

ИТ  
2-00-61



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 19.04. 2021г. № 523

О внесении изменений в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2021-2023 годы

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Собрании депутатов Кунашакского муниципального района от 02.10.2003 года № 95 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Кунашакском муниципальном районе»  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами» на 2021-2023 года (Приложение).
2. Начальнику отдела информационных технологий Ватутину В.Р. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Кунашакского муниципального района.
3. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы района по земле и имуществу - руководителя Управления имущественных и земельных отношений Администрации Кунашакского муниципального района Хасанова В.Ю.

Глава района



С.Н.Аминов



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Кунашакского муниципального  
района от \_\_\_\_\_ г. №  
в редакции постановления  
администрации Кунашакского  
муниципального района  
от « 19.04.2021 » г. № 523

### МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА 2021-2023 ГОДЫ»

#### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района
Цели муниципальной программы	Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, обеспечение полноты и достоверности информации о составе муниципального имущества Кунашакского муниципального района
Задачи муниципальной программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.</li><li>2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.</li><li>3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории Кунашакского муниципального района.</li><li>4. Осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных унитарных предприятий.</li><li>5. Организация уплаты взносов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальных помещений.</li><li>6. Организация конкурсов на поставку товаров (работ, услуг) для муниципальных нужд.</li><li>7. Уменьшение количества не пригодных для проживания жилых помещений по решению суда.</li><li>8. Охрана труда.</li></ol>
Целевые показатели и	1. Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже.



## Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

Муниципальная программа разработана для повышения эффективности управления муниципальной собственностью Кунашакского района и увеличения поступлений доходов в районный бюджет.

Сфера управления муниципальным имуществом охватывает широкий круг вопросов: осуществление прав владения, пользования и распоряжения имуществом; приобретение и отчуждение имущества; учет объектов муниципальной собственности Кунашакского муниципального района; разработка нормативных правовых актов, направленных на реализацию федеральных, областных и муниципальных законов, регулирующих отношения в сфере управления муниципальной собственностью, и другое. Наличие правоустанавливающих документов, ведение единого, полного учета объектов собственности Кунашакского муниципального района - важнейшие условия управления муниципальной собственностью Кунашакского муниципального района. Это условие приобретает особую значимость в процессе оптимизации структуры собственности Кунашакского муниципального района.

Реализация Управлением имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района полномочий собственника по владению, пользованию и распоряжению имуществом и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, требует осуществления работы по следующим основным направлениям:

формирование объективных и точных сведений о составе, количестве и качественных характеристиках имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района;

проведение кадастровых работ и постановка земельных участков на кадастровый учет с целью решения проблем землепользователей, связанных с уточнением границ земельных участков, вовлечения в хозяйственный оборот свободных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района;

оптимизация состава имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, с точки зрения исполнения муниципальных функций;

инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, в целях выявления неиспользуемого имущества и принятия решения о его вовлечении в хозяйственный оборот;

формирование реалистичных планов продажи (приватизации) имущества, находящегося в муниципальной собственности Кунашакского муниципального района, не приносящего доходов в районный бюджет и не используемого для решения задач социального характера;

В результате решения существующих проблем будет обеспечено эффективное управление муниципальным имуществом, его целевое



## Раздел IV. Система программных мероприятий

Задача муниципальной программы	Наименование мероприятий	Показатели (индикаторы)	Срок реализации	Ответственный исполнитель мероприятия
2. Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли, обеспечение полноты и достоверности информации о составе муниципального имущества Кунашакского муниципального района				
Задача 1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.	<p>Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже шт/т.руб</p> <p>Количество объектов муниципальной собственности (жилые помещения, здания, строения, сооружения, оборудование в аренду)</p> <p>Прочие поступления от использования имущества</p> <p>Прочие доходы от компенсации затрат</p> <p>Прочие поступления от денежных взысканий (штрафы и иных взысканий)</p>	<p>30</p> <p>30</p> <p>30</p> <p>7</p> <p>7</p> <p>7</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p> <p></p>	<p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p> <p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p> <p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p> <p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района</p>
Задача 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.	<p>Количество выявленного бесхозного имущества и имущества, находящегося в чужом не законном владении</p> <p>Количество объектов подлежащих независимой оценке</p> <p>Количество заключенных договоров приватизации муниципального жилищного фонда</p>	<p>36</p> <p>36</p> <p>36</p> <p>60</p> <p>60</p> <p>60</p> <p>10</p> <p>10</p> <p>10</p>	<p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p> <p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p> <p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p> <p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района</p>
Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального	<p>Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже</p> <p>Количество земельных участков, государственная</p>	<p>85</p> <p>85</p> <p>85</p> <p>60</p>	<p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p> <p>2021</p> <p>2022</p> <p>2023</p>	<p>Управление имущественных и земельных отношений</p>



## Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы.

Источником финансирования мероприятий муниципальной программы являются средства местного бюджета. Общий объем финансирования муниципальной программы на весь период реализации составляет 21151,0 тыс. рублей (пояснения представлены в приложение №1), в том числе:

- в 2021 г. – 14589,9 тыс. рублей;
- в 2022 г. – 3330,6 тыс. рублей;
- в 2023 г. – 3230,5 тыс. рублей, в том числе:

Объемы финансирования государственной программы из местного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей местного бюджета на соответствующий финансовый год и плановый период.

## Раздел VI. Организация управления и механизм выполнения мероприятий муниципальной программы.

Заказчиком и координатором муниципальной программы является, Управление имущественных и земельных отношений администрации Кунашакского муниципального района который осуществляет:

- 1) управление и текущий контроль за ходом реализации муниципальной программы;
- 2) организацию выполнения мероприятий муниципальной программы;
- 3) контроль за эффективным и целевым использованием средств, выделяемых на реализацию муниципальной программы;
- 4) подготовку в установленные сроки отчетности по реализации муниципальной программы.

## Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы.

1. В ходе реализации муниципальной программы ожидается, повышение поступлений платежей в доходную часть бюджета от аренды земель, имущества:

Поступления	2021г. (тыс. руб.)	2022г. (тыс. руб.)	2023г. (тыс. руб.)
Аренда имущества	1939,9	1939,9	1939,9
Аренда земли 100%	4100,0	3800,0	3800,0
От продажи права аренды земельных участков	4,1	4,1	4,1
Продажа земельных участков 100%	5100,0	5100,0	5100,0
Продажа имущества	3612,0	3612,0	3612,0
Прочие поступления от использования имущества	45,0	45,0	45,0
Поступление прибыли от МУПов	1000,0	1000,0	1000,0



## IX. Методика оценки эффективности муниципальной программы

Оценка показателей эффективности реализации основных мероприятий государственной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации основных мероприятий государственной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя государственной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

1. Оценка достижения планового значения каждого показателя результативности муниципальной программы определяется по формуле:

$$O = \frac{\Phi}{\Pi},$$

где:

O - оценка достижения планового значения показателя результативности;  
Φ - фактически достигнутое значение показателя результативности;  
Π - плановое значение показателя результативности в соответствии с муниципальной программой.

В случае если уменьшение фактически достигнутого значения показателя результативности является положительной динамикой, показатели Φ и Π в формуле меняются местами.

2. Уровень достигнутых значений показателей результативности по муниципальной программе в целом определяется по формуле:

$$Y_o = \frac{O^1 + O^2 + O^3}{K},$$

где:

Y<sub>o</sub> - уровень достигнутых значений показателей результативности по муниципальной программы в целом;

O<sub>1</sub>, O<sub>2</sub>, O<sub>3</sub> ... - значения оценки достижения плановых значений каждого из показателя результативности;

K - количество показателей результативности.

3. Коэффициент финансового обеспечения муниципальной программы отражает отклонение фактического объема финансирования от его планового значения и определяется по формуле:

$$Иб = \frac{ОФ - КЗ_{нач} + КЗ_{кон}}{ПОФ - КЗ_{нач}},$$

где:

Иб - коэффициент финансового обеспечения муниципальной программы;

ОФ - объем финансирования муниципальной программы (кассовое исполнение);

ПОФ - планируемый объем финансирования муниципальной программы;

КЗ<sub>нач</sub> - объем кредиторской задолженности на начало отчетного года;

КЗ<sub>кон</sub> - объем кредиторской задолженности на конец отчетного года.

4. Оценка эффективности реализации муниципальной программы определяется по формуле:



Приложение 1  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами на 2018-2020 годы»

**Перечень программных мероприятий**

№ п/п	Цель, задачи, программные мероприятия	Исполнитель	Срок исполнения	Источники финансирования	Объем финансирования, (тыс. руб.)		
					2021г.	2022 г.	2023 г.
<b>Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли.</b>							
1	Распоряжение, формирование, управление муниципальным имуществом, (кроме земельных участков), их учет и содержание <sup>1</sup>	УИиЗО	2021-2023 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	3686,5	1792,0	1672,0
2	Ремонт муниципального недвижимого имущества	УИиЗО, УЖКХСЭ	2021-2023 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	912,5	500,0	500,0
3	Техническое обслуживание газопровода-отвода к п. Большой Куяш и газораспределительной станции «Урожай -5»	УИиЗО	2021-2023 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	3996,6	-	-
4	Проведение кадастровых работ по формированию и постановке на учет земельных участков	УИиЗО	2021-2023 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	320,0	320,0	320,0
5	Управление земельными участками, формирование, их учет и содержание <sup>2</sup>	УИиЗО	2021-2023 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	220,0	220,0	220,0
6	Уплата взносов региональному оператору за капитальный ремонт муниципального имущества в многоквартирных домах	УИиЗО	2021-2023 гг.	Бюджет Кунашакского муниципального района	479,4	498,6	518,5



Приложение 2

к муниципальной программе  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами на 2018-2020 годы»

Целевые показатели и индикаторы реализации муниципальной программы.

Цель, задачи и показатели	Единица измерения	На начало реализации программы	Годы реализации программы		
		2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.
<b>Цель: Повышение эффективности использования муниципального имущества и земли.</b>					
<b>Задача 1. Увеличение доходов местного бюджета от использования муниципального имущества и его реализации.</b>					
Количество объектов муниципальной собственности подлежащей продаже	шт.	30	30	30	30
	тыс. руб.	3612	3612,0	3612,0	3612,0
Количество объектов муниципальной собственности (жилые помещения, здания, строения, сооружения,) сдаваемые в аренду	шт.	7	7	7	7
	тыс. руб.	2000,0	1939,9	1939,9	1939,9
Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности муниципальных районов	тыс. руб.	45,0	45,0	45,0	45,0
<b>Задача 2. Обеспечение эффективного управления, распоряжения использованием и сохранности муниципального имущества.</b>					
Количество выявленного бесхозного имущества и имущества, находящегося в чужом не законном владении	объектов	36	36	36	36
	шт.	15	60	60	60
Количество объектов подлежащих независимой оценке	шт.	8	10	10	10
<b>Задача 3. Организация эффективного управления земельными ресурсами на территории муниципального района.</b>					
Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, оформленных для организации и проведения аукционов по их продаже	шт.	23	25	25	25
	тыс. руб.	3200,0	2550,0	2550,0	2550,0
Количество земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в собственность граждан и юридических лиц без торгов	шт.	74	60	60	60
	тыс. руб.	1147,4	2550,0	2550,0	2550,0



Приложение 3  
к муниципальной программе  
«Управление муниципальным  
имуществом и земельными  
ресурсами на 2018-2020 годы»

**Отчет об оценке эффективности реализации Муниципальной программы  
«УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ НА  
2018-2020 ГОДЫ»**  
по итогам 20\_\_ года

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактическое значение показателя за год, предшествующий отчетному <1>	Плановое значение показателя на 20__ год	Фактическое значение показателя за 20__ год	Исполнение плана в отчетном периоде, % (столбец 6 : столбец 5 x 100%)	Причины отклонений фактических значений показателей от плановых
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Муниципальная программа в целом						
	Коэффициент финансового обеспечения			x		x	x
	Показатели результативности						
	показатель результативности 1						
	...						
	показатель результативности п						
	Уровень достигнутых значений показателей результативности			x		x	x
	Значение оценки эффективности реализации программы			x		x	x
1.1	Подпрограмма ".."						
	Коэффициент финансового обеспечения			x		x	x
	Показатели результативности						
	показатель результативности 1						
	...						
	показатель результативности п						
	Уровень достигнутых значений показателей результативности			x		x	x
	Значение оценки эффективности реализации подпрограммы			x		x	x
1.2	Подпрограмма ".."						

<1> Для программ, срок реализации которых составляет более года и которые реализуются второй и последующие годы.