



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КАРТАЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 06 2026 г. № 279  
г. Каргалы

Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального округа Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», улучшения условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории Карталинского муниципального округа Челябинской области, Администрация Карталинского муниципального округа Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной

собственности Карталинского муниципального округа Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) форму Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального округа Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) виды муниципального имущества, которое используется для формирования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального округа Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

2. Определить Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального округа Челябинской области (Селезнева Е.С.) уполномоченным органом муниципального образования Карталинский муниципальный округ по:

1) формированию, ведению, опубликованию Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального округа Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуется – Перечень);

2) взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня, а также предоставления сведений о Перечне в указанное акционерное общество;

3) взаимодействию с Министерством экономического развития Российской Федерации, Министерством экономического развития Челябинской области, Министерством имущества Челябинской области, акционерным

обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в области развития малого и среднего предпринимательства, в сфере предоставления в уполномоченный орган сведений о Перечне, об изменениях, внесенных в Перечень.

3. Признать утратившими силу:

1) постановление администрации Карталинского муниципального района от 23.12.2019 года № 1316 «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального района, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

2) постановление администрации Карталинского муниципального района от 19.10.2020 года № 944 «О внесении изменения в постановление администрации Карталинского муниципального района от 23.12.2019 года № 1316».

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области.

5. Управлению по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального округа Челябинской области (Селезнева Е.С.) в течение десяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления обеспечить опубликование Перечня на официальном сайте Администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области, в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» согласно утвержденной настоящим постановлением форме.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Карталинского муниципального округа Челябинской области по экономическим, земельным и правовым вопросам Максимовскую Н.А.

Глава Карталинского  
муниципального округа  
Челябинской области



А.Г. Вдовин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Администрации  
Карталинского муниципального округа  
Челябинской области  
от 16.06.2026 года № 779

Порядок формирования, ведения,  
ежегодного дополнения и опубликования  
Перечня имущества, находящегося в  
муниципальной собственности  
Карталинского муниципального округа  
Челябинской области, предназначенного  
для предоставления во владение  
и (или) в пользование субъектам  
малого и среднего предпринимательства,  
организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, физическим лицам,  
не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющим  
специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального округа Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуется – Порядок) определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности Карталинского муниципального округа Челябинской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим

специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее именуется - Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень.

## II. Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2. В Перечне содержатся сведения о муниципальном имуществе Карталинского муниципального округа Челябинской области, свободном от права третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства. Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» также вправе обратиться за предоставлением во владение и (или) в пользование имущества, включенного в Перечень.

3. Формирование Перечня осуществляется в целях:

1) обеспечения доступности информации об имуществе, включенном в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

2) предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию Карталинский муниципальный округ Челябинской области во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе возмездно, безвозмездно и по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

3) реализации полномочий Карталинского муниципального округа Челябинской области в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, образующим

инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»:

4) повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Карталинский муниципальный округ Челябинской области, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Карталинского муниципального округа Челябинской области.

4. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

1) достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень;

2) ежегодная актуализация Перечня (регулярно в течение текущего года, но не позднее 01 ноября), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний Общественного координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Карталинском муниципальном округе Челябинской области;

3) взаимодействие с некоммерческими организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

### III. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

5. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются распоряжением Администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области.

6. Формирование и ведение Перечня осуществляется Управлением по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального округа Челябинской области (далее именуется - Уполномоченный орган) в электронной форме, а так же на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

7. В Перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а так же имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) в отношении имущества федеральными законами не установлен

запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Карталинский муниципальный округ Челябинской области, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», а так же в перечень имущества муниципального образования Карталинский муниципальный округ Челябинской области, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе социально ориентированным некоммерческим организациям;

5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

6) имущество не относится к жилому фонду или объектам сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключен объект жилищного фонда;

7) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства;

8) земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39<sup>11</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

9) в отношении имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее именуется - балансодержатель), представлено предложение балансодержателя о включении указанного имущества в Перечень, а так же письменное согласие администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области;

10) имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого составляет менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии с законодательством Российской Федерации не допускается, а так же не является частью неделимой вещи;

11) движимое имущество обладает индивидуально-определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

12) в отношении имущества, арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства, арендатор не направил возражения на включение в Перечень;

13) в отношении имущества заключен договор аренды или иной договор о передаче во владение и (или) в пользование, срок действия которого составляет не менее 5 лет.

8. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект прогнозного плана приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Карталинский муниципальный округ Челябинской области.

9. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

10. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются распоряжением Администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области по его инициативе или на основании решения собрания депутатов Карталинского муниципального округа Челябинской области, решения Общественного координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Карталинском муниципальном округе Челябинской области, предложений балансодержателей, а так же субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня имущества, осуществляется не позднее 5 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципальной собственности Карталинского муниципального округа Челябинской области.

11. Рассмотрение Уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 10 главы III настоящего Порядка, осуществляется в течении 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений Уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта;

2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня, с принятием соответствующего правового акта;

3) об отказе в учете предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

12. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 7 главы III настоящего Порядка;

2) в отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, Уполномоченный орган;

3) отсутствуют индивидуально-определенные признаки движимого имущества, позволяющие заключить в отношении него договор аренды.

13. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе Карталинского муниципального округа Челябинской области из Перечня, если в течении двух лет со дня включения сведений об указанном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов СМП, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» не поступило:

1) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования имуществом, а так же на право заключения договора аренды земельного участка от субъектов МСП;

2) ни одного предложения (заявления) о предоставлении имущества, включая земельные участки, в том числе без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Земельным кодексом Российской Федерации.

14. Сведения о муниципальном имуществе Карталинского муниципального округа Челябинской области подлежат исключению из Перечня, в следующих случаях:

1) в отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принятого решение о его использовании для муниципальных нужд Карталинского муниципального округа Челябинской области. В решении об исключении имущества из Перечня при этом указывается направление использования имущества и реквизиты соответствующего решения;

2) право собственности муниципального образования Карталинский муниципальный округ Челябинской области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

3) прекращение существования имущества в результате его гибели или уничтожения;

4) имущество признано в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состояния;

5) имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

15. Уполномоченный орган исключает из Перечня имущество, характеристики которого изменились таким образом, что оно стало непригодным для использования по целевому назначению, кроме случая, когда такое имущество предоставляется субъекту СМП, организации инфраструктуры поддержки субъектов МСП, физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции арендатором.

16. Уполномоченный орган уведомляет арендатора о намерении принять решение об исключении имущества из Перечня в срок не позднее трех рабочих дней с даты получения информации о наступлении одного из оснований, указанных в пункте 14 главы III настоящего Порядка, за исключением подпункта 5 пункта 14 главы III настоящего Порядка.

#### IV. Опубликование Перечня и предоставление сведений о включенном в него имуществе

17. Администрация Карталинского муниципального округа Челябинской области обеспечивает опубликование распоряжений Администрации об утверждении Перечня или изменений в Перечень на официальном сайте Администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области.

18. Уполномоченный орган осуществляет размещение Перечня или изменений в Перечень на официальном сайте Администрации Карталинского муниципального округа Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства» в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений в Перечень согласно утвержденной настоящим постановлением форме.

19. Уполномоченный орган предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 20.04.2016 года № 264 «Об утверждении

порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а так же об изменениях, внесенных в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и Состав таких сведений».

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Администрации  
Карталинского муниципального округа  
Челябинской области  
от 16.06.2026 года № 779

Форма Перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности  
Карталинского муниципального округа Челябинской области,  
предназначенного для предоставления во владение и (или) в  
пользование субъектам малого и среднего предпринимательства,  
организациям, образующим инфраструктуру поддержки  
субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам,  
не являющимися индивидуальными предпринимателями и  
применяющим специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»

№ п/п	Адрес (местоположен е) объекта	Наименовани е субъекта Российской Федерации	Наименовани е муниципальног о округа	Наименовани е населенног о пункта	Наименовани е элемента планировочно й структуры	Наименовани е элемента улично- дорожной сети	Наименование объекта адресации «Земельный участок» и номер земельного участка или тип и номер здания (строения), сооружения	Тип и номер помещения, расположенного в здании или сооружении (согласно почтовому адресу объекта)
1	2	2.1	2.2	2.3	2.4	2.5	2.6	2.7



<sup>1</sup> Указывается адрес (местоположение) объекта в соответствии с Федеральной информационной адресной системой ФНС России <https://fias.nalog.ru/> (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре недвижимости, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе адрес места его постоянного размещения, а при невозможности его указания – полный адрес места нахождения органа государственной власти либо органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<sup>2</sup> Для объектов недвижимого имущества указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс; для движимого имущества указывается тип: транспорт, оборудование, инвентарь, иное движимое имущество.

<sup>3</sup> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости согласно сведениям о нем в кадастре недвижимости при наличии такого наименования, а при его отсутствии – наименование объекта в реестре государственного (муниципального) имущества. Если имущество является помещением, указывается его номер в здании. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости. Для движимого имущества указывается его наименование согласно сведениям реестра государственного (муниципального) имущества или технической документации.

<sup>4</sup> Основная характеристика, ее тип, значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

<sup>5</sup> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости или его части, включаемой в перечень, при его отсутствии – условный номер или устаревший номер (при наличии).

<sup>6</sup> Указывается кадастровый номер целого объекта недвижимости, частью которого является текущий объект (заполняется в случае отсутствия у части объекта недвижимости кадастрового номера).

<sup>7</sup> На основании документов, содержащих актуальные сведения о техническом состоянии объекта недвижимости, указывается одно из следующих значений: пригоден к эксплуатации; требует текущего ремонта; требует капитального ремонта (реконструкции, модернизации, иных видов работ для приведения в нормативное техническое состояние). В случае если имущество является объектом незавершенного строительства, указывается «объект незавершенного строительства».

<sup>89</sup> Для объекта недвижимости, включенного в перечень, утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» указывается категория земельного участка (в соответствии со статьей 7 Земельного кодекса Российской Федерации) и вид разрешенного использования земельного участка (в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов

разрешенного использования земельных участков)), на котором расположен такой объект. Для движимого имущества данные строки не заполняются.

<sup>10</sup> Указывается краткое описание состава имущества, если оно является сложной вещью либо главной вещью, предоставляемой в аренду с другими вещами, предназначенными для ее обслуживания. В ином случае данная строчка не заполняется.

<sup>11</sup> В случае, если объект передан в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, физическому лицу, применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующей инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, то указывается «Да». Если объект свободен и может быть предоставлен, то указывается «Нет».

<sup>12</sup> ИНН указывается для государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения. ИНН органа власти указывается при его наличии.

<sup>13</sup> Для имущества казны указывается наименование публично-правового образования; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается наименование государственного (муниципального) унитарного предприятия, государственного (муниципального) учреждения, за которым закреплено это имущество.

<sup>14</sup> Для имущества казны указывается: «Нет»; для имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления, указывается: «Право хозяйственного ведения» или «Право оперативного управления».

<sup>15</sup>, <sup>16</sup> Указываются номер телефона и адрес электронной почты ответственного структурного подразделения или работника правообладателя для взаимодействия с субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по вопросам заключения договора аренды имущества.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
Карталинского муниципального округа  
Челябинской области  
от 16.06.2026 года № 779

Виды муниципального имущества,  
которое используется для формирования  
Перечня имущества, находящегося в  
муниципальной собственности  
Карталинского муниципального округа  
Челябинской области, предназначенного  
для предоставления во владение и (или) в  
пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства, организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов  
малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и  
применяющим специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное субъекту малого и среднего предпринимательства по договору аренды, срок действия которого составляет не менее пяти лет.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам в соответствии со статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, полномочия по предоставлению которых осуществляет муниципальное образование Карталинский муниципальный округ Челябинской области.

5. Здания, строения и сооружения, подлежащие ремонту, либо

проведению иных работ, объекты незавершенного строительства, а также объекты недвижимого имущества, не подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и не имеющие доступа к объектам транспортной инфраструктуры, на которые распространяется действие нормативно-правовые акты муниципального образования Карталинский муниципальный округ Челябинской области, регулирующие предоставление в аренду объектов капитального строительства, требующих проведения ремонта, либо иных работ, завершения строительства.

6. Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели и находящиеся в границах населенных пунктов.

7. Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за государственным или муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за государственным или муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, – по предложению балансодержателя о включении указанного имущества в соответствующий перечень, а также при наличии письменного согласия органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделки с соответствующим имуществом.