**Извещение о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**

Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района сообщает о проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

**Организатор** аукциона: Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района.

**Основание проведения аукциона:** распоряжени**е** администрации Карталинского муниципального района Челябинской области от 06.04.2022 года № 197-р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков»

**Место, дата, время проведения аукцио**на: 457351, Челябинская обл., г. Карталы, ул. Ленина, 14, **11 мая 2022 г.** **в 10 ч.00 м.**

**Дата начала приема заявок:** **11.04.2022г** в рабочие дни с 8-00 до 12-00, с 13-00 до 17- 00 часов по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, каб.23, тел. 8 (35133) 2-16-46.

**Дата окончания приема заявок: 05.05.2022 года** 17-00 час.00 мин.

Форма подачи предложений о размере арендной платы – открытая.

**Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельного участка, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения. На аукцион выставлено четыре лото, соответственно четыре земельных участков.

 **Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**

|  |  |
| --- | --- |
| № лота | **Лот № 1** |
| Местоположение земельного участка  | В 9200 метрах по направлению на юго-запад от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Варшавка |
| категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь (кв.м.) | 3780000 |
| Кадастровый № | **74:08:6101009:11** |
| Вид разрешенного использования | Для ведения товарного сельскохозяйственного производства  |
| Срок аренды | 49лет  |
| Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы, установленный в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) | 298809,00 (двести девяносто восемь тысяч восемьсот девять рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 8964,27 (восемь тысяч девятьсот шестьдесят четыре рубля 27 копеек.) |
| Сумма задатка (20%) руб. | 59762 (пятьдесят девять тысяч семьсот шестьдесят два рубля 00 копеек) |
| № лота | **Лот № 2** |
| Местоположение земельного участка  | В 850 метрах на восток от ориентира по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Новониколаевка |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь (кв.м.) | 114000 |
| Кадастровый № | **74:08:5801007:482** |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственных целей  |
| Срок аренды | 49 лет  |
| Начальная цена предмета аукциона(ежегодный размер арендной платы, установленный в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) | 7849,00 (семь тысяч восемьсот сорок девять рублей 00 копеек)  |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 235,47 (двести тридцать пять рублей 47 копеек) |
| Сумма задатка (20%) руб. | 1569,80 (одна тысяча пятьсот шестьдесят девять рублей 80 копеек) |
|  № лота  | **Лот № 3** |
| Местоположение земельного участка  | Примерно в 1683 метрах по направлению на северо-запад от ориентира - жилой дом по адресу: Челябинская область, Карталинский район, село Новониколаевка, улица Школьная, 37 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь (кв.м.) | 1148699 |

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый № | **74:08:0000000:151** |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственного производства |
| Срок аренды | 49 лет |
| Начальная цена предмета аукциона(ежегодный размер арендной платы, установленный в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) | 79088,00 (семьдесят девять тысяч восемьдесят восемь рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 2372,64 (две тысячи триста семьдесят два рубля 64 копейки.) |
| Сумма задатка (20%) руб. | 15818,00 (пятнадцать тысяч восемьсот восемнадцать рублей 00 копеек)  |
|  № лота | **Лот № 4** |
| Местоположение земельного участка | В 290 метрах на северо - восток от ориентира – жилой дом по адресу: по адресу: Челябинская область, Карталинский район, поселок Ольховка, улица Кирова, 25 |
| Категория земель | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Площадь (кв.м.) | 66000 |
| Кадастровый № | **74:08:0000000:3297** |
| Вид разрешенного использования | Для сельскохозяйственных целей |
| Срок аренды | 49 лет  |
| Начальная цена предмета аукциона(ежегодный размер арендной платы, установленный в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка) | 4347,00 (четыре тысячи триста сорок семь рублей 00 копеек) |
| Шаг аукциона (3%), руб. | 130,41 (сто тридцать рублей сорок одна копейка ) |
| Сумма задатка (20%) руб. | 869,40 (восемьсот шестьдесят девять рублей 40 копеек) |

Существенные условия договора аренды:

 Земельные участки предоставляются исключительно для указанного в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» целевого использования.

 Договор аренды с победителем торгов заключается в течение 5-ти дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

 График платежей арендной платы: арендная плата оплачивается **ежегодно, но не позднее 25 ноября текущего года**.

 Начальная цена предмета аукциона указана в таблице «**Основные сведения о земельных участках, выставляемых на аукцион**» и определена в соответствии с Отчетом независимого оценщика. В случае изменения федеральных, областных нормативных актов и актов органов местного самоуправления, регулирующих начисление арендной платы, размер арендной платы изменяется арендодателем в бесспорном и одностороннем порядке.

 Ежегодный размер арендной платы определяется по результатам аукциона (ч.16 ст.39.11 Земельный кодекс Российской Федерации).

 «Реквизиты для перечисления задатка: получатель: УФК по Челябинской области (Управление по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района л/с **05693033910)**, ИНН **7407000568**, КПП **745801001**, Единый казначейский счет (банковский)- **40102810645370000062**, Казначейский счет – **03232643756230006900**, БИК **017501500**, Банк получателя: Отделение Челябинск Банка России/УФК по Челябинской области г.Челябинск, (в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе на заключение договора аренды земельного участка»).

Задаток оплачивается путём перечисления денежных средств на лицевой счёт Управления по имущественной и земельной политике Карталинского муниципального района. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в оплату аренды земельного участка. Внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, возвращается в течение трех банковских дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех дней, со дня подписания протокола о результатах аукциона. В случае отзыва заявки заявителем до дня окончания срока приема заявок, внесенный задаток возвращается в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. При уклонении или отказе победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора аренды земельного участка.

Аукцион открытый по составу участников.

**Для участия в аукционе** заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющего личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного поручения, выписка банка).

Ознакомится с аукционной документацией можно с даты начала приема заявок по адресу: 457351, Челябинская область, город Карталы, улица Калмыкова, 6, каб.23, на сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>, http://www.torgi.gov.ru и в газете «Карталинская новь».

Один претендент имеет право подать только одну заявку по каждому лоту на участие в торгах (аукционе). Заявка представленных документов составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора конкурса, другой у претендента.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

**Порядок проведения аукциона.**

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы земельного участка. Каждый последующий размер арендной платы земельного участка аукционист назначает путем увеличения размера на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды на земельный участок в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник, номер билета которого был назван аукционистом последним.

По завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора (подписывается организатором аукциона и победителем аукциона).

Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона в течение 5-ти дней с момента подписания протокола аукциона

Аукцион признается не состоявшимся, если:

 1) в аукционе участвовали менее двух участников;

 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене арендной платы.

Продавец в случаях, если аукцион был признан не состоявшимся, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

В случае, если аукцион признан не состоявшимся по причине одного участника, единственный участник имеет право заключить договор аренды земельного участка в течение 10 дней со дня признания аукциона не состоявшимся.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за десять дней до наступления даты его проведения. Извещение об отказе в проведение аукциона опубликовывается организатором аукциона в течение трех дней с даты принятия решения аукционной комиссией, в газете «Карталинская новь» и размещается на официальных сайтах: <http://www.kartalyraion.ru>; http://www.torgi.gov.ru.