2291810,38
7	382492,61	2291775,48
8	382483,11	2291730,09
9	382466,31	2291711,89
10	382406,34	2291696,16
11	382363,41	2291619,02
12	382375,95	2291556,70
13	382422,89	2291516,29
14	382407,52	2291448,77
15	382407,50	2291401,53
16	382410,32	2291342,41
17	382417,32	2291212,25
18	382404,00	2291141,21
19	382398,58	2291010,53
20	382369,01	2290924,98
21	382306,02	2290829,79
22	382294,63	2290738,97
23	382281,52	2290655,56
24	382280,42	2290643,46
25	382298,66	2290618,00
26	382303,03	2290593,49
27	382290,49	2290571,26
28	382249,93	2290567,84
29	382300,90	2290517,74
ЗУ 2		
1	383368,94	2292877,94
2	383417,62	2292987,35
3	383160,19	2293078,49
4	383106,45	2293115,60
5	382931,65	2292965,38
6	382825,79	2292829,12
7	382786,08	2292727,92
8	382751,67	2292676,31
9	382707,87	2292639,36
10	382677,93	2292603,80
11	382633,33	2292407,26
12	382592,14	2292258,10
13	382562,93	2292213,58
14	382552,69	2292176,57
15	382548,35	2292138,43
16	382580,03	2292041,22
17	382585,55	2291985,55
18	382581,04	2291956,50

19	382549,33	2291934,55
20	382536,76	2291914,06
21	382525,60	2291854,12
22	382597,68	2291838,35
23	382706,16	2292386,89
24	382739,57	2292508,79
25	382807,61	2292649,19
26	382885,10	2292819,06
27	382989,29	2292922,51
28	383079,52	2292973,73
ЗУ 3		
1	382337,15	2291186,12
2	382354,07	2291258,27
3	382334,89	2291329,29
4	382319,11	2291384,53
5	382310,08	2291440,89
6	382331,51	2291495,01
7	382322,10	2291542,79
8	382313,70	2291555,40
9	382316,66	2291583,72
10	382319,68	2291614,21
11	382332,99	2291648,06
12	382349,78	2291675,99
13	382406,49	2291774,02
14	382385,92	2291880,16
15	382416,64	2291928,47
16	382399,72	2291969,05
17	382425,66	2292050,22
18	382465,12	2292128,01
19	382493,31	2292266,67
20	382539,03	2292390,76
21	382496,12	2292357,38
22	382469,08	2292272,73
23	382452,64	2292211,96
24	382431,25	2292186,57
25	382427,51	2292152,95
26	382401,85	2292095,70
27	382332,26	2291795,77
28	382256,59	2291509,15
29	382235,66	2291327,03
30	382194,05	2290985,88
31	382235,69	2290988,04
32	382240,18	2291110,58
33	382302,20	2291144,41
ЗУ 4		
1	382332,26	2291795,77
2	382401,85	2292095,70
3	382427,51	2292152,95
4	382431,25	2292186,57
5	382452,64	2292211,96
6	382469,08	2292272,73
7	382496,12	2292357,38
8	382283,94	2292192,33

9	382253,34	2292168,53
10	382244,34	2292110,83
11	382175,32	2291823,33
12	382210,90	2291817,08
ЗУ 5		
1	382813,31	2292991,49
2	382887,08	2293056,59
3	382870,90	2293090,09
4	382846,54	2293193,14
5	382903,65	2293255,72
6	382658,09	2293425,20
7	382353,95	2293235,29
8	382403,17	2293130,16
9	382615,86	2293249,09
10	382757,98	2293091,78
11	382592,75	2292924,61
12	382510,14	2292537,21
13	382489,71	2292352,40
14	382539,03	2292390,76
15	382640,55	2292728,94
16	382649,40	2292780,07
17	382642,91	2292847,43
18	382661,60	2292874,96
ЗУ 26		
1	383367,85	2295749,05
2	383465,28	2296302,84
3	383479,38	2296582,30
4	383469,12	2296782,28
5	383463,99	2297171,99
6	383499,89	2297495,04
7	383556,29	2297623,23
8	383653,72	2297718,10
9	383749,87	2297887,31
10	383770,38	2298025,76
11	383760,12	2298161,65
12	383801,14	2298387,27
13	383834,29	2298712,53
14	384012,28	2299171,73
15	384147,26	2299533,31
16	384275,46	2299687,15
17	384454,93	2299820,47
18	384653,63	2299899,95
19	384795,36	2299877,75
20	384823,30	2299787,27
21	384813,39	2299621,37
22	384896,34	2299615,18
23	384958,25	2299776,13
24	385122,98	2299794,95
25	385150,72	2299806,39
26	385147,66	2299891,93
27	385136,82	2300035,42
28	385187,88	2300070,07
29	385317,35	2300079,18

30	385337,41	2300327,19
31	385319,56	2300441,48
32	384926,86	2300526,09
33	384910,04	2300496,12
34	384891,10	2300372,01
35	384822,66	2300384,20
36	384683,37	2300326,08
37	384701,36	2300283,27
38	384621,07	2300111,65
39	384393,66	2300095,52
40	384217,98	2300038,20
41	384292,66	2300206,99
42	384394,95	2300374,72
43	384627,95	2300516,10
44	384696,72	2300549,51
45	384203,59	2300650,33
46	383098,24	2300447,63
47	383132,90	2300354,65
48	383644,57	2299942,38
49	383369,63	2299754,80
50	383534,30	2299515,35
51	382952,55	2299248,59
52	382902,89	2299203,95
53	382976,84	2299188,61
54	383408,81	2298996,76
55	383176,71	2298746,04
56	383534,26	2298715,90
57	383412,00	2298442,42
58	383409,87	2298206,84
59	383354,74	2297801,43
60	383354,56	2297790,06
61	383345,54	2297730,48
62	383329,30	2297638,90
63	383326,09	2297537,82
64	383320,53	2297428,62
65	383310,60	2297373,76
66	383302,62	2297205,95
67	383314,72	2297126,01
68	383319,41	2297060,43
69	383309,59	2296980,05
70	383310,92	2296885,25
71	383286,36	2296747,20
72	383285,42	2296678,70
73	383276,43	2296603,35
74	383267,70	2296547,65
75	383266,13	2296510,03
76	383261,18	2296385,73
77	383404,16	2296382,10
78	383419,28	2296422,87
79	383372,93	2296449,75
80	383387,76	2296566,54
81	383416,50	2296648,11
82	383413,71	2296713,92

83	383382,20	2296708,36
84	383359,95	2296734,31
85	383348,37	2296987,36
86	383351,81	2297082,03
87	383370,96	2297148,59
88	383334,48	2297162,27
89	383333,57	2297197,83
90	383363,66	2297221,86
91	383337,71	2297320,11
92	383367,37	2297356,26
93	383361,81	2297443,39
94	383322,53	2297464,26
95	383326,21	2297537,80
96	383327,87	2297591,94
97	383369,19	2297666,67
98	383470,00	2297703,33
99	383504,37	2297794,97
100	383524,99	2297899,61
101	383507,42	2297932,45
102	383552,87	2298015,70
103	383576,55	2298076,35
104	383628,48	2298156,99
105	383629,24	2298215,80
106	383594,49	2298289,12
107	383613,59	2298368,55
108	383688,43	2298516,72
109	383710,58	2298592,33
110	383706,85	2298661,30
111	383662,10	2298768,70
112	383682,54	2298836,93
113	383761,63	2299007,45
114	383823,54	2299238,87
115	383932,15	2299385,03
116	383961,09	2299457,89
117	383998,52	2299649,46
118	384037,06	2299768,36
119	384113,55	2299820,75
120	384216,03	2300032,47
121	384394,82	2300090,97
122	384625,13	2300108,01
123	384703,92	2300283,09
124	384695,52	2300306,74
125	384690,04	2300322,39
126	384833,99	2300376,53
127	384882,83	2300368,64
128	385023,17	2300331,73
129	385020,65	2300322,42
130	385017,21	2300311,85
131	384919,59	2300338,04
132	384901,33	2300272,62
133	384817,66	2300243,99
134	384793,43	2300193,34
135	384826,46	2300149,30

136	384800,04	2300052,42
137	384753,80	2300037,00
138	384656,91	2299992,96
139	384551,22	2299997,37
140	384384,97	2299964,34
141	384270,47	2299951,13
142	384224,22	2299913,69
143	384153,76	2299748,55
144	384155,96	2299691,29
145	384094,31	2299627,44
146	384078,89	2299554,77
147	383988,61	2299431,46
148	383968,80	2299286,13
149	383944,57	2299200,25
150	383876,31	2299131,99
151	383753,00	2298885,37
152	383685,51	2298835,72
153	383665,45	2298768,48
154	383710,33	2298663,21
155	383717,20	2298592,10
156	383694,14	2298510,07
157	383617,04	2298367,49
158	383600,84	2298289,69
159	383636,58	2298215,41
160	383635,87	2298156,61
161	383580,07	2298068,25
162	383561,94	2298013,33
163	383517,94	2297933,77
164	383535,01	2297901,03
165	383512,13	2297795,41
166	383475,34	2297698,24
167	383373,60	2297657,47
168	383373,60	2297593,52
169	383333,04	2297527,51
170	383329,60	2297468,38
171	383366,73	2297448,44
172	383379,79	2297358,36
173	383392,51	2297216,72
174	383416,58	2297175,46
175	383387,70	2297088,14
176	383363,29	2297078,51
177	383363,98	2297060,63
178	383386,67	2297042,76
179	383379,79	2296990,50
180	383355,73	2296978,81
181	383365,01	2296735,40
182	383383,58	2296717,52
183	383421,14	2296723,66
184	383451,48	2296717,59
185	383449,24	2296587,57
186	383421,74	2296498,18
187	383428,61	2296422,54
188	383397,33	2296340,03

189	383428,27	2296268,52
190	383416,92	2296132,38
191	383361,92	2296038,86
192	383355,73	2295902,03
193	383337,51	2295860,09
194	383301,06	2295838,77
195	383285,25	2295813,33
196	383275,62	2295757,64
ЗУ 27		
1	385017,21	2300311,85
2	385020,65	2300322,42
3	385023,17	2300331,73
4	384882,83	2300368,64
5	384833,99	2300376,53
6	384690,04	2300322,39
7	384695,52	2300306,74
8	384820,81	2300357,41
9	384875,42	2300349,94
ЗУ 28		
1	385038,43	2300668,23
2	385035,78	2300738,59
3	384999,37	2300739,23
4	384917,37	2300645,06
5	384854,59	2300605,04
6	384769,05	2300584,64
7	384627,95	2300516,10
8	384394,95	2300374,72
9	384292,66	2300206,99
10	384217,98	2300038,20
11	384393,66	2300095,52
12	384621,07	2300111,65
13	384701,36	2300283,27
14	384683,37	2300326,08
15	384822,66	2300384,20
16	384891,10	2300372,01
17	384910,04	2300496,12
18	384926,86	2300526,09
19	384991,13	2300581,50
ЗУ 29		
1	383176,71	2298746,04
2	383408,81	2298996,76
3	382976,84	2299188,61
4	382902,89	2299203,95
5	382952,55	2299248,59
6	383534,30	2299515,35
7	383369,63	2299754,80
8	383644,57	2299942,38
9	383132,90	2300354,65
10	383098,24	2300447,63
11	384203,59	2300650,33
12	384696,72	2300549,51
13	384769,05	2300584,64
14	383750,36	2300865,16

15	382603,07	2300244,04
16	382705,93	2300042,28
17	383168,80	2300295,47
18	383222,20	2300181,50
19	383171,56	2300157,19
20	383240,43	2300015,40
21	383194,25	2299738,85
22	382958,76	2299635,18
23	382955,74	2299428,33
24	382809,54	2299325,38
25	382533,61	2299238,89
26	382541,85	2299208,00
27	382788,95	2299212,12
28	382877,49	2299164,76
29	382982,51	2299181,23
30	383027,81	2298932,08
31	382906,32	2298905,31
32	382946,00	2298765,48
33	383154,06	2298747,92

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Михеевский ГОК»
Сизиков А.В.

_____ «___» _____ 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в **Карталинском** муниципальном районе Челябинской области, на земельных участках с кадастровым номером: **74:08:5801007:134; 74:08:5801012:10.**

1. Основание для разработки	1.1. Заявление о разработке проекта планировки и межевания территории. 1.2. Решение Администрации Карталинского муниципального района о разработке проекта планировки и межевания территории.
2. Заказчик	АО «Михеевский ГОК»
3. Исполнитель	
4. Цели разработки проекта планировки и межевания территории	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры. 4.3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. 4.4. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 4.5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 4.6. Размещение новых объектов с учетом градостроительных норм: 1. «Реконструкция гидротехнического сооружения» общей площадью 555646,5 кв.м.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 5.4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 5.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». 5.6. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области и Карталинского муниципального района Челябинской области, касающиеся развития территории.
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план Карталинского муниципального района Челябинской области. 6.2. Правила землепользования и застройки Карталинского муниципального района Челябинской области. 6.3. Схема территориального планирования Карталинского

	муниципального района Челябинской области.
7. Территория проектирования	Территория, указанная на схеме границ проектирования (Приложение № 1 к настоящему ТЗ).
8. Исходные материалы	8.1. Топографическая съемка в масштабе 1:500. 8.2. Сведения о функциональном использовании территории. 8.3. Сведения государственного земельного кадастра о землепользовании и земельно-имущественных отношениях, в т.ч. кадастровые паспорта участков, расположенных (полностью и частично) на проектируемой территории (в электронном виде). 8.4. Сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса. 8.5. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 8.6. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. 8.7. Сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в т.ч. предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территории предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях. 8.8. Генеральный план территории с проектируемыми объектами капитального строительства и линейными объектами. 8.9. Ранее разработанная проектная документация на объекты, расположенные на прилегающих территориях. 8.10. Сведения об охранных зонах наружных инженерных сетей. 8.11. Сведения о существующих сервитутах
9. Требования к составу проекта	9.1. Основная часть проекта планировки и межевания территории (подлежащая утверждению). 9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории (графическая часть и пояснительная записка). 9.3. Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.
10. Состав и содержание этапов разработки	10.1. Сбор и систематизация исходных данных. 10.2. Анализ существующего состояния территории и выявление предпосылок развития территории 10.3. Комплексная оценка градостроительных предпосылок развития территории. 10.4. Согласование с Заказчиком в предварительном порядке материалов эскиза планировки территории. 10.5. Разработка проекта планировки и межевания территории. 10.6. Передача проектной продукции Заказчику в соответствии с техническим заданием. 10.7. Передача проектной документации для согласования в Отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства инфраструктуры и жилищно – коммунального хозяйства администрации Карталинского муниципального района.

	10.8. Получение свидетельства о соответствии проектной документации правилам застройки и землепользования и вынос на комиссию по назначению публичных слушаний. 10.9. Проведение публичных слушаний через 1 месяц после даты публикации объявления в СМИ о проведении публичных слушаний. 10.10. Получение протокола публичных слушаний при условии отсутствия замечаний от депутатов и участников слушаний. 10.11. Получение утвержденного проекта планировки территории, совмещённого с проектом межевания.
11. Состав проектных материалов по этапам	11.1. Основная часть проекта планировки территории. 11.1.1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, водные объекты. 11.1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 11.2.1. В графической форме. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:2000. Схема границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000. 11.2.2. Пояснительная записка. Описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории. 11.3. Проект межевания территории. 11.3.1. Чертежи межевания территории, на которых отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных и частных

	сервитутов. 11.4. Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещённого с проектом межевания.
12. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 настоящего Технического задания в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экз. на цифровом носителе в редактируемом формате dwg, Word. Система координат – МСК-74. 12.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается Исполнителем на бумажном носителе и на цифровом носителе для учета и регистрации в Отдел архитектуры и градостроительства Управления строительства инфраструктуры и жилищно – коммунального хозяйства Администрации Карталинского муниципального района.
13. Публичные слушания	13.1. Публичные слушания проводит Исполнитель с участием представителей Заказчика и администрации Карталинского муниципального района. 13.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Исполнитель.
14. Срок выполнения работ	Три месяца с момента заключения договорных отношений
15. Особые условия	15.1. Разработка проекта должна проводиться на актуальной топографической подоснове масштаба 1:500 – 1:2000 15.2. Проект выполнить в системе координат МСК-74.
16. Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	16.1. Изменения в Техническое задание утверждаются и согласовываются с Отделом архитектуры и градостроительства Управления строительства инфраструктуры и жилищно – коммунального хозяйства Администрации Карталинского муниципального района.

Главный инженер
АО «Михеевский ГОК» /А.Ю. Баранов/

Начальник Юридического отдела
АО «Михеевский ГОК» /Н.А. Рогачева/

Начальник ОКС
АО «Михеевский ГОК» /И.В. Бешкуров/

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «Михеевский ГОК»
Сизиков А.В.

_____ «___» _____ 2020г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА РАЗРАБОТКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, расположенной в **Варненском** районе Челябинской области, на земельных участках с кадастровым номером:

74:05:4600007:002; 74:05:4600007:003; 74:05:4600007:011; 74:05:4600007:013;
74:05:4600007:014; 74:05:4600007:016; 74:05:4600007:021; 74:05:4600007:022;
74:05:4600007:027; 74-05:4600007:035; 74:05:4600007:036; 74:05:4600007:037;
74:05:4600007:038; 74:05:4600007:039; 74:05:4600007:040; 74:05:4600007:041;
74:05:4600007:042; 74:05:4600007:043; 74:05:4600007:044; 74:05:4600007:045;
74:05:4600007:046; 74:05:4600007:047; 74:05:4600007:049; 74:05:4600007:050;
74:05:4600007:051; 74:05:4600007:065; 74:05:4600007:073; 74:05:4600007:075;
74:05:4600007:077; 74:05:4600007:082; 74:05:4600007:083; 74:05:4600007:087;
74:05:4600007:088; 74:05:4600007:089; 74:05:5000001:006.

1. Основание для разработки	1.1. Заявление о разработке проекта планировки и межевания территории. 1.2. Решение Администрации Варненского муниципального района о разработке проекта планировки и межевания территории.
2. Заказчик	АО «Михеевский ГОК»
3. Исполнитель	
4. Цели разработки проекта планировки и межевания территории	4.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 4.2. Выделение элементов планировочной структуры. 4.3. Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения. 4.4. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, и границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов. 4.5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. 4.6. Размещение новых объектов с учетом градостроительных норм: 1. «Реконструкция гидротехнического сооружения» общей площадью 555646,5 кв.м.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». 5.4. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 5.5. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

	5.6. Иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Челябинской области и Варненского муниципального района Челябинской области, касающиеся развития территории.
6. Базовая градостроительная документация	6.1. Генеральный план Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области. 6.2. Правила землепользования и застройки Катенинского сельского поселения Варненского муниципального района Челябинской области. 6.3. Схема территориального планирования Варненского муниципального района Челябинской области.
7. Территория проектирования	Территория, указанная на схеме границ проектирования (Приложение № 1 к настоящему ТЗ).
8. Исходные материалы	8.1. Топографическая съемка в масштабе 1:500. 8.2. Сведения о функциональном использовании территории. 8.3. Сведения государственного земельного кадастра о землепользовании и земельно-имущественных отношениях, в т.ч. кадастровые паспорта участков, расположенных (полностью и частично) на проектируемой территории (в электронном виде). 8.4. Сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса. 8.5. Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон, водоохранных зон, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. 8.6. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. 8.7. Сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в т.ч. предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территории предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях. 8.8. Генеральный план территории с проектируемыми объектами капитального строительства и линейными объектами. 8.9. Ранее разработанная проектная документация на объекты, расположенные на прилегающих территориях. 8.10. Сведения об охранных зонах наружных инженерных сетей. 8.11. Сведения о существующих сервитутах
9. Требования к составу проекта	9.1. Основная часть проекта планировки и межевания территории (подлежащая утверждению). 9.2. Материалы по обоснованию проекта планировки и межевания территории (графическая часть и пояснительная записка). 9.3. Демонстрационные материалы проекта, необходимые для проведения публичных слушаний.
10. Состав и содержание этапов разработки	10.1. Сбор и систематизация исходных данных. 10.2. Анализ существующего состояния территории и выявление предпосылок развития территории 10.3. Комплексная оценка градостроительных предпосылок развития территории.

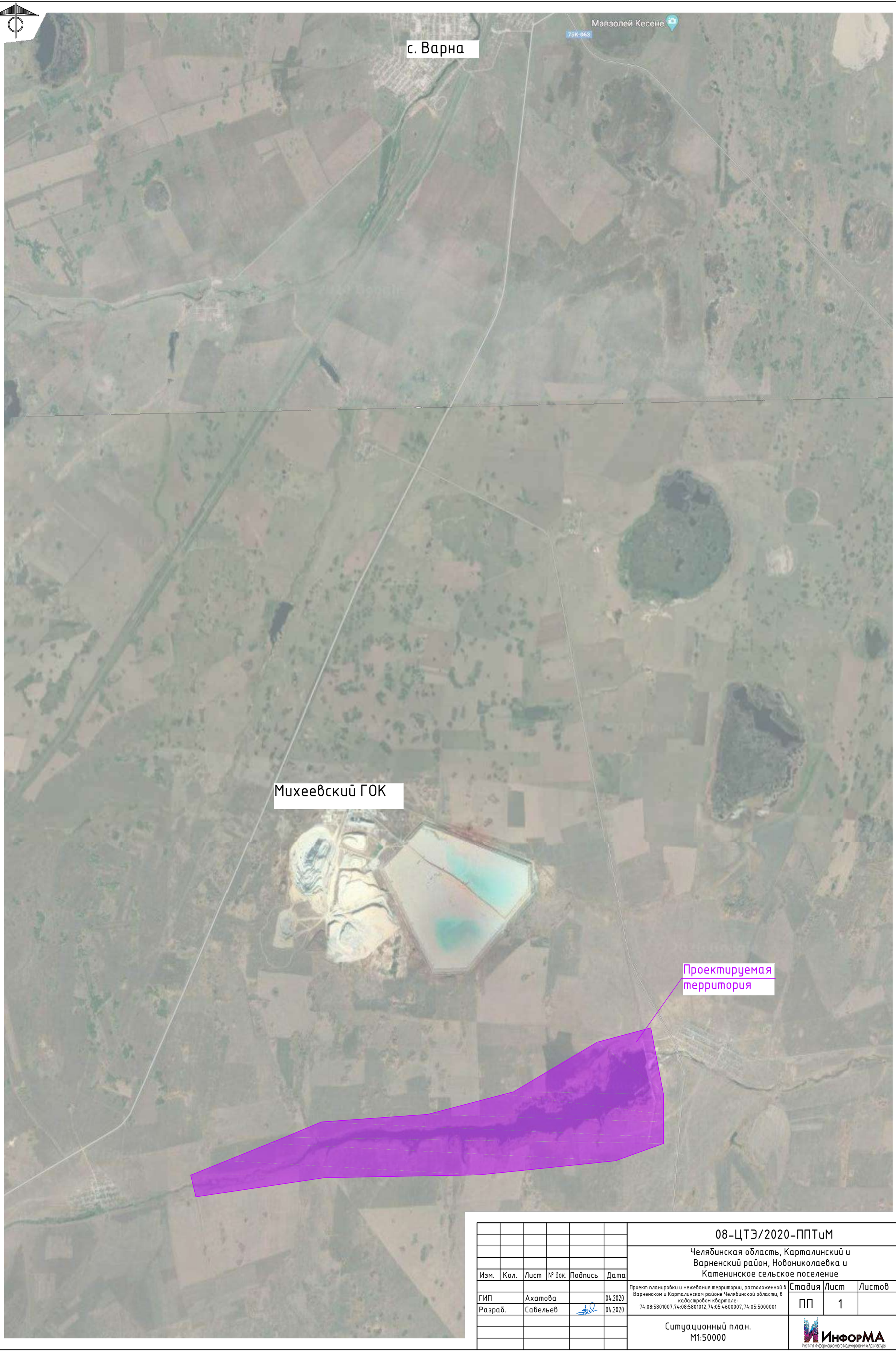
	10.4. Согласование с Заказчиком в предварительном порядке материалов эскиза планировки территории. 10.5. Разработка проекта планировки и межевания территории. 10.6. Передача проектной продукции Заказчику в соответствии с техническим заданием. 10.7. Передача проектной документации для согласования в Отдел архитектуры и градостроительства администрации Варненского муниципального района 10.8. Получение свидетельства о соответствии проектной документации правилам застройки и землепользования и вынос на комиссию по назначению публичных слушаний. 10.9. Проведение публичных слушаний через 1 месяц после даты публикации объявления в СМИ о проведении публичных слушаний. 10.10. Получение протокола публичных слушаний при условии отсутствия замечаний от депутатов и участников слушаний. 10.11. Получение утвержденного проекта планировки территории, совмещённого с проектом межевания.
11. Состав проектных материалов по этапам	11.1. Основная часть проекта планировки территории. 11.1.1. Чертеж планировки территории, на котором отображаются красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, водные объекты. 11.1.2. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории. 11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 11.2.1. В графической форме. Схема расположения элемента планировочной структуры. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (опорный план). М 1:2000. Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта. М 1:2000. Схема границ территорий объектов культурного наследия (при их наличии); Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:2000. Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:2000. 11.2.2. Пояснительная записка. Описание и обоснование положений, касающихся: определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории; защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности; иных вопросов планировки территории. 11.3. Проект межевания территории.

	11.3.1. Чертежи межевания территории, на которых отображаются: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков; границы территорий объектов культурного наследия; границы зон с особыми условиями использования территорий; границы зон действия публичных и частных сервитутов. 11.4. Демонстрационные материалы проекта для проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, совмещённого с проектом межевания.
12. Проектные материалы, передаваемые Заказчику	12.1. Проектные материалы передаются Заказчику в соответствии с п. 11 настоящего Технического задания в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в 1-м экз. на цифровом носителе в редактируемом формате dwg, Word. Система координат – МСК-74. 12.2. После утверждения один экземпляр материалов проекта передается Исполнителем на бумажном носителе и на цифровом носителе для учета и регистрации в МУ "Управление строительства и ЖКХ" Администрации Варненского муниципального района
13. Публичные слушания	13.1. Публичные слушания проводит Исполнитель с участием представителей Заказчика и администрации Варненского муниципального района. 13.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах публичных слушаний осуществляет Исполнитель.
14. Срок выполнения работ	Три месяца с момента заключения договорных отношений
15. Особые условия	15.1. Разработка проекта должна проводиться на актуальной топографической подоснове масштаба 1:500 – 1:2000 15.2. Проект выполнить в системе координат МСК-74.
16. Порядок внесения изменений и дополнений в техническое задание	16.1. Изменения в Техническое задание утверждаются и согласовываются с МУ "Управление строительства и ЖКХ" Администрации Варненского муниципального района

Главный инженер
АО «Михеевский ГОК» /А.Ю. Баранов/

Начальник Юридического отдела
АО «Михеевский ГОК» /Н.А. Рогачева/

Начальник ОКС
АО «Михеевский ГОК» /И.В. Бешкуров/



СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	

Ситуационный план. М1:50000

ИнфорМА
Институт Информационного Моделирования и Архитектуры

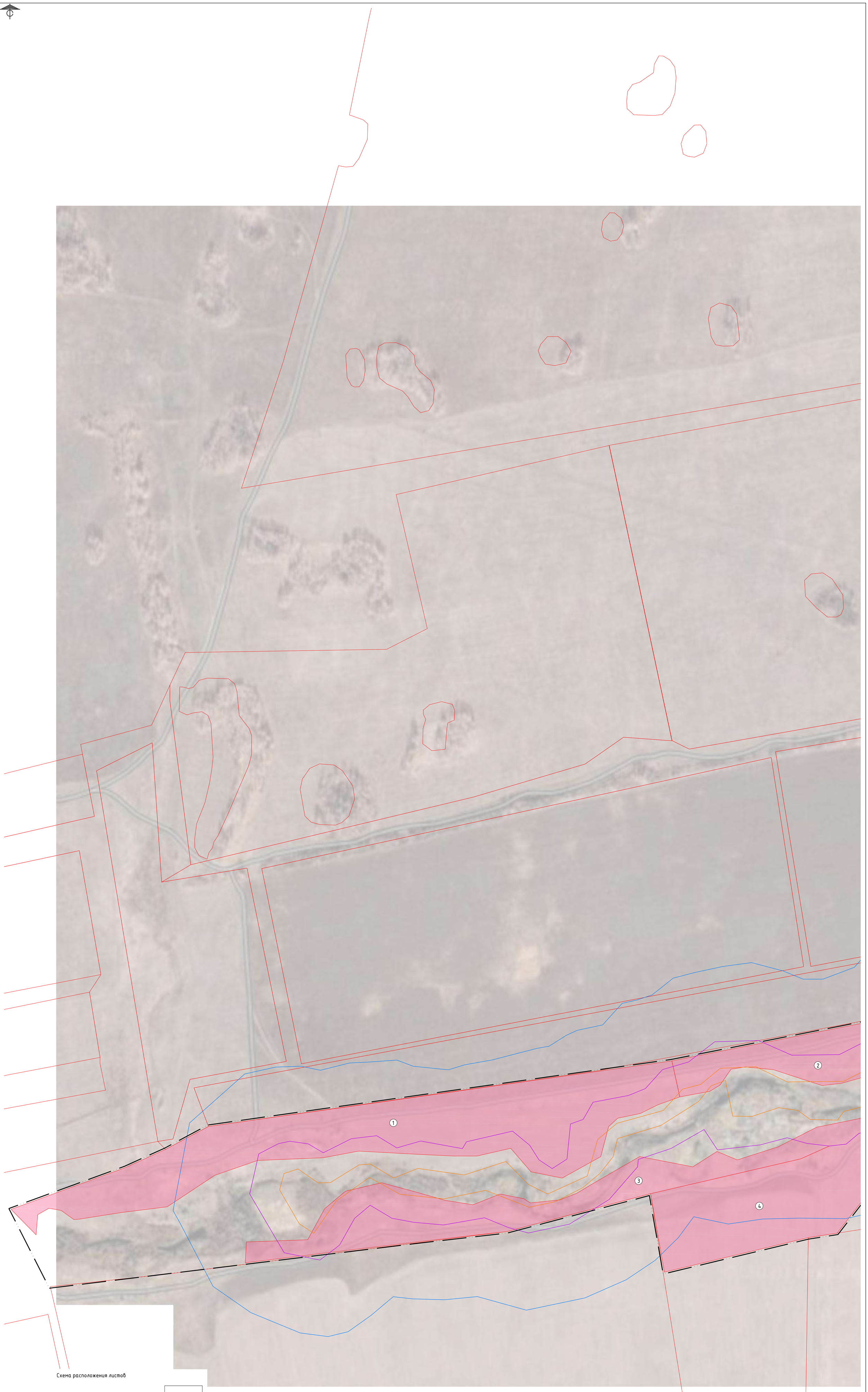
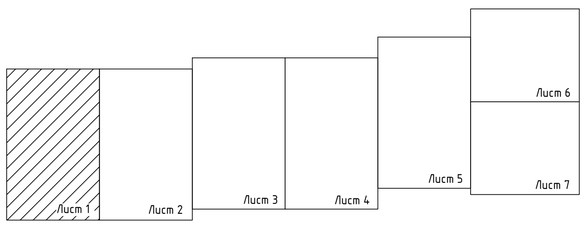


Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 2.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-ЦТЭ/2020-ППТиМ		
						Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение		
ГИП		Ахатова			04.2020	Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Савельев			04.2020		ПП	2.1	
						Опорный план. М1:2000	ИнфорМА		

СОГЛАСОВАНО

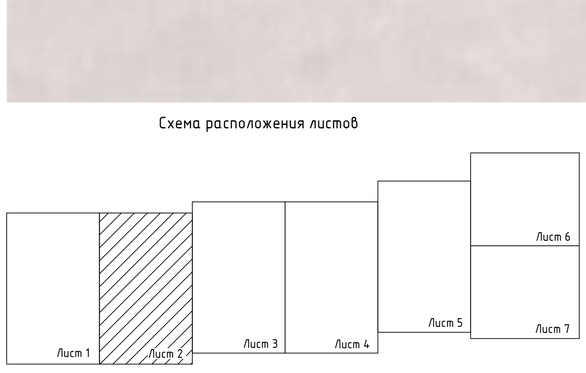
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 2.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.2	

Опорный план.
М1:2000

ИнфорМА
ПКСКУ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ и АРХИВОВ

891x1470

СОГЛАСОВАНО

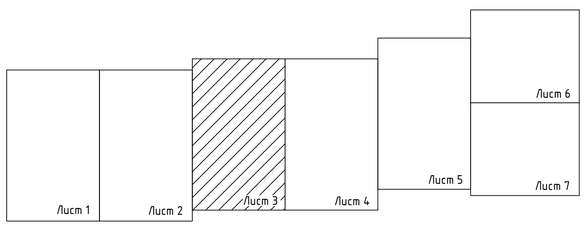
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

р. Караталы-Аят

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 2.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.3	

Опорный план.
М1:2000

ИнфорМА
ЛИЦЕНТР ИНФОРМАЦИОННОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ И АРХИВАЦИИ

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

Схема расположения листов

Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4 | Лист 5 | Лист 6 | Лист 7

Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 2.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-ЦТЭ/2020-ППТиМ
						Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение
ГИП		Ахатова			04.2020	Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001
Разраб.		Савельев			04.2020	Стадия: ПП; Лист: 2.4; Листов:
						Опорный план. М1:2000
						ИнфорМА

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

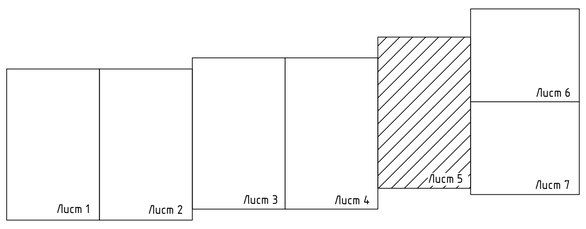
Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

р. Карагаулы-Аят

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 2.7

						08-ЦТЭ/2020-ППТиМ		
						Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ахатова			04.2020		ПП	2.5	
Разраб.		Савельев			04.2020				
						Опорный план. М1:2000	ИнфорМА		

СОГЛАСОВАНО

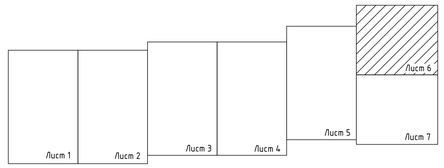
Взам. инв. №

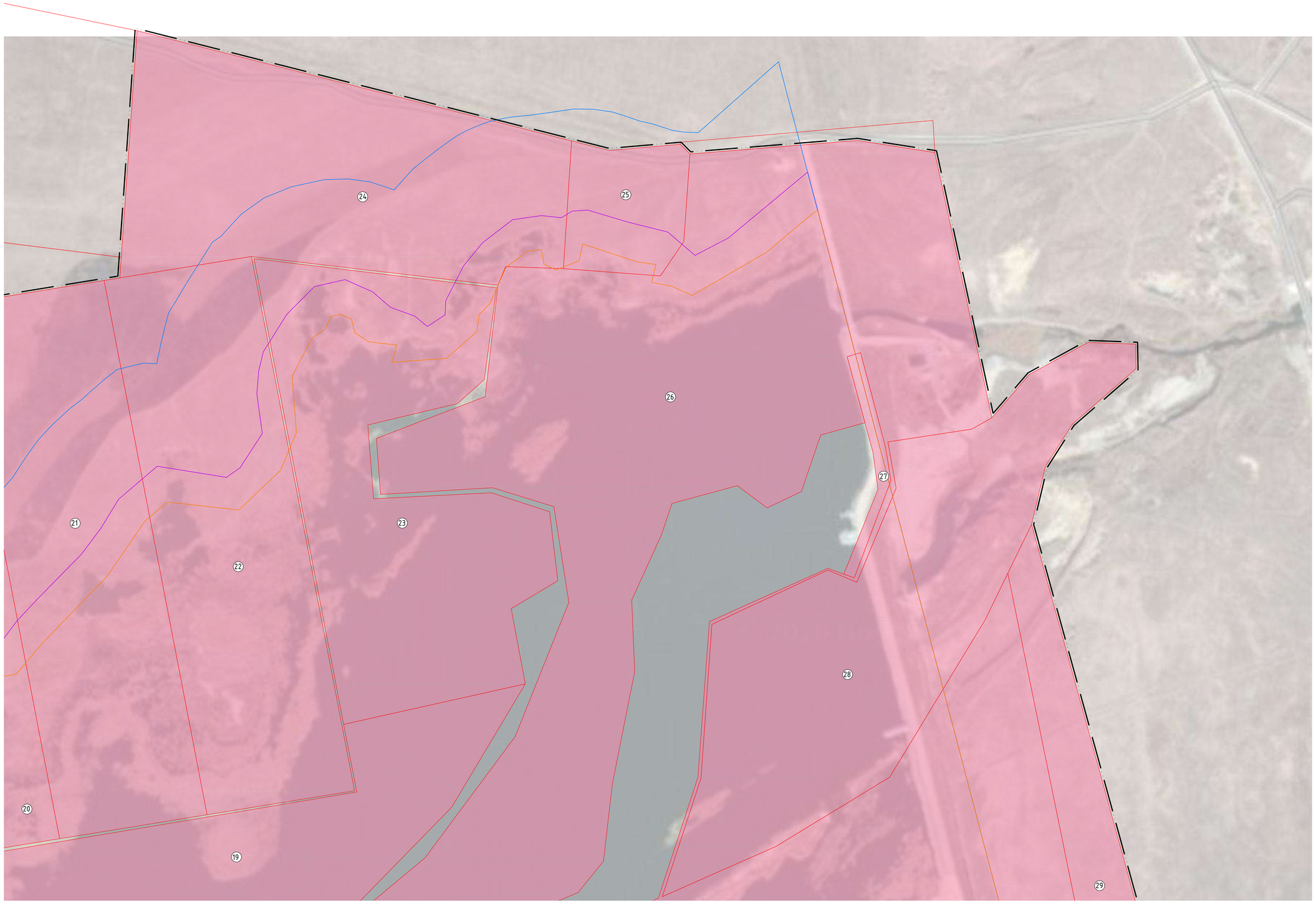
Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

Схема расположения листов





Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 2.7

						08-ЦТЭ/2020-ППТиМ		
						Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки с межевания территории, расположенного в Варненском и Карталинском районах Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801001,74:08:5801012,74:05:4600001,74:05:5000001	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Ахатова			04.2020		ПП	2.6	
Разраб.		Савельев			04.2020				
						Опорный план. М1:2000	ИнфорМА		

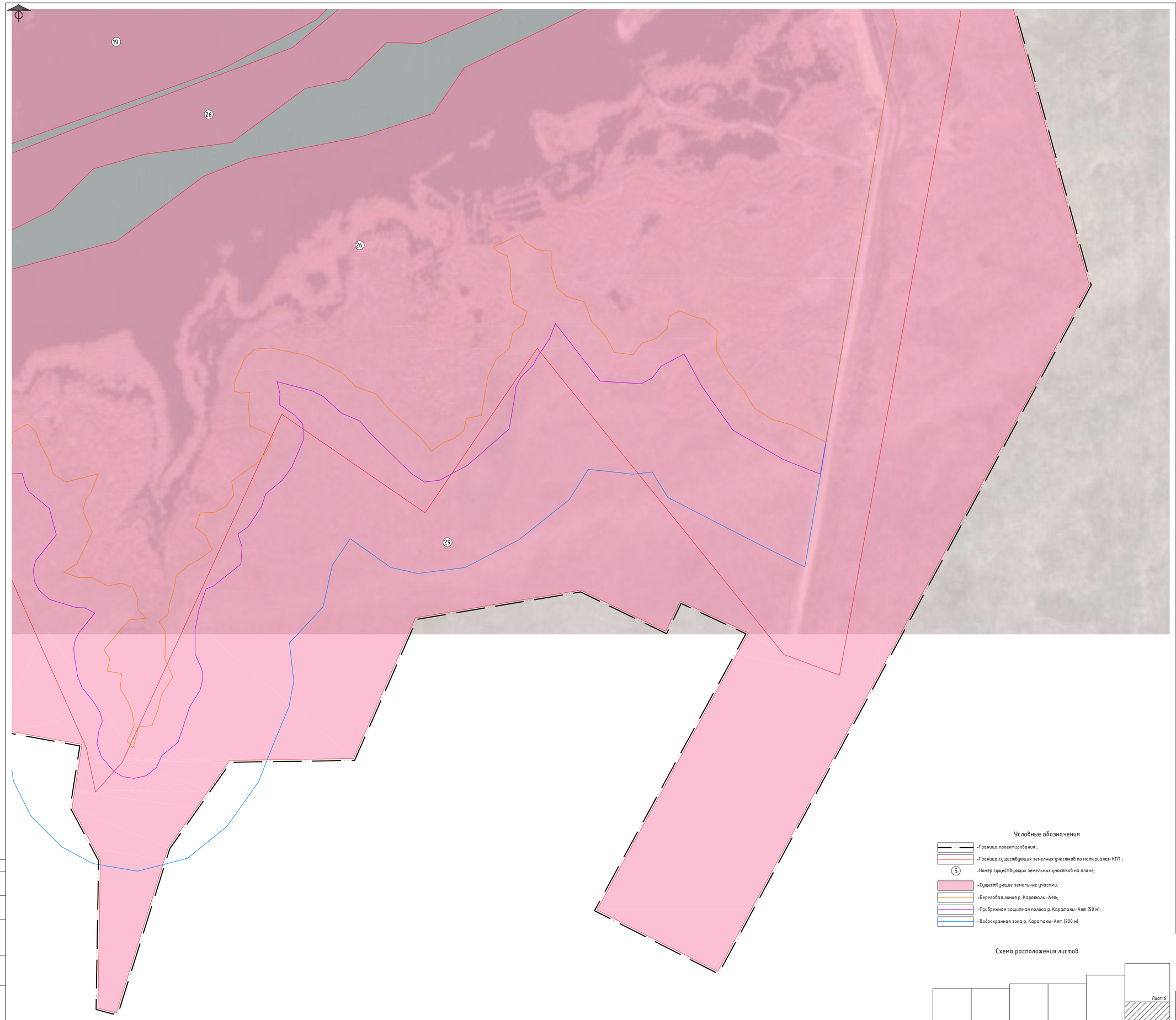
891x1188

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



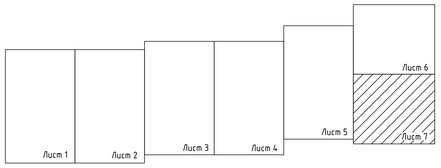
Экспликация земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер	Правообладатель	Разрешенный вид использования	Общая площадь земельного участка, га	Категория земель
Земли Карталинского муниципального района					
1	74:08:5801007:164	-	Для сельскохозяйственного производства	14,1000	Земли сельскохозяйственного назначения
2	74:08:5801007:134	МГОК	Для сельскохозяйственного производства	14,1000	Земли сельскохозяйственного назначения
3	74:08:5801012:10	-	Для сельскохозяйственного производства	8,0000	Земли сельскохозяйственного назначения
4	74:08:5801012:11	-	Для сельскохозяйственного производства	7,5000	Земли сельскохозяйственного назначения
5	74:00:0000000:1010	-	Для сельскохозяйственного производства	15,5000	Земли сельскохозяйственного назначения
Земли Варненского муниципального района					
6	74:05:4600007:77	Колягина Л.А.	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, (пашням) с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, свиней, кроликов, домашней птицы) (животноводческие, птицеводческие, звероводческие, рыбоводные (прудовые) хозяйства, фермы, размещение объектов, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных - код 1.8	195,8018	Для сельскохозяйственного производства
7	74:05:4600007:42	ЮУЗЖ	для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
8	74:05:4600007:38	ЮУЗЖ	Для размещения гидротехнических сооружений	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
9	74:05:4600007:44	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
10	74:05:4600007:35	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
11	74:05:4600007:41	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
12	74:05:4600007:39	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
13	74:05:4600007:49	Колягина Л.А.	Для сельскохозяйственного производства	17,8000	Земли сельскохозяйственного назначения
14	74:05:4600007:45	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
15	74:05:4600007:46	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	35,6003	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
16	74:05:4600007:47	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	71,2001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
17	74:05:4600007:40	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
18	74:05:4600007:43	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
19	74:05:4600007:37	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
20	74:05:4600007:11	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	35,6002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
21	74:05:4600007:14	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
22	74:05:4600007:13	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8002	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
23	74:05:4600007:36	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
24	74:05:4600007:16	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
25	74:05:4600007:65	Колягина Л.А.	Для сельскохозяйственного производства	3,2000	Земли сельскохозяйственного назначения
26	74:05:4600007:73	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	250,3001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
27	74:05:4600007:21	МГОК	Для размещения гидротехнических сооружений	0,6169	Земли водного фонда
28	74:05:4600007:27	МГОК	Для размещения гидротехнических сооружений	19,3005	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
29	74:05:4600007:75	Варненский Муниципальный район	Для сельскохозяйственного производства	83,3005	Земли сельскохозяйственного назначения
30	74:05:4600007:82	МГОК	Для размещения водных объектов	32,7000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
31	74:05:4600007:83	МГОК	Для размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами	46,6000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
32	74:05:5000001:6	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	65,5005	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
33	74:05:5000001:20	Рогачева Н.А.	Для сельскохозяйственного производства	41,8000	Земли сельскохозяйственного назначения
34	74:05:4600007:89	МГОК	Для размещения водных объектов	43,2103	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
35	74:05:4600007:88	Колягина Л.А.	Для ведения подсобного сельского хозяйства	21,0000	Земли сельскохозяйственного назначения
36	74:05:4600007:22	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	17,8000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
37	74:05:4600007:50	Колягина Л.А.	Для организации крестьянского хозяйства	35,6000	Земли сельскохозяйственного назначения
38	74:05:4600007:87	МГОК	Для размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения организаций коммунальными услугами	18,0000	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
39	74:05:4600007:3	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	15,2900	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
40	74:05:4600007:51	Колягина Л.А.	Для организации крестьянского хозяйства	100,0000	Земли сельскохозяйственного назначения
41	74:05:4600007:2(1)	ЮУЗЖ	Для добычи и разработки полезных ископаемых	34,0500	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Условные обозначения

- Граница проектирования ;
- Граница существующих земельных участков по материалам КПТ ;
- (5) Номер существующих земельных участков на плане;
- Существующие земельные участки;
- Береговая линия р. Караталы-Аят;
- Прибрежная защитная полоса р. Караталы-Аят (50 м);
- Водоохранная зона р. Караталы-Аят (200 м)

Схема расположения листов



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районах Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007, 74:05:4600007, 74:05:5000001

Опорный план. М1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	2.7	

ИнфорМА

891x1188

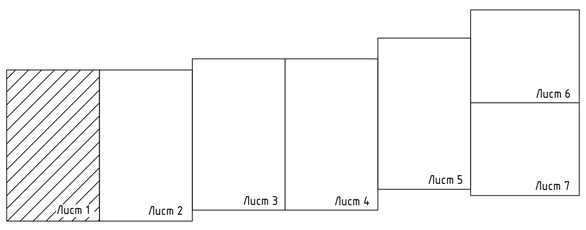
СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 3.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-ЦТЭ/2020-ППТиМ
						Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение
ГИП		Ахатова			04.2020	Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале 74:08:5801001,74:08:5801012,74:05:4600001,74:05:5000001
Разраб.		Савельев			04.2020	Основной чертеж. М1:2000

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.1	

ИнфорМА
ЦЕНТР ГРАФИЧЕСКОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ и АРХИВОВ

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

44

6

41

42

5

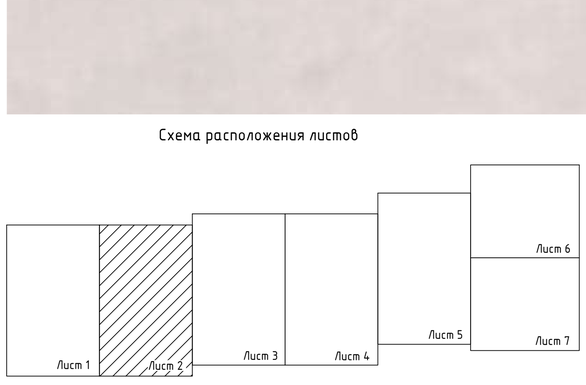
2

42

3

4

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 3.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.2	

Основной чертеж.
М1:2000

ИнфорМА
ПКСКУ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО МОДЕЛИРОВАНИЯ и АРХИВОВ

891x1470

СОГЛАСОВАНО

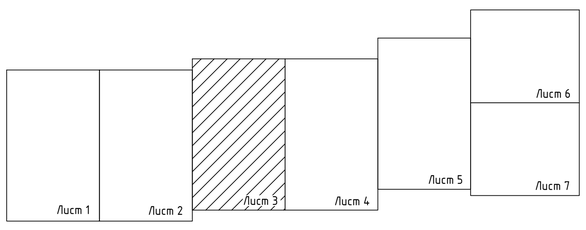
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

р. Караталы-Аят

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 3.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.3	

Основной чертеж.
М1:2000

ИнфорМА
Институт Информационного Моделирования и Архитектуры

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

Схема расположения листов

Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4 | Лист 5 | Лист 6 | Лист 7

Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 3.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-ЦТЭ/2020-ППТиМ
						Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение
ГИП		Ахатова			04.2020	Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4500007,74:05:5000001 — Стадия: ПП; Лист: 3.4; Листов:
Разраб.		Савельев			04.2020	
						Основной чертеж. М1:2000

ИнфорМА — Институт профессионального ценообразования и архитектуры

СОГЛАСОВАНО

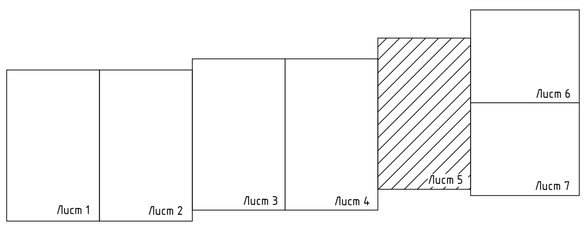
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 3.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-ЦТЭ/2020-ППТиМ
						Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение
ГИП		Ахатова			04.2020	Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001
Разраб.		Савельев			04.2020	Стадия: ПП; Лист: 3.5; Листов:
						Основной чертеж. М1:2000
						ИнфорМА

СОГЛАСОВАНО

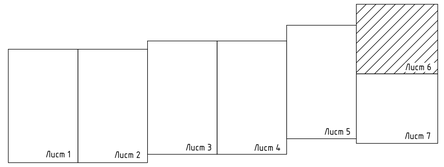
Взам. инв. №

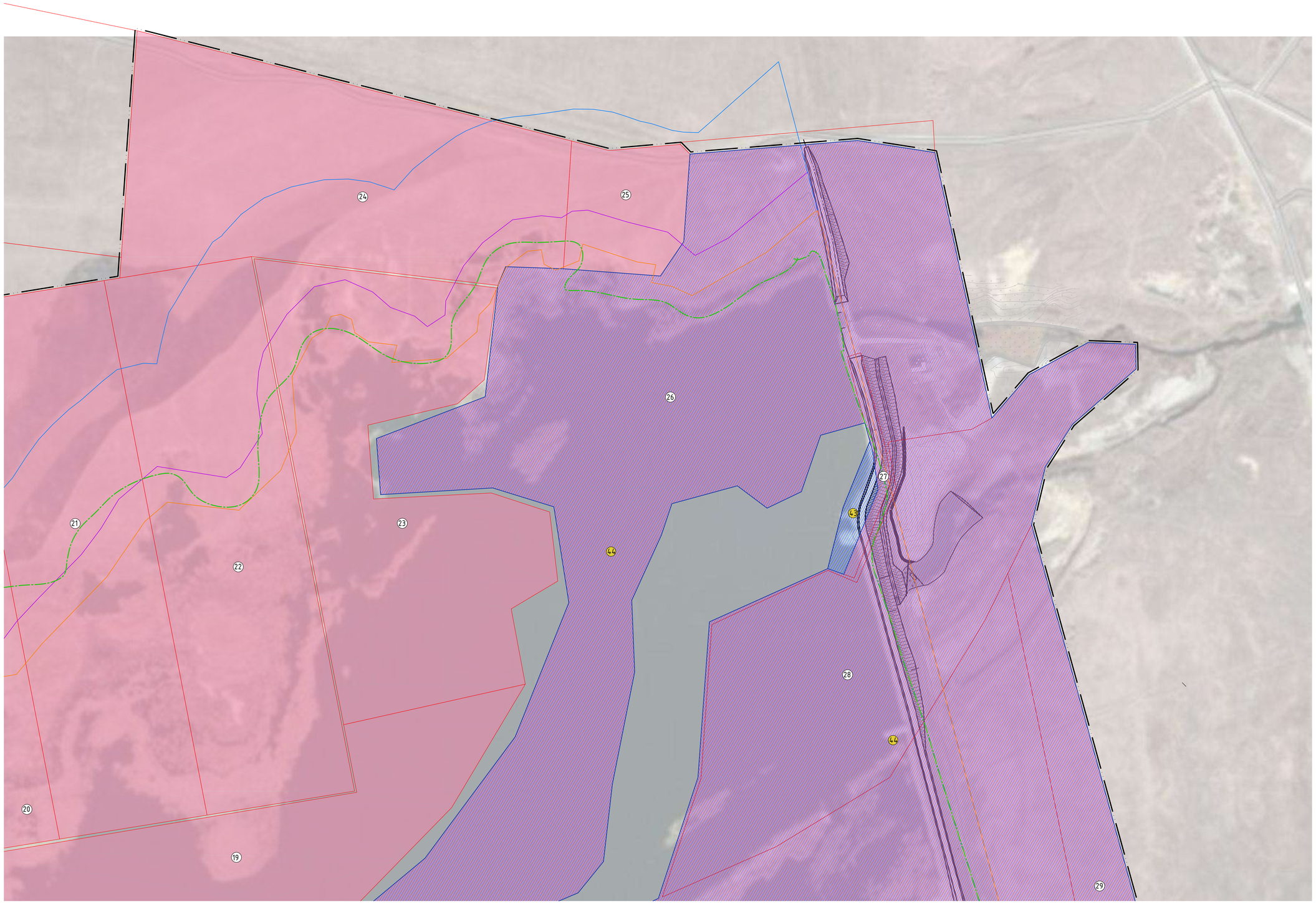
Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

Схема расположения листов





Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 3.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-ЦТЭ/2020-ППТиМ
ГИП		Ахатова			04.2020	Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Каменинское сельское поселение
Разраб.		Савельев			04.2020	Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом «Квартале» 74:08:5801001,74:08:5801012,74:05:4600001,74:05:5000001
						Стадия / Лист / Листов: ПП / 3.6
						Основной чертеж. М1:2000
						ИнфорМА

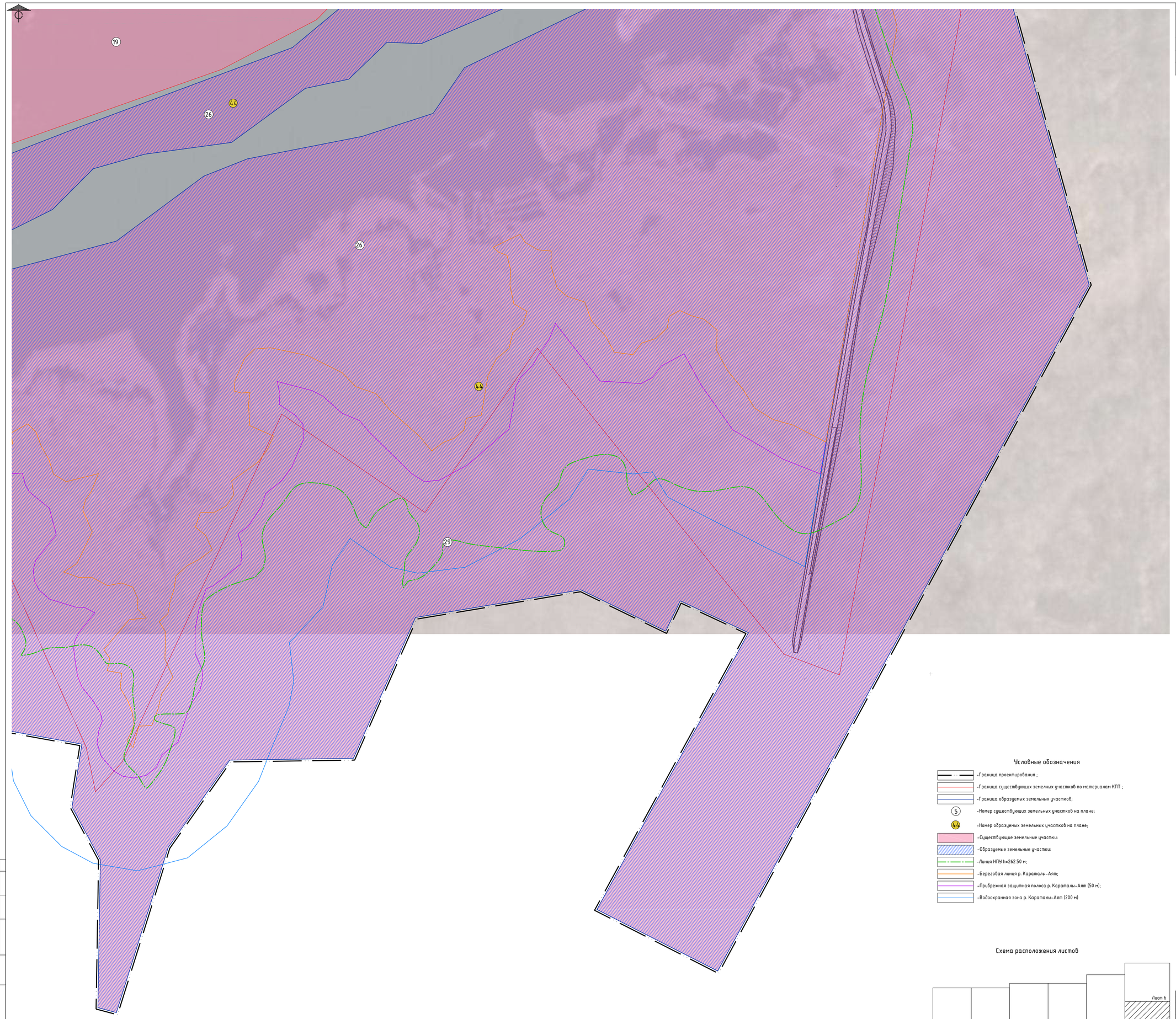
891x1188

ОТПАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.



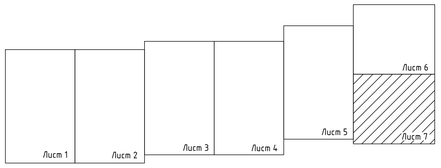
Параметры застройки

№ зем. участка на плане	Площадь земельного участка, га	Баланс территории земельного участка, га			Наименование объекта		Этажность	Площадь застройки, м2	Площадь общая, м2
		Площадь застройки	Площадь озеленения	Площадь покрытия	№ на плане	Наименование			
42	59,466551	-	59,466551	-	-	Гидротехническое защитное сооружение	-	-	-
43	0,5802	-	0,5802	-	-	Гидротехническое защитное сооружение	-	-	-
44	355,09798	-	353,4388	1,6592	-	Гидротехническое защитное сооружение	-	-	-

Условные обозначения

- Граница проектирования ;
- Граница существующих земельных участков по материалам КПТ ;
- Граница образуемых земельных участков;
- 5 – Номер существующих земельных участков на плане;
- 44 – Номер образуемых земельных участков на плане;
- Существующие земельные участки:
- Образуемые земельные участки:
- Линия НПУ h=262.50 м;
- Береговая линия р. Караталы-Аят;
- Прибрежная защитная полоса р. Караталы-Аят (50 м);
- Водоохранная зона р. Караталы-Аят (200 м)

Схема расположения листов



Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Каменинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, 8 кадвосторном квартале

74:08:5801007,74:08:5801102,74:05:4600001,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	3.7	

Основной чертеж.
М1:2000

ИнфорМА
ИНСТИТУТ ГОРОДСКОГО ПЛАНИРОВАНИЯ и ДИЗАЙНА

891x1188

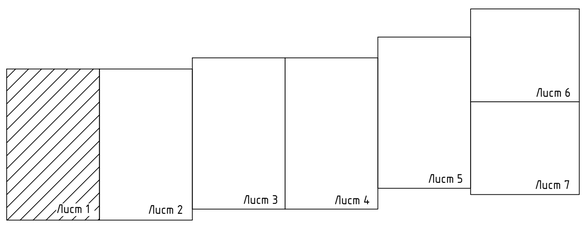
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 3.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	4.1	

План межевания.
М1:2000

ИнфорМА
ГКУП "Информационное планирование и архитектура"

СОГЛАСОВАНО

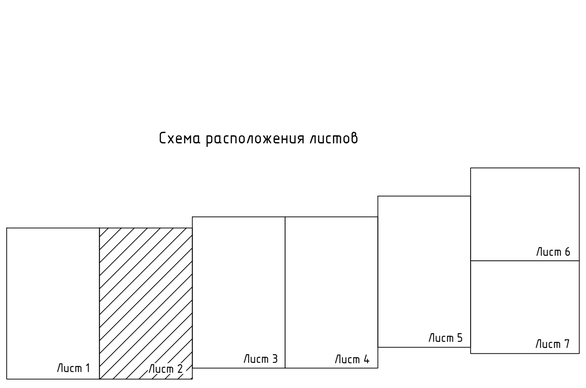
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 4.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	4.2	

План межевания.
М1:2000

ИнфорМА
ПКСИ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО МОНИТОРИНГА И АРХИВОВ

891x1470

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Схема расположения листов

Лист 1 | Лист 2 | Лист 3 | Лист 4 | Лист 5 | Лист 6 | Лист 7

Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 4.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	4.3	

План межевания.
М1:2000

ИнфорМА
ПРОЕКТ-ПРОФЕССИОНАЛЫ-ОПЫТ И ЗНАНИЯ

СОГЛАСОВАНО

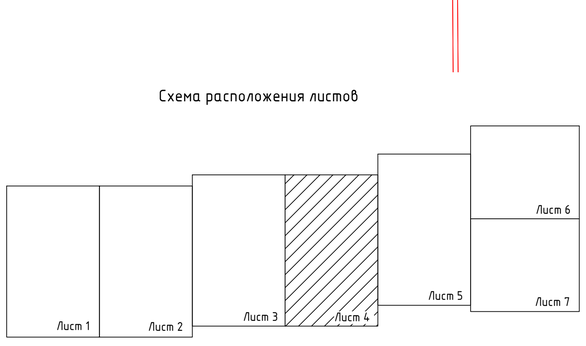
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 4.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	4.4	

План межевания.
М1:2000

ИнфорМА
ГИСИТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ И АДМИНИСТРИРОВАНИЕ

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

21

20

18

17

16

19

15

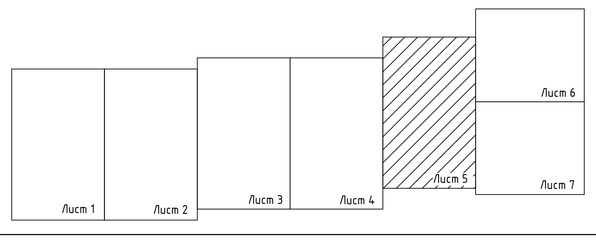
44

44

30

31

Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 4.7

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	4.5	

План межевания.
М1:2000

ИнфорМА
ЛИЦЕНЗИРОВАННОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ • ДИЗАЙН • АРХИТЕКТУРА

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470

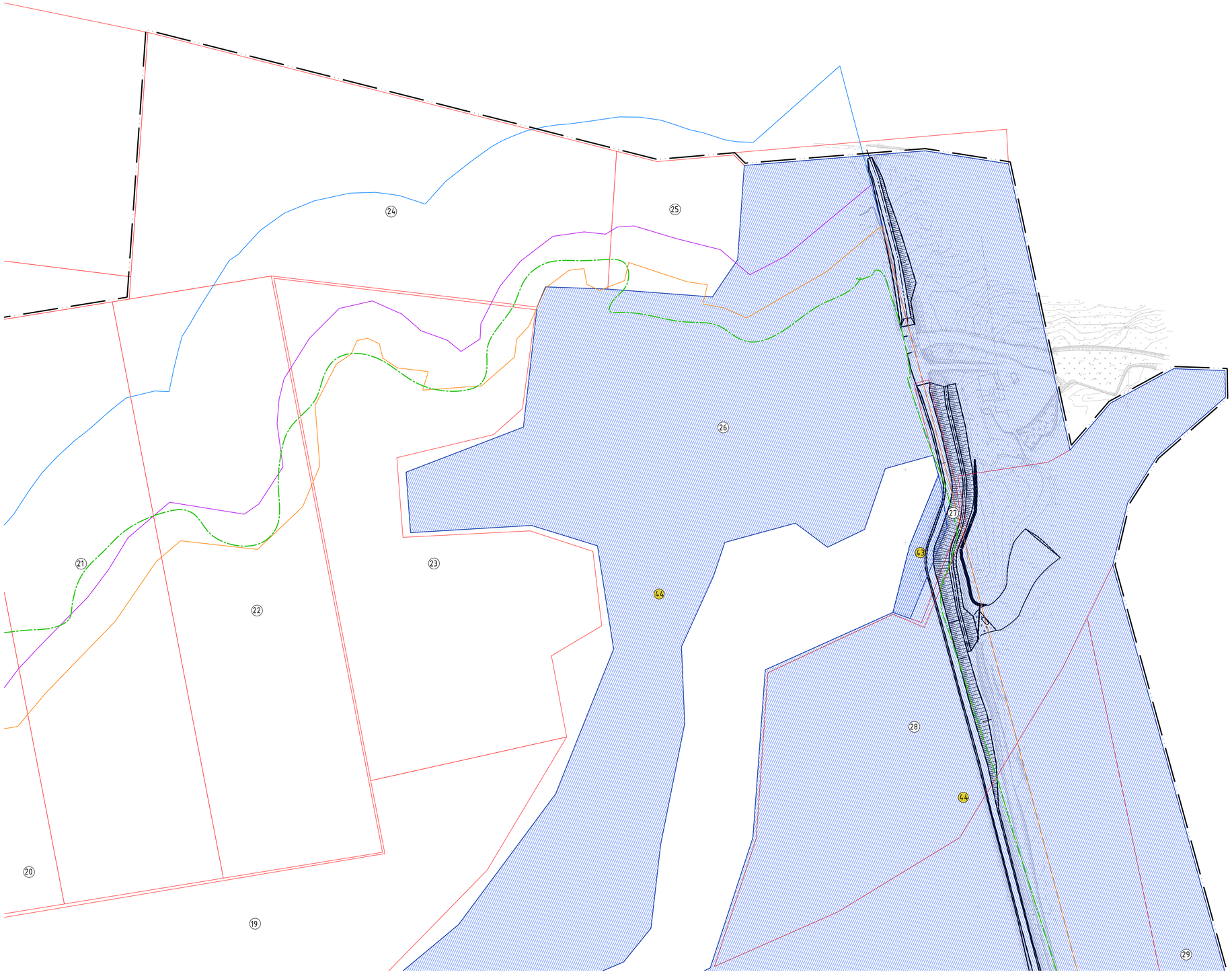
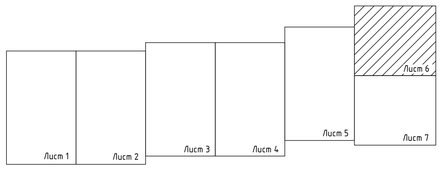


Схема расположения листов



Примечание:
1.Условные обозначения см. лист 3.7

Ведомость координат существующих земельных участков

№	X	Y
ЗУ 1		
1	382384,00	2290745,24
2	382420,67	2290826,33
3	382466,59	2290912,20
4	382597,68	2291838,35
5	382525,60	2291854,12
6	382509,86	2291810,38
7	382492,61	2291775,48
8	382483,11	2291730,09
9	382466,31	2291711,89
10	382406,34	2291696,16
11	382363,41	2291619,02
12	382375,95	2291556,70
13	382422,89	2291516,29
14	382407,52	2291448,77
15	382407,50	2291401,53
16	382410,32	2291342,41
17	382417,32	2291212,25
18	382404,00	2291141,21
19	382398,58	2291010,53
20	382369,01	2290924,98
21	382356,02	2290829,79
22	382294,63	2290738,97
23	382281,52	2290655,56
24	382280,42	2290643,46
25	382298,66	2290618,00
26	382303,03	2290593,49
27	382290,49	2290571,26
28	382249,93	2290567,84
29	382300,90	2290517,74
ЗУ 2		
1	383368,94	2292877,94
2	383417,62	2292987,35
3	383160,19	2293078,49
4	383106,45	2293115,60
5	382931,65	2292965,38
6	382825,79	2292829,12
7	382786,08	2292727,92
8	382751,67	2292676,31
9	382707,87	2292639,36
10	382677,93	2292603,80
11	382633,33	2292407,26
12	382592,14	2292258,10
13	382562,93	2292213,58
14	382552,69	2292176,57
15	382548,35	2292138,43
16	382580,03	2292041,22
17	382585,55	2291985,55
18	382581,04	2291956,50
19	382549,33	2291934,55
20	382536,76	2291914,06
21	382525,60	2291854,12
22	382597,68	2291838,35
23	382706,16	2292386,89
24	382739,57	2292508,79
25	382807,61	2292649,19
26	382885,10	2292819,06
27	382989,29	2292922,51
28	383079,52	2292973,73
ЗУ 3		
1	382337,15	2291186,12
2	382354,07	2291258,27
3	382334,89	2291329,29
4	382319,11	2291384,53
5	382310,08	2291440,89
6	382331,51	2291495,01
7	382322,10	2291542,79
8	382313,70	2291555,40
9	382316,66	2291583,72
10	382319,68	2291614,21
11	382332,99	2291648,06
12	382349,78	2291675,99
13	382406,49	2291774,02
14	382385,92	2291880,16
15	382416,64	2291928,47
16	382399,72	2291969,05
17	382425,66	2292050,22
18	382465,12	2292128,01
19	382493,31	2292266,67
20	382539,03	2292390,76
21	382496,12	2292357,38
22	382469,08	2292272,73
23	382452,64	2292211,96
24	382431,25	2292186,57
25	382427,51	2292152,95
26	382401,85	2292095,70
27	382332,26	2291795,77
28	382256,59	2291509,15
29	382235,66	2291327,03
30	382194,05	2290985,88
31	382235,69	2290988,04
32	382240,18	2291110,58
33	382302,20	2291144,41
ЗУ 4		
1	382332,26	2291795,77
2	382401,85	2292095,70
3	382427,51	2292152,95
4	382431,25	2292186,57
5	382452,64	2292211,96
6	382469,08	2292272,73
7	382496,12	2292357,38
8	382283,94	2292192,33
9	382253,34	2292168,53
10	382244,34	2292110,83
11	382175,32	2291823,33
12	382210,90	2291817,08
ЗУ 5		
1	382813,31	2292991,49
2	382887,08	2293056,59
3	382876,90	2293090,09
4	382845,54	2293193,34
5	382903,65	2293255,72
6	382658,09	2293425,20
7	382353,95	2293235,29
8	382403,17	2293130,16
9	382615,86	2293249,09
10	382757,98	2293091,78
11	382592,75	2292924,61
12	382510,14	2292537,21
13	382489,71	2292352,40
14	382539,03	2292390,76
15	382640,55	2292728,94
16	382649,40	2292780,07
17	382642,91	2292847,43
18	382661,60	2292874,96
ЗУ 26		
1	383367,85	2295749,05
2	383465,28	2296302,84
3	383479,38	2296582,30
4	383469,12	2296782,28
5	383463,99	2297171,99
6	383499,89	2297495,04
7	383556,29	2297623,23
8	383653,72	2297718,10
9	383749,87	2297887,31
10	383770,38	2298025,76
11	383760,12	2298161,65
12	383801,14	2298387,27
13	383834,29	2298712,53
14	384012,28	2299171,73
15	384147,26	2299533,31
16	384275,46	2299687,15
17	384454,93	2299820,47
18	384653,63	2299899,95
19	384795,36	2299877,75
20	384823,30	2299787,27
21	384813,39	2299621,37
22	384896,34	2299615,18
23	384958,25	2299776,13
24	385122,98	2299794,95
25	385150,72	2299806,39
26	385147,66	2299891,93
27	385136,82	2300035,42
28	385187,88	2300070,07
29	385317,35	2300079,18
30	385337,41	2300327,19
31	385319,56	2300441,48
32	384926,86	2300526,09
33	384910,04	2300496,12
34	384891,10	2300372,01
35	384822,66	2300384,20
36	384683,37	2300326,08
37	384701,36	2300283,27
38	384621,07	2300111,65
39	384393,66	2300095,52
40	384217,98	2300038,20
41	384292,66	2300206,99
42	384394,95	2300374,72
43	384627,95	2300516,10
44	384696,72	2300549,51
45	384203,59	2300650,33
46	383098,24	2300447,63
47	383132,90	2300354,65
48	383644,57	2299942,38
49	383369,63	2299754,80
50	383534,30	2299515,35
51	382952,55	2299248,59
52	382902,89	2299203,95
53	382976,84	2299188,61
54	383408,81	2298996,76
55	383176,71	2298746,04
56	383534,26	2298715,90
57	383412,00	2298442,42
58	383409,87	2298206,84
59	383354,74	2297801,43
60	383354,56	2297790,06
61	383345,54	2297730,48
62	383329,30	2297638,90
63	383326,09	2297537,82
64	383320,53	2297428,62
65	383310,60	2297373,76
66	383302,62	2297205,95
67	383314,72	2297126,01
68	383319,41	2297060,43
69	383309,59	2296980,05
70	383310,92	2296885,25
71	383286,36	2296747,20
72	383285,42	2296678,70
73	383276,43	2296603,35
74	383267,70	2296547,65
75	383266,13	2296510,03
76	383261,18	2296385,73
77	383404,16	2296382,10
78	383419,28	2296422,87
79	383372,93	2296449,75
80	383387,76	2296566,54
81	383416,50	2296648,11
82	383413,71	2296713,92
83	383382,20	2296708,36
84	383359,95	2296734,31
85	383348,37	2296987,36
86	383351,81	2297082,03
87	383370,96	2297148,59
88	383334,48	2297162,27
89	383333,57	2297197,83
90	383363,66	2297221,86
91	383337,71	2297320,11
92	383367,37	2297356,26
93	383361,81	2297443,39
94	383322,53	2297464,26
95	383326,21	2297537,80
96	383327,87	2297591,94
97	383369,19	2297666,67
98	383470,00	2297703,33
99	383504,37	2297794,97
100	383524,99	2297899,61
101	383507,42	2297932,45
102	383552,87	2298015,70
103	383576,55	2298076,35
104	383628,48	2298156,99
105	383629,24	2298215,80
106	383594,49	2298289,12
107	383613,59	2298368,55
108	383688,43	2298516,72
109	383710,58	2298592,33
110	383706,85	2298661,30
111	383662,10	2298768,70
112	383682,54	2298836,93
113	383761,63	2298007,45
114	383823,54	2298238,87
115	383932,15	2298385,03
116	383961,09	2298457,89
117	383998,52	2298649,46
118	384037,06	2298768,36
119	384113,55	2298820,75
120	384216,03	2300032,47
121	384394,82	2300090,97
122	384625,13	2300108,01
123	384703,92	2300283,09
124	384695,52	2300306,74
125	384690,04	2300322,39
126	384833,99	2300376,53
127	384882,83	2300368,64
128	385023,17	2300331,73
129	385020,65	2300322,42
130	385017,21	2300311,85
131	384919,59	2300338,04
132	384901,33	2300272,62
133	384817,66	2300243,99
134	384793,43	2300193,34
135	384826,46	2300149,30
136	384800,04	2300052,42
137	384753,80	2300037,00
138	384656,91	2299992,96
139	384551,22	2299997,37
140	384384,97	2299964,34
141	384270,47	2299951,13
142	384224,22	2299913,69
143	384153,76	2299748,55
144	384155,96	2299691,29
145	384094,31	2299627,44
146	384078,89	2299554,77
147	383988,61	2299431,46
148	383968,80	2299286,13
149	383944,57	2299200,25
150	383876,31	2299131,99
151	383753,00	2298885,37
152	383685,51	2298835,72
153	383665,45	2298768,48
154	383710,33	2298663,21
155	383717,20	2298592,10
156	383694,14	2298510,07
157	383617,04	2298367,49
158	383600,84	2298289,69
159	383636,58	2298215,41
160	383635,87	2298156,61
161	383580,07	2298068,25
162	383561,94	2298013,33
163	383517,94	2297933,77
164	383535,01	2297901,03
165	383512,13	2297795,41
166	383475,34	2297698,24
167	383373,60	2297657,47
168	383373,60	2297593,52
169	383333,04	2297527,51
170	383329,60	2297468,38
171	383366,73	2297448,44
172	383379,79	2297358,36
173	383392,51	2297216,72
174	383416,58	2297175,46
175	383387,70	2297088,14
176	383363,29	2297078,51
177	383363,98	2297060,63
178	383386,67	2297042,76
179	383379,79	2296990,50
180	383355,73	2296978,81
181	383365,01	2296735,40
182	383383,58	2296717,52
183	383421,14	2296723,66
184	383451,48	2296717,59
185	383449,24	2296587,57
186	383421,74	2296498,18
187	383428,61	2296422,54
188	383397,33	2296340,03
189	383428,27	2296268,52
190	383416,92	2296132,38
191	383361,92	2296038,86
192	383355,73	2295902,03
193	383337,51	2295860,09
194	383301,06	2295838,77
195	383285,25	2295813,33
196	383275,62	2295757,64
ЗУ 27		
1	385017,21	2300311,85
2	385020,65	2300322,42
3	385023,17	2300331,73
4	384882,83	2300368,64
5	384833,99	2300376,53
6	384690,04	2300322,39
7	384695,52	2300306,74
8	384820,81	2300357,41
9	384875,42	2300349,94
ЗУ 28		
1	385038,43	2300668,23
2	385035,78	2300738,59
3	384999,37	2300739,23
4	384917,37	2300645,06
5	384854,59	2300605,04
6	384769,05	2300584,64
7	384627,95	2300516,10
8	384394,95	2300374,72
9	384292,66	2300206,99
10	384217,98	2300038,20
11	384393,66	2300095,52
12	384621,07	2300111,65
13	384701,36	2300283,27
14	384683,37	2300326,08
15	384822,66	2300384,20
16	384891,10	2300372,01
17	384910,04	2300496,12
18	384926,86	2300526,09
19	384991,13	2300581,50
ЗУ 29		
1	383176,71	2298746,04
2	383408,81	2298996,76
3	382976,84	2299188,61
4	382902,89	2299203,95
5	382952,55	2299248,59
6	383534,30	2299515,35
7	383369,63	2299754,80
8	383644,57	2299942,38
9	383132,90	2300354,65
10	383098,24	2300447,63
11	384203,59	2300650,33
12	384696,72	2300549,51
13	384769,05	2300584,64
14	383750,36	2300865,16
15	382603,07	2300244,04
16	382705,93	2300042,28
17	383168,80	2300295,47
18	383222,20	2300181,50
19	383171,56	2300157,19
20	383240,43	2300015,40
21	383194,25	2299738,85
22	382958,76	2299635,18
23	382955,74	2299428,33
24	382809,54	2299325,38
25	382533,61	2299238,89
26	382541,85	2299208,00
27	382788,95	2299212,12
28	382877,49	2299164,76
29	382982,51	2299181,23
30	383027,81	2298932,08
31	382906,32	2298905,31
32	382946,00	2298765,48
33	383154,06	2298747,92

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	08-ЦТЭ/2020-ППТиМ			
						Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Каменинское сельское поселение			
ГИП		Акатова			04.2020	Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале 74:08:5801017, 74:08:5801012, 74:05:1600017, 74:05:5000001	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Савельев			04.2020		ПП	4.6	
						План межевания. М1:2000	ИнфорМА		

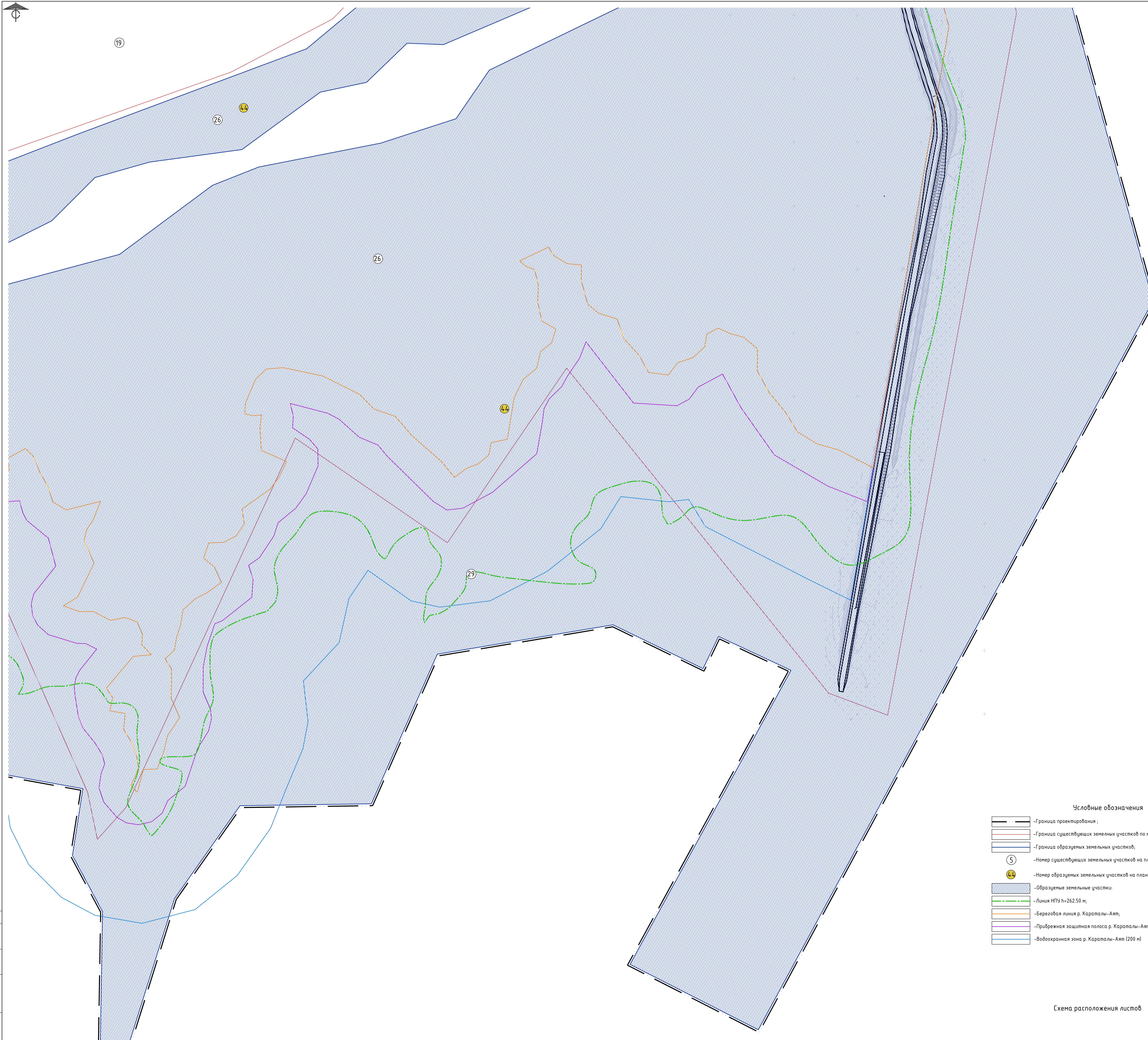
ОТГАСОВАНО

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

891x1470



Ведомость участков межевания

№ зем-го участка на опорном плане	№ зем-го участка на плане межевания	S участка до межевания, м2	S участка после межевания, м2	№ объекта на плане	Объект	Вид разрешенного использования	Способ образования (изменения)
1 этап							
1	42	14.0000	59,466551	-	Гидротехническое защитное сооружение	Для размещения гидротехнических сооружений	Объединение земельных участков
2		14.0000		-			
3		8.0000		-			
4		7,5000		-			
5		15,5000		-			
-	43	-	0,5802	-	Гидротехническое защитное сооружение	Для размещения гидротехнических сооружений	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности
2 этап							
26	44	250,3001	355,09798	-	Гидротехническое защитное сооружение	Для размещения гидротехнических сооружений	Объединение земельных участков
27		0,6169		-			
28		19,3005		-			
29		83,3005		-			
43		0,5802		-			

Ведомость координат образуемых земельных участков

№	X	Y
ЗУ 42		
1	382300,90	2290517,74
2	382383,75	2290744,54
3	382420,67	2290826,33
4	382466,59	2290912,20
5	382597,68	2291838,35
6	382706,16	2292386,89
7	382739,57	2292508,79
8	382807,61	2292649,19
9	382885,10	2292819,06
10	382989,29	2292922,51
11	383079,52	2292973,73
12	383368,94	2292877,94
13	383417,62	2292987,35
14	383160,19	2293078,49
15	383106,45	2293115,60
16	382931,65	2292965,38
17	382825,79	2292829,12
18	382786,08	2292727,92
19	382751,67	2292676,31
20	382707,87	2292639,36
21	382677,93	2292603,80
22	382633,33	2292407,26
23	382592,14	2292258,10
24	382562,93	2292213,58
25	382552,69	2292176,57
26	382548,35	2292138,43
27	382580,03	2292041,22
28	382585,55	2291985,55
29	382581,04	2291956,50
30	382549,33	2291934,55
31	382536,76	2291914,06
32	382525,60	2291854,12
33	382509,86	2291810,38
34	382492,61	2291775,48
35	382483,11	2291730,09
36	382466,31	2291711,89
37	382406,34	2291696,16
38	382363,41	2291619,02
39	382375,95	2291556,70
40	382422,89	2291516,29
41	382407,52	2291448,77
42	382407,50	2291401,53
43	382410,32	2291342,41
44	382417,32	2291212,25
45	382404,00	2291141,21
46	382398,58	2291010,53
47	382369,01	2290924,98
48	382306,02	2290829,79
49	382294,63	2290738,97
50	382281,52	2290655,56
51	382280,42	2290643,46
52	382298,66	2290618,00
53	382303,03	2290593,49
54	382290,49	2290571,26
55	382249,93	2290567,84
56	382489,71	2292352,40
57	382253,34	2292168,53
58	382244,35	2292110,83
59	382175,32	2291823,33
60	382210,90	2291817,08
61	382332,25	2291795,77
62	382256,59	2291509,14
63	382235,66	2291327,03
64	382194,05	2290985,88
65	382235,69	2290988,04
66	382240,18	2291110,58
67	382302,20	2291144,41
68	382337,15	2291186,12
69	382354,07	2291258,27
70	382319,11	2291384,53
71	382310,08	2291440,89
72	382331,51	2291495,01
73	382322,10	2291542,79
74	382313,70	2291555,40
75	382319,68	2291614,21
76	382332,99	2291648,06
77	382349,78	2291675,99
78	382406,49	2291774,02
79	382385,92	2291880,16
80	382416,64	2291928,47
81	382399,72	2291969,05
82	382425,66	2292050,22
83	382465,12	2292128,01
84	382493,31	2292266,67
85	382539,03	2292390,76
86	382640,55	2292728,94
87	382649,40	2292780,07
88	382642,91	2292847,43
89	382661,60	2292874,96
90	382813,31	2292991,49
91	382887,08	2293056,59
92	382870,90	2293090,09
93	382846,54	2293193,14
94	382903,65	2293255,72
95	382658,09	2293425,20
96	382353,95	2293235,29
97	382403,17	2293130,16
98	382615,86	2293249,09
99	382757,98	2293091,78
100	382592,75	2292924,61

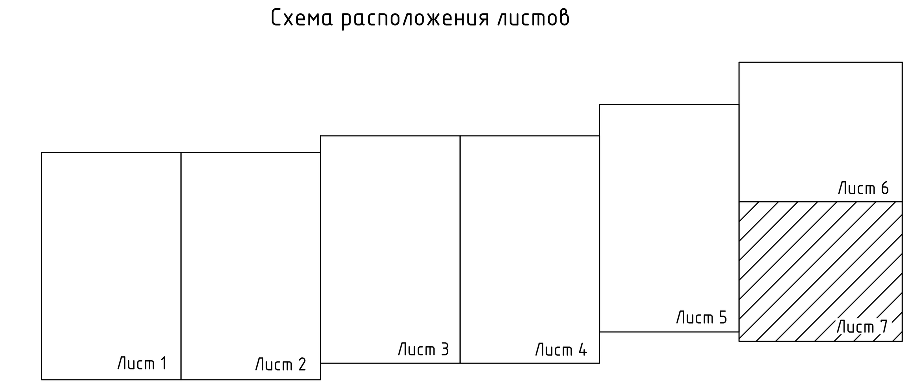
101	382510,14	2292537,21
ЗУ 43		
1	384703,92	2300283,09
2	384794,51	2300305,79
3	384892,41	2300345,38
4	384875,42	2300349,94
5	384820,81	2300357,41
6	384695,52	2300306,74
ЗУ 44		
1	385337,40	2300327,20
2	385319,55	2300441,48
3	384926,86	2300526,09
4	384991,13	2300581,50
5	385038,43	2300668,23
6	385035,78	2300738,59
7	384999,37	2300739,23
8	384917,37	2300645,06
9	384854,59	2300605,04
10	384769,05	2300584,64
11	383750,36	2300865,16
12	382603,07	2300244,04
13	382705,93	2300042,28
14	383168,80	2300295,47
15	383222,20	2300181,50
16	383171,56	2300157,19
17	383240,43	2300015,40
18	383194,25	2299738,85
19	382958,76	2299635,18
20	382955,74	2299428,33
21	382809,54	2299325,38
22	382533,61	2299238,89
23	382541,85	2299208,00
24	382788,95	2299212,12
25	382877,49	2299164,76
26	382982,51	2299181,23
27	383027,81	2298932,08
28	382906,32	2298905,31
29	382946,00	2298765,48
30	383176,71	2298746,04
31	383534,26	2298715,90
32	383412,00	2298442,42
33	383409,87	2298206,84
34	383354,74	2297801,43
35	383354,56	2297790,06
36	383345,54	2297730,48
37	383329,30	2297638,90
38	383326,09	2297537,82
39	383320,53	2297428,62
40	383310,60	2297373,76
41	383302,62	2297205,95
42	383314,72	2297126,01
43	383319,41	2297060,43
44	383309,59	2296980,05
45	383310,92	2296885,25
46	383286,36	2296747,20
47	383285,42	2296678,70
48	383276,43	2296603,35
49	383267,70	2296547,65
50	383266,13	2296510,03
51	383261,18	2296385,73
52	383404,16	2296382,10
53	383419,28	2296422,87
54	383372,93	2296449,75
55	383387,76	2296566,54
56	383416,50	2296648,11
57	383413,71	2296713,92
58	383382,20	2296708,36
59	383359,95	2296734,31
60	383348,37	2296987,36
61	383351,81	2297082,03
62	383370,96	2297148,59
63	383334,48	2297162,27
64	383333,57	2297197,83
65	383363,66	2297221,86
66	383337,71	2297320,11
67	383367,37	2297356,26
68	383361,81	2297443,39
69	383322,53	2297464,26
70	383326,21	2297537,80
71	383327,87	2297591,94
72	383369,19	2297666,67
73	383470,00	2297703,33
74	383504,37	2297794,97
75	383524,99	2297899,61
76	383507,42	2297932,45
77	383552,87	2298015,70
78	383576,55	2298076,35
79	383628,48	2298156,99
80	383629,24	2298215,80
81	383594,49	2298289,12
82	383613,59	2298368,55
83	383688,43	2298516,72
84	383710,58	2298592,33
85	383706,85	2298661,30
86	383662,10	2298768,70
87	383682,54	2298836,93
88	383761,63	2299007,45
89	383823,54	2299238,87
90	383932,15	2299385,03
91	383961,09	2299457,89
92	383998,52	2299649,46
93	384037,06	2299768,36
94	384113,55	2299820,75

95	384216,03	2300032,47
96	384394,82	2300090,97
97	384625,13	2300108,01
98	384703,92	2300283,09
99	384794,51	2300305,79
100	384892,41	2300345,38
101	384919,59	2300338,04
102	384901,33	2300272,62
103	384817,66	2300243,99
104	384793,43	2300193,34
105	384826,46	2300149,30
106	384800,04	2300052,42
107	384753,80	2300037,00
108	384656,91	2299992,96
109	384551,22	2299997,37
110	384384,97	2299964,34
111	384270,47	2299951,13
112	384224,22	2299913,69
113	384153,76	2299748,55
114	384155,96	2299691,29
115	384094,31	2299627,44
116	384078,89	2299554,77
117	383988,61	2299431,46
118	383968,80	2299286,13
119	383944,57	2299200,25
120	383876,31	2299131,99
121	383753,00	2298885,37
122	383685,51	2298835,72
123	383665,45	2298768,48
124	383710,33	2298663,21
125	383717,20	2298592,10
126	383694,14	2298510,07
127	383617,04	2298367,49
128	383600,84	2298289,69
129	383636,58	2298215,41
130	383635,87	2298156,61
131	383580,07	2298068,25
132	383561,94	2298013,33
133	383517,94	2297933,77
134	383535,01	2297901,03
135	383512,13	2297795,41
136	383475,34	2297698,24
137	383373,60	2297657,47
138	383373,60	2297593,52
139	383333,04	2297527,51
140	383329,60	2297468,38
141	383366,73	2297448,44
142	383379,79	2297358,36
143	383392,51	2297216,72
144	383416,58	2297175,46
145	383387,70	2297088,14
146	383363,29	2297078,51
147	383363,98	2297060,63
148	383386,67	2297042,76
149	383379,79	2296990,50
150	383355,73	2296978,81
151	383365,01	2296735,40
152	383383,58	2296717,52
153	383421,14	2296723,66
154	383451,48	2296717,59
155	383449,24	2296587,57
156	383421,74	2296498,18
157	383428,61	2296422,54
158	383397,33	2296340,03
159	383428,27	2296268,52
160	383416,92	2296132,38
161	383361,92	2296038,86
162	383355,73	2295902,03
163	383337,51	2295860,09
164	383301,06	2295838,77
165	383285,25	2295813,33
166	383275,62	2295757,64
167	383367,85	2295749,05
168	383465,28	2296302,84
169	383479,38	2296582,30
170	383469,12	2296782,28
171	383463,99	2297171,99
172	383499,89	2297495,04
173	383556,29	2297623,23
174	383653,72	2297718,10
175	383749,87	2297887,31
176	383770,38	2298025,76
177	383760,12	2298161,65
178	383801,14	2298387,27
179	383834,29	2298712,53
180	384012,28	2299171,73
181	384147,26	2299533,31
182	384275,46	2299687,15
183	384454,93	2299820,47
184	384653,63	2299899,95
185	384795,36	2299877,75
186	384823,30	2299787,27
187	384813,39	2299621,37
188	384896,34	2299615,18
189	384958,25	2299776,13
190	385122,98	2299794,95
191	385150,72	2299806,39
192	385147,66	2299891,93
193	385136,82	2300035,42
194	385187,88	2300070,07
195	385317,35	2300079,18

Условные обозначения

- Граница проектирования ;
- Граница существующих земелных участков по материалам КПТ ;
- Граница образуемых земельных участков;
- (5) Номер существующих земельных участков на плане;
- (44) Номер образуемых земельных участков на плане;
- Образуемые земельные участки:
- Линия НПУ h=262.50 м;
- Береговая линия р. Карталы-Аят;
- Прибрежная защитная полоса р. Карталы-Аят (50 м);
- Водоохранная зона р. Карталы-Аят (200 м)

Схема расположения листов



Примечание:
1.Ведомость координат существующих земельный участков см. лист 4.6.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Ахатова			04.2020
Разраб.		Савельев			04.2020

08-ЦТЭ/2020-ППТиМ

Челябинская область, Карталинский и Варненский район, Новониколаевка и Катенинское сельское поселение

Проект планировки и межевания территории, расположенной в Варненском и Карталинском районе Челябинской области, в кадастровом квартале: 74:08:5801007,74:08:5801012,74:05:4600007,74:05:5000001

Стадия	Лист	Листов
ПП	4.7	

План межевания. М1:2000

ИнфорМА
Институт Информационного Моделирования и Архитектуры

СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

891x1470