

- НТО для самозанятых

Самозанятые могут открыть
**нестационарный
торговый объект**



Самозанятым гражданам предоставлено право вести бизнес через нестационарные торговые объекты (НТО)

Торговля в розницу или оказание услуг с использованием нестационарного торгового объекта (киоска, торговой палатки, павильона) – относительно недорогой и быстрый способ вести собственное дело.

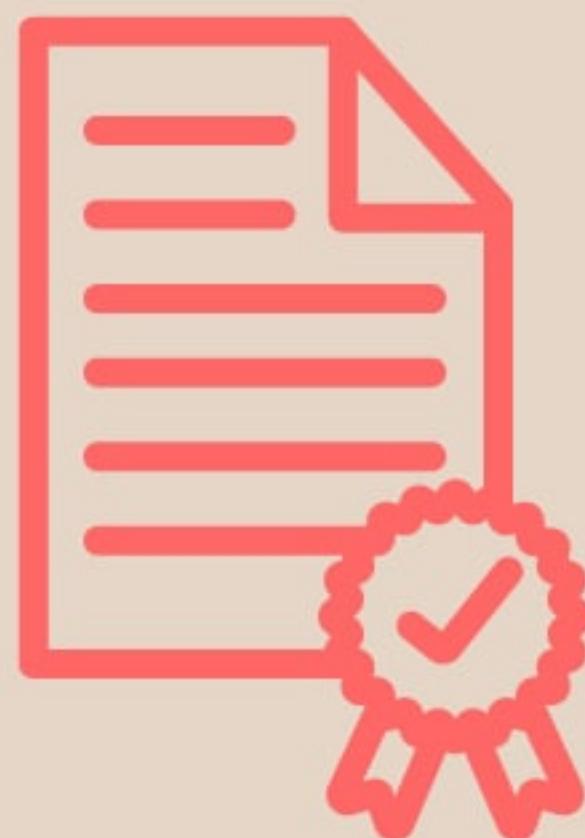
В настоящий момент не менее чем 60% нестационарных торговых объектов должны использоваться малыми и средними предприятиями (часть 4 статьи 10 Федерального закона от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ).

С 14 июля 2022 г. эта квота распространяется в отношении физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Федеральный закон от 14 июля 2022 г. № 352-ФЗ).

Как самозанятым гражданину разместить НТО?

Места для размещения НТО, предусмотренные схемой размещения НТО, могут быть предоставлены предпринимателям и самозанятым гражданам одним из следующих способов:

- в рамках проведения аукциона на право заключения договора о размещении НТО;
- без проведения торгов.



Что такое схема размещения НТО?

Схема размещения НТО регламентирует размещение НТО на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности.

Это документ, в котором содержатся:

- адреса мест размещения НТО;
- виды НТО (киоск, павильон, лоток, автоцистерна, бахчевой развал и др.);
- виды деятельности, ведение которых возможно через НТО;
- площади места размещения НТО;
- собственники земельных участков (зданий, строений, сооружений);
- сроки (периоды) размещения НТО (на длительный срок либо на определенное время для сезонных объектов).

Схема размещения НТО формируется и утверждается уполномоченным органом местного самоуправления.

Найти ее, а также технические требования к размещению НТО, можно на официальном сайте органа местного самоуправления или регионального органа исполнительной власти, занимающихся регулированием торговой деятельности.

Какой деятельностью могут заниматься самозанятые граждане с использованием НТО?

- Торговать товарами собственного производства.

Например, кондитерские изделия, сувенирная продукция, изделия из дерева, металла, ткани, игрушки, украшения, сельскохозяйственная продукция и др.

- Оказывать услуги.

Например, пошив одежды, бытовой ремонт, ремонт обуви, бытовой техники и др.



Как принять участие в аукционе?

Аукцион на право заключения договора о размещении НТО проводится в соответствии со статьями 447-449 ГК РФ.

Извещение о проведении аукциона публикуется на официальных сайтах органов местного самоуправления, а также на официальном сайте Торги (torgi.gov.ru) не позднее чем за 30 дней до дня проведения аукциона.

- ✓ Содержание документации:
 - условия проведения аукциона;
 - форма заявки;
 - проект договора о размещении НТО (договор аренды);
 - порядок внесения задатка для участия в аукционе;
 - паспорт НТО, определяющий его основные характеристики.

Прием заявок заканчивается не позднее чем за 5 дней до дня проведения аукциона.

Заключение договора на аукционе и его основные условия

Победителем аукциона становится участник, который предложил наибольшую цену за право заключения такого договора размещения НТО.

Обычно в договоре прописаны следующие условия:

- характеристики НТО;
- срок действия договора (возможность продления срока без торгов);
- размер, порядок и сроки внесения периодических платежей за размещение НТО (арендной платы) и порядок ее изменения;
- запрет на передачу прав по договору третьим лицам.

Предложил наибольшую цену договора



Предоставление НТО без проведения торгов

Когда НТО можно разместить без торгов
(случаи могут быть установлены органами местного самоуправления):

- НТО включен в схему по инициативе предпринимателя (заявительный порядок);
- с единственным участником торгов на право заключения договора о размещении НТО;
- место размещения НТО расположено на земельном участке, находящимся в аренде у предпринимателя;
- предоставление «компенсационного места» взамен того места, которое было исключено из схемы размещения НТО;
- продление ранее заключенного договора на новый срок;
- предоставление преференций в соответствии с государственной (муниципальной) программой поддержки МСП.