Проект договора

купли - продажи земельного участка

 г. Карталы Челябинской области. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Муниципальное образование Карталинский муниципальный район в лице Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района в лице начальника Управления ***Селезневой Елены Сергеевны, действующей на основании Приказа Администрации Карталинского муниципального района Челябинской области № 317 от 18.07.2012 года***, именуемый в дальнейшем «Продавец», и Ф.И.О. (паспортные данные), именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **1. Предмет договора.**

1.1. ПРОДАВЕЦ в соответствии со статьей 39.2, частью 1 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании протокола заседания комиссии администрации Карталинского муниципального района по проведению аукциона на право заключения договора купли – продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности Челябинской области от \_\_\_ 2023г. № \_\_ передает, а ПОКУПАТЕЛЬ принимает в собственность за плату земельный участок (далее - Участок) из земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(далее – Участок), общей площадью \_\_\_\_кв.м.,с разрешенным использованием:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Обязательство ПРОДАВЦА передать Участок считается исполненным после его передачи ПОКУПАТЕЛЮ и подписания СТОРОНАМИ настоящего Договора.

**2. Плата по договору.**

2.1 Цена Участка составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Внесенный задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей зачисляется в счёт оплаты договора купли-продажи. Оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей необходимо внести не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли - продажи земельного участка на расчетный счет:

а) наименование органа федерального казначейства - Управление федерального казначейства по Челябинской области (Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района).

б) ИНН 7407000568, КПП 745801001 Единый казначейский счет: 40102810645370000062

Казначейский счет: 03100643000000016900 в Отделении Челябинск Банка России//УФК

 по Челябинской области г. Челябинск БИК 017501500.

В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации – 66200000000000000180.

1. 2.2 ПОКУПАТЕЛИ при подписании ДОГОВОРА предъявляют Продавцу платежный документ, по которому перечислена, указанная п. 2.1. сумма.
2. **3. Ограничения использования и обременения Участка.**

3.1. Участок свободен от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

1. 3.2. Участок передается по акту приема передачи земельного участка.

**4. Права и обязанности Сторон.**

* 1. 4.1 Продавец обязуется:
		1. 4.1.1 Предоставить ПОКУПАТЕЛЮ сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
		2. 4.1.2 Зарегистрировать договор купли-продажи на земельный участок в органах государственной регистрации.
	2. 4.2 Покупатель обязуется:
		1. 4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и порядке, установленном разделом 2 ДОГОВОРА.
		2. 4.2.2. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий ДОГОВОРА и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.
		3. 4.2.3. С момента подписания Договора и до момента государственной регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
1. **5. Ответственность сторон.**
	1. 5.1 Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящееся на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
2. 5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. **6. Особые и иные условия.**
	1. 6.1 Изменение, указанного в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
	2. 6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
4. 6.3. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру у сторон.
5. **7. Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Продавец:** Муниципальное образование Карталинского муниципального района в лице Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района начальника Управления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ф.И.О.

Юридический адрес: 457351, г. Карталы Челябинской области, ул. Калмыкова, 6.

ИНН 7407000568.

**Покупатель:** ФИО (паспортные данные)

Адрес:

Начальник Управления:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

# **АКТ**

# **приема передачи**

Город Карталы, Челябинская область, Российская Федерация.

Дата, месяц, год.

В соответствии со ст. 556 ГК РФ и договором купли - продажи № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_ года, Муниципальное образование Карталинский муниципальный район в лице Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района в лице начальника Управления \_\_\_\_\_\_Ф.И.О.*,* передает, а Ф.И.О.**(паспортные данные),**принимает недвижимое имущество: земельный участок общей площадью \_\_\_\_ **кв.м.**, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_ разрешенный вид использования –, из категории земель\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: *\_\_\_\_\_\_\_.*

Претензии к качеству передаваемого недвижимого имущества со стороны ПОКУПАТЕЛЯ отсутствуют.

**Подписи сторон:**

*«*ПРОДАВЕЦ*»*\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

«ПОКУПАТЕЛЬ» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

 «\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.