ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

30.12.2016 года № 829

Об утверждении

муниципальной программы

«Управление муниципальным

имуществом Карталинского

муниципального района,

оформление права собственности

на движимое и недвижимое

имущество Карталинским

муниципальным районом

на 2017-2019 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Карталинского муниципального района, оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом на 2017-2019 годы».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Карталинского муниципального района Бровкину С.Ю.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 30.12.2016 года № 829

Муниципальная программа

«Управление муниципальным имуществом

Карталинского муниципального района, оформление права

собственности на движимое и недвижимое имущество

Карталинским муниципальным районом на 2017-2019 годы»

 (далее именуется – программа)

Паспорт программы

|  |  |
| --- | --- |
| Исполнитель программы | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района |
| Цели программы | 1. Оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом.2. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и развитие инфраструктуры муниципального образования |
| Задачи программы | 1. Оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом.2. Увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью |
| Целевые индикаторы и показатели программы, их значения по годам |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | Ед. изм. | Значение показателя |
| 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество оформленного в собственность Карталинского муниципального района движимого и недвижимого имущества | ед. | 4 | 4 | 4 |
| 2. | Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества | ед. | 20 | 20 | 20 |
| 3. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков | ед. | 119 | 119 | 119 |
| 4. | Приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района | ед. | 2 | 2 | 2 |

 |
| Сроки и этапы реализации программы | Программа разработана на 2017-2019 годы, разбивка на этапы не предусмотрена |
| Объемы и источники финансирования программы | Финансовое обеспечение мероприятий программы предусмотрено за счет средств бюджета Карталинского муниципального района. Общий объем денежных средств составил 1 291,5 тыс. рублей, в том числе по годам:2017 год – 430,5 тыс. рублей;2018 год – 430,5 тыс. рублей;2019 год – 430,5 тыс. рублей.Финансирование мероприятий программы осуществляется в пределах выделенных бюджетных средств и уточняется исходя из возможностей местного бюджета. |

I. Общая характеристика сферы реализации

муниципальной программы

1. Надлежащее оформление права собственности, своевременная техническая инвентаризация муниципальной собственности является залогом целостности всего муниципального имущества.

2. Основной задачей стоящей перед Управлением по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района является эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными ресурсами Карталинского муниципального района (своевременное предоставление в аренду объектов муниципального имущества и земельных ресурсов Карталинского муниципального района, приватизация объектов муниципального имущества Карталинского муниципального района) приводящее к увеличению доходов бюджета Карталинского муниципального района.

3. Согласно Федерального закона от 29.07.1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» проведение рыночной оценки объектов муниципальной собственности независимыми оценщиками является обязательным.

4. Согласно Земельного кодекса Российской Федерации на аукцион выставляются сформированные (отмежеванные) земельные участки.

II. Цели, задачи, сроки и этапы реализации

муниципальной программы

5. Основной целью муниципальной программы является оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом, повышение эффективности управления муниципальным имуществом, земельными ресурсами и развитие инфраструктуры муниципального образования.

6. Задачи муниципальной программы:

1) оформление права муниципальной собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом;

2) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района на основе эффективного управления муниципальной собственностью.

7. Срок реализации программы составляет 3 года: с 2017 по 2019 годы.

III. Показатели (индикаторы) достижения

целей и решения задач,

основные ожидаемые конечные результаты

муниципальной программы

8. Показатели (индикаторы) достижения целей и задач представлены в таблице:

Таблица

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатель (индикатор) | Ед. изм. | Значение показателя |
| 2017  | 2018  | 2019  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Количество оформленного в собственность Карталинского муниципального района движимого и недвижимого имущества | ед. | 4 | 4 | 4 |
| 2. | Количество заключенных договоров аренды муниципального имущества | ед. | 20 | 20 | 20 |
| 3. | Количество заключенных договоров аренды земельных участков | ед. | 119 | 119 | 119 |
| 4. | Приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района | ед. | 2 | 2 | 2 |

9. В целом за 2017-2019 годы реализация мероприятий программы позволит достичь следующего:

1) увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности, на которые прошло регистрацию в установленном законом порядке;

2) увеличение количества переданных в аренду объектов муниципального имущества;

3) уменьшение доли неиспользуемых объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности Карталинского муниципального района;

4) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района от предоставления в аренду муниципального имущества;

5) увеличение количества переданных в аренду земельных участков;

 6) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района от предоставления в аренду земельных участков;

7) продажа неиспользуемого муниципального имущества в порядке приватизации;

8) реализовать преимущественное право субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке преимущественного права выкупа согласно Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

IV. Обобщенная характеристика подпрограмм,

мероприятий и ведомственных целевых программ

муниципальной программы

10. В целях обеспечения решения поставленных целей и задач, программные мероприятия включают в себя:

1) постановку объектов на кадастровый учет, в том числе изготовление кадастровых паспортов, технических планов;

2) проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района;

3) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками;

4) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками;

5) приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района;

 6) межевание земель, государственная собственность на которые не разграничена;

7) проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками.

Перечень программных мероприятий с ожидаемыми результатами представлен в приложении 1 к настоящей программе.

V. Обоснование объема финансовых

ресурсов, необходимых для реализации

муниципальной программы

11. Источником финансирования мероприятий программы являются средства бюджета Карталинского муниципального района.

12. Общий объем финансирования программы на весь период реализации составляет 1291,5 тыс. рублей, в том числе по годам:

2017 год – 430,5 тыс. рублей;

2018 год – 430,5 тыс. рублей;

2019 год – 430,5 тыс. рублей.

13. Средства направляются для финансирования мероприятий по обеспечению реализации программы (приложение 2 к настоящей программе).

14. Мероприятия «Постановка объектов на кадастровый учет, в том числе, изготовление кадастровых паспортов, технических планов» на 2017 год, 2018 год, 2019 год определены согласно расценок на осуществление межевания земель Муниципального унитарного предприятия «Межевой центр». Из расчета постановки на учет 2-х объектов недвижимого имущества:

(2 объекта х 14 754) = 29 508 рублей.

15. Мероприятия «Проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района» на 2017 год, 2018 год, 2019 год определены согласно средней стоимости оценки, установленной в 2016 году, а именно 7500 рублей за отчет.

Из расчета получения 2-х отчетов независимых экспертов о балансовой стоимости объектов недвижимого имущества (для внесении в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района:

 (2 отч. \* 7 500) = 15 000 рублей.

16. Мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками» на 2017 год, 2018 год, 2019 год определены согласно рекомендуемых Национальным советом минимальных тарифов на проведение оценочных работ в Российской Федерации:

специализированная техника – 3000 рублей за 1 единицу техники;

здания и помещения, завершенные строительством (< 1000 кв.м.) – 22500 рублей за отчет.

Из расчета получения 6-ти отчетов независимого эксперта о рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками:

 (3 отч. \* 3000) + (3 отч. \* 22500) = 76500 рублей.

17. Мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками» на 2017 год, 2018 год, 2019 год определены согласно рекомендуемых национальным советом минимальных тарифов на проведение оценочных работ в Российской Федерации.

Земельные участки:

городского назначения, не менее 15000 рублей за отчет;

сельхозугодия, не менее 30000 рублей за отчет;

иного назначения, не мене 9000 рублей за отчет.

Из расчета получения 11-ти отчетов независимого эксперта о рыночной стоимости земельных участков, специализированной техники, зданий и помещений, завершенных строительством:

(5 отч. \* 15000) + (3 отч. \* 30000) + (3 отч. \* 9000) = 192000 рублей.

18. Мероприятия «Приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района» определены исходя из средней стоимости приобретения земельных участков Карталинским муниципальным районом в 2016 году, а именно:

в 2016 году было приобретено 2 земельных участка каждый стоимостью 25 000 рублей, средняя стоимость земельного участка составила 25000 рублей:

2 земельных участка х 25000 = 50000 рублей.

19. Мероприятия «Межевание земель, государственная собственность на которые не разграничена» определены согласно расценок на осуществление межевания земель Муниципального унитарного предприятия «Межевой центр», утвержденных постановлением администрации Карталинского муниципального района от 28.03.2012 года № 313, составляет:

- 2999,81 рублей за межевание земельных участков на территории сельских поселений;

- 3598,74 рублей за межевание земельных участков на территории города Карталы.

Из расчета межевания 119 земельных участков:

 (9\*2999,81) + (5 \* 3598,74) = 44 992 рублей.

20. Мероприятия «Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками» на 2017 год, 2018 год, 2019 год определены согласно средней стоимости оценки, заказываемой в 2016 году, а именно 15000 рублей за отчет.

Из расчета получения 1-го отчета независимого эксперта о рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками:

1 отч. \* 15000 = 15000 рублей.

V. Механизмы реализации

муниципальной программы

21. Главным распорядителем средств является Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

22. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района осуществляет:

1) координацию реализации программы;

2) организацию выполнения мероприятий программы;

3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию программы;

4) подготовку предложений по внесению изменений в программу.

23. Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района ежегодно готовит бюджетную заявку на финансирование программы за счет средств бюджета Карталинского муниципального района на очередной финансовый год.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Карталинского муниципального района, оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом

на 2017-2019 годы»

Перечень мероприятий программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование основного мероприятия, программы | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Ожидаемые непосредственные результаты | Объемы финансирования, рублей, в том числе |
| Наименование | Ед. изм. | Значение (по годам реализации мероприятия) | По годам, всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1. | Постановка объектов на кадастровый учет, в том числе изготовление кадастровых паспортов, технических планов | Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района (далее именуется – УИЗП КМР) | Увеличение доли муниципальных объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано | шт. |  | 2017 г.2018 г.2019 г. | --- | --- | 29 508,0029 508,0029 508,00 | --- |
| 2017 год | шт. | 4 |
| 2018 год | шт. | 4 |
| 2019 год | шт. | 4 |
| Проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района |  |  |  | 2017 г.2018 г.2019 г. | --- | --- | 15 000,0015 000,0015 000,00 | --- |
| 2. | Проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками: | УИЗП КМР | 1) увеличение количества переданных в аренду объектов муниципального имущества;2) уменьшение доли неиспользуемых объектов движимого и недвижимого имущества, находящихся в собственности Карталинского муниципального района;3) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района от предоставления в аренду муниципального имущества |  |  | 2017 г.2018 г.2019 г. | --- | --- | 76 500,0076 500,0076 500,00 | --- |
| 3. | 1) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками | УИЗП КМР | 1) увеличение количества переданных в аренду земельных участков;2) увеличение доходов бюджета Карталинского муниципального района от предоставления в аренду земельных участков |  |  | 2017 г.2018 г.2019 г. | --- | --- | 192 000,00192 000,00192 000,00 | --- |
| 2) приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района | УИЗП КМР |  |  |  | 2017 г.2018 г.2019 г. | --- | --- | 50 000,0050 000,0050 000,00 | --- |
| 3) межевание земель, государственная собственность на которые не разграничена | УИЗП КМР |  |  |  | 2017 г.2018 г.2019 г. | --- | --- | 44 992,0044 992,0044 992,00 | --- |
| 4. | Проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками | УИЗП КМР | 1) продажа неиспользуемого муниципального имущества в порядке приватизации |  |  | 2017 г.2018 г.2019 г. | --- | --- | 22 500,0022 500,0022 500,00 | --- |
| 2) реализация преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства на приобретение арендуемого муниципального недвижимого имущества в порядке преимущественного права выкупа согласно Федерального закона от 22.07.2008 года № 159 |  |  |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе

«Управление муниципальным имуществом Карталинского муниципального района, оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом

на 2017-2019 годы»

Ресурсное обеспечение реализации программы за счет всех источников финансирования

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, мероприятия | Ответственный исполнитель, соисполнитель | Объемы финансирования, рублей, в т.ч. |
| По годам, всего | Федеральный бюджет | Областной бюджет | Местный бюджет | Внебюджетные средства |
| Муниципальная программа | Оформление права собственности на движимое и недвижимое имущество Карталинским муниципальным районом на 2017-2019 годы: | УИЗП КМР |  |  |  |  |  |
| 1) постановка объектов на кадастровый учет, в том числе изготовление кадастровых паспортов, технических планов |  | 2017 год | - | - | 29 508,00 | - |
| 2018 год | - | - | 29 508,00 | - |
| 2019 год | - | - | 29 508,00 | - |
| 2) проведение оценки балансовой стоимости объектов недвижимого имущества для внесения в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального района | УИЗП КМР | 2017 год | - | - | 15 000,00 | - |
| 2018 год | - | - | 15 000,00 | - |
| 2019 год | - | - | 15 000,00 | - |
| 3) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы муниципального имущества независимыми оценщиками; | УИЗП КМР | 2017 год | - | - | 76 500,00 | - |
| 2018 год | - | - | 76 500,00 | - |
| 2019 год | - | - | 76 500,00 | - |
| 4) проведение оценки рыночной стоимости арендной платы земельных участков независимыми оценщиками | УИЗП КМР | 2017 год | - | - | 192 000,00 | - |
| 2018 год | - | - | 192 000,00 | - |
| 2019 год | - | - | 192 000,00 | - |
| 5) приобретение земельных участков в собственность Карталинского муниципального района | УИЗП КМР | 2017 год | - | - | 50 000,00 | - |
| 2018 год | - | - | 50 000,00 | - |
| 2019 год | - | - | 50 000,00 | - |
| 6) межевание земель, государственная собственность на которые не разграничена | УИЗП КМР | 2017 год | - | - | 44 992,00 | - |
| 2018 год | - | - | 44 992,00 | - |
| 2019 год | - | - | 44 992,00 | - |
| 7) проведение оценки рыночной стоимости муниципального имущества независимыми оценщиками | УИЗП КМР | 2017 год | - | - | 22 500,00 | - |
| 2018 год | - | - | 22 500,00 | - |
| 2019 год | - | - | 22 500,00 | - |
| Итого на 2017 год | - | - | 430 500,00 | - |
| Итого на 2018 год | - | - | 430 500,00 | - |
| Итого на 2019 год | - | - | 430 500,00 | - |