ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

06.11.2019 года № 1109

Об утверждении муниципальной

программы «Управление

муниципальным имуществом

Карталинского муниципального

района, оформление права

собственности на движимое

и недвижимое имущество

Карталинским муниципальным

районом на 2020-2022 годы»

В целях оформления права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинского муниципального района, повышения эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и развития инфраструктуры Карталинского муниципального района,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Карталинского муниципального района, оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом на 2020-2022 годы».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности первого заместителя главы Карталинского муниципального района Клюшину Г.А.

Временно исполняющий

полномочия главы Карталинского

муниципального района Г.Г. Синтяева

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 06.11.2019 года № 1109

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом

Карталинского муниципального района,

оформление права собственности на движимое

и недвижимое имущество Карталинским

муниципальным районом на 2020-2022 годы»

Паспорт муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом

Карталинского муниципального района,

оформление права собственности на движимое

и недвижимое имущество Карталинским

муниципальным районом на 2020-2022 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | «Управление муниципальным имуществом Карталинского муниципального района, оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом на 2020-2022 годы» (далее именуется – Программа) |
| Ответственный исполнитель Программы | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |
| Цели  Программы | 1) оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом;  2) повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и развитие инфраструктуры муниципального образования |
| Задачи  Программы | 1) оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом;  2) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью |
| Целевые индикаторы Программы. Их значения с разбивкой по годам | Целевые индикаторы Программы и их значения по годам представлены в приложении 1 к настоящей Программе |
| Сроки и этапы реализации Программы | Реализация Программы рассчитана на 2020-2022 годы, разделение на этапы не предусмотрено |
| Объемы и источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий Программы предусмотрено за счет средств местного бюджета. Общий объем средств – 1291,5 тыс. рублей, в том числе по годам:  2020 год – 430,5 тыс. рублей;  2021 год – 430,5 тыс. рублей  2022 год – 430,5 тыс. рублей.  Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется, исходя из возможностей местного бюджета. |

I. Общая характеристика сферы реализации Программы

1. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

2. Основной задачей, стоящей перед Управлением по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района (своевременное предоставление в аренду объектов муниципального имущества и земельных ресурсов Карталинского муниципального района, приватизация объектов муниципального имущества Карталинского муниципального района), приводящие к увеличению доходов бюджета Карталинского муниципального района.

3. Согласно Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности независимыми оценщиками является обязательным.

4. Согласно Земельного кодекса Российской Федерации на аукцион выставляются сформированные (отмежеванные) земельные участки.

II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации Программы

5. Цели Программы:

1) оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом;

2) повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и развитие инфраструктуры муниципального образования.

6. Задачи Программы:

1) оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом,

2) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

7. Срок реализации Программы составляет 3 года – с 2020 год по 2022 год.

III. Целевые индикаторы достижения

целей и решения задач, основные

ожидаемые конечные результаты Программы

8. Перечень целевых индикаторов Программы изложен в приложении 1 к настоящей Программе.

9. В целом за 2020-2022 годы реализация мероприятий Программы по предварительным оценкам позволит достичь следующего:

1) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые прошло регистрацию в установленном законом порядке;

2) увеличение количества переданных в аренду объектов муниципального имущества;

3) уменьшение доли неиспользуемых объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности Карталинского муниципального района;

4) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района от предоставления в аренду муниципального имущества;

5) увеличение количества переданных в аренду земельных участков;

6) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района от предоставления в аренду земельных участков;

7) продажа неиспользуемого муниципального имущества в порядке приватизации;

8) реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке преимущественного права выкупа согласно Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

IV. Обобщенная характеристика мероприятий Программы

10. В целях обеспечения решения поставленных целей и задач, программные мероприятия включают в себя:

1) постановку объектов на кадастровый учет, в том числе изготовление кадастровых паспортов, технических планов;

2) проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района;

3) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками;

4) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками;

5) приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района;

6) межевание земель, государственная собственность на которые не разграничена;

7) проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками;

8) размещение объявлений о проведении аукционов.

Перечень мероприятий Программы представлен в приложении 2 к настоящей Программе.

V. Обоснование объема финансовых

ресурсов, необходимых

для реализации Программы

11. Источником финансирования мероприятий Программы являются средства местного бюджета.

12. Общий объем финансирования Программы на весь период реализации составляет 1291,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 год – 430,5 тыс. рублей;

2021 год – 430,5 тыс. рублей;

2022 год – 430,5 тыс. рублей.

13. Средства направляются для финансирования мероприятий по обеспечению реализации Программы. Финансирование мероприятий Программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется, исходя из возможностей местного бюджета.

14. Мероприятие «Постановка объектов на кадастровый учет, в том числе, изготовление кадастровых паспортов, технических планов» на 2020 год, 2021 год, 2022 год определены согласно расценок на осуществление межевания земель Муниципального унитарного предприятия «Межевой центр». Из расчета постановки на учет 2-х объектов недвижимого имущества: 2 объекта х 14754 = 29508 рублей.

15. Мероприятие «Проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района» на 2020 год, 2021 год, 2022 год определены согласно средней стоимости оценки, установленной в 2016 году, а именно 7500 рублей за отчет.

Из расчета получения 2 отчетов независимых экспертов о балансовой стоимости объектов недвижимого имущества (для внесении в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района): (2 отчета х 7500) = 15 000 рублей.

16. Мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками» на 2020 год, 2021 год, 2022 год определены согласно рекомендуемых Национальным советом минимальных тарифов на проведение оценочных работ в Российской Федерации:

1) специализированная техника – 3 000 рублей за 1 единицу техники;

2) здания и помещения, завершенные строительством (< 1000 кв.м.) – 22 500 рублей за отчет.

Из расчета получения 8 отчетов независимого эксперта о рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками: (4 отчета х 3000) + (4 отчета х 22500) = 102000 рублей.

17. Мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками» на 2020 год, 2021 год, 2022 год определены согласно рекомендуемых Национальным советом минимальных тарифов на проведение оценочных работ в Российской Федерации. Земельные участки:

1) городского назначения – не менее 15000 рублей за отчет;

2) иного назначения – не менее 9000 рублей за отчет.

Из расчета получения 6 отчетов независимого эксперта о рыночной стоимости земельных участков, специализированной техники, зданий и помещений, завершенных строительством: (3 отчета х 15000) + (3 отчета х 9000) = 72000 рублей.

18. Мероприятие «Приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района» определены, исходя из средней стоимости приобретения земельных участков Карталинским муниципальным районом в 2016 году, а именно в 2016 году приобретено 2 земельных участка каждый стоимостью 25000 рублей, средняя стоимость земельного участка составила 25 000 рублей: 2 земельных участка х 25000 = 50000 рублей.

19. Мероприятие «Межевание земель, государственная собственность на которые не разграничена» определены согласно расценок на осуществление межевания земель Муниципального унитарного предприятия «Межевой центр», утвержденных постановлением администрации Карталинского муниципального района от 28.03.2012 года № 313, составляет:

1) 2999,81 рублей за межевание земельных участков на территории сельских поселений;

2) 3598,74 рублей за межевание земельных участков на территории города Карталы.

Из расчета межевания 24 земельных участков: (12 х 2999,81) + (12 х 3598,74) = 79183 рубля.

20. Мероприятие «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками» на 2020 год, 2021 год, 2022 год определены согласно средней стоимости оценки, заказываемой в 2016 году, а именно 15000 рублей за отчет.

Из расчета получения 1 отчета независимого эксперта о рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками: 1 отчет х 15000 = 15000 рублей.

21. Мероприятие «Размещение объявлений о проведении аукционов» определены согласно тарифа средства массовой информации «Карталинская Новь» за 1 кв.см. = 32 рубля: 1884,65 х 32 = 60309 рублей.

V. Механизмы реализации Программы

22. Главным распорядителем средств является Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

23. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района осуществляет:

1) координацию реализации Программы;

2) организацию выполнения мероприятий Программы;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию Программы;

4) подготовку предложений по внесению изменений в Программу.

24. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района ежегодно готовит бюджетную заявку на финансирование Программы за счет средств бюджета Карталинского муниципального района на очередной финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Карталинского муниципального района, оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом на 2020-2022 годы»

Перечень

целевых индикаторов муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Карталинского

муниципального района, оформление права собственности

на движимое и недвижимое имущество Карталинским

муниципальным районом на 2020-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование индикатора достижения | Ед. изм. | Значение индикатора | | |
| 2020 год | 2021 год | 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество оформленного в собственность Карталинского муниципального района движимого и недвижимого имущества | ед. | 4 | 4 | 4 |
| 2. | Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества | ед. | 20 | 20 | 20 |
| 3. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков | ед. | 119 | 119 | 119 |
| 4. | Приобретение земельных участков в собственность  Карталинского муниципального района | ед. | 2 | 2 | 2 |
| 5. | Размещение объявлений о проведении аукционов | ед. | 4 | 4 | 4 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Карталинского муниципального района, оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом на 2020-2022 годы»

Перечень

мероприятий муниципальной программы

«Управление муниципальным имуществом Карталинского

муниципального района, оформление права собственности

на движимое и недвижимое имущество Карталинским

муниципальным районом на 2020-2022 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Ответственный исполнитель (соисполнители) | Наименование мероприятия | Единица измерения | Значение результатов мероприятия муниципальной программы | | Объемы финансирования мероприятий муниципальной программы, тыс. руб. | | | | | |
| Год реализации | Значение результата | Год реализации | ФБ | ОБ | МБ | ВБ | Всего |
| 1. | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района (далее именуется – УИЗП КМР) | 1) постановка объектов на кадастровый учет, в том числе изготовление кадастровых паспортов, технических планов; | Да – 1  Нет – 0 | 2020 год | 1 | 2020 год | - | - | 29,51 | - | 29,51 |
| 2021 год | 1 | 2021 год | - | - | 29,51 | - | 29,51 |
| 2022 год | 1 | 2022 год | - | - | 29,51 | - | 29,51 |
| 2. | УИЗП КМР | 2) проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района; | Да – 1  Нет – 0 | 2020 год | 1 | 2020 год | - | - | 15,00 | - | 15,00 |
| 2021 год | 1 | 2021 год | - | - | 15,00 | - | 15,00 |
| 2022 год | 1 | 2022 год | - | - | 15,00 | - | 15,00 |
| 3. | УИЗП КМР | 3) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками; | Да – 1  Нет – 0 | 2020 год | 1 | 2020 год | - | - | 102,00 | - | 102,00 |
| 2021 год | 1 | 2021 год | - | - | 102,00 | - | 102,00 |
| 2022 год | 1 | 2022 год | - | - | 102,00 | - | 102,00 |
| 4. | УИЗП КМР | 4) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками; | Да – 1  Нет – 0 | 2020 год | 1 | 2020 год | - | - | 72,00 | - | 72,00 |
| 2021 год | 1 | 2021 год | - | - | 72,00 | - | 72,00 |
| 2022 год | 1 | 2022 год | - | - | 72,00 | - | 72,00 |
| 5. | УИЗП КМР | 5) приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района; | Да – 1  Нет – 0 | 2020 год | 1 | 2020 год | - | - | 50,00 | - | 50,00 |
| 2021 год | 1 | 2021 год | - | - | 50,00 | - | 50,00 |
| 2022 год | 1 | 2022 год | - | - | 50,00 | - | 50,00 |
| 6. | УИЗП КМР | 6) межевание земель, государственная собственность на которые не разграничена; | Да – 1  Нет – 0 | 2020 год | 1 | 2020 год | - | - | 79,18 | - | 79,18 |
| 2021 год | 1 | 2021 год | - | - | 79,18 | - | 79,18 |
| 2022 год | 1 | 2022 год | - | - | 79,18 | - | 79,18 |
| 7. | УИЗП КМР | 7) проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками; | Да – 1  Нет – 0 | 2020 год | 1 | 2020 год | - | - | 22,50 | - | 22,50 |
| 2021 год | 1 | 2021 год | - | - | 22,50 | - | 22,50 |
| 2022 год | 1 | 2022 год | - | - | 22,50 | - | 22,50 |
| 8. | УИЗП КМР | 8) размещение объявлений о проведении аукционов | Да – 1  Нет – 0 | 2020 год | 1 | 2020 год | - | - | 60,31 | - | 60,31 |
| 2021 год | 1 | 2021 год | - | - | 60,31 | - | 60,31 |
| 2022 год | 1 | 2022 год | - | - | 60,31 | - | 60,31 |
| Итого на 2020 год  Итого на 2021 год  Итого на 2022 год | | | | | | | - | - | 430,50 | - | 430,50 |
| - | - | 430,50 | - | 430,50 |
| - | - | 430,50 | - | 430,50 |