

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося на территории Кунашакского муниципального района

Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского района (далее организатор аукциона) объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на основании постановления Главы Кунашакского муниципального района от 12.05.2022 г. № 653 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков»

Лот № 1

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район.

Кадастровый номер 74:13:0207004:239

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 118 000 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 2 700 руб. (две тысячи семьсот) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 540 руб. (пятьсот сорок) руб.

Шаг аукциона 54 руб. (пятьдесят четыре) руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 10 лет.

Лот № 2

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, в 4000 метрах западнее от стелы с. Кунашак.

Кадастровый номер 74:13:0805008:362

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 38 035 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сенокошения.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 800 руб. (восемьсот) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 160 руб. (сто шестьдесят) руб.

Шаг аукциона 16 руб. (шестнадцать) руб.

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка находящегося на территории Кунашакского муниципального района

Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского района (далее организатор аукциона) объявляет о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, на основании постановления Главы Кунашакского муниципального района от 12.05.2022 г. № 653 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков»

Лот № 1

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район.

Кадастровый номер 74:13:0207004:239

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 118 000 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для организации крестьянского хозяйства животноводческого направления.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 2 700 руб. (две тысячи семьсот) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 540 руб. (пятьсот сорок) руб.

Шаг аукциона 54 руб. (пятьдесят четыре) руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 10 лет.

Лот № 2

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, в 4000 метрах западнее от стелы с. Кунашак.

Кадастровый номер 74:13:0805008:362

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 38 035 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сенокошения.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 800 руб. (восемьсот) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 160 руб. (сто шестьдесят) руб.

Шаг аукциона 16 руб. (шестнадцать) руб.

Срок договора аренды 3 года.

Лот № 3

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, в 3000 метрах южнее от южной границы с. Кунашак.

Кадастровый номер 74:13:0805031:338

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 83 038 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сенокосения.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 1 800 руб. (одна тысяча восемьсот) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 360 руб. (триста шестьдесят) руб.

Шаг аукциона 36 руб. (тридцать шесть) руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 3 года.

Лот № 4

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, примерно в 5 километрах по направлению на северо-восток от ориентира д. Кумкуль.

Кадастровый номер 74:13:0114008:10

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 1 354 921 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 28 800 руб. (двадцать восемь тысяч восемьсот) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 5 760 руб. (пять тысяч семьсот шестьдесят) руб.

Шаг аукциона 576 руб. (пятьсот семьдесят шесть) руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 20 лет.

Лот № 5

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, в 3500 метрах юго-восточнее от разъезда №3 ЮУЖД.

Кадастровый номер 74:13:0415004:313.

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 573 113 кв. м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сенокосения.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 12 200 руб. (двенадцать тысяч двести) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 2 440 руб. (две тысячи четыреста сорок) руб.

Шаг аукциона 244 руб. (двести сорок четыре) руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 3 года.

Лот № 6

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, в 100 метрах восточнее от восточной границы с. Татарская Караболка.

Кадастровый номер 74:13:0202007:313

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 15 000 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сельскохозяйственного использования.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 2 600 руб. (две тысячи шестьсот) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 520 руб. (пятьсот двадцать) руб.

Шаг аукциона 52 руб. (пятьдесят два) руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 20 лет.

Лот № 7

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, в 4000 метрах северо-восточнее от северной границы д. Большая Казакбаева. Кадастровый номер 74:13:0502011:319

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 223 239 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сенокосения.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 5 000 руб. (пять тысяч) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 1 000 руб. (одна тысяча) руб.

Шаг аукциона 100 руб. (сто) руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 3 года.

Лот № 8

Объект продажи: земельный участок по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, в 4300 метрах по направлению на юго-восток от южной границы с. Халитово.

Кадастровый номер 74:13:0415002:383

Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения.

Общая характеристика объекта продажи: площадь земельного участка составляет 51 086 кв.м., категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование для сенокосения.

Способ продажи – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка 1 100 руб. (одна тысяча сто) руб. – величина ежегодного арендного платежа.

Сумма задатка установлена в размере 220 руб. (двести двадцать) руб.

Шаг аукциона 22 руб. (двадцать два) руб.

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка. Срок договора аренды 3 года.

Существующие условия договора аренды:

1. За первый год аренды сумма годовой арендной платы, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя в 15 дней с момента подписания договора аренды земельного участка
2. Договор аренды на земельный участок с победителем торгов заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте, за исключением случаев, предусмотренных п. 13 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ.

В случае нарушения покупателем сроков оплаты приобретаемого земельного участка более чем на 30 дней Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района имеет право в одностороннем порядке расторгнуть договор аренды на земельный участок.

Задатки оплачиваются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района ИНН 7433006848, КПП 746001001, Р/счет р/сч 40102810645370000062, 03232643756360006900 БИК 017501500, ОКТМО 75636430, л/сч.

05693029250 в ГРКЦ Банка России по Челябинской области. Последний день поступления задатка на счет Управления имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района 16.06.2022г. до 11:00. Рассрочка платежа за земельный участок не предусмотрена.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Определение участников торгов проводится 16.06.2022г. в 14:00 по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Ленина, 103, каб. 36

Суммы задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течении трех дней с даты подведения итогов аукциона. Победителю аукциона сумма задатка засчитывается в счет оплаты за земельный участок. В случае если победитель аукциона отказывается подписать протокол по результатам аукциона или договор купли-продажи торги признаются не состоявшимися, а задаток ему не возвращается.

Оформление заявок на участие в аукционе и ознакомление с объектами продажи производится в Администрации Кунашакского муниципального района по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Ленина, 103 с 16.05.2022г. по 16.06.2022г. включительно, пн.-пт. **16 июня 2022г. заявки принимаются до 11:00.** с 08-30 до 16-42, перерыв с 12-30 до 13-30. Телефон 8(35148)28360.

Рассмотрение заявок и документов претендентов, допуск их к участию в аукционе производится в Администрации Кунашакского муниципального района по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Ленина, 103 каб. № 1, тел. 8(35148)2-83-60.

Аукцион состоится 23.06.2022 г. в 11:00 в зале заседания администрации Кунашакского муниципального района адрес: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Ленина, 103. Регистрация участников производится с 10:00 до 10-40 часов.

Подведение итогов аукциона производится в день проведения аукциона – 23.06.2022 г.

Перечень документов, подаваемых претендентами для участия в аукционе:

- заявка по установленной форме;
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- копия документа, удостоверяющего личность – для физического лица;
- банковские реквизиты (в случае возврата задатка);

Заявка и опись документов представляется в 2-х экземплярах.

В случае принятия решения об отказе в проведении торгов участники будут извещены не позднее 3 дней со дня принятия данного решения. В трехдневный срок будут возвращены внесенные участниками задатки.

Порядок проведения аукциона

Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене проводится в следующем порядке:

- аукцион ведет аукционист;
- аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;
- "Шаг аукциона" устанавливается в размере 2 процентов от начальной цены земельного участка;

- участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены участка в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;

- каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на "шаг аукциона". После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";

- при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок в соответствии с названной аукционистом ценой аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

Образец заявки можно получить по адресу: Челябинская область, Кунашакский район, с. Кунашак, ул. Ленина, 103, каб. № 1 и на официальном сайте сети Интернет администрации Кунашакского муниципального района, а также на сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Руководитель УИиЗО

В.Ю. Хасанов

