**Извещение о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.**

 В соответствии с распоряжениями администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 04.03.2014 года № 116-р «О продаже на аукционе права на заключение договоров аренды земельных участков» Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района объявляет о проведение аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков. Аукцион, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене, будет проведен 16 апреля 2014 года в 10 ч.00 м. по адресу: г. Карталы, ул. Ленина, 1. Заявки на участие в аукционе принимаются ежедневно с 17 марта 2014 года в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17-00 часов по 10 апреля 2014 года по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, левое крыло, первый этаж, тел. 8(35133)2-24-68. Лицо, ответственное за прием заявок – Князева И.А. Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды земельных участков в категории земель населенных пунктов. На аукцион выставлено семь лотов, соответственно семь земельных участков.

 **Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ лота** | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка  | в 440 метрах на юго-восток от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Жданова,7 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 625 |
| Кадастровый № | 74:08:4701037:1937 |
| Вид использования | для строительства магазина |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 65700 (шестьдесят пять тысяч семьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 3285 (три тысячи двести восемьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 13140 (тринадцать тысяч сто сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 50000 (пятьдесят тысяч рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка  | в 242 метрах на юго-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Запасное, улица Зеленая, 43 «Б» |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 426 |
| Кадастровый № | 74:08:3301001:754 |
| Вид использования | для строительства гаража |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 3500 (три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 175 (сто семьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 700 (семьсот рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 1500 (одна тысяча пятьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка  | в 160 метрах на северо-восток от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, улица Свердлова , 31 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 487 |
| Кадастровый № | 74:08:0000000:2085 |
| Вид использования | для строительства склада |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 81700 (восемьдесят одна тысяча семьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 4085 (четыре тысячи восемьдесят пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 16340 (шестнадцать тысяч триста сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 37600 (тридцать семь тысяч шестьсот рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка  | в 36 м на северо-запад от ориентира – нежилое здание по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Еленинка, улица Бердниковой, 36 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 555 |
| Кадастровый № | 74:08:1101001:822 |
| Вид использования | для строительства магазина |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 75900 (семьдесят пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 3795(три тысячи семьсот девяносто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 15180 (пятнадцать тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 31400 (тридцать одна тысяча четыреста рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 5** |
| Местоположение земельного участка  | в 53 метрах на юго-запад от ориентира - нежилое здание по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Нефтебазный, 1-В/17 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 442 |
| Кадастровый № | 74:08:4701015:58 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 56000 (пятьдесят шесть тысяч рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 2800 (две тысячи восемьсот рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 11200 (одиннадцать тысяч двести рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 36000 (тридцать шесть тысяч рублей 00 копеек)  |
| **№ лота** | **Лот № 6** |
| Местоположение земельного участка  | в 136 метрах на северо-восток от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Дзержинского, 12-1 |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 364 |
| Кадастровый № | 74:08:4702024:336 |
| Вид использования | для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. |  57900 (пятьдесят семь тысяч девятьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 2895 (две тысячи восемьсот девяносто пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 11580 ( одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 36900 (тридцать шесть тысяч девятьсот рублей 00 копеек)  |
|  **№ лота**  | **Лот № 7** |
| Местоположение земельного участка  | в 80 метрах на северо-запад от ориентира – жилой дом по адресу: Челябинская область, город Карталы, переулок Хладопункт, 10 |
| категория земель | земли населенных пунктов |
| Площадь (кв.м.) | 1245 |
| Кадастровый № | 74:08:4701043:135 |
| Вид использования | для строительства АЗС |
| Срок аренды | 5 лет  |
| Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка, руб. | 126700 (сто двадцать шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).  |
| Шаг аукциона (5%), руб. | 6335 (шесть тысяч триста тридцать пять рублей 00 копеек.) |
| Сумма задатка, (20%) руб. | 25340 (двадцать пять тысяч триста сорок рублей 00 копеек) |
| Размер арендной платы за год  | 93800 (девяносто три тысячи восемьсот рублей 00 копеек)  |

Земельные участки свободны от прав третьих лиц.

Существенные условия договора аренды:

 Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» целевого использования.

 Договор аренды заключается сроком на пять лет.

 Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

 График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается ежегодно, но не позднее 25 ноября текущего года.

 Размеры арендной платы за земельные участки указаны в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» и определены в соответствии с Отчетами независимых оценщиков. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется Арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

 «Реквизиты для перечисления задатка: Расчетный счет 40302810007595000531 в ОАО Челиндбанк г. Челябинск, получатель: УФК по Челябинской области (Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района л/с 056620007 В), 457351, Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6, ИНН 7407000568, ОКТМО 75623101, КПП 740701001, БИК 047501711, к/счет 30101810400000000711, код бюджетной классификации 66211105013100000120 (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Управления по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату права на заключение договора аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка. Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с информацией об объектах производится в Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района, по адресу: город Карталы, ул. Калмыкова, 6, левое крыло, первый этаж, тел. 8(35133)2-24-68, в рабочие дни: с 8.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) с 17.03.2014г. до даты окончания срока подачи заявок – 10.04.2014 г. Информация об аукционе располагается на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская новь».

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

 - при подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность. В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется нотариально заверенная доверенность.

 - юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

 - опись представленных документов.

 - заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

 - копия документа удостоверяющего личность (паспорт);

 - документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка);

заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора, второй у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах (аукционе). Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе будет производиться комиссией по организации и проведению торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, и (или) права на заключение договоров аренды таких земельных участков в Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района 11 апреля 2014 г. Для получения информации о допуске к участию в аукционе претенденты должны прибыть в Управление по имущественной, земельной политике и координации деятельности в сфере государственных и муниципальных услуг Карталинского муниципального района 11 апреля 2014 г. с 14 до 17 часов по адресу: 457351, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6.

**Порядок проведения аукциона.**

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды и каждого очередного размера цены права на заключение договора аренды земельного участка. Каждый последующий размер цены права на заключение договора аренды земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены права на заключение договора аренды в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером цены права на заключение договора аренды, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены права на заключение договора аренды ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер цены права на заключение договора аренды и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается продавцом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передаются победителю аукциона, а второй остается у продавца. Результаты аукциона опубликовываются в месячный срок со дня заключения договора купли-продажи или аренды земельного участка в газете «Карталинская новь», на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru.

На основании протокола о результатах аукциона, в течение пяти дней продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка. Победитель аукциона оплачивает оставшиеся 80% стоимости «права на заключение договора аренды» установленной на аукционе 16.04.2014г. – единовременным платежом в течение 5 календарных дней с даты заключения договора аренды земельного участка. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене права на заключение договора аренды.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская новь» и размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; http://www.torgi.gov.ru.

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи права на заключение договора аренды земельного участка, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете торгов и порядке проведения торгов можно с момента начала приема заявок по адресу: Челябинская область, г. Карталы, ул. Калмыкова, 6 (здание Дома быта), левое крыло, первый этаж, справки по телефону: 8 (35133) 2-24-68.