ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

15.09.2021 года № 898

|  |
| --- |
| О Порядке определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями |

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 05.04.2021 года № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

администрация Карталинского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Карталинского муниципального района.

Глава Карталинского

муниципального района А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Карталинского муниципального района

от 15.09.2021 года № 898

Порядок определения размера платы за

использование земель или земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности, для возведения гражданами

 гаражей, являющихся некапитальными

сооружениями

1. Размер годовой платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для возведения гражданами гаражей, являющихся некапитальными сооружениями, определяется по формуле:

Ап = Скад x Сап / 100% x К1 x К2 x К3, где:

Ап - размер платы;

Скад - кадастровая стоимость используемых земель или земельных участков;

Сап – ставка, установленная в процентах от кадастровой стоимости земель или земельных участков;

К1 - коэффициент, учитывающий разрешенное использование земель или земельных участков согласно сведениям, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости;

К2 - коэффициент, учитывающий особенности расположения земель или земельных участков в муниципальном районе;

К3 - коэффициент, учитывающий категорию заявителя.

2. Ставка платы (Сап) принимается равной 0,3 процента (предназначенных для эксплуатации гаражей граждан и их объединений).

3. Для заявителей, являющихся физическими лицами, которым земельные участки предоставлены для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, применяется коэффициента К1, имеющий значение 1.

4. Значение коэффициента К2 по территориальному расположению земельного участка: (учитывающий особенности расположения земельного участка) для всех населенных пунктов Карталинского муниципального района, принимается равным 1.

5. Значение коэффициента К3 (учитывающий категорию заявителя) в размере 0,001 для следующих категорий заявителей, которым земельные участки предоставлены для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение мер социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединением «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

9) лиц, на которых распространяется действие Закона Челябинской области «О дополнительных мерах социальной поддержки детей погибших участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц».

6. Значение коэффициента К3 для прочих категорий заявителей применяется коэффициент К3, имеющий значение 1.