**Извещение о проведение аукциона на право на заключение договоров купли-продажи земельных участков.**

В соответствии с распоряжением администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 27.11.2020г года № 796-р «О проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков» Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района объявляет о проведение аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен **18 января 2021 года** в 10ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Ленина,1. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно в рабочие дни: понедельник-пятница с 8.00 до 17.00 ч., обеденный перерыв с 12.00 до 13.00ч по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, каб. № 23,тел. 8(35133)2-16-46. Лицо, ответственное за прием заявок – Черкина С.Е. Предметом аукциона является право на заключение договоров купли-продажи земельных участков в категории земель- земли населенных пунктов. На аукцион выставлено два лота, соответственно два земельных участка.

**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка | В 120 метрах на север от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Мичуринский, улица Садовая, 27А |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 2000 |
| Кадастровый № | 74:08:4801001:579 |
| Вид использования | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Продажа | собственность |
| Стоимость объекта оценки | 120700,00( сто двадцать тысяч семьсот рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 3621,00 (три тысячи шестьсот двадцать один рубль 00 копеек) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 24140,00 ( двадцать четыре тысячи сто сорок рублей 00 копеек) |

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | Лот № 2 |
| Местоположение земельного участка | Челябинская область, Карталинский район, село Еленинка, ул. Бердниковой,17а |
| категория земель | Земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1188 |
| Кадастровый № | 74:08:1101001:867 |
| Вид использования | Для ведения личного подсобного хозяйства |
| Продажа | собственность |
| Стоимость объекта оценки | **71000,00 (семьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)** |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 2130,00 (две тысячи сто тридцать рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 14200, 00 (четырнадцать тысяч двести рублей 00 копеек) |

Земельные участки свобождены от прав третьих лиц.

Существенные условия договора купли-продажи:

Земельный участок предоставляется исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставляемого на аукцион**» целевого использования.

Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Размер купли-продажи земельного участка указан в таблице «**Основные сведения о земельном участке, выставляемом на аукцион**» и определен в соответствии с Отчетом независимых оценщиков.

«Реквизиты для перечисления задатка: получатель: УФК по Челябинской области (Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района л/с 05693033910), ИНН 7407000568, КПП 745801001, Банк получателя: Отделение Челябинск г.Челябинск, БИК 047501001, р/с 40302810175013000217, КБК 66200000000000000180, ОКТМО 75623000 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на заключение договора купли-продажи земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату купли-продажи земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в Управлении по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Калмыкова, 6, тел. 8(35133)2-16-46, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с 14.12.2020г. до даты окончания срока подачи заявок – 11.01.2021г.

Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

- копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Управлении по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района 12 января 2021г.

по адресу: 457350, Челябинская обл., г.Карталы, ул. Калмыкова, 6.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера собственности, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера собственности. Каждый последующий размер собственности земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера собственности аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер собственности в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером купли-продажи, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера купли-продажи ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже земельного участка, называет размер купли-продажи и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок в газете «Карталинская новь», на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru.

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене купли-продажи.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор купли-продажи земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская новь» и размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская обл., г.Карталы, ул. Калмыкова, 6, справки по телефону: 8 (35133) 2-16-46.