



Администрация Карталинского муниципального района

**УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ И ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

457351 Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6, 1-ый этаж,
тел./факс (8-35133) 2-24-68, Email: kumiizrkmr@rambler.ru

РЕШЕНИЕ

«01» февраля 2023 года

№ 4

Об условиях предоставления в аренду
муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», действуя на основании Положения об Управлении (утв. Решением Собрании депутатов Карталинского муниципального района от 25.12.2014 года № 790 с изм.) Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района принимает решение:

1. Организовать и провести аукцион на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Карталинского муниципального района с открытой формой подачи предложений на следующих условиях:

Лот № 1: Нежилое помещение № 30, общей площадью 12,1 кв.м., расположенное на первом этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6:

- начальная (минимальная) цена: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС – 4 167 рублей. (определена по результатам независимой оценки (отчет от 22.12.2022 г. № 8852/22);

- целевое использование: для предпринимательских целей, размещение офиса, мастерской, салона

- срок действия договора аренды муниципального имущества: 5 лет,

- задаток для участия в аукционе не предусмотрен,

- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

Лот № 2: Нежилые помещения № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, общей площадью 339,5 кв.м., расположенные на цокольном этаже в здании по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6:

- начальная (минимальная) цена: размер арендной платы в месяц (руб.) без НДС – 21 667 рублей. (определена по результатам независимой оценки (отчет от 22.12.2022 г. № 8851/22);

- целевое использование: для размещения объектов общественного питания

- срок действия договора аренды муниципального имущества: 5 лет,

- задаток для участия в аукционе не предусмотрен,
- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора: не ранее 10 дней и не позднее 20 дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, либо признания участником аукциона только одного заявителя.

2. Установить величину повышения начальной (минимальной) цены договора («шаг аукциона») – 5 процентов начальной (минимальной) цены договора. В случае если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявит о своем намерении предложить более высокую цену договора, «шаг аукциона» снижается на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора, но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора.

3. Утвердить документацию об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, являющегося собственностью Карталинского муниципального района, указанного в пункте 1 настоящего решения (Приложение).

Начальник Управления



Е.С. Селезнева

Татьяна Дмитриевна Постникова
8(35133)5-50-19