**Извещение о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

 В соответствии с распоряжениями администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 10.02.2015 года № 53-р «О продаже на аукционе права на заключение договоров аренды земельных участков» Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района объявляет о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен 25 марта 2015 года в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 24 февраля 2015 года в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов по 19 марта 2015 года по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, правое крыло, второй этаж, 21 каб, тел. 8(35133)2-16-46. Лицо, ответственное за прием заявок – Князева И.А. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено двенадцать лотов, соответственно двенадцать земельных участков.

 **Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка  | в 350 метрах на северо-запад от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Клубная, 1 «А» |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4701002:348 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 11000 (одиннадцать тысяч рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 550 (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2200 (две тысячи двести рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка  | в 150 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Селекционная, 1 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1297 |
| Кадастровый № | 74:08:4701024:1533 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 10100 (десять тысяч сто рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 505 (пятьсот пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2020 (две тысячи двадцать рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка  | в 230 метрах на юго-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Парковая, 19-1 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4701024:1534 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 11400 (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 570 (пятьсот семьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2280 (две тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка  | в 240 м на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Кривой, дом 1 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1499 |
| Кадастровый № | 74:08:4701005:270 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 11400 (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 570 (пятьсот семьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2280 (две тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 5** |
| Местоположение земельного участка  | в 90 м на северо-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Сельстрой, 8- 1 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1498 |
| Кадастровый № | 74:08:4701005:268 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 11400 (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 570 (пятьсот семьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2280 (две тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) |
| **№ лота** | **Лот № 6** |
| Местоположение земельного участка  | в 320 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Кривой, дом 4 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1497 |
| Кадастровый № | 74:08:4701005:269 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 11400 (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 570 (пятьсот семьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2280 (две тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) |
|  **№ лота**  | **Лот № 7** |
| Местоположение земельного участка  | в 240 метрах на северо-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Мостовая, 30 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 600 |
| Кадастровый № | 74:08:4701011:389 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 5000 (пять тысяч рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 250 (двести пятьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1000 (одна тысяча рублей 00 копеек) |
|  |  |
|  **№ лота**  | **Лот № 8** |
| Местоположение земельного участка  | в 168 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Короткий, 34-2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:4701005:267 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 11400 (одиннадцать тысяч четыреста рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 570 (пятьсот семьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2280 (две тысячи двести восемьдесят рублей 00 копеек) |
|  **№ лота**  | **Лот № 9** |
| Местоположение земельного участка  | в 233 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Сельстрой, 7-2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1360 |
| Кадастровый № | 74:08:4701005:271 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 10500 (десять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 525 (пятьсот двадцать пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 2100 (две тысячи сто рублей 00 копеек) |
|  **№ лота**  | **Лот № 10** |
| Местоположение земельного участка  | в 73 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Запасное, улица Вокзальная, 2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1292 |
| Кадастровый № | 74:08:3301001:868 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 5000 (пять тысяч рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 250 (двести пятьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1000 (одна тысяча рублей 00 копеек) |
|  **№ лота**  | **Лот № 11** |
| Местоположение земельного участка  | по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Запасное, улица Вокзальная, 2 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1500 |
| Кадастровый № | 74:08:3301001:867 |
| Вид использования | для индивидуального жилищного строительства |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 5500 (пять тысяч пятьсот рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 275 (двести семьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 1100 (одна тысяча сто рублей 00 копеек) |
|  **№ лота**  | **Лот № 12** |
| Местоположение земельного участка  | в 53 метрах на юго-запад от ориентира – нежилое здание по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Нефтебазный, 1-В/17 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 442 |
| Кадастровый № | 74:08:4701015:58 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Размер арендной платы за год  | 51000 (пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 2550 (две тысячи пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 10200 (десять тысяч двести рублей 00 копеек) |

Земельные участки свободны от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

 Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» целевого использования.

 Договор аренды заключается сроком на пять лет.

 Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

 График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается ежегодно, но не позднее 25 ноября текущего года.

 Размеры арендной платы за земельные участки указаны в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» и определены в соответствии с Отчетами независимых оценщиков. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

 «Реквизиты для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810007595000531 в ОАО Челиндбанк г. Челябинск, получатель: Финансовое Управление Карталинского муниципального района (Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района л/с 056620007 В), 457351, Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6, ИНН 7407002452, ОКТМО 75623101, КПП 740701001, БИК 047501711, к/счет 30101810400000000711, код бюджетной классификации 66211105013100000120 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в Управлении по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, по адресу: город Карталы, ул. Калмыкова, 6, правое крыло, второй этаж, 21 каб., тел. 8(35133)2-16-46, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с 24.02.2015г. до даты окончания срока подачи заявок – 19.03.2015 г. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

 - при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 - опись представленных документов.

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

 - копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

 - документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района 20 марта 2015 г. Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть в Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района 20 марта 2015 г. с 10 до 17 часов по адресу: 457351, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы земельного участка. Каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок в газете «Карталинская новь», на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru.

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене арендной платы.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская новь» и размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6 (здание Дома быта), правое крыло, второй этаж, справки по телефону: 8 (35133) 2-16-46.