

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о принятии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Челябинской области, а также о порядке рассмотрения заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости**

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон о государственной кадастровой оценке) Министерство имущества Челябинской области (далее – Министерство) уведомляет о том, что приказом Министерства от 14.11.2023 № 190-П утверждены результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Челябинской области.

Приказ Министерства от 14.11.2023 № 190-П размещен на официальном сайте Министерства (<http://im.gov74.ru>) в разделе «Деятельность» – «Кадастровая оценка» – «Результаты кадастровой оценки на территории Челябинской области» – «Результаты определения кадастровой стоимости всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест, расположенных на территории Челябинской области, 2023 год» и опубликован в спецвыпуске газеты «Южноуральская панорама» от 23.11.2023 № 94/1.

Согласно пункту 1 части 2 статьи 18 Закона о государственной кадастровой оценке результаты определения кадастровой стоимости, утвержденные приказом Министерства от 14.11.2023 № 190-П, подлежат применению для целей, предусмотренных законодательством Российской Федерации, с 01.01.2024.

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, осуществляется областным государственным бюджетным учреждением «Государственная кадастровая оценка по Челябинской области» (далее – учреждение) в порядке, предусмотренном статьей 21 Закона о государственной кадастровой оценке.

**Заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, должно содержать:**

1) фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) физического лица либо полное наименование юридического лица, номер телефона для связи с заявителем, почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) лица, подавшего заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

2) кадастровый номер объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого подается заявление об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости;

3) указание на содержание ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, с указанием (при необходимости) номеров страниц (разделов) отчета, на которых находятся такие ошибки, а также обоснование отнесения соответствующих сведений, указанных в отчете, к ошибочным сведениям.

Форма заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, и требования к его заполнению утверждены приказом Росреестра от 06.08.2020 № П/0286 «Об утверждении формы заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, требований к заполнению

заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости».

К заявлению об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, по желанию заявителя могут быть приложены документы, подтверждающие наличие указанных ошибок, а также могут быть приложены иные документы, содержащие сведения о характеристиках объекта недвижимости.

С заявлением об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, вправе обратиться любые юридические лица и физические лица, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления.

Заявления могут быть представлены в учреждение с использованием следующих способов подачи:

- 1) на адрес электронной почты: [osenka@chelgko.ru](mailto:osenka@chelgko.ru);
- 2) почтовым отправлением на адрес – 454080, г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 301;
- 3) лично по адресу – г. Челябинск, ул. Витебская, 2, оф. 401. Прием документов с 8:30 до 17:30 в понедельник-четверг, с 8:30 до 16:15 в пятницу, перерыв на обед 12:00-12:45. В выходные дни (суббота-воскресенье) прием документов не осуществляется;
- 4) в многофункциональные центры предоставления государственных услуг, расположенные на территории Челябинской области.