ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

02.12.2016 года № 742

О внесении изменений

в постановление администрации

Карталинского муниципального

района от 02.12.2014 года № 1563

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением об Управлении по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района, утвержденным решением Собрания депутатов Карталинского муниципального района от 25.12.2014 года № 790 «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Карталинского муниципального района от 31.10.2013 года № 593»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Карталинского муниципального района от 02.12.2014 года № 1563 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права приобретения» следующие изменения:

1) пункт 3 указанного постановления изложить в новой редакции:

«3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района Селезневу Е.С.»;

2) в Административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства в порядке реализации преимущественного права приобретения», утвержденном указанным постановлением:

пункт 13 главы II читать в следующей редакции:

«13. Правовые основания для предоставления муниципальной услуги:

1) арендуемое имущество по состоянию на 01 июля 2015 года находится во временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущество, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 года № 159-ФЗ, – на день подачи субъектом малого и среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества;

3) арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.»;

главу II дополнить пунктом 13.1 следующего содержания:

«13.1. Заявитель по своей инициативе вправе направить заявление в отношении имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, при условии, что:

1) арендуемое имущество по состоянию на 01 июля 2015 года находится в его временном владении или пользовании непрерывно в течение трех и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления.».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района Селезневу Е.С.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Карталинского муниципального района Бровкину С.Ю.

Глава Карталинского

муниципального района С.Н. Шулаев