ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

15.07.2021 года № 713

Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карталинского муниципального района на 2022-2024 годы

В соответствии Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013 года № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с предложениями специализированной некоммерческой организации – фонд «Региональный Оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» о проведении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в 2022-2024 годах,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карталинского муниципального района на 2022-2024 годы.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцева С.В.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Аскерова А.А.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЁН

постановлением администрации Карталинского муниципального района

от 15.07.2021 года № 713

Краткосрочный план реализации региональной

программы капитального ремонта общего

 имущества в многоквартирных домах в

Карталинского муниципального района

 на 2022-2024 годы

Паспорт

Краткосрочного плана реализации

региональной программы капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных

домах Карталинского муниципального района

на 2022-2024 годы

|  |  |
| --- | --- |
| НаименованиекраткосрочногоПлана | Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карталинского муниципального района на 2022-2024 годы (далее именуется – План) |
| Основание для разработки краткосрочного Плана | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее именуется Закон Челябинской области) |
| ЗаказчикПлана | Муниципальное образование Карталинский муниципальный район |
| Основной разработчикПлана | Муниципальное образование Карталинский муниципальный район |
| Цели и задачи Плана | 1. Целью Плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Карталинского муниципального района 2. Задачами Плана являются:1) проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;2) повышение комфортности проживания граждан |
| Срок и этапы реализации Плана | Срок реализации Плана 2022-2024 годы реализация Плана планируется в три этапа |
| Источники финансирования Плана | Плановый объем обязательных взносов собственников помещений в многоквартирных домах составляет 148 991 798,20 рублей  |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Плана | По итогам реализации Плана – проведение 11 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 68 многоквартирных домах |
| Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности | По итогам реализации Плана – проведение 11 видов работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в 68 многоквартирных домах. |

I. Общие положения

В соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденной Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 года № 196-П в План включено 68 многоквартирных домов общей площадью 112 094,54 кв. метров.

II. Ресурсное обеспечение Плана

1. Объем финансирования Плана составляет 148 991 798,20 рублей, в том числе:

2022-2024 годы – 11 видов ремонтов общего имущества на 68 многоквартирных домах.

2. Перечень многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении к Плану.

III. Организация управления и

 механизм реализации Плана

3. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении к Плану.

4. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений, формирующих фонды капитального ремонта и за счёт государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со статьей 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

5. В соответствии со статьей 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

 IV. Ожидаемые результаты

 реализации Плана

6. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в 68 многоквартирных домах общей площадью 112 094,54 кв. метров.

7. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Индикаторы по направлениям | Единицы измерения | План 2022-2024 годы |
| 1. | общая площадь отремонтированных многоквартирных домов | кв. метры |  112094,54 |
| 2. | количество капитально отремонтированных домов | единиц | 68 |