ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

11.04.2016 года № 161

О подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства,

энергетики и социальной сферы

Карталинского муниципального

района к работе в отопительный

период 2016-2017 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период 2016-2017 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами, на основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 18.03.2016 года № 209-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2016-2017 годов»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) план организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района;

2) план организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2016 год.

2. Главам Карталинского городского и сельских поселений Карталинского муниципального района, руководителям теплоснабжающих организаций и предприятий, обслуживающих инженерные сети, руководителям учреждений социальной сферы, руководителям организаций, обслуживающих многоквартирные дома:

1) провести подготовку котельных, тепловых, водопроводных и сетей водоотведения, подготовку подведомственных объектов и жилищного фонда к отопительному периоду 2016-2017 годов и в срок до 25 августа 2016 года завершить выполнение утвержденных организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 годов;

2) в срок до 01 сентября 2016 года предоставить в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района документы для оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2016-2017 годов, оформленные в соответствии с приказом Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103;

3) ежемесячно до 25 числа (с мая по ноябрь 2016 года) предоставлять в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района отчеты по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

4) в срок до 01 сентября 2016 года обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме;

5) контролировать формирование запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, включая обеспечение 10-дневного запаса резервного топлива на газовых котельных.

3. Главам Карталинского городского и сельского поселений осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2016-2017 годов объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилого фонда, взять под особый контроль подготовку ведомственных котельных.

4. Заместителю главы Карталинского муниципального района Ломовцеву С.В. ежемесячно проводить заседание комиссии (штаба) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства к осенне-зимнему периоду 2016-2017 годов.

5. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

6. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 11.04.2016 года № 161

План

организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2016-2017 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование,адрес объекта | Наименованиемероприятия | Ед.изм. | Объемработ | Стоимостьработ(тыс. руб.) | Источник финансирования | Ответственныйза выполнение | Сроквыполнения |
| областнойбюджет | местныйбюджет, дополни-тельные доходы | внебюдж.источники |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Карталинское городское поселение |
| 1.1 | Котельная ОАО «Карталинский элеватор»,г. Карталы, пер. Дзержинского | ремонт котла № 2 | шт. | 2 | 40,0 |  |  | 40,0 | глава Карталинского городского поселения Усольцев М.А. | до01.09.2016 г. |
| ремонт насосов, дымососа | шт. | 4 | 14,0 |  |  | 14,0 |
| ревизия, ремонт и поверка КИПиА | шт. | 16 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| опрессовка, ремонт тепловых сетей | м | 160 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| ревизия и ремонт запорной арматуры | шт. | 24 | 6,0 |  |  | 6,0 |
| 1.2 | Котельная Районная,г. Карталы, ул. Пушкина | текущий ремонт котлов КВГМ-20-150;ДКВР-6,5-13; ДЕ 10/14 | шт. | 7 | 25,0 |  |  | 25,0 | глава Карталинского городского поселения Усольцев М.А., начальник Карталинского центра Дирекции по тепловодоснаб-жению ЮУЖД ОАО «РЖД» | до01.09.2016 г. |
| ревизия и ремонт тягодутьевых установок | шт. | 14 | 28,0 |  |  | 28,0 |
| ремонт и ревизия насосного оборудования | шт. | 16 | 32,0 |  |  | 32,0 |
| ревизия и ремонт дымовых труб, дымоходов | шт. | 2 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| подготовка солевого хозяйства | шт. | 16 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| ревизия деаэраторной установки | шт. | 2 | 6,0 |  |  | 6,0 |
| ремонт подприточной линии | м | 250 | 48,0 |  |  | 48,0 |
| ревизия и ремонт фильтров ХВО | шт. | 8 | 24,0 |  |  | 24,0 |
| ревизия и ремонт электрооборудования котельной | шт. | 2 | 12,0 |  |  | 12,0 |
| опрессовка котлов КВГМ-20-150;ДКВР-6,5-13; ДЕ 10/14 | шт. | 7 | 5,0 |  |  | 5,0 |
| поверка КИПиА | шт. | 240 | 80,0 |  |  | 80,0 |
| проведение режимно-наладочных испытаний паровых и водогрейных котлов | шт. | 2 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| режимно-наладочные испытания ХВО | шт. | 7 | 26,0 |  |  | 26,0 |
| 1.3 | Котельные № 1, 2 ОАО «ЧОКЭ»;котельные «Парковая»;ул. Железнодорожная, 65б; ул. Карташева, 37 | Замена ВРУ,ШР2 в котельной № 2 | шт. | 2 | 250,0 |  |  | 250,0 | глава Карталинского городского поселения Усольцев М.А., главный инженер Карталинского филиала ОАО «ЧОКЭ» Романов Ю.М. | до01.09.2016 г. |
| Замена котлов на котельной «Парковая» | шт. | 2 | 5200,0 | 5000,0 | 200,0 |  |
| замена подпит. насосаК-20/30 в кот. № 2 | шт. | 1 | 25,0 |  |  | 25,0 |
| замена дымососаДН-12,5на кот. «Парковая» | щт. | 1 | 225,0 |  |  | 225,0 |
| замена рез. емкости60 м3 кот. «Парковая» | шт. | 1 | 150,0 |  |  | 150,0 |
| замена сет. насосана кот. Железнодор. 65в | шт. | 1 | 35,0 |  |  | 35,0 |
| замена автоматики котловкот. Железнод 65в | шт. | 2 | 30,0 |  |  | 30,0 |
| Экспертиза промышленной безопасности дымовой трубы кот. № 1;2г. Карталы | шт. | 2 | 94,0 |  |  | 94,0 |
| 1.4 | г. Карталы, тепловые сети от котельных № 1, 2 ЧОКЭ, Парковая, Районная, Карташева, 37 | замена участков тепловых сетей вг. Карталы | м | 2092 | 4436,8 | 3000,0 | 411,8 | 1025,0 |
| Замена запорной арматуры | шт. | 95 | 534,0 |  |  | 534,0 |
| Восстановление тепловой изоляции сетей г. Карталы | м | 530 | 85,0 |  |  | 85,0 |
|  | Итого по Карталинскому городскому поселению |  |  |  | 11480,8 | 8000,0 | 611,8 | 2869,0 |  |  |
| 2 | Анненское сельское поселение |
| 2.1 | с. Анненское, СОШ | ремонт сетевого насоса | шт. | 1 | 15,0 |  | 15,0 |  | глава Анненского сельского поселения Егоров О.А. | до01.09.2016 г. |
| промывка внутрен.теплосетей | ед. | 1 | 5,0 |  | 5,0 |  |
| ревизия запорной арматуры | шт. | 8 | 2,0 |  | 2,0 |  |
| 2.2 | п. Родники, клуб | замена эл. котла | шт. | 1 | 10,0 |  | 10,0 |  |
| 2.3 | с. Анненское, детдом | замена бойлера | шт. | 1 | 200,0 | 200,0 |  |  |
|  | Итого по Анненскому сельскому поселению |  |  |  | 232,0 | 200,0 | 32,0 | 0,0 |  |  |
| 3 | Варшавское сельское поселение |
| 3.1 | п. Варшавка, котельная, тепловые сети | поверка и ремонт приборов КИПиА | шт | 24 | 18,0 |  |  | 18,0 | глава Варшавского сельского поселения Варенников Л.В., директор ООО «ЖКХ Партнер» Ихсанов К.А. | до01.09.2016 г. |
| экспертиза дымовой трубы | шт. | 1 | 60,0 |  |  | 60,0 |
| замена узла учета газа | шт. | 1 | 150,0 |  | 150,0 |  |
| опрессовка и промывка внутренней системы теплоснабжения бюджетный учреждений | шт. | 5 | 5,0 |  |  | 5,0 |
| ремонт запорной арматуры | шт. | 12 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| капитальный ремонт тепловых сетей от МОУ СОШ до ДК | м | 270 | 1890,0 | 1800,0 | 90,0 |  |
| 3.2 | п. Варшавка, скважина, водопроводные сети | кап.ремонт водопроводных сетей | м | 260 | 1260,0 | 1200,0 | 60,0 |  |
| восстановление подающей системы водонапороной башни | шт. | 1 | 15,0 |  |  | 15,0 |
| наружная теплоизоляция водонапороной башни | шт. | 3 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| ремонт и замена запорной арматуры | шт. | 10 | 25,0 |  |  | 25,0 |
| 3.3 | п. Некрасово, скважина, водопроводные сети | замена запорной арматуры | шт. | 5 | 12,5 |  |  | 12,5 |  |  |
| ограждение водонапорной башни | шт. | 2 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| замена подающей трубы накопителя | м | 15 | 3,0 |  |  | 3,0 |
| ремонт автоматики | шт. | 1 | 4,0 |  |  | 4,0 |
| восстановление теплоизоляции водонапорной башни | шт. | 1 | 4,0 |  |  | 4,0 |
| ограждение скважины | ед. | 1 | 5,0 |  |  | 5,0 |
| 3.4 | п. Красный Яр, скважина | ограждение скважины | ед. | 1 | 5,0 |  |  | 5,0 |
|  | Итого по Варшавскому сельскому поселению |  |  |  | 3496,5 | 3000,0 | 300,0 | 196,5 |  |  |
| 4 | Великопетровское сельское поселение |
| 4.1 | с. Великопетровка, тепловые сети | восстановление тепловой изоляции | м | 100 | 255,00 |  |  | 255,00 | глава Великопетров-ского сельского поселения | до01.09.2016 г. |
| опрессовка и промывка внутренней системы теплоснабжения бюджетный учреждений | шт. | 7 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| 4.2 | с. Великопетровка, сети водоснабжения | замена сетей водоснабжения | м | 150 | 262,50 |  | 40,00 | 222,50 |
|  | Итого по Великопетровскому сельскому поселению |  |  |  | 527,50 | 0,00 | 40,00 | 487,50 |  |  |
| 5 | Еленинское сельское поселение |
| 5.1 | с. Еленинка, котельная | поверка КИП иА | шт. | 27 | 3,0 |  |  | 3,0 | глава Еленинского сельского поселения Чухонцева И.А., главный инженер ОАО «Новокаоли-новый ГОК» Евстифеев Е.А. | до01.09.2016 г. |
| ремонт и промывка котлов НР-18 | ед. | 2 | 263,0 |  | 263,0 |  |
| кап.ремонт сетевого насоса | ед. | 1 | 5,0 |  |  | 5,0 |
| режимно-наладочные испытания котлов НР-18 | ед. | 3 | 12,0 |  |  | 12,0 |
| обучение и аттестация операторов | чел. | 4 | 16,0 |  |  | 16,0 |
| 5.2 | с. Еленинка | ремонт тепловых колодцев | ед. | 4 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| тепловые сети | замена запорной арматуры Ø 219, Ø 159 | шт. | 4 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| 5.3 | с. Еленинка сети водоснабжения | ревизия запорной арматуры | шт. | 10 | 2,0 |  |  | 2,0 |
| замена сетей водоснабжения | м | 100 | 90,0 |  | 10,0 | 80,0 |
| ремонт водоразборных колонок | ед. | 2 | 4,0 |  |  | 4,0 |
| 5.4 | п. Новокаолиновый, котельная ОАО «Новокаолиновый ГОК»,ул. Заводская, 1 | кап.ремонт котлов «Шухов-Берлин» № 1,2 | шт. | 2 | 350,0 |  |  | 350,0 |
| замена сетевого насоса № 2 | шт. | 1 | 45,0 |  |  | 45,0 |
| ремонт насосного оборудования | шт. | 2 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| замена шкафа КИПиА | шт. | 1 | 60,0 |  |  | 60,0 |
| замена и ремонт запорной арматуры | шт. | 20 | 60,0 |  |  | 60,0 |
| ремонт теплообменника | шт. | 1 | 60,0 |  |  | 60,0 |
| экспертиза водогрейных котлов | ед. | 2 | 100,0 |  |  | 100,0 |
| восстановление изоляции тепловых сетей | м | 60 | 80,0 |  |  | 80,0 |
| 5.5 | п. Новокаолиновый, тепловые сети | ревизия и ремонт тепловых колодцев | шт. | 4 | 40,0 |  |  | 40,0 |
| 5.6 | п. Джабык | замена водонапорной башни | шт. | 1 | 80,0 |  | 80,0 |  |  |  |
|  | Итого по Еленинскому сельскому поселению |  |  |  | 1310,0 | 0,0 | 353,0 | 957,0 |  |  |
| 6 | Мичуринское сельское поселение |
| 6.1 | п. Мичуринский, кот. Школа | замена котла Baxi LUNA 1,31 № 1 | шт. | 1 | 70,0 |  | 70,0 |  | глава Мичуринского сельского поселения Сироткина П.Г., директор ООО «ЖКХ Партнер» Ихсанов К.А. | до01.09.2016 г. |
| поверка газоанализаторов | шт. | 5 | 6,0 |  |  | 6,0 |
| промывка и опрессовка тепловых сетей | м | 21 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| 6.2 | с. Новониколаевка, котельная | поверка приборов | шт. | 10 | 15,0 |  |  | 15,0 |
| замена котла № 2 Luna 1000 HT | шт. | 1 | 250,0 |  | 250,0 |  |
| замена вентилятора котла № 1 Luna 1000 HT | шт. | 1 | 40,0 |  |  | 40,0 |
| ремонт запорной арматуры | шт. | 10 | 5,0 |  |  | 5,0 |
|  | Итого по Мичуринскому сельскому поселению |  |  |  | 396,0 | 0,0 | 320,0 | 76,0 |  |  |
| 7 | Неплюевское сельское поселение |
| 7.1 | с. Неплюевка, библиотека | ремонт системы отопления | м | 24 | 12,0 |  | 12,0 |  | глава Неплюевского сельского поселения Гошенко П.А. |  |
|  | Итого по Неплюевскому сельскому поселению |  |  |  | 12,0 | 0,0 | 12,0 | 0,0 |  |  |
| 8 | Полтавское сельское поселение |
|  | п. Центральный, котельная | замена секций котла Урал-0,32Гс | шт | 1 | 200,0 |  |  | 200,0 | глава Полтавского сельского поселения Варенников Н.Н. | до01.09.2016 г. |
| 8.1 | п. Центральный, водоснабж. | замена насоса и шланг | шт/м | 1/60 | 49,0 |  |  | 49,0 |
| ремонт водопроводных колодцев | шт. | 10 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| 8.2 | п. Озерный, скважина | замена насоса ЕСО-3 | шт. | 1 | 10,0 |  |  | 10,0 |
| 8.3 | п. Первомайка, скважина | замена насоса ЕСО-3 | шт. | 1 | 10,0 |  |  | 10,0 |
|  | Итого по Полтавскому сельскому поселению |  |  |  | 279,0 | 0,0 | 0,0 | 279,0 |  |  |
| 9 | Снежненское сельское поселение |
| 9.1 | п. Снежный, котельная | поверка КИП иА | шт. | 38 | 9,3 |  |  | 9,3 | глава Снежненского сельского поселения Сергеев С.С., директор ООО «ЖКХ Гарант плюс» Ходченко А.В. | до01.09.2016 г. |
| 9.2 | п. Снежный, тепловые сети | ремонт и замена изоляции тепловых сетей | м | 300 | 35,4 |  |  | 35,4 |
| 9.3 | п. Снежный, тепловые сети | обучение и аттестация операторов | чел. | 4 | 20,0 |  |  | 20,0 |
| 9.4 | п. Снежный, сети водоснабжения | ремонт запорной арматуры | шт. | 40 | 40,0 |  |  | 40,0 |
| ремонт водозаборных колонок | шт. | 7 | 14,0 |  |  | 14,0 |
| 9.5 | п. Снежный, сети водоотведения | очистка канализационных колодцев | шт | 50 | 25,0 |  |  | 25,0 |
| ремонт очистных сооружений, замена насоса | ед. | 1 | 50,0 |  |  | 50,0 |
| 9.6 | п. Каракуль, сети водоснабжения | замена сетей | м | 500 | 200,0 |  | 200,0 |  |
|  | Итого по Снежненскому сельскому поселению |  |  |  | 393,7 | 0,0 | 200,0 | 193,7 |  |  |
| 10 | Сухореченское сельское поселение |
| 10.1 | п. Сухореченский,котельная школы | замена теплообменника ХОПЕР 100 | шт. | 1 | 45,0 |  |  | 45,0 | глава Сухореченского сельского поселения Сухов В.В. | до01.09.2016 г. |
| 10.2 | п. Сухореченский, детский сад | замена подвальной разводки системы отопления | м | 25 | 28,8 |  | 28,8 |  |
| 10.3 | п. Новокатенино, клуб | замена водопровода | м | 40 | 26,0 |  | 26,0 |  |
|  | Итого по Сухореченскому сельскому поселению |  |  |  | 99,8 | 0,0 | 54,8 | 45,0 |  |  |
| 11 | Южно-Степное сельское поселение |
| 11.1 | п. Южно-Степной котельная, тепловые сети | поверка и ремонт КИПиА | шт | 10 | 15,0 |  |  | 15,0 | глава Южно-Степного сельского поселения Баженов К.К., директор ООО «ЖКХ Партнер» Ихсанов К.А. | до01.09.2016 г. |
| ремонт изоляции тепловых сетей | м | 80 | 15,0 |  |  | 15,0 |
| опрессовка и промывка внутренней системы теплоснабжения бюджетный учреждений | шт. | 5 | 5,0 |  |  | 5,0 |
| 11.2 | п. Южно-Степной сети водоснабжения | ремонт водонапорной башни | шт. | 1 | 12,0 |  | 12,0 |  |
| ремонт и замена запорной арматуры | шт. | 4 | 12,0 |  | 12,0 |  |
| 11.3 | п. Вишневый, сети водоснабжения | Замена глубинного насоса на скважине | шт. | 1 | 11,7 |  | 11,7 |  |
|  | Итого по Южно-Степному сельскому поселению |  |  |  | 70,7 | 0,0 | 35,7 | 35,0 |  |  |
|  | Итого по Карталинскому муниципальному району |  |  | 18298,0 | 11200,0 | 1959,3\* | 5138,7 |  |  |

\* - из дополнительно полученных доходов в бюджет Карталинского муниципального района

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 11.04.2016 года № 161

План

организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных

и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства

Карталинского муниципального района на 2016 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за выполнение | Срок исполнения | Ожидаемый эффект |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Организационные мероприятия |
| 1.1. | Провести инвентаризацию и структуризацию задолженности организаций и населения за потребленные жилищно-бытовые услуги | Руководители предприятий ЖКХ | до 01.05.2016 г. | Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги |
| 1.2. | Активизировать работу с потребителями по снижению задолженности населения и организаций за предоставленные жилищно-коммунальные услуги | Руководители предприятий ЖКХ | постоянно | Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги |
| 2. Технические мероприятия |
| 2.1. | Установка приборов учета расхода воды на скважинах | Руководители предприятий ЖКХ | до 01.09.2016 г. | Снижение собственных расходов предприятий ЖКХ |
| 2.2. | Установка автоматической системы подачи воды (безбашенная система) на скважинах сельских поселений | Руководители предприятий ЖКХ | по программе энергосбережения | Экономия электроэнергии, используемой при подъеме воды |
| 2.3. | Замена двух котлов КВ-Г-3,48 на котельной Парковая г. Карталы | директор Карталинского филиала АОА «ЧОКЭ» | до 01.09.2016 г. | Увеличение срока работы котла, улучшение предоставляемых услуг по теплоснабжению |
| 2.4. | Ремонт котлов КВГМ-20-150, ДКВР-6,5-13; ДЕ-10-14 (всего 6 котлов), ПНР и составление режимных карт на котлы, котельная «Районная» ОАО РЖД г. Карталы | Руководитель Карталинского Регионального центра Дирекции по тепловодоснабжению | до 01.09.2016 г. | Увеличение срока работы котлов, улучшение предоставляемых услуг по теплоснабжению |
| 2.5. | Капитальный ремонт тепловых сетей, ремонт тепловых колодцев, ремонт и замена запорной арматуры на тепловых сетях | Руководители предприятий ЖКХ | до 01.09.2016 г. | Снижение объема потерь тепловой энергии при транспортировке |
| 2.6. | Капитальный ремонт водопроводных сетей, капитальный ремонт водонапорных башен, замена насосов на водозаборных скважинах | Руководители предприятий ЖКХ | до 01.09.2016 г. | Снижение объема потерь воды при транспортировке |