



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От « 24 » 10 2019 г. № 1431

О внесении изменений в постановление администрации Кунашакского муниципального района от 31.10.2017г. №2227 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и решением Собрания депутатов Кунашакского муниципального района от 02.10.2003 года № 95 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Кунашакском муниципальном районе»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Приложение к постановлению администрации Кунашакского муниципального района от 31.10.2017г. №2227 «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Начальнику отдела информационных технологий администрации района Ватутину В.Р. разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Кунашакского муниципального района

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по земле и имуществу – руководителя управления Салихову М.Н.

Исполняющий обязанности  
Главы района



Р.Г.Вакилов

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Кунашакского муниципального  
района от 31.10.2017г. № 2227  
в редакции постановления  
администрации Кунашакского  
муниципального района  
от « 24 » 10 г. № 1431

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА 2018-2020 ГОДЫ»

#### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, обеспечение полноты и достоверности информации о составе муниципального имущества Кунашакского муниципального района
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.</li><li>2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.</li><li>3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Кунашакского муниципального района.</li><li>4. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий.</li><li>5. Организация уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.</li><li>6. Организация конкурсов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.</li><li>7. Уменьшение количества не пригодных для проживания жилых помещений по решению суда.</li><li>8. Охрана труда.</li></ol>
Целевые показатели и индикаторы реализации	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже.</li><li>2. Количество объектов муниципальной собственности (жилые помещения, здания, строения, сооружения) сдаваемые</li></ol>

муниципальной программы	<p>в аренду.</p> <p>3. Количество выявленного бесхозного имущества и имущества, находящегося в чужом не законном владении.</p> <p>4. Количество объектов подлежащих независимой оценке.</p> <p>5. Количество заключенных договоров приватизации муниципального жилищного фонда.</p> <p>6. Количество объектов муниципальной собственности подлежащих обязательной регистрации прав.</p> <p>7. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже.</p> <p>8. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц.</p> <p>9. Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду.</p> <p>10. Утверждение отчетов муниципальных унитарных предприятий.</p> <p>11. Количество аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий.</p> <p>12. Доход от части прибыли муниципальных унитарных предприятий.</p> <p>13. Площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.</p> <p>14. Количество заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.</p> <p>15. Количество жилых помещений признанные не пригодными для проживания по решению суда.</p> <p>16. Количество проведенных занятий в УИиЗО по охране труда.</p>
Сроки и этапы реализации программы	2018-2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	<p>На реализацию муниципальной программы за счет средств местного бюджета потребуется 26,44,1 тыс.рублей:</p> <p>2018 г. – 8 650,0 тыс. рублей;</p> <p>2019 г. – 9377,3 тыс. рублей;</p> <p>2020 г. – 8016,8 тыс. рублей.</p>
Ожидаемые результаты реализации программы	<p>Поступление в бюджет района доходов от управления и распоряжения муниципальным имуществом на сумму 37 434,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>2018 г. – 12 478,2 тыс. рублей;</p> <p>2019 г. – 12 478,2 тыс. рублей;</p> <p>2020 г. – 12 478,2 тыс. рублей.</p>

## Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Муниципальная программа разработана для повышения эффективности управления муниципальной собственностью Кунашакского района и увеличения поступлений доходов в районный бюджет.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; учет объектов муниципальной собственности Кунашакского муниципального района; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных, областных и муниципальных законов, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью, и другое. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Кунашакского муниципального района - важнейшие условия управления муниципальной собственностью Кунашакского муниципального района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Кунашакского муниципального района.

Реализация Управлением имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, требует осуществления работы по следующим основным направлениям:

формирование объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района;

проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет с целью решения проблем землепользователей, связанных с уточнением границ земельных участков, вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района;

оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, с точки зрения исполнения муниципальных функций;

инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот;

формирование реалистичных планов продажи (приватизации) имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, не приносящего доходов в районный бюджет и не используемого для решения задач социального характера;

В результате решения существующих проблем будет обеспечено эффективное управление муниципальным имуществом, его целевое использование и сохранность, что будет способствовать экономическому росту района.

## Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы.

Целью Программы являются повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, обеспечение полноты и достоверности информации о составе муниципального имущества Кунашакского муниципального района на основе современных принципов и методов управления, качественное развитие процесса регистрации муниципальной собственности, увеличение доходной части районного бюджета за счет эффективного использования муниципального имущества.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.
2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.
3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Кунашакского муниципального района.
4. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий.
5. Организация уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.
6. Организация конкурсов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.
7. Уменьшение количества не пригодных для проживания жилых помещений, в том числе по решению суда.
8. Охрана труда.

## Раздел III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы.

Муниципальная программа реализуется в 2018 - 2020 годах в три этапа:

- I этап - 2018 год;
- II этап - 2019 год;
- III этап - 2020 год;

## Раздел IV. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 20620,0 тыс. рублей (пояснения представлены в приложение №1), в том числе:

- в 2018 г. – 8 650 тыс. рублей;
- в 2019 г. – 9377,3 тыс. рублей;

в 2020 г. – 8016,8 тыс. рублей, в том числе:

Объемы финансирования государственной программы из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

#### Раздел V. Механизм реализации муниципальной программы.

Заказчиком и координатором муниципальной программы является, Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района который осуществляет:

- 1) управление и текущий контроль за ходом реализации муниципальной программы;
- 2) организацию выполнения мероприятий муниципальной программы;
- 3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- 4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации муниципальной программы.

#### Раздел VI. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

1. В ходе реализации муниципальной программы ожидается, повышение поступлений платежей в доходную часть бюджета от аренды земель, имущества:

Поступления	2018г. (тыс. руб.)	2019г. (тыс. руб.)	2020г. (тыс. руб.)
Аренда имущества	3732,2	2000,0	2000,0
Аренда земли 100%	5736,6	4200,0	4200,0
Продажа земельных участков 100%	7200,0	1200,0	1200,0
Продажа имущества	1436,7	3025,0	3025,0
Поступление прибыли от МУПов 50%	503,0	2053,2	2053,2
<b>Итого</b>	<b>18608,5</b>	<b>12478,2</b>	<b>12478,2</b>

2. Динамика индикаторов и показателей, которые будут достигнуты в результате реализации мероприятий муниципальной программы представлена в приложении 2 к муниципальной программе.

Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами на 2018-2020 годы»

Перечень программных мероприятий

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)	
					2018г.	2019 г.(факт) 2020 г.
<b>Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли.</b>						
1	Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание <sup>1</sup>	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	2187,4	5225,29 1355,1
2	Ремонт муниципального имущества	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	720,7	-
3	Техническое обслуживание газопровода-отвода к п. Большой Куяш и газораспределительной станции «Урожай -5»	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	3630,0	2304,0 3 371,3
4	Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	311,9	250,1 500,0
5	Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание <sup>2</sup>	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	474,5	301,5 330,0
6	Организация аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	200,0	0 100,0

7	Уплата взносов региональному оператору за капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	325,5	756,7	460,4
8	Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений по решению суда	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	1 000,0	843,9	1 900,0
	<b>ВСЕГО</b>	УИиЗО	2018-2020 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	8650,0	9681,5	8016,8

1\* - Программное мероприятие «Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание» включает в себя:

- проведение технической инвентаризации (паспортизации объектов недвижимости);
- оценка муниципального имущества;
- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием муниципального имущества.

2\* - Программное мероприятие «Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание включает в себя:

- формирование, уточнение границ земельных участков;
- другие расходы, связанные с управлением, учетом и содержанием земельных участков.



Целевые показатели и индикаторы реализации муниципальной программы.

	Цель, задачи и показатели	Единица измерения	Годы реализации программы			
			На начало реализации программы 2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
<b>Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли.</b>						
<b>Задача 1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.</b>						
1.	Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже	шт.	30	30	30	30
1.1	Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже	тыс. руб.	3025	3025,0	3025,0	3025,0
1.2	Количество объектов муниципальной собственности (жилые помещения, здания, строения, сооружения,) сдаваемые в аренду	шт.	18	18	18	18
		тыс. руб.	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0
<b>Задача 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.</b>						
2.	Количество выявленного бесхозного имущества и имущества, находящегося в чужом не законном владении	объектов	36	36	36	36
2.1	Количество выявленного бесхозного имущества и имущества, находящегося в чужом не законном владении	шт.	20	60	60	60
2.2	Количество объектов подлежащих независимой оценке	шт.	9	10	10	10
2.3	Количество заключенных договоров приватизации муниципального жилищного фонда	шт.	29	20	20	20
<b>Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района.</b>						
3.	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже	шт.	2810,0	500,0	500,0	500,0
3.1	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже	шт.	47	40	40	40
3.2	Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц	тыс. руб.	898,0	700,0	700,0	700,0
3.3	Количество земельных участков, государственная	шт.	2412	2485	2485	2485

	собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду	тыс. руб.	4 100,0	4 200,0	4 200,0	4 200,0
<b>4.</b>	<b>Задача 4. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий.</b>					
4.1	Утвержденные Положения программы финансово-хозяйственной деятельности и отчетности руководителей муниципальных унитарных предприятий Кунашакского муниципального района	шт.	5	5	5	5
4.2	Количество аудиторских проверок в отношении муниципальных унитарных предприятий	шт.	-	2	2	1
4.3	Доход от части прибыли муниципальных унитарных предприятий	тыс. руб.	1394,0	2053,2	2053,20	2053,20
<b>5.</b>	<b>Задача 5. Организация уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.</b>					
5.1	Площадь муниципальных помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта	м <sup>2</sup>	4303,84	4303,84	4303,84	4303,84
<b>6.</b>	<b>Задача 6. Организация конкурсов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.</b>					
6.1	Количество заключенных муниципальных контрактов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд	шт.	60	80	80	80
<b>7.</b>	<b>Задача 7. Уменьшение количества не пригодных для проживания жилых помещений.</b>					
7.1	15. Количество жилых помещений признанные не пригодными для проживания по решению суда.	шт.	3	-	-	-
		м <sup>2</sup>	134	-	-	-
<b>8.</b>	<b>Задача 8. Охрана труда.</b>					
8.1	Количество проведенных занятий в УИиЗО по охране труда.		-	2	2	2
	<b>Всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>14227,0</b>	<b>12 478,2</b>	<b>12 478,2</b>	<b>12 478,2</b>