АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20.04.2022 г № 243-р

|  |
| --- |
| О подготовке объектов жилищно - коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период 2022-2023 годов |

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к работе в отопительный период 2022-2023 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами, на основании распоряжения Губернатора Челябинской области от 21.03.2022 года № 217-р «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2022-2023 годов»,

1. Утвердить прилагаемые:

1) план организационно-технических мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 годов;

2) план организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2022 год;

3) график проведения комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района на 2022 год.

2. Главам поселений Карталинского муниципального района, руководителям теплоснабжающих организаций и предприятий, обслуживающих инженерные сети, руководителям учреждений социальной сферы, руководителям организаций, обслуживающих многоквартирные дома:

1) провести подготовку котельных, тепловых, водопроводных сетей и сетей водоотведения, подготовку подведомственных объектов и жилищного фонда к отопительному периоду 2022-2023 годов и в срок до 01 сентября 2022 года завершить выполнение утвержденных организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2022-2023 годов;

2) осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке объектов энергетики, жилищно-коммунального хозяйства, социальной сферы, жилого фонда, взять под особый контроль подготовку ведомственных котельных к работе в отопительный период 2022-2023 годов;

3) в срок до 01 сентября 2022 года завершить и предоставить в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района документы для оценки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства, потребителей тепловой энергии к работе в осенне-зимний период 2022-2023 годов, оформленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;

4) ежемесячно до 25 числа (с мая по ноябрь 2022 года) предоставлять в Управление строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района отчеты по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27.02.2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

5) активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения;

6) обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов;

7) активизировать выполнение работ по реконструкции и замене неэффективных котельных с привлечением инвестиционных средств;

8) в срок до 01 сентября 2022 года обеспечить выполнение на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 года № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в российской Федерации»;

9) в срок до 01 сентября 2022 года обеспечить погашение задолженности за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме;

10) контролировать формирование запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население

и бюджетные организации, включая обеспечение 10-дневного запаса резервного топлива на газовых котельных.

3. Управлению образования Карталинского муниципального района (Крысова Т.С.), Управлению по делам культуры и спорта Карталинского муниципального района (Михайлова Т.С.), Государственному бюджетному учреждению здравоохранения «Карталинская городская больница» (Губчик О.В.) обеспечить контроль за ходом подготовки подведомственных объектов бюджетной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов.

4. Управляющим компаниям - общество с ограниченной ответственностью «КарталыТранссервис» (Кобзев С.А.), общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Победа» (Малеева Д.М.), провести проверку состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах и обеспечить подготовку многоквартирных домов города Карталы к отопительному периоду 2022-2023 годов.

5. Главам сельских поселений Карталинского муниципального района обеспечить контроль за ходом подготовки многоквартирных домов, расположенных в сельских населенных пунктах к отопительному периоду 2022-2023 годов.

6. Главам сельских поселений Карталинского муниципального района создать комиссии по контролю за ходом подготовки и проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии и обеспечить проверку готовности с оформлением актов проверки и выдачей паспортов готовности.

7. Начальнику Управления строительства, инфраструктуры и жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального района Ломовцеву С.В.:

1) обеспечить контроль за ходом подготовки объектов коммунальной энергетики и жилищно-коммунального хозяйства поселений Карталинского муниципального района к отопительному периоду 2022-2023 годов;

2) настоящее распоряжение довести до сведения глав сельских поселений Карталинского муниципального района.

8. Ежемесячно проводить заседание комиссии (штаба) по подготовке жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Карталинского муниципального района к осенне-зимнему периоду 2022-2023 годов.

9. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

10. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы Карталинского муниципального района по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи Ломовцева С.В.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 20.04.2022 г № 243-р

План организационно-технических мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы

Карталинского муниципального района к отопительному периоду

2022-2023 годов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование,  адрес объекта | Наименование мероприятия | | Ед.  изм. | | Объем  работ | Стоимость работ,  тыс. руб. | | Источник финансирования | | | | | Ответственный  за выполнение | | Срок  выполнения | |
| ОБ | | МБ | | внебюджетные  источники |
| I. Карталинское городское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Котельная ОАО «Карталинский элеватор»  г. Карталы,  пер. Дзержинского | Ремонт, промывка, опрессовка котла № 2 | | шт. | | 1 | 100,0 | |  | |  | | 100,0 | Директор ООО «Карталинский элеватор» Альгужин М.Н. | | До  01.09.  2022 года | |
| Капитальный ремонт котла № 1 с заменой секций, вышедших из строя, 6 шт. | | шт. | | 1 | 400,0 | |  | |  | | 400,0 |
| Ремонт, ревизия дымососа | | шт. | | 1 | 30,0 | |  | |  | | 30,0 |
| Проверка, ревизия, ремонт подпиточных насосов | | шт. | | 2 | 35,0 | |  | |  | | 35,0 |
| Проверка, ревизия, ремонт циркуляционных насосов | | шт. | | 2 | 40,0 | |  | |  | | 40,0 |
|  | Промывка, ремонт, опрессовка теплообменника | | шт. | | 1 | 30,0 | |  | |  | | 30,0 |  | |  | |
|  | Проверка, ревизия, ремонт оборудования на скважине | | шт. | | 4 | 50,0 | |  | |  | | 50,0 |  | |  | |
|  | Поверка измерительных приборов в котельной | | шт. | | 12 | 60,0 | |  | |  | | 60,0 |  | |  | |
|  | Осмотр теплоизоляции на теплотрассе, частичный ремонт | | м | | 400 | 50,0 | |  | |  | | 50,0 |  | |  | |
|  | Опрессовка, проверка теплотрассы, устранение неполадок | | м | | 400 | 30,0 | |  | |  | | 30,0 |  | |  | |
|  | Проверка, ревизия, ремонт запорной арматуры тепло-водяной магистрали | | шт. | | 30 | 50,0 | |  | |  | | 50,0 |  | |  | |
| Всего по котельной ОАО «Карталинский элеватор» | | |  | |  | 875,0 | | 0,0 | | 0,0 | | 875,0 |  | |  | |
| 2. | Районная котельная, г. Карталы,  ул. Пушкина, 33  Районная котельная,  г. Карталы,  ул. Пушкина, 33 | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей,замена трубопроводов, неисправной регулирующей и запорной арматуры солевого хозяйства | |  | |  |  | |  | |  | |  | Директор ООО ЮУТЭК «ТеплоСервис» Пальченков А.В. | | До 01.09.  2022 года | |
| Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена трубопроводов, неисправной регулирующей и запорной арматуры питательной сети | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Опрессовка ревизия систем отопления, испытание внутренних сетей, ревизия запорной арматуры и замена неисправной | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Ремонт фильтров ФИПа-1,4-0,6 | |  | |  |  | |  | |  | | 20,0 |
| Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах отопления и паропроводах внутри здания районной котельной | |  | |  |  | |  | |  | | 60,0 |
| Ремонт обмуровки котла КВГМ-20-150 | |  | |  |  | |  | |  | | 70,0 |
| Проверка состояния воздушников, сбросной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной арматуры | |  | |  |  | |  | |  | | 10,0 |
| Ревизия, очистка электрооборудования, испытание, установка КИП | |  | |  |  | |  | |  | | 15,0 |
| Уборка внутренних помещений районнной котельной, частичный ремонт | |  | |  |  | |  | |  | |  |
|  |  | Замена гидравлических клапанов БК-150 | |  | |  |  | |  | | 1,700 | | 175,0 |  | |  | |
|  | Тепловые сети | Проверка состояния трубопроводов, регулирующей и запорной арматуры, устранение видимых неисправностей, замена неисправной регулирующей и запорной арматуры | |  | |  |  | |  | |  | | 35,0 |  | |  | |
|  |  | Опрессовка, ревизия систем отопления, испытания тепловой сетей | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Осмотр и устранение видимых неисправностей контрольно-измерительных приборов в тепловых колодцах и камерах (манометры, термометры) | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Очистка от растительности, мусора надземных участков теплотрассы | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Очистка от мусора тепловых колодцев | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Восстановление тепловой изоляции на трубопроводах отопления и паропроводах | |  | |  |  | |  | |  | | 45,0 |  | |  | |
|  |  | Ремонт и окраска конструкции тепловых камер ТК-1, ТК-16/1, ТК-25 | |  | |  |  | |  | |  | | 15,0 |  | |  | |
|  |  | Установка комплекса крышка-кольцо 8 т для перекрытия доступа в тепловой колодец по ул. Ленина 27а | |  | |  |  | |  | |  | | 20,0 |  | |  | |
|  |  | Установка комплекта крышка-кольцо 25т для перекрытия доступа в тепловой колодец по ул. Ленина, 17а (перед зданием РКЦ) | |  | |  |  | |  | |  | | 25,0 |  | |  | |
|  |  | Ревизия задвижек в местах пересечения теплосетей районной котельной с теплосетями парковой котельной (ТК-16, ТК-96) | |  | |  |  | |  | |  | | 5,0 |  | |  | |
|  |  | Ревизия воздушников, сбросников | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Работы по изготовлению и ремонту лестниц для доступа в тепловые камеры и колодцы | |  | |  |  | |  | |  | | 15,0 |  | |  | |
|  |  | Опрессовка, ревизия систем отопления, испытание тепловых сетей | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Реконструкция участка тепловой сети от ТК-121 ж.д.  ул. Славы, 2а до ТК -123 КГБ (канальная прокладка) | |  | |  |  | |  | |  | | 1 368,97 |  | |  | |
|  |  | Реконструкция участка тепловой сети от ж.д. № 2в Славы, до ТК-138 ж.д. ул. Славы, 2/3 (бесканальная) | |  | |  |  | |  | |  | | 2 231,03 |  | |  | |
|  |  | Реконструкция участка тепловой сети от ТК-66 ул. Ленина, 9а до ТК-2 ул. Пушкина, 12 (канальная) | |  | |  |  | |  | |  | | 3 000,0 |  | |  | |
|  | Всего по районной котельной | | |  | |  |  | | 0,0 | | 0,0 | | 6725,0 |  | |  | |
|  |  | | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  | Капитальный ремонт котельного оборудования котельных № 1 и № 2 АО «ЧОКЭ» «Парковая»;  ул. Железнодорожная, 65 б; ул. Карташева, 37 | Замена рабочих колес на сетевых насосах ст. № 1, 3 марки «WiloNL 125/200-75-2-12» в котельной «Парковая» | | шт. | | 2 | 240,0 | |  | |  | | 240,0 | Главный инженер Карталинского филиала АО «ЧОКЭ»  Шохирев А.С. | | До 01.09.  2022 года | |
| Ремонт котлов ст. № 1,3 марки «КВ-Г-3,48» в котельной Парковая ( конвективные секции – 3шт, котловая труба Д50мм- 50 п. м., огнеупорный кирпич – 500 шт.) | | шт. | | 2 | 250,0 | |  | |  | | 250,0 |
| Замена запорной арматуры на байпасе в котельной  № 1 150мм Ду | | шт | | 1 | 5,0 | |  | |  | | 5,0 |
| Замена рециркуляционного насоса марки «Тур ТОР-S25/5 на котле ст. № 2 в котельной «Скала» | | шт. | | 1 | 15,0 | |  | |  | | 15,0 |
| Восстановление резервного ввода по электроснабжению в котельной «Парковая» | |  | |  | 200,0 | |  | | 200,0 | |  |  | |  | |
|  | Замена трубопроводов тепловой сети | котельная № 1, 2 | |  | |  |  | |  | |  | |  | Главный инженер Карталинского филиала АО «ЧОКЭ»  Шохирев А.С. | | До 01.09.  2022 года | |
| Замена перехода под дорогой по пер. Нефтебазный «Апельсин» Ду 150 | | м. | | 60 | 249,0 | |  | |  | | 249,0 |
| Замена участка тепловой сети от ткдо ж.д. № 13 по  ул. Юбилейная Ду 50 | | м. | | 22 | 30,0 | |  | |  | | 30,0 |
| Замена участка тепловой сети от ТК-44 до ТК-45 по  ул. Октябрьская (переход) Ду 100 | | м. | | 15 | 72,0 | |  | |  | | 72,0 |
| Замена запорной арматуры в ТК  Ду 200  Ду 150  Ду 100  Ду 80  Ду 50 | | шт. | | 1  2  4  4  16 | 97,0 | |  | |  | | 97,0 |
| котельная Парковая ул. Калмыкова, 9 | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Замена участка тепловой сети от ж.д. № 3 по ул. Калмыкова  до ж.д. № 4А по ул.Калмыкова; Ду 300 | | м | | 90 | 745,0 | |  | |  | | 745,0 |
| Замена участка тепловой сети от ТК до ж.д. № 3А  ул. Калмыкова Ду 50 | | м. | | 42 | 46,0 | |  | |  | | 46,0 |
| Котельная КС-17 | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Замена участка тепловой сети от ТК до ж.д. № 6 по  ул. Карташева Ду 50 | | м. | | 50 | 66,0 | |  | |  | | 66,0 |
| Замена участка тепловой сети от ткдо ж.д. № 4 по  ул. Карташева Ду 80 | | м | | 16 | 40,0 | |  | |  | | 40,0 |
|  | Ремонт зданий, сооружений | Восстановление тепловой изоляции дымоходов, замена шиберов в котельной № 1 | |  | |  | 25,0 | |  | |  | | 25,0 |  | |
|  |  | ТО металлической дымовой трубы котельной «КС-17»  г. Карталы (Н=37,7 м; До=0,82м) | |  | |  | 40,0 | |  | |  | | 40,0 |  | |  | |
|  |  | ТО дымовой трубы котельной «РТС» г. Карталы (Н=21,1м; До=0,53 м) | |  | |  | 40,0 | |  | |  | | 40,0 |  | |  | |
|  |  | ТО дымовой трубы котельной «Парковая» г. Карталы (Н=30 м, До=1,22 м) | |  | |  | 40,0 | |  | |  | | 40,0 |  | |  | |
|  |  | Реконструкция внешней и внутренней сети электроснабжения здания АБК пер. Хладопункт,7 | |  | |  | 400,0 | |  | |  | | 400,0 |  | |  | |
|  | г. Карталы (котельная в МКД  ул. Акмолинская,  д. 64А) | Подготовка к ОЗП | |  | |  | 100,0 | |  | | 100,0 | |  |  | |  | |
|  | Итого по котельным и тепловым сетям | | |  | |  | 1,621 | | 0,0 | | 0,0 | | 1621,0 |  | |  | |
|  | Сети водоснабжения | | | | | | | | | | | | | |  | |  |
| 4. | г. Карталы, сети водоснабжения  Источник водоснабжения: НФС «Попов Брод»,  Станция усиления  Источник водоснабжения: «Станция усиления» | Ремонт водоразборных колонок | | шт. | | 20 |  | |  | |  | | 60,0 | Директор МУП «Водоснабжение» Марковский С.В. | | До 01.09.  2022 года | |
| Ремонт задвижек | | шт. | | 50 |  | |  | |  | | 50,0 |
| Промывка водопроводных сетей | | км | | 0,5 |  | |  | |  | | 110,0 |
| Промывка канализационных сетей | | км | | 0,5 |  | |  | |  | | 120,0 |
| Прочистка канализационных сетей | | км | | 1,5 |  | |  | |  | | 90,0 |
| Ремонт канализационных колодцев | | шт. | | 30 |  | |  | |  | | 75,0 |
| Ремонт водопроводных колодцев | | шт. | | 20 |  | |  | |  | | 30,0 |
| Чистка водопроводных колодцев | | шт. | | 20 |  | |  | |  | | 20,0 |
| Чистка канализационных колодцев | | шт. | | 30 |  | |  | |  | | 20,0 |
| Чистка баков водопроводных башен | | шт. | | 1 |  | |  | |  | | 40,0 |
| Чистка резервуаров чистой воды | | шт. | | 4 |  | |  | |  | | 50,0 |
| Текущий ремонт котельной на водозаборе «Попов Брод» | | шт. | | 1 |  | |  | |  | | 80,0 |
|  | Итого по сетям водоотведения | | |  | |  |  | |  | |  | | 795,0 |  | |
|  | Итого по Карталинскому городскому поселению | | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
| II. Анненское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | МОУ «Анненская СОШ»  с. Анненское (угольная котельная) | Ревизия 2-х сетевых насосов | | шт. | |  |  | |  | |  | |  | Глава Анненского сельского поселения Еловик В.М. | | До 01.09.  2022  года | |
| Промывка котла | | шт. | | 1 |  | |  | |  | |  |
| Чистка дымоходов | | шт. | |  |  | |  | |  | |  |
| Ремонт запорной арматуры | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Промывка и опрессовка внутренней системы отопления | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| 2. | МУСО «Центр помощи детям, оставшимся без попечения родителей» КМР с. Анненское | Ревизия автоматики котлов «Хопер-100» | | шт. | | 1 | 4,0 | |  | |  | | 4,0 |  | |  | |
| Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | | шт. | | 2 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |  | |  | |
| Ремонт запорной арматуры котельной теплотрассы | | шт. | | 42 | 22,0 | |  | |  | | 22,0 |  | |  | |
| Ревизия и ремонт насосного оборудования | | шт. | | 5 | 14,0 | |  | |  | | 14,0 |  | |  | |
| Ремонт и ревизия электро-оборудования, эл. щитов | | шт. | | 2 | 20,0 | |  | |  | | 20,0 |  | |  | |
| Ревизия водоподготовительного оборудования | | шт. | | 5 | 50,0 | |  | |  | | 50,0 |  | |  | |
| Ремонт теплоизоляции теплотрассы | | шт. | | 20 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |  | |  | |
| Дымовая труба:  -ремонт набетонки фундамента  -выполнить антикорозийное покрытие газохода дымовой трубы  -выполнить теплоизоляцию участка металлического газохода | | шт. | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
| Ревизия электрооборудования резервного электроснабжения | | шт. | | 1 | 14,0 | |  | |  | | 14,0 |  | |  | |
| Поверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров | | шт. | | 28 | 30,0 | |  | |  | | 30,0 |  | |  | |
| Промывка и опрессовка внутренней системы отопления | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  | Сети и системы водоснабжения и водоотведения (Скважина  с. Анненское, Скважина  п. Родники,  Скважина  п. Краснотал, Скважина  п. Степан Разин) | Ревизия водоподьемного оборудования | | шт. | | 4 | 6,0 | |  | |  | | 6,0 |  | |  | |
| Ревизия и ремонт электрощитов | | шт. | | 4 | 5,0 | |  | |  | | 5,0 |  | |  | |
| Ремонт скважины | | км | |  | 280,0 | |  | |  | | 280,0 |  | |  | |
| Ремонт надскважинного павильона (бетонирование пола, замена входной двери, замена крыши) | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
| Ремонт сетей водоснабжения | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  | Текущий ремонт | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  | Итого по Анненскому сельскому поселению | | |  | |  | 465,0 | |  | |  | | 465,0 |  | |  | |
| III. Варшавское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Варшавка, котельная, тепловые сети | Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | | шт. | | 2 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 | Глава Варшавского сельского поселения Рахмангулов С.Б. | | До 01.09.  2022 года | |
| Ревизия автоматики котлов «Братск -1Г», «RTQ 837» | | шт. | | 2 | 30,0 | |  | |  | | 30,0 |
| Ремонт запорной и регулирующей арматуры котельной, теплотрассы | | м | | 5 | 2,0 | |  | |  | | 2,0 |
| Ремонт и ревизия эл. оборудования, эл. щитов | | шт. | | 5 | 20,0 | |  | |  | | 20,0 |
| Ремонт пластинчатого теплообменника ЭТ-047с | | шт. | | 1 | 30,0 | |  | |  | | 30,0 |
| Проверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров | | шт. | | 20 | 18,0 | |  | |  | | 18,0 |
| Дымовая труба:  -выполнить вертикальную планировку и понизить уровень земли вокруг фундамента дымовой трубы;  -выполнить отмостку вокруг фундамента;  -выполнить антикорозийное покрытие газохода дымовой трубы;  -выполнить теплоизоляцию участка металлического газохода | | шт. | | 4 | 80,0 | |  | |  | | 80,0 |
| Ремонт здания котельной:  -выполнить устройство отмостки вокруг здания, выполнить вертикальную планировку;  -выполнить антикоррозийную обработку металлического каркаса здания; | | здание | | 1 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |
| 2. | Сети и источники водоснабжения и водоотведения | -ревизия водоподьемного оборудования;  -ревизия и ремонт эл. щитов  -прокачка резервной скважины котельной | | шт. | | 20 | 16,0 | |  | |  | | 16,0 |
|  | Итого по Варшавскому сельскому поселению | | |  | |  | 216,0 | |  | |  | | 216,0 |  | |  | |
| IV. Великопетровское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | с. Великопетровка  котельная, тепловые сети | Замена мембраны бака аккумулятора V-500л котельной п. Великопетровка | | шт. | | 1 | 20,0 | |  | |  | | 20,0 | Глава Великопетровского сельского поселения Мосенз Ю.П. | | До 01.09.  2022 года | |
| Замена внутреннего трубопровода, Ду50 | | м | | 12 | 24,0 | |  | |  | | 24,0 |
| 2. | с. Великопетровка, сети водоснабжения | Ремонт сетей водоснабжения по ул. Центральная, Пьянзина | | м | | 1000 | 1998,0 | |  | |  | | 1998,0 |
| Ремонт и побелка помещения скважины | | шт. | | 2 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |
| Реконструкция помещения скважины, п. Ольховка | | шт. | | 1 | 150,0 | |  | |  | | 150,0 |
| Ремонт и побелка помещения скважины д. Горная | | шт. | | 1 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |
| 3. | Здания и сооружения | Ремонт отопления, замена оконных блоков и дверей п. Ольховка Дом культуры | |  | |  | 900,0 | |  | |  | | 900,0 |
|  | Итого по Великопетровскому сельскому поселению | | |  | |  | 3112,0 | |  | |  | | 3112,0 |  | |  | |
| V. Еленинское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Новокаолиновый котельная, тепловые сети | Капитальный ремонт см. колодца ул. Заводская, д. 5 | | шт. | | 6 | 30,0 | |  | |  | | 30,0 | И.о. Главы Еленинского сельского поселения Костик Т.Н. | | До 01.09.  2022 года | |
| Капитальный ремонт водопровода ул. Центральная, ул. Кирова, ул. Лесная, ул. Гоголя, ул. Чапаева (дефектовки прилагаются) | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Обследование и ремонт надземного и подземного тепло-водоснабжения с заменой ввода в многоквартирных домах (14домов) | |  | |  |  | |  | |  | |  |
| Обследование и ремонт водонапорной башни (опалубка, штукатурные работы, промывка ёмкости) | |  | |  |  | |  | |  | |  |
|  | с. Еленинка котельная, тепловые сети | Замена двух котлов газовой котельной. | | шт. | | 6 | 24,0 | |  | |  | | 24,0 |
| Обследование 11 см. колодцев теплотрассы с заменой запорной арматуры | | шт. | | 4 | 8,0 | |  | |  | | 8,0 |
| Обследование скважины ТП 315 с заменой обсадной трубы, промывкой и углублением | | шт. | | 6 | 18,0 | |  | |  | | 18,0 |
| Капитальный ремонт участка (30м, диаметром 100 мм) основного водопровода от скважины ТП 393 | | м2 | | 180 | 40,0 | |  | |  | | 40,0 |
| Капитальный ремонт соединяющего участка водопровода ул. Бердниковой с ул. Зайцева (170 м) с капитальным ремонтом двух см. колодцев с заменой запорной арматуры | | шт. | | 6 | 24,0 | |  | |  | | 24,0 |
|  |  | Капитальный ремонт см.колодца питьевого водоснабжения ул. Будаковой, д.20 с заменой запорной арматуры диаметром 80 мм и 50 мм | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Капитальный ремонт см.колодца питьевого водоснабжения ул. Зайцева,д.12 с заменой запорной арматуры диаметром 80 мм и 50 мм | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Демонтаж водонапорной башни ул. Молодежная с установкой см.колодца | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Капитальный ремонт см.колодца питьевого водоснабжения ул. Будаковой, д.43 с заменой запорной арматуры диаметром 80 мм и с установкой обратного клапана диаметром 150 мм | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Капитальный ремонт см.колодца питьевого водоснабжения ул. Будаковой, д. 2 «А» с заменой запорной арматуры диаметром 50 мм | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  |  | Монтаж водопровода от см.колодца по ул. Будаковой, от д. 2 «А» до д. 4 «А». | |  | |  |  | |  | |  | |  |  | |  | |
|  | Итого по Еленинскому сельскому поселению | | |  | |  | 1073,0 | | 0,0 | | 800,0 | | 273,0 |  | |  | |
| VI. Мичуринское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Газовая котельная  с. Новониколаевка | Поверка и ремонт газоанализаторов, манометров | | шт. | | 20 | 16,0 | |  | |  | | 16,0 | Глава Мичуринского сельского поселения Сироткина П.Г. | | До 01.09.  2022 года | |
|  | с. Новониколаевка | Ремонт здания котельной:  -выполнить устройство отмостки вокруг здания;  -выполнить монтаж парапетных крышек и планок примыкания кровли пристроя к парапету;  -выполнить заделку трещин ребристых плит перекрытия ремонтным составом;  -выполнить антикорозийную обработку металлических элементов каркаса здания; | | ед. | | 1 | 120,0 | |  | |  | | 120,0 |
|  | Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | | шт. | | 2 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |
|  | Ревизия котлов автоматики «Baxi-1000» | | шт. | | 4 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |
|  | Ремонт наружной теплотрассы | | м | | 5 | 2,0 | |  | |  | | 2,0 |
|  | Демонтаж неработающего оборудования, эл. щитов | | шт. | | 5 | 20,0 | |  | |  | | 20,0 |
|  | Замена теплообменника водогрейного котла «Baxi-1000» | | шт. | | 1 | 100,0 | |  | |  | | 100,0 |
|  | Приобретение и установка сетевого насоса Grundfos | | шт. | | 1 | 60,0 | |  | |  | | 60,0 |
|  | Приобретение и установка сетевого насоса Grundfos | | ед. | | 1 | 40,0 | |  | |  | | 40,0 |
|  |  | Приобретение и замена запорной арматуры Ду 50 | | ед. | | 10 | 48,0 | |  | |  | | 48,0 |
|  |  | Приобретение материалов и замена водовода внутри котельной от скважины ф50 мм | | м | | 16 | 5,5 | |  | |  | | 5,5 |  | |  | |
|  |  | Ревизия водоподъемного оборудования скважины котельной | | К-т | | 1 | 2,5 | |  | |  | | 2,5 |  | |  | |
|  |  | Приобретение и замена глубинного насоса «ЭКО» (Р=0,75 кВт) | | шт. | | 1 | 38,0 | |  | |  | | 38,0 |  | |  | |
|  |  | Косметический ремонт внутри котельной. Ремонт полов | | здание | | 1 | 20,0 | |  | |  | | 20,0 |  | |  | |
|  | Здание библиотеки | Приобретение и установка эл. котла | | шт. | | 1 | 28,0 | |  | |  | | 28,0 |  | |  | |
|  |  | Замена котла КОВ-80 | | шт. | | 1 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |  | |  | |
|  | Газовая котельная (школа) | Ремонт и ревизия котлов «Baxi» | | шт. | | 5 | 60,0 | |  | |  | | 60,0 |  | |  | |
|  |  | Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | | шт. | | 4 | 10,0 | |  | |  | | 10,0 |  | |  | |
|  |  | Поверка и ремонт газоанализаторов, манометров | | шт. | | 12 | 12,0 | |  | |  | | 12,0 |  | |  | |
|  |  | Ревизия водоподготовительного оборудования | | Комп | | 1 | 12,0 | |  | |  | | 12,0 |  | |  | |
|  |  | Ремонт и ревизия запорной арматуры | | шт. | | 18 | 25,0 | |  | |  | | 25,0 |  | |  | |
|  |  | Косметический ремонт внутри котельной. Ремонт полов | | чел. | | 2 | 20,0 | |  | |  | | 20,0 |  | |  | |
|  | Итого по Мичуринскому сельскому поселению | | |  | |  | 1200,00 | |  | |  | | 1200,0 |  | |  | |
| VII. Неплюевское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | с. Неплюевка котельная, тепловые сети | Восстановление тепловой изоляции дымоходов в котельной  п. Неплюевка |  | |  | | | 15,0 | |  | |  | 15,0 | | Глава Неплюевского сельского поселения Игнатьева Т.А. | | До 01.09.  2022 года |
|  |  | Ремонт и ревизия запорной арматуры |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | Промывка и опрессовка системы отопления и тепловыхз сетей |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | Ревизия, окраска теплового узла |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  |  | Промывка и опрессовка системы отопления в многоквартирном доме |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  |
|  | с. Неплюевка, сети водоснабжения | Утепление скважин в с. Неплюевка | м | | 300 | | | 350,0 | |  | |  |  | |  |
|  |  | Утепление колонок в с. Неплюевка |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | Замена водопровода на правой стороне в с. Неплюевка -50м |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Итого по Неплюевскому сельскому поселению | |  | |  | | | 405,0 | | 0,0 | |  |  | |  | |  |
| VIII. Полтавское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Центральный, котельная, тепловые сети | Замена предохранительных клапанов Ду40мм | шт. | | 2 | | | 40,0 | |  | |  | 40,0 | | Глава Полтавского сельского поселения Варенников Н.Н. | | До 01.09.  2022 года |
| ЭПБ ГРУ и внутренних газопроводов котельной п. Центральный | шт. | |  | | | 40,0 | |  | |  | 40,0 | |
| 2. | п. Центральный, пер. Спортивный сети водоснабжения | Ремонт водопровода пер. Спортивный- ул. Центральная | м | | 400 | | | 400,0 | |  | |  |  | |
| п. Центральный | Замена насоса на скважине | шт. | | 1 | | | 30,0 | |  | |  |  | |
| п. Центральный | Ремонт водопровода ул. Зелёная | м | | 200 | | | 200,0 | |  | |  |  | |
| 3. | п. Озерный, сети водоснабжения | Ремонт водопровода по ул. Новостроющая | м | | 300 | | | 300,0 | |  | |  |  | |
| п. Озерный, сети водоснабжения | Установка водоразборных колонок | шт. | | 5 | | | 100,0 | |  | |  |  | |
| п. Озерный, сети водоснабжения | Замена насоса на скважине | шт. | | 1 | | | 25,0 | |  | |  |  | |
| 4. | п. Первомайка, сети водоснабжения | Ремонт водопровода по ул. Центральная | м | | 400 | | | 400,0 | |  | |  |  | |
|  | п. Первомайка, сети водоснабжения | Ремонт павильона на скважине | шт. | | 1 | | | 100,0 | |  | |  |  | |
|  | п. Первомайка, сети водоснабжения | Замена насоса | шт. | | 1 | | | 25,0 | |  | |  |  | |
|  | п. Первомайка, сети водоснабжения | Установка водоразборных колонок | шт. | | 5 | | | 100,0 | |  | |  |  | |
|  | Итого по Полтавскому сельскому поселению | |  | |  | | | 1890,0 | |  | |  |  | |
| IX. Снежненское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Снежный, котельная, тепловые сети | Промывка и опресовка, ремонт тепловых сетей, внутренней системы отопления жилых домов и объектов социальной сферы | ед. | | 1 | | | 140,0 | |  | |  |  | | Глава Снежненского сельского поселения Сергеев С.С. | | До 01.09.  2022 года |
| 2. | п. Снежный, котельная, тепловые сети | Утепление чердаков, подвалов жилых домов и трубопроводов | ед. | |  | | | 100,0 | |  | |  |  | |
|  | Итого по Снежненскому сельскому поселению | |  | |  | | | 240,0 | |  | |  |  | |
| X. Сухореченское сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Сухореченский (Газовая котельная школы) | Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | | 2 | | | 10,0 | |  | |  |  | | Глава Сухореченского сельского поселения Сухов В.В. | | До 01.09.  2022  года |
|  | п. Сухореченский, газовая котельная МДОУ | Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | | 2 | | | 10,0 | |  | |  |  | |
|  | п. Сухореченский, газовые котельные | Ревизия автоматики котлов «Хопер-100» | шт. | | 5 | | | 50,0 | |  | |  |  | |
|  | п. Сухореченский, газовая котельная МДОУ | Приобрести и установить сетевой насос | шт. | | 1 | | | 16,0 | |  | |  |  | |
|  | Ревизия запорной и регулирующей арматуры котельной, теплотрассы | шт. | | 24 | | | 12,0 | |  | |  |  | |
|  | Ремонт и ревизия эл. оборудования эл. щитов | шт. | | 5 | | | 20,0 | |  | |  |  | |
|  | Проверка и ремонт газоанализаторов, сигнализаторов, манометров | шт. | | 20 | | | 30,0 | |  | |  |  | |
|  | Обучение персонала | шт. | | 1 | | | 6,0 | |  | |  |  | |
|  | Ремонт здания котельной МДОУ | -выполнить ремонт поврежденных участков наружной версты кирпичной кладки фасада;  -выполнить усиление или замену поврежденных железобетонных перемычек;  -выполнить усиление несущих стен;  -выполнить отмостку вокруг фундамента;  -выполнить капитальный ремонт кровли;  Выполнить оштукатуривание фасадов для предотвращения выветривания швов кирпичной кладки;  -выполнить замену поврежденных оконных и дверных блоков | здание | | 1 | | | 80,0 | |  | |  |  | |
|  | Ремонт здания котельной СОШ | Ремонт здания котельной:  -выполнить устройство отмостки вокруг здания;  -выполнить вертикальную планировку;  -выполнить замену поврежденных листов шифера;  -выполнить усиление несущих стен;  -выполнить ремонт поврежденных участков наружной версты кирпичной кладки фасада | здание | | 1 | | | 50,0 | |  | |  |  | |
|  | Скважины | -ревизия водоподьемного оборудования;  -ревизия и ремонт эл. щитов | шт | | 4  4 | | | 16,0  10,0 | |  | |  |  | |
| 2. | Скважина  п. Сенной | Произвести ремонт подводящего трубопровода на «башне», обваловка скважины | шт | | 1 | | | 8,0 | |  | |  |  | |
|  | Водопровод  п. Новокатенино | Замена водопровода | м | | 600 | | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Водопровод  п. Сухореченский | Прокладка нового водопровода | м | | 1800 | | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Итого по Сухореченскому сельскому поселению | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |
| XI. Южно-Степное сельское поселение | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. | п. Южно-Степной Скважины | -ревизия водоподьемного оборудования;  -ревизия и ремонт эл щитов;  -ремонт крышек укрытий скважин | шт. | | 4  4  2 | | | 16,0  10,0  8,0 | |  | |  |  | | Глава Южно-Степного сельского поселения Баженов К.К. | | До 01.09.  2022 года |
| 2. | Скважина  п. Сенной | Произвести ремонт подводящего трубопровода на «башне». Обваловка скважины | шт. | | 1 | | | 8,0 | |  | |  |  | |
|  | Газовая котельная  п. Южно-Степной  Газовая котельная Южно-Степной | Опрессовка, гидропромывка теплотрассы и внутренней системы отопления | шт. | | 2 | | | 10,0 | |  | |  |  | |  | |  |
| Ремонт запорной арматуры котельной, теплотрассы | шт. | | 42 | | | 22,0 | |  | |  |  | |  | |  |
| Ревизия и ремонт насосного оборудования | шт. | | 5 | | | 14,0 | |  | |  |  | |  | |  |
| Ревизия автоматики котлов «КВ-ГМ-0,5-115Н» | шт. | | 2 | | | 40,0 | |  | |  |  | |  | |  |
| Ревизия водоподготовительного оборудования | шт. | | 5 | | | 50,0 | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Теплотрасса | Приобрести ремонт теплового колодца перед ФАП.  Произвести ремонт теплоизоляции | шт.  м | | 1  50 | | | 10,0  10,0 | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Газовая котельная п. Южно-Степной. Дымовая труба | -выполнить ремонт набетонки фундамента;  -выполнить антикорозийное покрытие газохода дымовой трубы  -выполнить теплоизоляцию участка металлического газохода | шт. | | 1 | | | 18,0 | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | Ремонт и ревизия эл оборудования, эл щитов | шт. | | 3 | | | 20,0 | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | Проверка газоанализаторов, сигнализаторов, манометров | шт. | | 28 | | | 30,0 | |  | |  |  | |  | |  |
|  |  | Обучение персонала | шт. | | 1 | | | 6,0 | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Итого по Южно-Степному сельскому поселению | |  | |  | | |  | |  | |  |  | |  | |  |
|  | Итого по Карталинскому муниципальному району | |  | |  | | | 17254,0 | |  | | 2245,0 | 15009,0 | |  | |  |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 20.04.2022 г № 243-р

План организационно-технических мероприятий по повышению

эффективности работы котельных и снижению убытков

предприятий жилищно-коммунального хозяйства

Карталинского муниципального района на 2022 год

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственный за выполнение | Срок  исполнения | Ожидаемый эффект |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| I. Организационные мероприятия | | | | |
| 1. | Провести инвентаризацию и структуризацию задолженности организаций и населения за потребленные жилищно-бытовые услуги | Руководители предприятий ЖКХ | До  01.05.2022 года | Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги |
| 2. | Активизировать работу с потребителями по снижению задолженности населения и организаций за предоставленные жилищно-коммунальные услуги | Руководители предприятий ЖКХ | Постоянно | Снижение задолженности за предоставленные жилищно-коммунальные услуги |
| II. Технические мероприятия | | | | |
| 1. | Установка автоматической системы подачи воды (безбашенная система) на скважинах Варшавского, Великопетровского, Снежненского сельских поселений | Руководители предприятий ЖКХ | По программе энергосбережения | Экономия электроэнергии, используемой при подъеме воды |
| 2. | Замена быстродействующих сливных клапанов БКС-150котельная ООО «Альфа-Ч» | Руководитель ООО «Альфа-Ч» | До  01.09.2022 года | Увеличение срока работы клапанов, улучшение предоставляемых услуг по теплоснабжению |
| 3. | Капитальный ремонт тепловых сетей, ремонт тепловых колодцев, ремонт и замена запорной арматуры на тепловых сетях | Руководители предприятий ЖКХ | До  01.09.2022 года | Снижение объема потерь тепловой энергии при транспортировке |
| 4. | Капитальный ремонт водопроводных сетей, капитальный ремонт водонапорных башен, замена насосов на водозаборных скважинах | Руководители предприятий ЖКХ | До  01.09.2022 года | Снижение объема потерь воды при транспортировке |

УТВЕРЖДЕН

распоряжением администрации

Карталинского муниципального района

от 20.04.2022 г № 243-р

График проведения комплексных противоаварийных тренировок на объектах

жилищно-коммунального хозяйства Карталинского муниципального

района на 2022 год

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Место проведения тренировки | Срок проведения | Руководитель тренировки | Соисполнители | Примечание |
| 1. | Прекращение электроснабжения котельной | Котельная «Парковая» | Сентябрь 2022 года | Глава Карталинского муниципального района А.Г. Вдовин | Отдел ГО и ЧС | Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий |
| 2. | Прекращение электроснабжения котельной | Районная котельная  г. Карталы | Сентябрь2022 года | Глава Карталинского муниципального района  А.Г. Вдовин | Отдел ГО и ЧС | Все службы в соответствии с планом взаимодействия при ликвидации аварий |