ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

03.07.2019 года № 629

Об утверждении технологической

схемы предоставления

муниципальной услуги

«Согласование проведения

переустройства и (или)

перепланировки жилого

помещения»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства Челябинской области от 28.11.2016 года № 617-П «О государственной программе Челябинской области «Оптимизация функций государственного (муниципального) управления Челябинской области и повышение эффективности их обеспечения», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую технологическую схему предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения».

2. Постановление администрации Карталинского муниципального района от 30.12.2016 года № 847 «Об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги по согласованию переустройства и (или) перепланировки жилого помещения на территории Карталинского муниципального района» считать утратившим силу.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Гребенщикова А.В.

Исполняющий обязанности главы

Карталинского муниципального района С.В. Ломовцев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 03.07.2019 года № 629

Технологическая схема предоставления муниципальной услуги

«Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

(далее именуется – технологическая схема)

Раздел 1. Общие сведения о государственной услуге

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Параметр | Значение параметра/состояние |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Наименование органа, предоставляющего услугу | Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района |
| 2. | Номер услуги в федеральном реестре | 7400000000161434489 |
| 3. | Полное наименование услуги | Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
| 4. | Краткое наименование услуги | Нет |
| 5. | Административный регламент предоставления муниципальной услуги | Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения», утвержденный постановлением администрации Карталинского муниципального района от 20.08.2014 года № 1039 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (с изменениями от 21.12.2017 года № 1194) (далее именуется – Административный регламент) |
| 6. | Перечень «подуслуг» | Нет |
| 7. | Способы оценки качества предоставления муниципальной услуги | Телефонный опрос (радиотелефонная связь) |
| Терминальные устройства в МФЦ |
| Региональный портал государственных услуг |
| Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) (далее именуется – ЕПГУ) |
| Мониторинг качества предоставления муниципальной услуги в администрации Карталинского муниципального района |
| Другие способы |

Раздел 2. Общие сведения об услуге

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Срок предоставления в зависимости от условий | Основания отказа в приёме документов | Основания отказа в предоставлении услуги | Основания приостановления предоставления услуги | Срок приостановления предоставления услуги | Плата за предоставление услуги | Способы обращения за получением услуги | Способы получения результата услуги |
| При подаче заявления по месту жительства (месту нахождения юр. лица) | При подаче заявления по месту жительства (по месту обращения) | Наличие платы (государственной пошлины) | Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для взимания платы (государственной пошлины) | КБК для взимания платы (государственной пошлины), в том числе для МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
| не более 45 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, в т.ч. поступивших из МФЦ | не более 45 календарных дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов, в т.ч. поступивших из МФЦ | 1) заявление подано лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий; 2) заявление составлено не в соответствии с формой, утвержденной Правительством Российской Федерации; 3) тексты представленных документов написаны неразборчиво, не полностью или исполнены карандашом; 4) представленные документы содержат подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, имеют серьезные повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание; 5) документы, направленные в форме электронных документов, не соответствуют требованиям, установленным пунктом 60 Административного регламента;6) в результате проверки электронной подписи заявителя выявлено несоблюдение установленных условий признания ее действительности. | 1) в комплекте представленных заявителем документов присутствуют не все документы, которые заявитель обязан предоставить самостоятельно в соответствии с перечнем, указанным в пункте 39 Административного регламента; 2) поступление ответа на межведомственный запрос, свидетельствует об отсутствии в органах, которым был направлен такой запрос, документа и (или) информации, необходимых для проведения переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в соответствии с пунктом 46 Административного регламента, если соответствующий документ не был представлен заявителем по собственной инициативе. Отказ в предоставлении муниципальной услуги по указанному основанию допускается в случае, если после получения такого ответа заявитель был уведомлен о получении такого ответа, и ему было предложено представить документ и (или) информацию, необходимые для согласования проведения переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения в соответствии с пунктом 46 Административного регламента, и такие документ и (или) информация в течение пятнадцати рабочих дней со дня направления уведомления не были получены от заявителя; 3) представление документов в ненадлежащий орган; 4) несоответствие проекта переустройства и (или) перепланировки жилого (нежилого) помещения требованиям законодательства. | Нет  | - | Нет  | - | - | 1. Личное обращение заявителя в Управление строительства, инфраструктуры и ЖКХ (г. Карталы, ул. Ленина, д. 1);2. Направление по почте заказным письмом с описью вложенных документов и уведомлением о вручении  | 1. На бумажном носителе в Управлении строительства, инфраструктуры и ЖКХ2. Направлением посредством почтового отправления |

Раздел 3. Сведения о заявителях «услуги»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категории лиц, имеющих право на получение услуги | Документ, подтверждающий правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги | Установленные требования к документу, подтверждающему правомочие заявителя соответствующей категории на получение услуги | Наличие возможности подачи заявления на предоставление услуги представителями заявителя | Исчерпывающий перечень лиц, имеющих право на подачу заявления от имени заявителя | Наименование документа, подтверждающего право подачи заявления от имени заявителя | Установление требований к документу, подтверждающему право подачи заявления от имени заявителя |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
| 1. | Физические лица  | 1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги  | - | Имеется | 1. Уполномоченные представители (любые дееспособные физические лица, достигшие 18 лет) | 1. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:  |   |
|   |   |   |   |   | 1.1. Доверенность | 1. Должна быть оформлена в письменной форме, нотариально удостоверена;2. Должна содержать:- наименование документа;- указание на место его составления, дату составления;- сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О. или наименование доверителя полностью, паспортные данные);- передаваемое полномочие;- сведения, подтверждающие наличие права представителя заявителя на подачу заявления от имени заявителя, печать (при наличии);- подпись доверителя;- срок на который она выдана;3. Должна быть действительной на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.4. Не должна содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 5. Не должна иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |
|   |   |   |   |   | 2. Законный представитель физического лица (родители, усыновители, опекуны или попечители и т.д.) | 2. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя физического лица:  |   |
|   |   |   |   |   |   | 2.1. Документ, выданный органом записи актов гражданского состояния (свидетельство о рождении несовершеннолетнего, свидетельство об усыновлении, свидетельство о смерти и т.д.) ; | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. 4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника. |
|   |   |   |   |   |   | 2.2. Документ, выданный органом опеки и попечительства (акт о назначении опекуна, попечителя) | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. 4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника. |
|   |   | 2. Документ, удостоверяющий личность:  |   |   |   |   |   |
|   |   | 2.1. Паспорт гражданина РФ | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. 4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника. |   |   |   |   |
|   |   | 2.2. Временное удостоверение личности гражданина РФ |  1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.3. Военный билет солдата, сержанта, старшины, прапорщика, мичмана и офицера запаса | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.4. Удостоверение личности военнослужащего РФ |  1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.5. Паспорт иностранного гражданина | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Должен быть нотариальный перевод документа. 3. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 4. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.5. Копия документа, не заверенная нотариусом, предоставляется заявителем с предъявлением подлинника. |   |   |   |   |
|   |   | 2.6. Документ, удостоверяющий личность на период рассмотрения заявления о признании гражданином РФ или о приеме в гражданство РФ | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.7. Удостоверение беженца | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.8. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории РФ по существу | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.9. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.10. Разрешение на временное проживание | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.11. Вид на жительство | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
| 2. | Индивидуальные предприниматели | 1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги  | - | Имеется | 1. Уполномоченные представители (любые дееспособные физические лица, достигшие 18 лет) | 1. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя:  |   |
|   |   |   |   |   |   | 1.1. Доверенность | 1. Должна быть оформлена в письменной форме, нотариально удостоверена;2. Должна содержать:- наименование документа;- указание на место его составления, дату составления;- сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О. или наименование доверителя полностью, паспортные данные);- передаваемое полномочие;- сведения, подтверждающие наличие права представителя заявителя на подачу заявления от имени заявителя, печать (при наличии);- подпись доверителя;- срок на который она выдана;3. Должна быть действительной на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.4. Не должна содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 5. Не должна иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |
|   |   | 2. Документ, удостоверяющий личность:  |   |   |   |   |   |
|   |   | 2.1. Паспорт гражданина РФ | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. 4. Копия документа, не заверенная нотариусом, представляется заявителем с предъявлением подлинника. |   |   |   |   |
|   |   | 2.2. Временное удостоверение личности гражданина РФ |  1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.3. Военный билет солдата, сержанта, старшины, прапорщика, мичмана и офицера запаса | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|  |   | 2.4. Удостоверение личности военнослужащего РФ |  1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.5. Паспорт иностранного гражданина | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Должен быть нотариальный перевод документа. 3. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 4. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.5. Копия документа, не заверенная нотариусом, предоставляется заявителем с предъявлением подлинника. |   |   |   |   |
|   |   | 2.6. Документ, удостоверяющий личность на период рассмотрения заявления о признании гражданином РФ или о приеме в гражданство РФ | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.7. Удостоверение беженца | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.8. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории РФ по существу | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.9. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.10. Разрешение на временное проживание | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.11. Вид на жительство | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.12. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории РФ по существу | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.13. Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.14. Разрешение на временное проживание | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
|   |   | 2.15. Вид на жительство | 1. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |   |   |
| 3. | Юридические лица (за исключением государственных органов и их территориальных органов, органов государственных внебюджетных фондов и их территориальных органов, органов местного самоуправления) | 1. Заявление о предоставлении муниципальной услуги  | - | Имеется | 1. Законные представители (любые дееспособные физические лица, достигшие 18 лет, имеющие право действовать от имени юридического лица без доверенности) | 1. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: |   |
| 1.1. Решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность | 1. Должно содержать подписи должностного лица, подготовившего документ, дату составления документа, печать организации (при наличии), выдавшей документ.2. Должно содержать информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности (юр. лица). 3. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 4. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 5. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |
|   |   |   |   |   |   | 1.2. Определение арбитражного суда об утверждении (назначении) конкурсного управляющего |  1. Должны быть указаны:1) дата и место вынесения определения;2) наименование арбитражного суда, состав суда, фамилия лица, которое вело протокол судебного заседания;3) наименование и номер дела;4) наименования лиц, участвующих в деле; 5) вопрос, по которому выносится определение;6) мотивы, по которым арбитражный суд пришел к своим выводам, принял или отклонил доводы лиц, участвующих в деле, со ссылкой на законы и иные нормативные правовые акты; 7) вывод по результатам рассмотрения судом вопроса;8) порядок и срок обжалования определения. 2. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.  3. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 4. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |
|   |   |   |   |   |   | 1.3. Протокол собрания участников (акционеров, Совета директоров, наблюдательного совета и т.д.) или решение единственного участника/акционера, которым избран новый руководитель | 1. Должен быть оформлен в письменной форме;2. Должен содержать:- наименование, номер и дату документа;- наименование и место нахождение организации;- наименование вида, формы проведения собрания;- дату и место проведения собрания;-общее количество голосов, количество присутствующих;- повестку, вопросы и решения совещания;- подписи председателя, секретаря и лиц, принявших участие в собрании.3. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 4. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.. |
|   |   |   |   |   | 2.Уполномоченные представители (любые дееспособные физические лица, достигшие 18 лет, имеющие соответствующие полномочия на основании доверенности) | 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя: 2.1. Доверенность | 1. Должна быть оформлена в письменной форме, нотариально удостоверена;2. Должна содержать:- наименование документа;- указание на место его составления, дату составления;- сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О. или наименование доверителя полностью, паспортные данные);- передаваемое полномочие;- сведения, подтверждающие наличие права представителя заявителя на подачу заявления от имени заявителя, печать (при наличии);- подпись доверителя;- срок на который она выдана;3. Должна быть действительной на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.4. Не должна содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 5. Не должна иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |

Раздел 4. Документы, предоставляемые заявителем для получения услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория документа | Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения услуги | Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия | Документ, предоставляемый по условию  | Установленные требования к документу | Форма (шаблон) документа | Образец документа/ заполнения документа |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
| 1. | Заявление о предоставлении муниципальной услуги  | Заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения | 1 экз., подлинникДействия:1.Проверка документа на соответствие установленным требованиям | обязательно | по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 года № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» | Приложение 1 к настоящей технологической схеме | Приложение 2 к настоящей технологической схеме |
| 2. | Документ, удостоверяющий личность  | 2.1. Паспорт гражданина Российской Федерации;  | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | Принимается 1 документ из категории. Предоставляется заявителем или его представителем | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных, не оговоренных исправлений.3. Не имеет серьезных повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. 4. Копия документа, не заверенная нотариусом, предоставляется заявителем с предъявлением подлинника. | - | - |
|   |   | 2.2. Временное удостоверение личности гражданина РФ | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 2.3. Военный билет солдата, матроса, сержанта, старшины, прапорщика, мичмана и офицера запаса | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 2.4. Удостоверение личности военнослужащего РФ | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 2.5. Паспорт иностранного гражданина | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Должен быть нотариальный перевод документа. 3. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.4. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.5. Копия документа, не заверенная нотариусом, предоставляется заявителем с предъявлением подлинника. |   |   |
|   |   | 2.6. Документ, удостоверяющий личность на период рассмотрения заявления о признании гражданином РФ или о приеме в гражданство РФ. | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 2.7. Удостоверение беженца | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 2.8. Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании беженцем на территории РФ по существу | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 2.9. Разрешение на временное проживание | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 2.10. Вид на жительство | 1 экз. подлинник Действия:1. Установление личности заявителя.2. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | 1. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия законного представителя заявителя  | 3.1. Доверенность | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Принимается 1 документ из категории.Представляется приобращениипредставителязаявителя (заисключением лиц,обладающих правомдействовать от именизаявителя бездоверенности) | 1. Должна быть нотариально удостоверена (должна содержать, передаваемое полномочие, наименование документа, указание на место его составления, дату составления, сведения о доверителе и доверенном лице (Ф.И.О. полностью, паспортные данные), подпись доверителя, срок на который она выдана) или оформлена в простой письменной форме (должна содержать передаваемое полномочие, ФИО или наименование доверителя, которое выполняет поручение, подпись доверителя или должностного лица, подготовившего документ, дату составления документа, а также сведения, подтверждающие наличие права представителя заявителя на подачу заявления от имени заявителя, печать (при наличии).2. Должна быть действительной на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.3. Должна содержать сведения, подтверждающие наличие права представителя заявителя на подачу заявления от имени заявителя. 4. Не должна содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.5. Не должна иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.  | - | - |
|  |   | 3.2. Решение (приказ) о назначении или об избрании физического лица на должность | 1 экз., копияДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсялицом, обладающимправом действовать отимени заявителя бездоверенности | 1. Должно содержать подпись должностного лица, подготовившего документ, дату составления документа, печать организации (при наличии), выдавшей документ.2. Должно содержать информацию о праве физического лица действовать от имени заявителя без доверенности. 3. Должно быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.4. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 5. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|  |   | 3.3. Определение арбитражного суда об утверждении (назначении) конкурсного управляющего | 1 экз., копияДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсялицом, обладающимправом действовать отимени заявителя бездоверенности | 1. В документе должны быть указаны:1.1. дата и место вынесения определения; 1.2. наименование арбитражного суда, состав суда, фамилия лица, которое вело протокол судебного заседания;1.3. наименование и номер дела; 1.4. наименования лиц, участвующих в деле;1.5. вопрос, по которому выносится определение;1.6. мотивы, по которым арбитражный суд пришел к своим выводам, принял или отклонил доводы лиц, участвующих в деле, со ссылкой на законы и иные нормативные правовые акты;1.7. вывод по результатам рассмотрения судом вопроса;1.8.порядок и срок обжалования определения. 2. Должно быть действительной на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги.3. Не должно содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.4. Не должно иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|  |   | 3.4. Протокол собрания участников (акционеров, Совета директоров, наблюдательного совета и т.д.) или решение единственного участника/акционера, которым избран новый руководитель | 1 экз., копияДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсялицом, обладающимправом действовать отимени заявителя бездоверенности | 1. В документе должны быть указаны:1.1. наименование, номер и дату документа;1.2. наименование и место нахождение организации;1.3. наименование вида, формы проведения собрания;1.4. дата и место проведения собрания;1.5. общее количество голосов, количество присутствующих;1.6. повестка, вопросы и решения совещания;1.7. подписи председателя, секретаря и лиц, принявших участие в собрании. 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений. 3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 3.5. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего  | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсяфизическим лицом, обладающимправом действовать отимени заявителя бездоверенности | 1. Должен быть оформлен на бланке установленного образца и содержать все необходимые реквизиты: 1.1. наименование и адрес организации, выдавшей документ, 1.2. подпись уполномоченного лица, 1.3. гербовую печать организации, выдавшей документ, 1.4. номер и дату выдачи документа, 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. | - | - |
|   |   | 3.6. Свидетельство об усыновлении несовершеннолетнего | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсяфизическим лицом, обладающимправом действовать отимени заявителя бездоверенности | 1. Должен быть оформлен на бланке установленного образца и содержать все необходимые реквизиты: 1.1. наименование и адрес организации, выдавшей документ, 1.2. подпись уполномоченного лица, 1.3. гербовую печать организации, выдавшей документ, 1.4. номер и дату выдачи документа, 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 3.7. Акт о назначении опекуна, попечителя | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсяфизическим лицом, обладающимправом действовать отимени заявителя бездоверенности | 1. Должен быть оформлен на бланке установленного образца и содержать все необходимые реквизиты: 1.1. наименование и адрес организации, выдавшей документ, 1.2. подпись уполномоченного лица, 1.3. гербовую печать организации, выдавшей документ, 1.4. номер и дату выдачи документа, 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;4. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. |   |   |
|   |   | 3.8. Свидетельство о смерти | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсяфизическим лицом, в случае смерти субъекта информации | 1. Должен быть оформлен на бланке установленного образца и содержать все необходимые реквизиты: 1.1. наименование и адрес организации, выдавшей документ, 1.2. подпись уполномоченного лица, 1.3. гербовую печать организации, выдавшей документ, 1.4. номер и дату выдачи документа, 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание. |   |   |
|   |   | 3.9. Завещание | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсяфизическим лицом, в случае оформления наследства | 1. Должен быть оформлен на бланке установленного образца и содержать все необходимые реквизиты: 1.1. наименование и адрес организации, выдавшей документ, 1.2. подпись уполномоченного лица, 1.3. гербовую печать организации, выдавшей документ, 1.4. номер и дату выдачи документа, 2. Не должен содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и других исправлений.3. Не должен иметь повреждений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;4. Должен быть действительным на срок обращения за предоставлением муниципальной услуги. |   |   |
| 4. | Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое (нежилое) помещение, права на которое не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним | 1) решение суда, подтверждающее право собственности на жилое (нежилое) помещение; 2) свидетельство о праве на наследство; 3) акт органа власти, принятый до 31 января 1998 года, устанавливающий право собственности на жилое (нежилое) помещение;4) договор купли-продажи, мены, дарения подтверждающий возникновение права собственности на жилое (нежилое) помещение до 31 января 1998 года. | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2. Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело | Предоставляетсяфизическим лицом, в случае оформления наследства, вступления в права собственности на основании решения суда |   |   |   |
| 5. | Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения | Проект перепланировки (переустройства) | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2. Формирование в дело |   | в соответствии с Положением "О составе разделов проектнойдокументации и требованиях к их содержанию", утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 года № 87 |   |   |
| 6. | Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) | согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае, если заявителем является уполномоченный наймодателем на предоставление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма) | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2. Формирование в дело |   |   |   |   |
| 7. | Согласие в письменной форме всех собственников на переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения; | согласие в письменной форме всех собственников на переустройство и (или) перепланировку жилого (нежилого) помещения; | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2. Формирование в дело |   |   |   |   |
|   | Согласие всех собственников помещений многоквартирного дома | протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям. | Если переустройство и (или) перепланировка помещений невозможны без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме |   |   |   |
| 8. | Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения | технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого (нежилого) помещения | 1 экз., подлинникДействия:1. Проверка документа на соответствие установленным требованиям.2.Снятие копии и возврат заявителю подлинника.3. Формирование в дело |   | Приказ Минэкономразвития РФ от 17.08.2006 года № 244 «Об утверждении формы технического паспорта объекта индивидуального жилищного строительства и порядка его оформления организацией (органом) по учету объектов недвижимого имущества» |   |   |

Раздел 5. Документы и сведения, получаемые посредством

 межведомственного информационного взаимодействия

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Реквизиты актуальной технологической карты межведомственного взаимодействия | Наименование запрашиваемого документа (сведения) | Перечень и состав сведений, запрашиваемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия | Наименование органа (организации), направляющего(ей) межведомственный запрос  | Наименование органа (организации), в адрес которого(ой) направляется межведомственный запрос | SID электронного сервиса | Срок осуществления межведомственного информационного взаимодействия | Форма (шаблон) межведомственного взаимодействия  | Образец заполнения формы межведомственного запроса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
| нет | правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое (нежилое) помещение, зарегистрированное в ЕГРН | выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое (нежилое) помещение | Администрация Карталинского муниципального района | Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области  |  | 3 календарных дня | в соответствии с требованиями, установленными статьей 7.2 Федерального закона от 27.05.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |   |
|   | заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры |   | Администрация Карталинского муниципального района | Министерство культуры Челябинской области |  | 3 календарных дня | в соответствии с требованиями, установленными статьей 7.2 Федерального закона от 27.05.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» |   |

Раздел 6. Результат услуги

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Документ/документы, являющиеся результатом услуги | Требование к документу/документам, являющимся результатом услуги | Характеристика результата (положительный/отрицательный) | Форма документа/документов, являющимся результатом услуги | Образец документа/документов, являющихся результатом услуги | Способ получения результата | Срок хранения невостребованных заявителем результатов |
| в органе | в МФЦ |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
| 1. | Выдача решения о согласовании перепланировки | 1. Подготавливается на бумажном носителе формата А4 с использованием установленной формы2. Документ содержит:- наименование и адрес органа, подготовившего документ - результат предоставления муниципальной услуги;- регистрационный номер и даты исполнения.- подпись уполномоченного лица или лица, его заменяющего, заверенная гербовой печатью администрации Карталинского муниципального района.3. При предоставлении услуги в электронном формате подписывается электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица. | положительный | по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2005 года № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или) перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» | приложение 3 к настоящей технологической схеме | 1 .В отделе архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района на бумажном носителе. 2. В МФЦ на бумажном носителе. 3. Почтовая связь на бумажном носителе.4. Защищенными каналами связи VipNet в виде электронного документа.5. ЕПГУ в виде электронного документа. | 5 лет | 30 календарных дней со дня получения результата МФЦ, возврат в отделе архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района |
|
| 2. | Уведомление об отказе | 1. Подготавливается на бумажном носителе формата А4 , имеет юридическую силу.2. Документ содержит:- наименование и адрес органа, подготовившего документ - результат предоставления муниципальной услуги;- регистрационный номер и даты исполнения.- причина отказа;- подпись уполномоченного лица или лица, его заменяющего, заверенная гербовой печатью администрации Карталинского муниципального района;- ФИО исполнителя документа, его контактного телефона.3. При предоставлении услуги в электронном формате подписывается электронной цифровой подписью уполномоченного должностного лица. | отрицательный |  | приложение 4 к настоящей технологической схеме | 1 .В отделе архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района на бумажном носителе. 2. В МФЦ на бумажном носителе. 3. Почтовая связь на бумажном носителе.4. Защищенными каналами связи VipNet в виде электронного документа.5. ЕПГУ в виде электронного документа. | 5 лет | 30 календарных дней со дня получения результата МФЦ, возврат в отделе архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района |

Раздел 7. Технологические процессы предоставления услуги

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование процедуры процесса | Особенности исполнения процедуры процесса | Сроки исполнения процедуры (процесса) | Исполнитель процедуры процесса | Ресурсы, необходимые для выполнения процедуры процесса | Форма документов, необходимые для выполнения процедуры процесса |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
| I. Прием и регистрация запроса |
| Прием запроса в МФЦ |
| 1. | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | 1. Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия. В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист переходит к следующему действию. 2. Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе. В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист переходит к следующему действию. В случае установления факта принадлежности документа предъявителю, специалист осуществляет переход к следующему действию. 3. Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям. В случае обращения представителя заявителя специалист осуществляет сверку данных документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющим личность представителя заявителя. В случае выявления несоответствия данных, указанных в представленных заявителем (его представителем) документах, установленным требованиям, а также в случае несоответствия данных представленных документов друг другу, специалист уведомляет заявителя (его представителя) о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист переходит к следующему действию. 4. устанавливает предмет обращения;5. проверяет заявление (уведомление) и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, на наличие подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений, серьезных повреждений, не позволяющих однозначно истолковать их содержание;6 проверяет комплектность документов на соответствие перечню документов.В случае выявления соответствия представленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию. | 3 мин. | Специалист МФЦ | нет | - |
| 2. | Изготовление копий документов, предоставляемых заявителем (его представителем) или сверка копий таких документов с подлинниками | В случае предоставления заявителем (его представителем) подлинников документов: 1. Специалист делает копию документа, удостоверяющего личность (его представителя), и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя. 2. Специалист заверяет копии документов штампом для заверения документов и подписью с указанием ФИО специалиста и даты заверения. В случае предоставления заявителем (его представителем) копий документов, не заверенных нотариально, специалист проверяет соответствие копий подлинникам и заверяет штампом для заверения документов и подписью с указанием ФИО специалиста и даты заверения. В случае предоставления заявителем (его представителем) копий документов, заверенных нотариально, специалист делает копию и заверяет штампом для заверения документов и подписью с указанием ФИО специалиста и даты заверения. | 5 мин. | Специалист МФЦ | Технологическое обеспечение:ПринтерМФУШтамп для заверения документов |  |
| 3. | Оформление и проверка заявления о представлении муниципальной услуги | В случае обращения заявителя (его представителя) с заявлением, оформленным самостоятельно, специалист проверяет его на соответствие установленным требованиям. В случае если заявление соответствует установленным требованиям, осуществляется переход к следующему действию. В случае если заявление не соответствует установленным требованиям специалист самостоятельно формирует заявление в АИС МФЦ, распечатывает и отдает на подпись заявителю (его представителю).  В случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления, то специалист самостоятельно формирует заявление в АИС МФЦ, распечатывает и отдает на подпись заявителю (его представителю). | 10 мин. | Специалист МФЦ | Технологическое обеспечение: Принтер Компьютер АИС МФЦ | приложения 1, 2 к настоящей технологической схеме |
| 4. | Информирование заявителя (его представителя) о сроках предоставления ной услуги | Специалист сообщает заявителю о сроке предоставления муниципальной услуги, со дня поступления заявления в Архивный отдел Администрации города Челябинска. | 1 мин. | Специалист МФЦ | нет |  |
| 5. | Регистрация заявления о представлении государственной услуги | Специалист регистрирует заявление в день поступления заявления в АИС МФЦ: - присваивает регистрационный номер; - указывает дату регистрации. | 5 мин. | Специалист МФЦ | Технологическое обеспечение:  Компьютер АИС МФЦ |  |
| 6. | Формирование в дело принятых документов | Специалист формирует в дело: - копию документа, удостоверяющего личность; - копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (при обращении представителя заявителя); - заявление о предоставлении муниципальной услуги. | в течение рабочего дня | Специалист МФЦ | нет |  |
| 7. | Передача заявления о представлении муниципальной услуги в Архивный отдел Администрации города Челябинска | Специалист доставляет заявление о представлении муниципальной услуги с приложениями к нему документов или при наличии технической возможности направляет заявление о представлении муниципальной услуги в Архивный отдел в электронном виде посредством АИС МФЦ по защищенному каналу связи в течение одного рабочего дня с момента получения запроса от заявителя (его представителя). | не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем приема документов от заявителя (его представителя) в МФЦ | Специалист МФЦ | нет |  |
| Прием и регистрация запроса в отделе архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района |
| 8. | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | 1. Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия. В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист переходит к следующему действию. 2. Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе. В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о наличии препятствия для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист переходит к следующему действию. В случае установления факта принадлежности документа предъявителю, специалист осуществляет переход к следующему действию. 3. Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям. В случае обращения представителя заявителя специалист осуществляет сверку данных документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющим личность представителя заявителя. В случае выявления несоответствия данных, указанных в представленных заявителем (его представителем) документах, установленным требованиям, а также в случае несоответствия данных представленных документов друг другу, специалист уведомляет заявителя (его представителя) о наличии препятствий для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной услуги, объясняет заявителю (его представителю) содержание выявленных недостатков и предлагает принять меры по их устранению. В случае если заявитель (его представитель) отказывается устранить выявленные несоответствия и настаивает на приеме документов, специалист переходит к следующему действию. В случае выявления соответствия представленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию. | 3 мин. | Специалист ОАиГ | нет | - |
| 9. | Изготовление копий документов, предоставляемых заявителем (его представителем) или сверка копий таких документов с подлинниками | В случае предоставления заявителем (его представителем) подлинников документов подтверждающих полномочия представителя заявителя, специалист делает копию документа . В случае предоставления заявителем (его представителем) копий документов специалист проверяет соответствие копий подлинникам. | 2 мин. | Специалист ОАиГ | Технологическое обеспечение:МФУ |  |
| 10. | Оформление и проверка заявления о представлении муниципальной услуги, регистрация заявления | В случае обращения заявителя (его представителя) с заявлением, оформленным самостоятельно, специалист проверяет его на соответствие установленным требованиям. В случае если заявление соответствует установленным требованиям, осуществляется переход к следующему действию - регистрацию запроса в Журнале регистрации заявлений. В случае если заявление не соответствует установленным требованиям специалист самостоятельно формирует заявление , распечатывает и отдает для ознакомления и на подпись заявителю (его представителю).  В случае если заявитель (его представитель) обращается без заявления, то специалист самостоятельно формирует заявление, распечатывает и отдает для ознакомления и на подпись заявителю (его представителю). | 5 мин. | Специалист ОАиГ | Технологическое обеспечение: Принтер Компьютер Программа "Журнал регистрации и учета запросов" | приложения 1, 2 к настоящей технологической схеме |
| 11. | Формирование в дело принятых документов | Специалист формирует в дело: - заявление о предоставлении муниципальной услуги; - копию документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя (при обращении представителя заявителя); - прилагаемые документы | 2 мин. | Специалист ОАиГ | нет |  |
| 12. | Информирование заявителя (его представителя) о сроках предоставления ной услуги | Специалист сообщает заявителю о сроке предоставления муниципальной услуги и порядке предоставления результата муниципальной услуги | 1 мин. | Специалист ОАиГ | нет |  |
| II. Анализ тематики запроса и документов в отделе архитектуры и градостроительства Управления строительства, инфраструктуры и ЖКХ Карталинского муниципального района |
| 1. | Анализ запроса | Специалист определяет:1. правомочность получения заявителем запрашиваемой информации;2. проводит проверку представленных документов на предмет их соответствия перечню документов Регламента | 1 рабочий день | Специалист ОАиГ | Технологическое обеспечение:  Компьютер ПринтерКаталоги |  |
| III. Направление межведомственных запросов, подготовка результата муниципальной услуги |
| 1. | Направление запроса | В случае непредставления заявителем документов, находящихся в распоряжении государственных или муниципальных органов, соответствующая информация запрашивается Управлением (ОАиГ) в рамках межведомственного информационного взаимодействия в Управлении Росреестра по Челябинской области и (или) в соответствующих органах государственной власти, и (или) в органах местного самоуправления. Межведомственный запрос оформляется в соответствии с требованиями, установленными статьей 7.2 Федерального закона от 27.05.2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». | 1 рабочий день | Специалист ОАиГ | технологическое обеспечение:  Компьютер |  |
| IV. Экспертиза документов, необходимых для подготовки проекта результата предоставления муниципальной услуги |
| 1. | Экспертиза документов, представленных для получения муниципальной услуги | 1) проверку наличия документов, необходимых для принятия решения о предоставлении муниципальной услуги;2) осуществляет подготовку графической части градостроительного плана земельного участка, осуществляет запросы информации о технических условиях подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, подготовку текстовой части градостроительного плана земельного участка и направляет проект градостроительного плана земельного участка на согласование начальнику ОАГ | 10 рабочих дней | Специалист ОАиГ |  |  |
| 2. | Подписание результата предоставления муниципальной услуги | 1) Начальник ОАГ согласовывает проект градостроительного плана земельного участка, при обнаружении в документе опечаток и (или) ошибок направляет проект уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги должностному лицу ОАГ для устранения опечаток и (или) ошибок, согласовывает после устранения ошибок специалистом ОАиГ | 1 рабочий день | специалист ОАиГ | Технологическое обеспечение:  Компьютер Принтер |  |
| 3. | Регистрация результата предоставления муниципальной услуги и уведомление заявителя | 1) регистрирует результат предоставления муниципальной услуги или отказ в предоставлении муниципальной услуги (присваивает номер и проставляет дату) с внесением записи в Журнал регистрации;2) уведомляет заявителя по телефону или посредством электронного письма о готовности результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги, возможности получения результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной услуги в Структурном подразделении, многофункциональном центре или о направлении результата предоставления муниципальной услуги или уведомления об отказе в предоставлении муниципальной посредством почтового отправления; 3) третий экземпляр формы градостроительного плана земельного участка на бумажном и (или) электронном носителе, заверенный усиленной квалифицированной электронной подписью оставляет на хранении в ОАГ;4) сведения градостроительного плана земельного участка после его регистрации ОАГ вносит в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования | 1 рабочий день | Специалист ОАиГ | Технологическое обеспечение:  Компьютер |  |
| V. Направление заявителю результата оказания муниципальной услуги |
| Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в отделе архитектуры и градостроительства |
| 1. | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия.  В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия для получения документа – результата предоставления муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению.  Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе. В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о невозможности получения документа – результата предоставления муниципальной услуги. В случае установления факта принадлежности документа предъявителю, специалист осуществляет переход к следующему действию.  Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям. В случае обращения представителя заявителя специалист осуществляет сверку данных документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющим личность представителя заявителя. В случае выявления несоответствия данных, указанных в представленных заявителем (его представителем) документах, установленным требованиям, а также в случае несоответствия данных представленных документов друг другу, специалист уведомляет заявителя (его представителя) уведомляет его о невозможности получения документа – результата предоставления муниципальной услуги.  В случае выявления соответствия представленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию. | 3 мин. | Специалист ОАиГ | нет |  |
| 2. | Выдача заявителю (его представителю) документа-результата предоставления муниципальной услуги. | Специалист: - выдает заявителю (его представителю) документ – результат предоставления муниципальной услуги;- предлагает заявителю (или представителю) на копии результата муниципальной услуги сделать отметку о получении результата предоставления муниципальной услуги, указав дату получения документа, подпись и ее расшифровку. | 2 мин. | Специалист ОАиГ | нет |  |
| 3. | Формирование в дело документов - результатов предоставления муниципальной услуги | Специалист формирует в дело к материалам предоставления муниципальной услуги копию документа – результата предоставления муниципальной услуги заявителю (его представителю). | 2 мин. | Специалист ОАиГ | нет |  |
| Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги в МФЦ |
| 4. | Проверка документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Специалист проверяет наличие документа, удостоверяющего личность заявителя (его представителя), а также в случае обращения представителя заявителя наличие документа, подтверждающего его полномочия. В случае отсутствия у заявителя (его представителя) документа, удостоверяющего личность, а также отсутствия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, специалист уведомляет о наличии препятствия для получения документа – результата предоставления муниципальной услуги и предлагает принять меры по его устранению. Специалист устанавливает факт принадлежности документа, удостоверяющего личность, предъявителю путем сверки внешности обратившегося лица с фотографией в документе. В случае если документ, удостоверяющий личность, не принадлежит предъявителю, специалист уведомляет его о невозможности получения документа – результата предоставления муниципальной услуги. Специалист проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя (его представителя), а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, на соответствие установленным требованиям. В случае обращения представителя заявителя специалист осуществляет сверку данных документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, с данными документа, удостоверяющим личность представителя заявителя. В случае выявления несоответствия данных, указанных в представленных заявителем (его представителем) документах, установленным требованиям, а также в случае несоответствия данных представленных документов друг другу, специалист уведомляет заявителя (его представителя) уведомляет его о невозможности получения документа – результата предоставления муниципальной услуги. В случае выявления соответствия представленных документов заявителем (его представителем) установленным требованиям, специалист осуществляет переход к следующему действию. В случае установления факта принадлежности документа предъявителю, специалист осуществляет переход к следующему действию. | 3 мин. | Специалист МФЦ | нет |  |
| 5. | Выдача заявителю (его представителю) документа-результата предоставления муниципальной услуги | Специалист: - выдает заявителю (его представителю) документ – результат предоставления муниципальной услуги и делает отметку о выдаче документа в АИС МФЦ; - предлагает заявителю (или представителю) в расписке сделать отметку о получении результата предоставления муниципальной услуги, указав дату и время получения документа, подпись и ее расшифровку. | 2 мин. | Специалист МФЦ | нет |  |
| Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги при получении муниципальной услуги на Едином портале государственных и муниципальных услуг (ЕПГУ) |
| 6. | Направление документа - результата предоставления муниципальной услуги заявителю | 1. Документ направляется в личный кабинет заявителя на ЕПГУ:2. После направления электронных документов на ЕПГУ статус заявления в личном кабинете обновляется автоматически на статус «готово» . | 1 рабоч.день | Специалист Архивного отдела | Технологическое обеспечение: Сканер Компьютер |  |
| 7. | Формирование в дело документов - результатов предоставления муниципальной услуги | Специалист формирует в дело к материалам предоставления муниципальной услуги копию документа – результата предоставления муниципальной услуги заявителю (его представителю). | 2 мин. | Специалист Архивного отдела | нет |  |
| Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги каналами защищенной связи VipNet |
| 8. | Направление документа - результата предоставления муниципальной услуги заявителю | Документ шифруется, подписывается электронной цифровой подписью уполномоченного лица и направляется каналами VipNet. | 1 рабоч.день | Специалист Архивного отдела | Технологическое обеспечение: Компьютерпрограммный комплекс VipNet |  |
| 9. | Формирование в дело документов - результатов предоставления муниципальной услуги | Специалист формирует в дело к материалам предоставления муниципальной услуги копию документа – результата предоставления муниципальной услуги. | 2 мин. | Специалист Архивного отдела | нет |  |
| Направление заявителю результата предоставления муниципальной услуги каналами почтовой связи |
| 10. | Направление документа - результата предоставления муниципальной услуги заявителю | Документ вкладывается в конверт, на котором проставляются исходные данные получателя;Сведения о направляемом почтовом отправлении вносятся в реестр корреспонденции;Реестр корреспонденции и конверт нарочно направляется в общий отдел Администрации города Челябинска для отправки корреспонденции в установленном порядке | 1 рабоч.день | Специалист Архивного отдела | Технологическое обеспечение: Компьютер |  |
| 11. | Формирование в дело документов - результатов предоставления муниципальной услуги | Специалист формирует в дело к материалам предоставления муниципальной услуги копию документа – результата предоставления муниципальной услуги. | 2 мин. | Специалист Архивного отдела | нет |  |

Раздел 8. Особенности предоставления «услуги» в электронной форме

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Способ получения заявителем информации о сроках и порядке предоставления услуги | Способ записи на прием в орган | Способ формирования запроса о предоставлении услуги | Способ приема и регистрации органом, предоставляющим услугу, запроса и иных документов, необходимых для предоставления услуги | Способ оплаты заявителем, государственной госпошлины или иной платы, взымаемой за предоставления услуги | Способ получения сведений о ходе выполнения запроса о предоставлении услуги | Способ подачи жалобы на нарушение порядка предоставления услуги и досудебного (внесудебного) обжалования решений и действий (бездействия) органа в процессе получения услуги |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения |
| Официальный сайт администрации Карталинского муниципального района сhttp://kartalyraion.ru | нет | В режиме on-line путем заполнения необходимой формы бланка заявления | Не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе. | нет | Электронная почта заявителя; | 1. Единый портал государственных услуг;2. Официальный сайт администрации Карталинского муниципального района сhttp://kartalyraion.ru |
| Адрес электронной почты: architektura.кmr@mail.ru | нет | В режиме on-line путем направления запроса, при необходимости прикрепить сканы документов. | Не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе. | нет | Электронная почта заявителя; | 1. Единый портал государственных услуг;2. Официальный сайт администрации Карталинского муниципального района сhttp://kartalyraion.ru |
| ЕПГУ www.gosuslugi.ru | нет | Через экранную форму на Едином портале государственных услуг | Не требуется предоставление заявителем документов на бумажном носителе. | нет | 1. Личный кабинет заявителя на Едином портале гос. услуг;2. Электронная почта заявителя. | 1. Единый портал государственных услуг;2. Официальный сайт администрации Карталинского муниципального района сhttp://kartalyraion.ru |

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

Куда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается наниматель, либо арендатор, либо собственник жилого помещения, либо собственники жилого помещения, находящегося в общей собственности двух и более лиц, в случае, если ни один из собственников либо иных лиц не уполномочен в установленном порядке представлять их интересы)

Примечание.

Для физических лиц указываются: фамилия, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность (серия, номер, кем и когда выдан), место жительства, номер телефона; для представителя физического лица указываются: фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению.

Для юридических лиц указываются: наименование, организационно-правовая форма, адрес места нахождения, номер телефона, фамилия, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти правомочия и прилагаемого к заявлению.

 Место нахождения жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается полный адрес: субъект Российской Федерации, муниципальное образование, поселение, улица, дом, корпус, строение, квартира (комната), подъезд, этаж)

Собственник (и) жилого помещения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(права собственности, договора найма, договора аренды — нужное указать)

Прошу разрешить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(переустройство, перепланировку, переустройство и жилого помещения, занимаемого на перепланировку — нужное указать)

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Срок производства ремонтно-строительных работ с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией);

обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ.

Согласие на переустройство и (или) перепланировку получено от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. №\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан) | Подпись\* | Отметка о нотариальном заверении подписей лиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

\* Подписи ставятся в присутствии должностного лица, принимающего документы. В ином случае представляется оформленное в письменном виде согласие члена семьи, заверенное нотариально, с проставлением отметки об этом в графе 5.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (с отметкой: подлинник или нотариально заверенная копия)

На \_\_\_\_\_\_ листах;

2) проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки

жилого помещения на \_\_\_\_\_\_\_ листах;

3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения на \_\_\_\_\_\_\_ листах;

4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (представляется в случаях, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) на \_\_\_\_\_ листах;

5) документы, подтверждающие согласие временно отсутствующих членов семьи нанимателя на переустройство и (или) перепланировку жилого

помещения, на \_\_\_\_\_\_ листах (при необходимости);

6) иные документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(доверенности, выписки из уставов и др.)

Подписи лиц, подавших заявление\*:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  |  г. |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |  |  |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи заявителя) |
| « |  | » |  | 20 |  |  г. |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |  |  |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи заявителя) |
| « |  | » |  | 20 |  |  г. |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |  |  |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи заявителя) |
| « |  | » |  | 20 |  |  г. |  |  |  |
|  |  |  | (дата) |  |  |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи заявителя) |

\_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_ \_

(следующие позиции заполняются должностным лицом, принявшим заявление)

\* При пользовании жилым помещением на основании договора социального найма заявление подписывается нанимателем, указанным в договоре в качестве стороны, при пользовании жилым помещением на основании договора аренды — арендатором, при пользовании жилым помещением на праве собственности — собственником (собственниками).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Документы представлены на приеме | « |  | » |  | 20 |  |  г. |
| Входящий номер регистрации заявления |  |
| Выдана расписка в получении документов | « |  | » |  | 20 |  |  г. |
|  | № |  |  |
| Расписку получил | « |  | » |  | 20 |  |  г. |
|  |  |
|  | (подпись заявителя) |
|  |  |  |
| (должность, |  |  |
|  |  |  |
| (Ф. И. О. должностного лица, принявшего заявление) |  | (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

Куда в администрацию Карталинского муниципального района

Кому главе Карталинского муниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Иванова Ивана Ивановича паспорт 7506 836124, выдан 01.11.2007 года УФМС Челябинской области в Карталинском районе, проживающий по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Славы, д. 25, кв. 87, телефон: 89025786911.

Место нахождения жилого помещения: Челябинская область, г. Карталы, ул. Славы, д. 25, кв. 87 (подъезд 2, этаж 3).

Собственник (и) жилого помещения: Иванов Иван Иванович

на основании свидетельства о праве собственности на квартиру от 15.03.2015 года № 74-74/08/001-2564-2015

(права собственности, договора найма, договора аренды — нужное указать)

Прошу разрешить \_\_\_\_\_\_\_\_\_ перепланировку \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно прилагаемому проекту (проектной документации) переустройства и (или) перепланировки жилого помещения шифр ххххх.хххх от ххх.хххх.20хх года, разработанного ООО НПК «ХХХХХ».

Срок производства ремонтно-строительных работ с 15.06.2019 г. по 15.09.2019 г.

Режим производства ремонтно-строительных работ с 9:00 до 19:00 часов в будние дни.

Обязуюсь:

осуществить ремонтно-строительные работы в соответствии с проектом (проектной документацией);

обеспечить свободный доступ к месту проведения ремонтно-строительных работ должностных лиц органа местного самоуправления муниципального образования либо уполномоченного им органа для проверки хода работ;

осуществить работы в установленные сроки и с соблюдением согласованного режима проведения работ.

Согласие на переустройство и (или) перепланировку получено от совместно проживающих совершеннолетних членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма от «\_\_\_\_»\_\_\_\_20\_\_ г. № \_\_\_\_

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Документ, удостоверяющий личность (серия, номер, кем и когда выдан) | Подпись | Отметка о нотариальном заверении подписей лиц |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Отсутствуют |  |  |  |

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) свидетельство о праве собственности на квартиру от 15.03.2015 года № 74-74/08/001-2564-2015;

2) (указывается вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (с отметкой: подлинник или нотариально заверенная копия) на 3 листах;

2) проект (проектная документация) переустройства и (или) перепланировки

жилого помещения на 27 листах;

3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения на 5 листах;

4) заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения (представляется в случаях, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры) на \_\_\_\_ листах;

5) документы, подтверждающие согласие временно отсутствующих членов семьи нанимателя на переустройство и (или) перепланировку жилого

помещения, на \_\_\_\_\_ листах (при необходимости);

6) иные документы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(доверенности, выписки из уставов и др.)

Подписи лиц, подавших заявление:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « | \_\_\_ | » | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 20 | \_\_\_ |  г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  | (дата) |  |  |  | (подпись заявителя) |  | (расшифровка подписи заявителя) |
| Документы представлены на приеме | « |  | » |  | 20 |  |  г. |
| Входящий номер регистрации заявления |  |
| Выдана расписка в получении документов | « |  | » |  | 20 |  |  г. |
|  | № |  |  |
| Расписку получил | « |  | » |  | 20 |  |  г. |
|  |  |
|  | (подпись заявителя) |
|  |  |  |
| (должность, |  |  |
|  |  |  |
| Ф. И. О. должностного лица, принявшего заявление) |  | (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

Решение о согласовании переустройства
и (или) перепланировки жилого помещения

|  |  |
| --- | --- |
| В связи с обращением |  |
|  | (Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица — заявителя) |
| о намерении провести | переустройство и (или) перепланировку | жилых помеще- |
|  | (ненужное зачеркнуть) |  |
| ний по адресу: |  |
|  | , | занимаемых (принадлежащих) |
|  |  | (ненужное зачеркнуть) |
| на основании: |  |
|  | (вид и реквизиты правоустанавливающего документа на |
|  | , |
| переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение) |  |

по результатам рассмотрения представленных документов принято решение:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Дать согласие на |  |
|  | (переустройство, перепланировку, переустройство и перепланировку — нужное указать) |

жилых помещений в соответствии с представленным проектом (проектной документацией).

2. Установить\*:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| срок производства ремонтно-строительных работ с « |  | » |  | 20 |  |  г. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| по « |  | » |  | 20 |  |  г.; |
| режим производства ремонтно-строительных работ с |  | по |  |
| часов в |  |  дни. |
|  |

\*Срок и режим производства ремонтно-строительных работ определяются в соответствии с заявлением. В случае если орган, осуществляющий согласование, изменяет указанные в заявлении срок и режим производства ремонтно-строительных работ, в решении излагаются мотивы принятия такого решения.

3. Обязать заявителя осуществить переустройство и (или) перепланировку жилого помещения в соответствии с проектом (проектной документацией) и с

|  |  |
| --- | --- |
| соблюдением требований |  |
|  | (указываются реквизиты нормативного правового акта субъекта |
|  |
| Российской Федерации или акта органа местного самоуправления, регламентирующего порядок |
|  |
| проведения ремонтно-строительных работ по переустройству и (или) перепланировке жилых помещений) |

4. Установить, что приемочная комиссия осуществляет приемку выполненных ремонтно-строительных работ и подписание акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения в установленном порядке.

5. Приемочной комиссии после подписания акта о завершении переустройства и (или) перепланировки жилого помещения направить подписанный акт в орган местного самоуправления.

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на

|  |
| --- |
|  |
| (наименование структурного подразделения и (или) Ф. И. О. должностного лица органа, |
|  |
| осуществляющего согласование) |

|  |
| --- |
|  |
| (подпись должностного лица органа,осуществляющего согласование) |

М. П.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Получил: « |  | » |  | 20 |  |  г. |  | (заполняется в  |
|  |  |  |  |  |  |  | (подпись заявителя илиуполномоченного лица заявителей) | случае получения решения лично) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Решение направлено в адрес заявителя (ей) « |  | » |  | 20 |  |  г. |
| (заполняется в случае направления решения по почте) |  |  |  |  |  |  |

|  |
| --- |
|  |
| (подпись должностного лица,направившего решение в адресзаявителя (ей) |

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к технологической схеме

предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения»

Решение

об отказе в согласовании переустройства и (или)

перепланировки жилого (нежилого) помещения

В связи с обращением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО физического лица, наименование юридического лица – заявителя)

о намерении провести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(переустройство и (или) перепланировку)

жилого (нежилого) помещения по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ занимаемого (принадлежащего) на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и реквизиты правоустанавливающего документа на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое (нежилое) помещение)

По результатам рассмотрения представленных документов:

Отказать в согласовании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(переустройства и (или) перепланировки)

жилого (нежилого) помещения в соответствии с представленным проектом (проектной документацией) по следующим основаниям:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать основания отказа со ссылкой на конкретные пункты ч. 1 ст. 27 ЖК РФ, положения административного регламента)

Рекомендации к дальнейшим действиям заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Получил:

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись заявителя

или уполномоченного им лица) (расшифровка подписи)

Решение направлено в адрес заявителя(ей) «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.