КонсультантПлюс
надежная правовая поддержка

Закон Челябинской области от 27.05.2010 N 589-ЗО
(ред. от 06.09.2017)
"Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области"
(подписан Губернатором Челябинской области 07.06.2010)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 05.07.2019

27 мая 2010 года N 589-ЗО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ЗАКОН
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области

Принят
постановлением
Законодательного Собрания
Челябинской области
от 27 мая 2010 г. N 2333

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Челябинской области
от 28.11.2013 N 597-ЗО, от 18.06.2015 N 196-ЗО, от 28.12.2016 N 491-ЗО,
от 03.05.2017 N 542-ЗО, от 06.09.2017 N 574-ЗО)

Настоящий Закон в соответствии с пунктом 5 части 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации устанавливает случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области.

Статья 1

1. Получение разрешения на строительство не требуется:
(в ред. Закона Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

1) в случаях, предусмотренных частью 17 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при строительстве линейных объектов от места присоединения к распределительным сетям инженерно-технического обеспечения до отключающего устройства или наружной конструкции здания или сооружения, расположенного на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
(в ред. Закона Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО)

Абзац второй исключен с 1 января 2017 года. - Закон Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО;

3) исключен. - Закон Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО.

4) при строительстве, реконструкции следующих линейных объектов:

а) кабельных и воздушных линий электропередачи и иных объектов электросетевого хозяйства напряжением до 20000 вольт включительно для целей, связанных с технологическим присоединением к электрическим сетям территориальных сетевых организаций;
(в ред. Закона Челябинской области от 06.09.2017 N 574-ЗО)

б) водопроводных сетей внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от мест присоединения к централизованным системам горячего и холодного водоснабжения до объектов капитального строительства;

в) сетей водоотведения внутренним диаметром до 300 миллиметров включительно от объектов капитального строительства до мест присоединения к централизованной системе водоотведения;

г) подземных, надземных, наземных газопроводов давлением до 1,2 мегапаскаля включительно в рамках выполнения газораспределительными организациями мероприятий по технологическому присоединению газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям, а также в рамках исполнения региональных программ газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территории Челябинской области, финансируемых за счет специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями в соответствии с Федеральным законом "О газоснабжении в Российской Федерации";
(пп. "г" в ред. Закона Челябинской области от 06.09.2017 N 574-ЗО)

д) тепловых сетей, транспортирующих водяной пар с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно и температурой нагрева до 115 градусов Цельсия включительно.
(в ред. Закона Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

е) подземных и надземных линейно-кабельных сооружений связи диаметром до 110 миллиметров включительно каждое, в том числе смотровых устройств размером не более 2,3 кубического метра;
(пп. "е" введен Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО; в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

ж) кабельных линий электросвязи;
(пп. "ж" введен Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

з) тепловых сетей с внутренним диаметром до 400 миллиметров включительно, транспортирующих воду от объектов капитального строительства до мест присоединения к системе теплоснабжения в рамках выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения в порядке, установленном Федеральным законом "О теплоснабжении".
(пп. "з" введен Законом Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)
(п. 4 введен Законом Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

5) при строительстве, реконструкции следующих объектов:

а) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 32 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, в границах населенного пункта;

б) сооружений связи, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 52 метров от планировочной отметки земли и (или) технологическое заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 4 метров, вне границ населенного пункта.
(п. 5 введен Законом Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

2. Строительство, реконструкция объектов, указанных в пунктах 4 и 5 части 1 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении следующих условий:
(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

1) наличии правоустанавливающих документов на соответствующий земельный участок (за исключением земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности);
(п. 1 в ред. Закона Челябинской области от 18.06.2015 N 196-ЗО)

2) наличии проектной документации по строительству, реконструкции объектов;
(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

3) проведении земляных работ в порядке, установленном правовыми актами органов местного

самоуправления;

4) оформлении по окончании строительства, реконструкции объектов следующих документов:
(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

а) акта приемки законченного строительством объекта;
(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

б) акта о присоединении сетей водоснабжения или водоотведения, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов, за исключением тепловых сетей, - для подпунктов "б" и "в" пункта 4 части 1;
(пп. "б" в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

в) акта разграничения эксплуатационной ответственности;

5) представлении в орган местного самоуправления в течение десяти рабочих дней со дня завершения строительства, реконструкции объектов сведений о них для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)

При несоблюдении хотя бы одного из условий, указанных в настоящей части, строительство, реконструкция объектов осуществляются в соответствии с требованиями статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
(в ред. Закона Челябинской области от 03.05.2017 N 542-ЗО)
(часть 2 введена Законом Челябинской области от 28.11.2013 N 597-ЗО)

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области
М.В.ЮРЕВИЧ
07.06.2010

г. Челябинск

N 589-ЗО от 27 мая 2010 года