ОПОВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Информация о проектах, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях слушаниях (далее - Проект):

1.1. Наименование Проектов документов:

1) постановление администрации Карталинского муниципального района о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:08:4702022:175, расположенного в 51 метре на северо - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, Центральный городок, в части уменьшения отступов от границ земельного участка с западной стороны с 3,0 м. до 1,0 м. и в части увеличения коэффициента плотности застройки с 0,4 до 0,8;

2) постановление администрации Карталинского муниципального района о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» земельного участка в отношении земельного участка с кадастровым номером 74:08:4702022:175, расположенного в 51 метре на северо - запад от ориентира по адресу: Челябинская область, город Карталы, Центральный городок.

1.2. Цель подготовки Проектов: В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства

2. Реквизиты решения о подготовке Проектов: постановление администрации Карталинского муниципального района от 15.10.2025 г. № 857 «О назначении общественных обсуждений по проектам разрешения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка».

3. Информация о порядке и сроках проведения общественных обсуждений по Проектам:

3.1. Реквизиты нормативно-правового акта, устанавливающего порядок проведения общественных обсуждений на территории Карталинского муниципального округа: решение Собрания депутатов Карталинского муниципального округа от 25.09.2025 года № 20 «Об утверждении Порядка о назначении и проведении публичных слушаний в Карталинском муниципальном округе Челябинской области»

3.2. Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: с 16.10.2025 г. по 17.11.2025 г.

3.3. Информация о месте, дате открытия экспозиции (экспозиций) Проекта, о сроках проведения экспозиции (экспозиций) Проекта, о днях и часах, в которые возможно посещение указанной экспозиции (экспозиций): на информационном стенде 1 этажа здания администрации Карталинского муниципального района, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1 с 23 октября 2025 года по 17 ноября 2025 года.

4. Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

4.1. Перечень лиц, являющихся участниками общественных обсуждений:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлены данные проекты;

- правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты,

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

4.2. Перечень сведений, которые представляют участники общественных обсуждений в целях своей идентификации:

- (фамилия, имя, отчество (при наличии);

- дата рождения;

- адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

4.3. Форма внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

- в письменной форме в Комиссию по рассмотрению вопросов в области градостроительной деятельности на территории Карталинского муниципального района»; - посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проектов (Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1, отдел архитектуры администрации Карталинского муниципального района);

- в электронной форме посредством направления сообщений на адрес электронной почты: [architektura.kmr@mail.ru](mailto:architektura.kmr@mail.ru);

- через единый портал на платформе обратной связи ПОС, в срок до 12.00 часов 17 ноября 2025 года.

Приемные дни и часы: понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, пятница с 8.00 до 16.00 часов, перерыв с 12.00 до 13.00 часов, телефон 8(35133)2-28-05.

4.4. Способ предоставления и учета сведений участников общественных обсуждений в целях их идентификации: к протоколу прилагаются сведения об участниках общественных обсуждений с приложением следующих документов:

- бумажная копия электронного обращения с предложением, направленным посредством официального сайта,

- предложения, поступившие в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;

- журнал учета посетителей экспозиции (экспозиций) проекта.

4.5. Период, в течение которого участниками общественных обсуждений вносятся предложения и замечания, касающиеся Проекта: с 22 октября 2025 года по 17 ноября 2025 года

5. Информация об официальном сайте, на котором размещен Проект и информационные материалы к нему: <https://www.kartalyraion.ru>

6. Собрание участников общественных обсуждений по проектам состоятся 17 ноября 2025 г. в 14.00 часов.