

Извещение о проведении торгов № 160519/0040403/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Продажа посредством публичного предложения
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	16.05.2019
<i>Дата публикации извещения:</i>	16.05.2019
<i>Дата последнего изменения:</i>	16.05.2019

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	УПРАВЛЕНИЕ ПО ИМУЩЕСТВЕННОЙ И ЗЕМЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
<i>Адрес:</i>	457357, Челябинская обл, Карталинский р-н, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6
<i>Телефон:</i>	8 (35133) 5-50-19
<i>Факс:</i>	8 (35133) 2-24-68
<i>E-mail:</i>	kumiiizrkmr@ Rambler.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Мясоедова Оксана Владимировна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	17.05.2019 08:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	13.06.2019 15:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Ежедневно по рабочим дням с 8.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 по 17.00 часов по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6, первый этаж.
<i>Дата и время проведения аукциона:</i>	19.06.2019 10:00
<i>Место проведения аукциона:</i>	г. Карталы, ул. Ленина, 1, малый зал.
<i>Место и срок подведения итогов:</i>	19 июня 2019 года в 10-20 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, малый зал.

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1*Статус:*

Объявлен

Общая информация по лоту:*Тип имущества:*

Здание

Вид собственности:

Муниципальная

Решение собственника о проведении торгов:

Распоряжение администрации

Карталинского муниципального района от 13.05.2019 г. № 251-р "О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Карталинского муниципального района".

Наименование и характеристика имущества:

Нежилое здание с кадастровым номером 74:08:4702006:304, наименование: здание библиотеки, общей площадью 115,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б. Характеристика имущества: На основании отчета об оценке № 026-05-00206 от 15.02.2019 года, подготовленного Южно-Уральской торгово-промышленной палатой, Карталинская группа, нежилое здание находится в центральной части микрорайона «Полтавка», преимущественная застройка микрорайона – жилые дома. Рядом с объектом находятся: магазины, церковь, клуб, поликлиника, аптека. Транспортная доступность до других районов осуществляется посредством личного автотранспорта и автобусного маршрута, маршрутного такси. Парковка автотранспорта возможна рядом с нежилым зданием. На 29.01.2019 года нежилое здание находится в удовлетворительном состоянии, требует ремонта, фундамент –

бутовый, наружные стены деревянные с наружной облицовкой кирпичом, покрытие – по внешнему виду покрытие выполнено системой стропильных и подстропильных элементов, по которым уложена кровля из шифера. Внутренняя отделка: обои, окраска, штукатурка, побелка. Состояние внутренних конструктивных элементов: внутренние несущие стены – деревянные, перекрытия – деревянные оштукатуренные, оконные проемы – пластиковые, дверные проемы – деревянные филенчатые, внутренняя отделка – известковая и масляная окраска, обои. Техническое обеспечение здания: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Страна размещения:

РОССИЯ

Место нахождения имущества:

Челябинская обл, Карталинский р-н, Карталы г, Октябрьская ул, дом 52Б

Детальное местоположение:

дом 52Б

Начальная цена продажи имущества в валюте лота:

877 200 руб.

Минимальная цена в валюте лота:

438 600 руб.

Шаг аукциона в валюте лота:

43 860 руб.

Шаг понижения в валюте лота:

87 720 руб.

Перечень представляемых покупателями документов:

1. Заявка по утвержденной форме. 2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: 2.1. Юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное

печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем (письмо); - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 2.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов. 3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Обременение:

Нет

Описание обременения:

Нет

Размер задатка в валюте лота:

175 440 руб.

Срок и порядок внесения задатка:

Задаток перечисляется не позднее «13» июня 2019 г., и считается внесённым с момента их зачисления на счёт Продавца. Задаток перечисляется по следующим реквизитам: УФК по

Челябинской области (Управление по
имущественной и земельной политике
КМР, л/сч 05693033910) ИНН 7407000568
КПП 745801001, банк получателя:
Отделение Челябинск г. Челябинск БИК
047501001, р/с 40302810175013000217, КБК
66200000000000000180, ОКТМО 75623101.

*Порядок ознакомления покупателей
с условиями договора купли-продажи
имущества:*

Со дня приема заявок, лицо, желающие
приобрести муниципальное имущество,
имеет право на ознакомление с
информацией о подлежащем приватизации
имуществе. Покупатели могут
ознакомиться с техническим описанием
имущества, отчетом о рыночной
стоимости имущества, а также получить
дополнительную информацию об условиях
проведения аукциона и условиях договора
купли-продажи имущества по телефонам:
8 (35133)2-24-68, 5-50-19 или по адресу:
Челябинская область, г. Каргалы, ул.
Калмыкова, д. 6, первый этаж. Аукционная
документация размещена на сайтах:
www.torgi.gov.ru, www.kartalyraion.ru

*Ограничения участия в приватизации
имущества:*

Покупателями муниципального имущества
могут быть любые физические и
юридические лица, за исключением:
- государственных и муниципальных
унитарных предприятий, государственных
и муниципальных учреждений, -
юридических лиц, в уставном капитале
которых доля Российской Федерации,
субъектов Российской Федерации
и муниципальных образований
превышает 25 процентов, кроме случаев,
предусмотренных статьей 25 настоящего

Федерального закона ФЗ-178 от 21.12.2001 г., - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Порядок определения победителей:

Продажа имущества осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры в следующем порядке: а) продажа имущества проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи имущества, но не ранее истечения срока протокола о признании претендентов участниками продажи имущества б) продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца; в) участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества; г) процедура продажи

начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества; д) после открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также "шаг понижения" и "шаг аукциона".

е) после оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на "шаг понижения".

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем "шаге понижения"; ж) право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества. Ведущий продажи объявляет о продаже имущества, называет номер карточки

участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества; 3) в случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом "О приватизации государственного и муниципального имущества" правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном "шаге понижения". В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя;

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи заключают в соответствии с

Срок заключения договора купли-продажи:

законодательством Российской Федерации
договор купли-продажи имущества.

*Информация о предыдущих торгах по
продаже имущества:*

Ранее торги по продаже муниципального
имущества – Нежилое здание с
кадастровым номером 74:08:4702006:304,
наименование: здание библиотеки, общей
площадью 115,5 квадратных метров,
расположенное по адресу: Челябинская
область, Карталинский район, город
Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б,
проводились (извещение о проведении
торгов № 150319/0040403/02 от 15.03.2019
г.). Аукцион 19.04.2019 года признан
несостоявшийся