#### ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района на основании распоряжения администрации Карталинского муниципального района от 12.03.2019 г. № 101-р «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества, являющегося собственностью Карталинского муниципального района», объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества в порядке приватизации:

Лот № 1: Нежилое здание с кадастровым номером 74:08:4702006:304, наименование: здание библиотеки, общей площадью 115,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б.

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников открытой формой подачи предложений о цене.

**Дата и время проведения аукциона** 19 апреля 2019 года в 10.00 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1, малый зал.

**Дата начала и время приема заявок на участие в аукционе:** 18 марта 2019 года ежедневно по рабочим дням с 8.00 часов до 12.00 часов, с 13.00 по 17.00 часов по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6, первый этаж. Заявки принимаются организатором аукциона – Управлением по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 15 апреля 2019 года 15.00 часов местного времени.

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 18 апреля 2019 года в 16 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6, первый этаж.

**Дата, время и место подведения итогов аукциона:** 19 апреля 2019 года в 10-30 часов по местному времени по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, д. 1, малый зал.

**Наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристики имущества)**

**Лот № 1:** Нежилое здание с кадастровым номером 74:08:4702006:304, наименование: здание библиотеки, общей площадью 115,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б.

Характеристика имущества: На основании отчета об оценке № 026-05-00206 от 15.02.2019 года, подготовленного Южно-Уральской торгово-промышленной палатой, Карталинская группа, нежилое здание находится в центральной части микрорайона «Полтавка», преимущественная застройка микрорайона – жилые дома. Рядом с объектом находятся: магазины, церковь, клуб, поликлиника, аптека. Транспортная доступность до других районов осуществляется посредством личного автотранспорта и автобусного маршрута, маршрутного такси. Парковка автотранспорта возможна рядом с нежилым зданием. На 29.01.2019 года нежилое здание находится в удовлетворительном состоянии, требует ремонта, фундамент – бутовый, наружные стены деревянные с наружной облицовкой кирпичом, покрытие – по внешнему виду покрытие выполнено системой стропильных и подстропильных элементов, по которым уложена кровля из шифера. Внутренняя отделка: обои, окраска, штукатурка, побелка. Состояние внутренних конструктивных элементов: внутренние несущие стены – деревянные, перекрытия – деревянные оштукатуренные, оконные проемы – пластиковые, дверные проемы – деревянные филенчатые, внутренняя отделка – известковая и масляная окраска, обои. Техническое обеспечение здания: электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация.

Начальная цена продажи нежилого здания составляет 877 200 (восемьсот семьдесят семь тысяч двести) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% – 146200 (сто сорок шесть тысяч двести) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены имущества – 5 (пять) процентов от начальной цены имущества 43 860 (сорок три тысячи восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек. Обременения и ограничения по использованию имущества: отсутствуют.

Ранее торги по продаже муниципального имущества проводились, аукцион по продаже муниципального имущества в порядке приватизации; аукцион по продаже муниципального имущества в порядке приватизации посредством публичного предложения признаны несостоявшимися.

**Размер задатка и порядок его внесения**

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на основании заключенного договора о задатке в размере 20 процентов от начальной цены имущества, указанной в настоящем информационном сообщении:

**Лот № 1** – нежилое здание с кадастровым номером 74:08:4702006:304, наименование: здание библиотеки, общей площадью 115,5 квадратных метров, расположенное по адресу: Челябинская область, Карталинский район, город Карталы, улица Октябрьская, дом 52 Б – 175 440 (сто семьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Челябинской области (Управление по имущественной и земельной политике КМР на л/сч 05693033910) ИНН 7407000568 КПП 745801001, банк получателя: Отделение Челябинск г. Челябинск БИК 047501001, р/с 40302810175013000217, КБК 66200000000000000180, ОКТМО 75623101.

Адрес банка: 457358, Челябинская область, г. Карталы, ул. Заводская, д. 2

Назначение платежа: Задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества в порядке приватизации, муниципальное имущество – Лот № 1.

Задаток перечисляется не позднее даты окончания приёма заявок на участие в настоящем аукционе, а именно не позднее «15» апреля 2019 г., и считается внесённым с момента их зачисления на счёт Продавца.

Документом, подтверждающим поступление задатка на вышеуказанный счет, является выписка с этого счета. Оплата задатка третьими лицами не допускается.

Суммы задатков, внесенные участниками аукциона, за исключением участника, признанного победителем, возвращаются участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток участнику аукциона, признанного победителем, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентам заявки и перечислением задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений,

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](#Par637) настоящего Федерального закона ФЗ-178 от 21.12.2001 г.,

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=283163&dst=5&fld=134) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка будет являться ничтожной.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их организатору аукциона – Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов и**

**требования к их оформлению**

1. Заявка по утвержденной форме.

2. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

2.1. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

2.2. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. На каждый лот претендент оформляет отдельно заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

**Порядок ознакомления покупателей с информацией о подлежащем приватизации муниципальном имуществе**

Со дня приема заявок, лицо, желающие приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе.

Покупатели могут ознакомиться с техническим описанием имущества, отчетом о рыночной стоимости имущества, а также получить дополнительную информацию об условиях проведения аукциона и условиях договора купли-продажи имущества по телефонам: 8 (35133)5-50-19, 8(35133)2-24-68 или по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, д. 6, первый этаж. Аукционная документация размещена на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.kartalyraion.ru

**Определение участников аукциона, основания отказа претенденту на участие в аукционе**

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе. Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием основания отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации,

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий,

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допускающие к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Также информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте администрации Карталинского муниципального района ([www.kartalyraion.ru](http://www.kartalyraion.ru)) в срок не позднее рабочего дня, следующим за днем принятия такого решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Проведение аукциона, порядок определения победителя**

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее – карточки).

Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона. После открытия аукциона аукционистом оглашается наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2-ух экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем организатора, является документом удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи движимого имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца.

Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его уполномоченному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам аукциона**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Денежные средства по договору купли-продажи муниципального имущества единовременно перечисляются в течение десяти рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в доход бюджета муниципального образования Карталинский муниципальный район.

При уклонении или отказе участника аукциона, признанного победителем, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Переход права собственности на приватизируемое имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты.

Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи муниципального имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

**Заключительные положения**

Не регулируемые настоящей аукционной документацией и связанные с проведением аукциона отношения регулируются законодательством Российской Федерации.