



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 12 2025 г. № 1074
г. Карталы

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 137 – ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Карталинского муниципального района, на основании ходатайства об установлении публичного сервитута Расторгуевой Яны Павловны, действующей на основании доверенности № 66/3-н/66-2025-6-367 от 18.06.2025 года от имени публичного акционерного общества «Газпром», администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут публичному акционерному обществу «Газпром», (620075, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Клары Цеткин, строение 14, ОГРН 1026604947852, ИНН 6608007434), общей площадью 45616 квадратных метров в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-отвод к ГРС г. Карталы» в отношении земельных участков, расположенных в кадастровых кварталах: 74:08:0000000, 74:08:5801022, 74:08:5902001;

земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1) 74:08:0000000:88 (Единое землепользование), расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 2) 74:08:5801022:43, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;

- 3) 74:08:5801022:46, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 4) 74:08:5902001:165, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 5) 74:08:5902001:164, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 6) 74:08:5902001:166, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 7) 74:08:5902001:167, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 8) 74:08:5801022:235, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 9) 74:08:5801022:45, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 10) 74:08:5902001:162, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 11) 74:08:5902001:163, расположенного в 500 метрах по направлению на юго-восток от ориентира здание узла связи промышленной площадки КС-17, Челябинская область, Карталинский район;
- 12) 74:08:0000000:89 (Единое землепользование), расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Компрессорная, земельный участок, 1Б;
- 13) 74:08:5902001:272, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Компрессорная, земельный участок, 1Б;
- 14) 74:08:5902001:274, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Компрессорная, земельный участок, 1Б;
- 15) 74:08:5902001:276, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское

сельское поселение, поселок Сенной, улица Компрессорная, земельный участок, 1Б;

16) 74:08:5902001:264, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Компрессорная, земельный участок, 1Б;

17) 74:08:0000000:109 (Единое землепользование), расположенного в 2590 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

18) 74:08:5902001:288, расположенного в 2590 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

19) 74:08:0000000:110 (Единое землепользование), расположенного в 2310 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

20) 74:08:5801022:241, расположенного в 2310 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

21) 74:08:5801022:242, расположенного в 2310 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

22) 74:08:0000000:111 (Единое землепользование), расположенного в 2260 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

23) 74:08:5902001:296, расположенного в 2260 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

24) 74:08:5902001:246, расположенного в 2260 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

25) 74:08:5902001:247, расположенного в 2260 метрах на юго-запад от ориентира жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Центральная, 1;

26) 74:08:0000000:196 (контур 3), расположенного в 12210 метрах по направлению на северо-запад от ориентира Челябинская область, Карталинский район, поселок Рассветный;

27) 74:08:5902001:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское

сельское поселение, поселок Сенной, улица Компрессорная, земельный участок, 1;

28) 74:08:5902001:458 (Единое землепользование), расположенного в 5,9 километрах на юго-восток от ориентира детский сад по адресу: Челябинская область, город Карталы улица Железнодорожная;

29) 74:08:5902001:459, расположенного в 5,9 километрах на юго-восток от ориентира детский сад по адресу: Челябинская область, город Карталы улица Железнодорожная;

30) 74:08:5902001:489, расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Карталинский район, Сухореченское сельское поселение, поселок Сенной, улица Компрессорная, дом, 5.

2. Установить срок публичного сервитута в отношении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления на 49 (сорок девять) лет.

3.. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Публичному акционерному обществу «Газпром» в установленном законом порядке обеспечить:

1) проведение работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в срок на 49 лет;

2) осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) после прекращения действия публичного сервитута привести земельные участки, обремененные публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования.

5. Обладателю публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Газпром» в установленном законом порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков соглашение об осуществлении публичного сервитута.

6. Обладатель публичного сервитута - Публичное акционерное общество «Газпром», вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

7. Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района (Селезнева Е.С.) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить:

1) размещение настоящего постановления на официальном сетевом издании администрации Карталинского муниципального района Челябинской области (<https://www.kartalyraion.ru>), а также на сайте администрации

Сухореченского сельского поселения Карталинского муниципального района (<https://сухореченский.рф/>);

2) направление владельцу публичного сервитута копии постановления об установлении публичного сервитута.8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы по муниципальному имуществу, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

Исполняющий полномочия главы администрации Карталинского муниципального района



С.Ю. Сапков

Приложение
к постановлению администрации
Карталинского муниципального
района Челябинской области
от 15.11.2025 года № 1044

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земель и(или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-отвод к ГРС г. Карталы»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Карталинский муниципальный район, Сухореченское сельское поселение
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	45616 ± 75
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для использования земель и(или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод-отвод к ГРС г. Карталы». Срок публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром», ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518. Почтовый адрес Публичного акционерного общества «Газпром»: БОКС № 1255, Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, телефон: 8 (812) 413-74-44

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК- субъект 74, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	367139.41	2281687.37	Аналитический метод	0.10
2	367129.84	2281676.64	Аналитический метод	0.10
3	367120.25	2281686.59	Аналитический метод	0.10
4	367107.75	2281689.94	Аналитический метод	0.10
5	367095.25	2281686.59	Аналитический метод	0.10
6	367086.10	2281677.44	Аналитический метод	0.10
7	367082.75	2281664.94	Аналитический метод	0.10
8	367087.11	2281650.40	Аналитический метод	0.10
9	367095.18	2281630.17	Аналитический метод	0.10
10	367114.97	2281582.49	Аналитический метод	0.10
11	367125.68	2281557.21	Аналитический метод	0.10
12	367157.64	2281467.34	Аналитический метод	0.10
13	367145.41	2281461.65	Аналитический метод	0.10
14	367108.81	2281425.05	Аналитический метод	0.10
15	367095.41	2281375.05	Аналитический метод	0.10
16	367101.09	2281341.83	Аналитический метод	0.10
17	367110.93	2281319.03	Аналитический метод	0.10
18	367147.53	2281282.43	Аналитический метод	0.10
19	367197.53	2281269.03	Аналитический метод	0.10
20	367235.94	2281276.64	Аналитический метод	0.10
21	367250.66	2281283.61	Аналитический метод	0.10
22	367287.26	2281320.21	Аналитический метод	0.10
23	367300.66	2281370.21	Аналитический метод	0.10
24	367292.82	2281409.54	Аналитический метод	0.10
25	367285.15	2281426.17	Аналитический метод	0.10
26	367248.55	2281462.77	Аналитический метод	0.10
27	367208.98	2281473.37	Аналитический метод	0.10
28	367202.74	2281489.27	Аналитический метод	0.10
29	367202.26	2281490.51	Аналитический метод	0.10
30	367172.57	2281574.58	Аналитический метод	0.10
31	367161.04	2281601.91	Аналитический метод	0.10
32	367151.12	2281625.80	Аналитический метод	0.10
33	367168.41	2281632.95	Аналитический метод	0.10

34	367177.56	2281642.10	Аналитический метод	0.10
35	367180.91	2281654.60	Аналитический метод	0.10
36	367173.56	2281678.22	Аналитический метод	0.10
37	367164.41	2281687.37	Аналитический метод	0.10
38	367151.91	2281690.72	Аналитический метод	0.10
1	367139.41	2281687.37	Аналитический метод	0.10

