ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

от 12.05.2014 года № 580

Об утверждении Положения о порядке

принятия решения о сносе объектов

недвижимого имущества, находящегося

в собственности муниципального образования

Карталинский муниципальный район

 В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карталинского муниципального района

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке принятия решения о сносе объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Карталинский муниципальный район.

2 . Опубликовать настоящее постановление в газете «Карталинская новь» и разместить на официальном сайте Карталинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Карталинского муниципального района Бровкину С. Ю.

Глава Карталинского

муниципального района С. Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

 от 12.05.2014 года № 580

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия решения о сносе объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования

Карталинский муниципальный район

1. Общие положения

 1. Настоящее Положение устанавливает порядок принятия решений о сносе объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности муниципального образования Карталинский муниципальный район

 2. Под объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности муниципального образования Карталинский муниципальный район, понимаются нежилые здания и строения, в установленном порядке отнесенные к собственности муниципального образования Карталинский муниципальный район (далее именуются - объекты недвижимого имущества).

1. Порядок принятия решений

о сносе объектов недвижимого имущества

 3. Принятие решения о сносе объекта недвижимого имущества допускается в случае:

 1) принятия в соответствии с законодательством решения об изъятии, в том числе путем выкупа, земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества для муниципальных нужд по основаниям, установленным [статьей 49](http://law7.ru/zakonodatelstvo/legal4w/z205.htm) Земельного кодекса Российской Федерации;

 2) признания объекта недвижимого имущества аварийным, ветхим либо грозящим обвалом на основании экспертного заключения о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

 3) объект недвижимого имущества не подлежит восстановлению в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера или проведение восстановительных работ технически невозможно или экономически нецелесообразно.

 4. Решение о сносе объекта недвижимого имущества принимается главой Карталинского муниципального района в форме постановления администрации Карталинского муниципального района.

2

 5. К проекту постановления администрации Карталинского муниципального района о сносе объекта недвижимого имущества (далее именуется - проект постановления о сносе) прилагаются следующие документы:

 1) документ, подтверждающий принадлежность объекта недвижимого имущества к собственности муниципального образования Карталинский муниципальный район;

 2) мотивированное заключение о необходимости сноса объекта недвижимого имущества с указанием оснований для рассмотрения вопроса о сносе объекта недвижимого имущества, подготавливаемого Управлением строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района;

 3) экспертное заключение о техническом состоянии объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

 4) заключение независимого оценщика о стоимости объекта недвижимого имущества (в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 3 настоящего Положения);

 5) экспертную оценку последствий принятия решения о сносе объекта недвижимого имущества для обеспечения жизнедеятельности, образования, воспитания, развития, отдыха, оздоровления детей, оказания им медицинской, лечебно-профилактической помощи, для социального обслуживания (в случае если объектом недвижимого имущества является объект социальной инфраструктуры для детей);

 6) сведения о принадлежности объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу, к объектам культурного наследия;

 7) иные документы, которые имеют существенное значение для принятия решения о сносе объекта недвижимого имущества.

 6. В проекте постановления о сносе указываются:

 1) наименование, адрес (местоположение), площадь и иные характеристики объекта недвижимого имущества, планируемого к сносу;

 2) согласие на снос объекта недвижимого имущества, в случае если такой объект закреплен за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения или оперативного управления или за учреждением на праве оперативного управления;

 3) указание соответствующим лицам, на необходимость проведения мероприятий по обеспечению сноса объекта недвижимого имущества и по исключению такого объекта из муниципальной собственности после подтверждения проведения работ по сносу объекта.

 7. Проект постановления о сносе подготавливает Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района.

3

1. Снос объектов недвижимого имущества,

в отношении которых принято решение о сносе

 8. Снос объектов недвижимого имущества, в отношении которых принято решение о сносе, осуществляется в случаях, установленных законодательством, за счет средств бюджета муниципального образования Карталинский муниципальный район.

 9. После проведения работ по сносу объекта недвижимого имущества составляется акт о сносе объекта недвижимого имущества, который подписывается лицом, производившим снос такого объекта, и представителями Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства и Управления по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг.

10. На основании акта, указанного в пункте 9 настоящего Положения, Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района подготавливает постановление администрации Карталинского муниципального района об исключении снесенного объекта недвижимого имущества из реестра муниципальной собственности муниципального образования Карталинский муниципальный район.

 11. Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района в случае, если сведения о снесенном объекте недвижимого имущества были включены в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним, на основании постановления, указанного в пункте 10 настоящего Положения, обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в целях прекращения прав муниципального образования Карталинский муниципальный район на снесенный объект недвижимого имущества.