ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

01.11.2019 года № 1104

Об утверждении Порядка

проведения проверки

готовности объектов

жилищно-коммунального

хозяйства, энергетики и

социальной сферы

Карталинского муниципального

района к отопительному

периоду 2019-2020 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2019-2020 годов (далее именуется – Порядок).

2. Комиссии, утвержденной распоряжением администрации Карталинского муниципального района от 12.04.2019 года № 174 «О создании комиссии для контроля за ходом подготовки и проверки готовности к работе в отопительный период 2019-2020 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района»:

1) провести проверку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2019-2020 годов в сроки, установленные Порядком;

2) по результатам проверок оформить акты готовности по каждому объекту.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района – начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

5. Настоящее постановление распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 15.08.2019 года.

Временно исполняющий

полномочия главы Карталинского

муниципального района Г.Г. Синтяева

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2019 года № \_\_\_\_\_\_

Порядок проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального

 хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального

района к отопительному периоду 2019-2020 годов

Проверку готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, а также потребителей тепловой энергии Карталинского городского поселения в рамках переданных полномочий (Соглашение от 09.01.2019 года № 02) проводит комиссия, состав которой утвержден распоряжением администрации Карталинского муниципального района от 12.04.2019 года № 174-р.

Объекты, подлежащие проверке

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Проверяемая организация | Наименование объекта | Дата проведения проверки |
|  | 1. Теплоснабжающие и теплосетевые организации
 |  |
| 1 | ООО ЮУТЭК «ТеплоСервис» | Котельная «Карталы районная» ул. Пушкина, 45К | до 15.09.2019г |
| 2 | ОАО «Челябоблкоммунэнерго» | котельные № 1 (ул. Бр. Кашириных, 14 в) | до 15.09.2019г |
| № 2 (ул. Гагарина, 47) |
| котельная «Парковая» |
| котельная по ул. Железнодорожная, 65в |
| котельная по ул. Карташева, 37 |
| тепловые сети г. Карталы от котельной «Карталы районная» |
| 3 | ООО «Карталинский элеватор» | котельная г. Карталы пер. Дзержинского | до 15.09.2019г |
|  | 1. Потребители тепловой энергии
 |  |
| 1. | Управление образования Карталинского муниципального района |  |
| 1.1. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №1 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения,53 | до 25.08.2019г |
| 1.2. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова» г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина, 22 | до 25.08.2019г |
| 1.3. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа №17 имени Героя Советского Союза С.И. Землянова»-средняя общеобразовательная школа № 3» | г. Карталы, ул. Бр.Кашириных,12 | до 25.08.2019г |
| 1.4. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 45 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Орджоникидзе,4 | до 25.08.2019г |
| 1.5. | МОУ «Средняя общеобразовательная школа №131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С. Заслонова» | г. Карталы, ул. Лобырина,46а | до 25.08.2019г |
| 1.6. | Филиал МОУ «Средняя общеобразовательная школа № 131 г. Карталы имени Героя Советского Союза К.С. Заслонова» -«Средняя общеобразовательная школа № 31 | г. Карталы, ул. Карташева,12 | до 25.08.2019г |
| 1.7. | МДОУ «Детский сад № 48 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,4/1 | до 25.08.2019г |
| 1.8. | МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 155 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,25а | до 25.08.2019г |
| 1.9. | МДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 6 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Юбилейная,9 | до 25.08.2019г |
| 1.10. | МДОУ «Детский сад № 93 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина,46 | до 25.08.2019г |
| 1.11. | МДОУ «Детский сад № 4 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Просвещения,51а | до 25.08.2019г |
| 1.12. | МДОУ «Детский сад № 9 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Октябрьская,39 | до 25.08.2019г |
| 1.13. | МДОУ «Детский сад № 152 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Ленина,50а | до 25.08.2019г |
| 1.14. | МДОУ «Детский сад № 2 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Славы,8а | до 25.08.2019г |
| 1.15. | МДОУ «Детский сад №51 г. Карталы» | г. Карталы, ул. Лобырина,51 | до 25.08.2019г |
| 2. | Управление по делам культуры и спорта Карталинского муниципального района |  |
| 2.1. | Муниципальное бюджетное учреждение районный Дом культуры Урал КМР | г. Карталы, ул. Пушкина, 32 | до 15.09.2019г |
| 2.2. | Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры «40 лет Октября» | г. Карталы, ул. Железнодорожная, 16 | до 15.09.2019г |
| 2.3. | Муниципальное бюджетное учреждение «Дом культуры «Радуга» | г. Карталы, пер. Комарова, 9 | до 15.09.2019г |
| 2.4. | Муниципальное учреждение межпоселенческий Дом культуры «Россия» | г. Карталы, ул. Ленина, 7 | до 15.09.2019г |
| 2.5. | Муниципальное учреждение «Историко-краеведческий музей» КМР | г. Карталы, ул. Калмыкова, 1 | до 15.09.2019г |
| 2.6. | Муниципальное учреждение Централизованная библиотечная система КМР | г. Карталы, ул. Железнодорожная, 16 | до 15.09.2019г |
| 2.7. | Муниципальное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа» | г. Карталы, ул. Заводская, 34Г | до 15.09.2019г |
| 2.8. | Муниципальное учреждение дошкольного образования  «Детская школа искусств» | г. Карталы, ул. Пушкина, 26 | до 15.09.2019г |
| 3. | МУЗ «Карталинская городская больница» |  |
| 3.1. | Административное здание | г. Карталы, ул. Славы, 4 | до 15.09.2019г |
| 3.2. | Поликлиника № 1 | г. Карталы, пер. Красноармейский, 17 | до 15.09.2019г |
| 3.3. | Лечебный корпус | г. Карталы, ул. Борьбы, 1 | до 15.09.2019г |
| 3.4. | Родильное отделение | г. Карталы, ул. Ленина, 14а | до 15.09.2019г |
| 3.5. | Детская поликлиника | г. Карталы, ул. Калмыкова, 3а | до 15.09.2019г |
| 3.6. | Наргологическое отделение | г. Карталы, ул. Больничная, 4 | до 15.09.2019г |
| 3.7. | Гараж | г. Карталы, пер. Нефтебазный, 2г | до 15.09.2019г |
| 4. | Управляющая компания ООО «Гарант Сервис» |  |
| 4.1. | Многоквартирные дома на территории г. Карталы |  | до 15.09.2019г |

Перечень документов, рассматриваемых комиссией

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | По каждой теплоснабжающей организации |
| 1.1 | Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении |
| 1.2 | График тепловых нагрузок по каждому источнику тепловой энергии |
| 1.3 | Тепловые схемы источников тепла |
| 1.4 | Утвержденный топливный режим и нормативные запасы топлива (основного и резервного) источников тепла |
| 1.5 | Договоры на поставку топлива |
| 1.6 | Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и справка об его укомплектованности по каждому источнику тепла |
| 1.7 | Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов |
| 1.8 | Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и их заместителей |
| 1.9 | Протоколы проверки знаний ответственных лиц и их заместителей, выписки из журнала проверки знаний теплоэнергетического персонала |
| 1.10 | Приказ о назначении комиссии по проверке знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и протоколы проверки знаний членов данных комиссий |
| 1.11 | Паспортные данные о годе ввода в эксплуатацию основных технических устройств, применяемых на источниках тепловой энергии |
| 1.12 | Отчеты по проведению пуско-наладочных и режимно-наладочных работ на источниках тепловой энергии |
| 1.13 | Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя на источниках тепловой энергии |
| 1.14 | Отчеты по наладке водоподготовительной установки, водно-химического режима источников тепловой энергии |
| 1.15 | Акты приемки газопроводов в эксплуатацию |
| 1.16 | Заключение экспертизы промышленной безопасности газового оборудования, находящегося в эксплуатации более 20 лет |
| 1.17 | Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок источников тепловой энергии |
| 1.18 | Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы |
| 1.19 | Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности источников тепловой энергии |
| 1.20 | Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления |
| 1.21 | Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей |
| 1.22 | Акты гидравлических испытаний оборудования источников тепловой энергии |
| 1.23 | План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения |
| 1.24 | График планового ремонта оборудования источников тепловой энергии и подтверждение его выполнения |
| 1.25 | Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями |
| 1.26 | Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления |
| 1.27 | Акты готовности теплового ввода, подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки |
| 2. | По каждой теплосетевой организации: |
| 2.1 | Соглашение об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении |
| 2.2 | График тепловых нагрузок |
| 2.3 | Схемы тепловых сетей |
| 2.4 | Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб и справка об его укомплектованности |
| 2.5 | Утвержденный перечень необходимых инструкций, схем и других оперативных документов |
| 2.6 | Приказ о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и их заместителей |
| 2.7 | Протоколы проверки знаний ответственных лиц и их заместителей, выписки из журнала проверки знаний теплоэнергетического персонала |
| 2.8 | Приказ о назначении комиссии по проверке знаний Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и протоколы проверки знаний членов данных комиссий |
| 2.9 | Отчеты о наладке тепловых сетей |
| 2.10 | Акты допуска узлов учета тепловой энергии и теплоносителя |
| 2.11 | Акты допуска в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых сетей и тепловых энергоустановок |
| 2.12 | Заключение экспертизы промышленной безопасности оборудования (технических устройств) отработавших расчетный срок службы |
| 2.13 | Акты шурфовок тепловых сетей |
| 2.14 | Утвержденные графики ограничения теплоснабжения при дефиците пропускной способности тепловых сетей |
| 2.15 | Расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов |
| 2.16 | Порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления |
| 2.17 | Перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей |
| 2.18 | Акты гидравлических испытаний тепловых сетей |
| 2.19 | Отчеты по тепловым испытаниям тепловых сетей |
| 2.20 | Гидравлический режим тепловых сетей |
| 2.21 | План подготовки к работе в отопительный период, в который должно быть включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения и подтверждение его выполнения |
| 2.22 | График планового ремонта тепловых сетей и подтверждение его выполнения |
| 2.23 | Документы, определяющие разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями |
| 2.24 | Уведомление о выполнении в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления |
| 2.25 | Акты готовности теплового ввода, подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки |
| 3. | По каждому потребителю тепловой энергии |
|  | Акт готовности теплового ввода, подписанного потребителем и теплоснабжающей организацией, с результатами проверки следующих вопросов: |
| 3.1 | устранение выявленных в порядке, установленном законодательством, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок |
| 3.2 | проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок |
| 3.3 | разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению |
| 3.4 | выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения |
| 3.5 | состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии |
| 3.6 | состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов |
| 3.7 | состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов |
| 3.8 | наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии |
| 3.9 | работоспособность защиты систем теплопотребления |
| 3.10 | наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности |
| 3.11 | отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией |
| 3.12 | плотность оборудования тепловых пунктов |
| 3.13 | наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов |
| 3.14 | отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность) |
| 3.15 | наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок |
| 3.16 | проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность |
| 3.17 | надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с утвержденными критериями (приложение № 3 к приказу Минэнерго России от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду») |
| 3.18 | наличие приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, и их заместителей, прошедших проверку знаний в установленном порядке |