

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 14.11. 2016г. № 830-р

|  |
| --- |
| О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Кунашакского муниципального района |

В соответствии с Законом Челябинской области от 06 октября 2016 г. № 430- ЗО «О порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме»

1. Создать комиссию в следующем составе:

Председатель комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Р.Г. Галеев | - первый заместитель Главы Кунашакского муниципального района |
| Члены комиссии:  Г.Ш. Каримова | - заместитель Главы района, руководитель Финансового Управления администрации Кунашакского муниципального района; |
| Р.Я. Мухарамов  Е.В. Мишарина | - руководитель Управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Кунашакского муниципального района;  - заместитель Главы муниципального района по земле и имуществу – руководитель управления имущественных и земельных отношений; |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Н.К. Алматов  М.Н. Салихова  Главы сельских поселений  Секретарь:  С.П. Гарипова | - ведущий специалист Правового управления администрации Кунашакского муниципального района;  - начальник отдела архитектуры и градостроительства Кунашакского муниципального района;  (по согласованию)  - инженер управления по ЖКХ, строительству и  энергообеспечению администрации Кунашакского  муниципального района; |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

2.Утвердить прилагаемый порядок работы комиссии.

3. Организацию контроля за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Главы района Р.Г. Галеева.

Глава района С.Н. Аминов

Подготовил:

Руководитель Управления по ЖКХ,

строительству и энергообеспечению Р.Я. Мухарамов

Согласовано:

Первый заместитель

Главы района Р.Г. Галеев

Начальник Правового управления

администрации района Т.Р. Нафигина

Рассылка:

Отдел делопроизводства – 1 экз.,

Управление по ЖКХСЭ. - 1 экз.,

Галеев Р.Г. – 1экз.,

УИиЗО - 1экз.,

Юрид.отд.- 1экз.

Фин.отд. – 1 экз

Отдел архитект. – 1 экз.

Итого – 7 экз.

Приложение

к Распоряжению администрации

Кунашакского муниципального района

от 14.11. 2016г. № 830-р

Порядок

Работы комиссии по проведению капитального ремонта

общего имущества в многоквартирном доме

Кунашакского муниципального района

1. Комиссия по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме создается в связи с проведением в них капитального ремонта.

2.Заседания комиссии считаются правомочными, если в них принимают участие не менее трех четвертых членов комиссии.

3. Решение комиссии принимается простым большинством голосов членов комиссии.

Члены комиссии, не поддерживающие принятое комиссией решение, вправе изложить свое особое мнение в письменной форме, которое прилагается к решению комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом, подписываемым всеми членами комиссии, присутствующими на заседании.

4. Комиссия вправе запрашивать информацию, требуемую для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, у органов государственной власти, органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Челябинской области, а также у организаций, осуществляющих управление соответствующим многоквартирным домом.

5. Инициатором рассмотрения комиссией вопроса об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - заявитель) может выступать:

1) орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, на территории которого находится соответствующий многоквартирный дом;

2) орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на осуществление регионального государственного жилищного надзора (далее – орган государственного жилищного надзора);

3) специализированная некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Челябинской области (далее - региональный оператор);

4) организация, осуществляющая управление соответствующим многоквартирным домом;

5) собственник помещения в соответствующем многоквартирном доме, уполномоченный общим собранием собственников помещений в данном многоквартирном доме (далее - собственник).

6. Заявитель, указанный в [пункте 4](#Par8), представляет в комиссию следующие документы:

1) заявление об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

2) копию технического либо кадастрового паспорта многоквартирного дома с результатами последней технической инвентаризации общего имущества многоквартирного дома;

3) акт осмотра общего имущества в многоквартирном доме, оформленный в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме;

4) заключение регионального оператора о соблюдении требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области, - в случае рассмотрения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с переносом срока оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089E26B70AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47F62F1F3F0CBK) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной Правительством Челябинской области (далее - региональная программа), и (или) краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089B22B60AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47D64F0F6F0CAK) ее реализации;

5) заключение регионального оператора об экономической нецелесообразности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - в случае, если заявителем выступает региональный оператор и им установлена экономическая нецелесообразность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

6) документы, подтверждающие наступление обстоятельств непреодолимой силы, - в случае, если необходимость в проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома возникает в силу возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

7) протокол решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранний или поздний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089E26B70AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47F62F1F3F0CBK) и (или) краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089B22B60AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47D64F0F6F0CAK) ее реализации, - в случае, если заявителем является организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, либо собственник;

8) документы органа государственного жилищного надзора, содержащие сведения о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (при наличии), - в случае рассмотрения вопроса о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с переносом срока оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более ранний срок относительно аналогичного срока, установленного региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089E26B70AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47F62F1F3F0CBK) и (или) краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089B22B60AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47D64F0F6F0CAK) ее реализации;

9) заявления, письма, жалобы граждан или иных заинтересованных лиц на неудовлетворительные условия проживания в многоквартирном доме, иные документы - по усмотрению заявителя.

7. Заявитель (представитель заявителя - в случае, если заявителем является орган местного самоуправления или юридическое лицо) представляет в комиссию документы, указанные в [пункте 6](#Par14) , на бумажном носителе лично или посредством почтового отправления.

8. Заявление и прилагаемые к нему документы регистрируются в журнале регистрации в течение одного рабочего дня со дня их поступления в комиссию. По требованию заявителя комиссия в течение одного рабочего дня со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов выдает заявителю документ, подтверждающий прием заявления и прилагаемых к нему документов, с указанием даты и времени их получения, а также опись представленных в комиссию документов.

9. Комиссия рассматривает поступившее заявление в течение 30 рабочих дней со дня его регистрации.

В случае необходимости комиссия запрашивает у заявителя дополнительную информацию, необходимую для принятия решения о необходимости проведения капитального ремонта, в том числе заключение специализированной организации по результатам обследования строительных конструкций и инженерных систем электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме, имеющей допуск на проведение данных видов работ.

10. Комиссия не рассматривает заявление в случае, если заявителем не представлены (представлены не в полном объеме) документы, указанные в под[пунктах 1](#Par15) - [8 пункта 6](#Par22), либо в представленных документах комиссией выявлены недостоверные сведения, и возвращает его заявителю в течение 30 рабочих дней со дня регистрации заявления.

11. По итогам рассмотрения заявления комиссия принимает одно из следующих решений:

1) о признании необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в более ранний срок относительно срока, установленного региональной программой и (или) краткосрочным планом ее реализации. Данное решение должно содержать рекомендации по переносу срока оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

2) об отсутствии необходимости оказания услуги и (или) выполнения работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в срок, установленный региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089E26B70AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47F62F1F3F0CBK) и (или) краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089B22B60AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47D64F0F6F0CAK) ее реализации. Данное решение должно содержать рекомендации по переносу срока оказания услуг (выполнения работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на более поздний срок относительно срока, установленного региональной [программой](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089E26B70AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47F62F1F3F0CBK) и (или) краткосрочным [планом](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089B22B60AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47D64F0F6F0CAK) ее реализации;

3) об отсутствии необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в связи с его экономической нецелесообразностью.

12. В целях соблюдения требований к финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, установленных законодательством Челябинской области, комиссия вправе рассматривать обращения двух и более заявителей для одновременного принятия решений, предусмотренных под[пунктами 1](#Par31) и [2 пункта11](#Par32) , в отношении двух и более многоквартирных домов на принципе взаимозаменяемости по финансовой равнозначности стоимости капитального ремонта в соответствующем периоде региональной [программы](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089E26B70AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47F62F1F3F0CBK) и (или) этапе краткосрочного [плана](consultantplus://offline/ref=B8671F5F8CF5B84CB73C8266AB22EEE1A41279A16DC9089B22B60AAAC5B23B5C6229B420E8DC5DE47D64F0F6F0CAK) ее реализации.

13. Копия протокола, содержащего решение комиссии, указанное в [пункте 11](#Par30), направляется в течение пяти рабочих дней со дня принятия комиссией решения заявителю, региональному оператору, в орган государственного жилищного надзора, уполномоченный орган исполнительной власти Челябинской области в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.