

## Протокол № 1

совещания по рассмотрению обращения инвестора ООО «Регион –Ресурс», о реализации инвестиционного проекта по строительству Логистического Агрохаба «Карталинский Оптово–распределительный Центр»

27.03.2018 год 14:00 (малый зал)

Присутствовали:

1	Ломовцев Сергей Викторович	И.о.главы Карталинского муниципального района
2	Ишмухамедова Дина Калапашевна	Заместитель главы–начальник Финансового управления Карталинского муниципального района
3	Селезнева Елена Сергеевна	Начальник управления по имущественной и земельной политике
4	Марковский Станислав Валерьевич	И.о. начальник управления строительства инфраструктуры и ЖКХ
5	Германов Олег Викторович	Глава Карталинского городского поселения
6	Демедюк Валерий Кузьмич	Председатель Собрания депутатов Карталинского муниципального района
7	Бабонов Юрий Михайлович	Заместитель директора ООО «Регион– ресурс»
8	Витковский Олег Викторович	Президент Уральского экономического союза
9	Ткачуков Д.Б.	Управляющий Агропромышленного парка «Гогино»
10	Твердохлеб Станислав Николаевич	Член Уральского экономического союза
11	Макаров Сергей Федорович	Руководитель Карталинского подразделения электрических сетей производственного отделения «Магнитогорские электрические сети» филиал ОАО «МРСК Урала Челябэнерго»
12	Пестряков Олег Иванович	ФСК ЕС
13	Павлов Александр Михайлович	Руководитель ООО АС ИНВЕСТ
14	Брайцев Олег Дмитриевич	начальник Карталинской дистанции электрообеспечения ЮУ дирекции инфраструктуры – филиал ОАО РЖД
15	Соболев Владимир Валерьевич	начальник железнодорожной станции Карталы ЮУ дирекции управления

		движением–структурное подразделение центральной дирекции управления движением филиал ОАО РЖД
16	Илюкевич Андрей Витальевич т.8(35133) 5–60–38	Руководитель филиала ОАО «Газпром газораспределения Челябинск»
17	Ильина Оксана Александровна т	Начальник отдела архитектуры и градостроительства Управления строительства инфраструктуры и ЖКХ
18	Коломиец Марина Петровна	Начальник отдела по экономике и муниципальным закупкам администрации
19	Жамбусинова Сания Рахмеджановна	Главный редактор АНО «Карталинская новь»

**Тема совещания:** рассмотрение обращения ООО «Регион –Ресурс», о реализации инвестиционного проекта по строительству Логистического Агрохаба «Карталинский Оптово–распределительный Центр».

Слушали:

1. Ломовцева С.В.: доложил о поступившем обращении ООО «Регион – Ресурс», о реализации инвестиционного проекта по строительству Логистического Агрохаба «Карталинский Оптово–распределительный Центр».

2. Бабанова Ю.М.: рассказал о инвестиционном проекте по строительству Логистического Агрохаба «Карталинский Оптово–распределительный Центр». Проектом предусматривается разместить в г.Карталы Челябинской области Оптово-распределительный центр с производственной инфраструктурой, который позволит:

1) Консолидировать региональную сельскохозяйственную и продовольственную продукцию региона, развивать ЭКСПОРТ продовольствия в Китай по маршруту Карталы - Достык (7 ДНЕЙ) - КНР,

2) Оптимизировать обеспечение продукцией и продовольствием города Челябинск, Магнитогорск, Уфа, Екатеринбург, Курган, Тюмень и т.д. за счет снижения сроков ИМПОРТА грузов из Узбекистана, Киргизии, Казахстана в Россию (до 3 ДНЕЙ) и из Китая в Россию по сухопутному маршруту (до 14 ДНЕЙ).

3) Ключевая задача – сухопутный зерновой терминал по перевалке зерновых, зернобобовых и масляничных культур регионального производства на экспорт.

«Карталинский ОРЦ» - это современный логистический терминал класса А с многоуровневым паллетным хранением и термальными складами:

- Площадь основных зданий – более 10 000 кв.м.
- Общая площадь территории – 50 Га
- Элеваторные мощности 200 тыс тонн
- Контейнерная площадка – 30 000 кв.м.
- Вместимость – 1200 TEU
- Собственная электростанция 5 МВт
- Железнодорожные подъездные пути
- Планируемый объем инвестиций – 5-6 млрд. руб
- Срок окупаемости – 6-7 лет
- Поэтапный ввод в эксплуатацию
- Потенциальный инвестор – ВнешЭкономБанк

#### ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ:

Размещение площадки Карталинского ОРЦ предусматривается в соответствии с градостроительным планом земельного участка, утвержденным Постановлением Главы города Карталы, на земельном участке, находящемся по адресу Челябинская обл., г. Карталы, кадастровый номер 74:08:4702001:36, площадью 43,4 Га.

3. Витковский О.В.: рассказал об Уральском экономическом союзе.

4. Соболева В.В.: на указанном участке имеется возможность размещения дополнительного железнодорожного пути. В месяц через станцию Карталы проходят 4–5 состава в КНР.

5. Германов О.В.: интересовался о конкретном инвесторе данного проекта. Рассказал о предприятиях животноводства и растениеводства района.

6. Илюкевич А.В.: доложил о возможности обеспечения проекта газом, присоединения к газопроводу среднего давления (3МПа паскаль);

7. Макарова, Пестрякова, Павлова: доложили о возможности обеспечить необходимую потребность электроэнергии.

8. Ломовцева С.В. : доложил о проблеме с водоснабжением данного участка.

Решили:

Поддержать инициативу ООО «Регион–Ресурс»:

- 1) Рассмотреть проект соглашения между ООО «Регион–Ресурс» и администрацией Карталинского муниципального района «о взаимодействии» и продвижении инвестиционного проекта на территории Карталинского муниципального района.
- 2) Принять делегацию Китайских партнеров, заинтересованных в продвижении данного инвестиционного проекта.

И.О. главы Карталинского  
муниципального района



С.В. Ломовцев

Коломиец М.П.