



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 23 » 01 2023г. № 85

Об утверждении муниципальной программы «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области на 2023 - 2027 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Уставом Кунашакского муниципального района
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области на 2023 - 2027 годы» согласно приложению.

2. Отделу информационных технологий Администрации Кунашакского муниципального района (Ватутин В.Р.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Кунашакского муниципального района.

3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и инженерной инфраструктуре – руководителя Управления по ЖКХ, строительству и энергообеспечению Мухарамова Р.Я.

Глава района

С.Н. Аминов

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«ДОСТУПНОЕ И КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ - ГРАЖДАНАМ РОССИИ»
В КУНАШАКСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА 2023- 2027 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Доступное и комфортное жилье - гражданам России»
в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области
на 2023- 2027 годы**

Наименование программы	Муниципальная программа «Доступное и комфортное жилье - гражданам России» в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области на 2023 - 2027 годы.
Государственный заказчик программы	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Муниципальный заказчик программы	Администрация Кунашакского муниципального района
Основные разработчики программы	Управление по жилищно-коммунальному хозяйству и энергообеспечению администрации Кунашакского муниципального района,
Цели программы	Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства; осуществление государственной поддержки граждан при приобретении или строительстве жилья; увеличение объемов капитального ремонта многоквартирных домов; повышение уровня газификации жилого фонда в сельской местности; обеспечение потребителей к 2027 году коммунальными ресурсами нормативного качества при доступной стоимости и обеспечении надежной и эффективной работы коммунальной инфраструктуры.
Задачи программы	- осуществление строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства; - создание гражданам Кунашакского муниципального района условий для приобретения и (или) строительства жилья; - развитие системы оказания государственной поддержки гражданам при приобретении или строительстве жилья; - обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан Кунашакского муниципального района; - обеспечение сбалансированного развития и освоения

	территорий путем организации территориального планирования и проведения эффективной градостроительной политики.
Сроки реализации программы	2023- 2027 годы
Перечень подпрограмм	<p>-Газификация в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы (приложение 1);</p> <p>-Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы (приложение 2);</p> <p>-Оказание молодым семьям поддержки для улучшение жилищных условий в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы (приложение 3);</p> <p>-Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы (приложение 4);</p> <p>-Капитальное строительство и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы (приложение 5).</p> <p>-Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кунашакского муниципального района на 2023-2027 годы (Приложение 6)</p> <p>- Создание и содержание мест (площадок) накопление твердых коммунальных отходов, приобретение контейнеров для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с территории Кунашакского муниципального района на 2023-2027 год (Приложение 7)</p> <p>- Ликвидация объектов накопленного экологического вреда (свалок ТКО) на территории Кунашакского муниципального района на 2023-2027 годы (Приложение 8)</p>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Всего – 193 111,934 тыс. руб.</p> <p>в том числе по годам</p> <p>2023 г. - 34 296,025 тыс. руб.</p> <p>2024 г. – 94 005,309. руб.</p> <p>2025 г. – 64810,600 тыс. руб.</p> <p>2026 г. – 0,00 тыс. руб.</p> <p>2027 г. – 0,00 тыс. руб.</p>
Важнейшие целевые индикаторы и показатели	<p>Годовой объем ввода в эксплуатацию жилья (кв. м);</p> <p>Повышение уровня газификации жилого фонда в сельской местности (%);</p> <p>Количество отремонтированных домов от общего количества домов в районе (кол-во домов);</p> <p>Количество изготовленных технических паспортов многоквартирных домов в районе (кол-во домов);</p> <p>Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры (кол-во домов);</p>
Ожидаемые конечные результаты Программы и показатели ее социально экономической эффективности	<p>Улучшение жилищных условий граждан Кунашакского муниципального района (рост обеспеченности жильем);</p> <p>Увеличение годового объема ввода в эксплуатацию жилья;</p> <p>Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания;</p> <p>Увеличение площади земельных участков для</p>

	<p>жилищного строительства, Повышение уровня газификации природным газом; Создание условий для улучшения демографической ситуации в Кунашакском муниципальном районе; Укрепления семейных отношений и снижения социальной напряженности в обществе.</p>
--	--

Глава I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Кунашакского муниципального района Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Программа будет реализована путем реализации следующих подпрограмм

- Субсидии молодым семьям,
- Газификация в Кунашакском районе;
- Капитальный ремонт многоквартирных домов в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы.

Что приведет к:

- увеличению объемов жилищного строительства;
- приведению жилищного фонда в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;
- обеспечению доступности жилья и коммунальных услуг в соответствии с платежеспособным спросом граждан;
- обеспечению жильем отдельных категорий граждан и граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Программа предусматривает мероприятия, необходимые для развития жилищного строительства в целях обеспечения доступности жилья для различных социальных групп населения Кунашакского муниципального района Челябинской области путем совершенствования механизмов развития рынка жилья и формирования нормативной правовой базы по его регулированию.

Глава II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

1. Создание условий для увеличения объемов жилищного строительства; осуществление государственной поддержки граждан при приобретении или строительстве жилья, увеличение объемов капитального ремонта многоквартирных домов, снижение объемом ветхо-аварийного жилищного фонда.

2. Для достижения поставленной цели определены основные задачи Программы:

Осуществление строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

- Создание гражданам Кунашакского муниципального района условий для приобретения и (или) строительства жилья;
- Развитие системы оказания государственной поддержки гражданам при приобретении или строительстве жилья;
- Обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан Кунашакского

муниципального района;

- Обеспечение сбалансированного развития и освоения территорий путем организации территориального планирования и проведения эффективной градостроительной политики.

Глава III. СРОКИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Реализация Программы рассчитана на 2023-2027 годы.

Подпрограммы:

-Газификация в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы;

-Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы;

-Капитальное строительство и ремонт в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы;

-Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы;

-Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы.

Глава IV. СИСТЕМА ПРОГРАММНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ

1. Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

2. Для строительства доступного жилья необходимо обеспечить:

1) формирование системы территориального планирования, создание условий для разработки документов градостроительного проектирования муниципальных образований для обеспечения возможности принятия административных правовых решений по развитию и освоению территорий;

2) создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве, внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства, в том числе и для малоэтажного жилищного строительства;

3) обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры земельных участков для жилищного строительства, создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для этих целей;

4) внедрение в малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство новых технологий строительства и строительных материалов, отвечающих стандартам качества, обеспечивающим комфортные условия проживания и жизнедеятельности граждан.

Руководитель Управления ЖКХСЭ

Р.Я.Мухарамов

Прогнозный план финансирования на 2024 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, тыс.руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, тыс. руб.	Местный бюджет, тыс. руб.	
1	Строительство Подводящего газопровода к жилым домам д.Султанова Кунашакского района Челябинской области»	23 174 975,00	23 151 800,00	23 175,00	УЖКХСЭ
2	Проектные работы на строительство подводящих газопроводов, в т.ч.ГосЭкспертиза	4 976 825,00		4 976 825,00	УЖКХСЭ
	Итого	28 151 800,00	23 151 800,00	5 000 000,00	

Прогнозный план финансирования на 2025 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Подводящий газопровод для газоснабжения жилых домов в п.Тахталим ж.д.ст.	23 174 975	23 151 800,00	23 175,00	УЖКХСЭ
2	Подводящий газопровод для газоснабжения жилых домов в с.Аширово (д.Сосновка, д.Бурино, д.Баязитова, Махмутова, Алифкулова) Кунашакского района Челябинской области	4 976 825,00		4 976 825,00	УЖКХСЭ
	Итого	28 151 800,00	23 151 800,00	5 000 000,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

К Муниципальной программе
от 23.01.2023г.№ 35

Подпрограмма «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры в
Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы»
Прогнозный план финансирования на 2023 год.

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Капитальный ремонт ввода теплосети от ТК-55 к зданию МБУ Спортивная школа Саулык по ул.Ленина 95 с. Кунашак	1 001 001,00	1 000 000,00	1001,00	УЖКХСЭ
2	Капитальный ремонт ввода теплосети от ТК №12А до узла управления жилого дома по ул.Пионерскаяд.67 в с. Кунашак	500 500,50	500 000,00	500,50	УЖКХСЭ
3	Мероприятия по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту и строительству котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательским работам, капитальному ремонту газовых систем	629 429,44	628 800,00	629,44	УЖКХСЭ
4	Ремонт скважин	500 000,00		500 000,00	
5	Строительство водопроводов	2 007 014,06		2 007 014,06	
6	Предпроектные работы ПИР «Очистные сооружения»	0		0	
	ИТОГО	4 637 945,00	2 128 800,00	2 509 145,0	

✓

✓

Прогнозный план финансирования на 2024 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Мероприятия по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту и строительству котельных, систем водоснабжения, систем водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательским работам, капитальному ремонту газовых систем	28 197 000,00	25 697 000,00	2 500 000,00	УЖКХСЭ
	ИТОГО	28 197 000,00	25 697 000,00	2 500 000,00	

Прогнозный план финансирования на 2025 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Мероприятия по модернизации, реконструкции, капитальному ремонту и строительству котельных, систем водоснабжения, систем водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательским работам, капитальному ремонту газовых систем	28 197 000,00	25 697 000,00	2 500 000,00	УЖКХСЭ
	ИТОГО	28 197 000,00	25 697 000,00	2 500 000,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
К Муниципальной программе
от _____ 2023г. № _____

Подпрограмма «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области на 2023-2027 годы»

План финансирования на 2023 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Федеральный и областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	4 072 400,00	2 072 400,00	2 000 000,00	УЖКХСЭ
	Итого	4 072 400,00	2 072 400,00	2 000 000,00	

✓

✓

Прогнозный план финансирования на 2024 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	6 656 600,00	4 656 600	2 000 000,00	УЖКХСЭ
	ИТОГО	6 656 600,00	4 656 600	2 000 000,00	

Прогнозный план финансирования на 2025 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий	6 661 800,00	4 661 800,00	2 000 000,00	УЖКХСЭ
	ИТОГО	6 661 800,00	4 661 800,00	2 000 000,00	

Подпрограмма «Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы»

Прогнозный план финансирования на 2023 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Федеральный и областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области	0,00		0,00	УИЗО
	Итого	0,0		0,00	

Прогнозный план финансирования на 2024 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Федеральный и областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области	0,00		0,00	УИЗО
	Итого	0,0		0,00	

Прогнозный план финансирования на 2025 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Федеральный и областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области	0,00		0,00	УИЗО
	Итого	0,0		0,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
К Муниципальной программе
от 23.01.2023г.№ 85

Подпрограмма «Капитальное строительство и ремонт объектов коммунальной инфраструктуры
в Кунашакском муниципальном районе на 2023-2027 годы»
Прогнозный план финансирования на 2023 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Строительство круглогодичной ледовой арены на стадионе Кунашакский в с. Кунашак Челябинской области	0	0	0	УЖКХСЭ
	ИТОГО	0	0	0	

Прогнозный план финансирования на 2024 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Строительство круглогодичной ледовой арены на стадионе Кунашакский в с. Кунашак Челябинской области	1 000 000,00	0	1 000 000,00	УЖКХСЭ
	ИТОГО	1 000 000,00		1 000 000,00	

Прогнозный план финансирования на 2025 год ✓

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Строительство круглогодичной ледовой арены на стадионе Кунашакский в с. Кунашак Челябинской области	1 000 000,00	0	1 000 000,00	УЖКХСЭ
	ИТОГО	1 000 000,00	0	1 000 000,00	УЖКХСЭ

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
К Муниципальной программе
от 23.01. 2023г. № 15

Подпрограмма «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кунашакского
муниципального района на 2023-2027 годы»

Прогнозный план финансирования на 2023 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кунашакского муниципального района на 2023-2027 годы	0,00	0,00	0,00	УЖКХСЭ
	Итого	0,00	0,00	0,00	

Прогнозный план финансирования на 2024 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кунашакского муниципального района на 2023-2027 годы	0,00	0,00	0,00	УЖКХСЭ
	Итого	0,00	0,00	0,00	

Прогнозный план финансирования на 2025 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории Кунашакского муниципального района на 2023-2027 годы	0,00	0,00	0,00	УЖКХСЭ
	Итого	0,00	0,00	0,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
К Муниципальной программе
от 23.01.2023г. № 85

Подпрограмма «Создание и содержание мест (площадок) накопление твердых коммунальных отходов, приобретение контейнеров для сбора и вывоза твердых коммунальных отходов с территории Кунашакского муниципального района на 2023-2027 год»

Прогнозный план финансирования на 2023 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Приобретение контейнеров	499 999,00	0	499 999,00	УЖКХСЭ
	Итого	499 999,00	0	499 999,00	

Прогнозный план финансирования на 2024 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Приобретение контейнеров	500 000,00	0	500 000,00	УЖКХСЭ
	Итого	500 000,00	0	500 000,00	

Прогнозный план финансирования на 2025 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Приобретение контейнеров	500 000,00	0	500 000,00	УЖКХСЭ
	Итого	500 000,00	0	500 000,00	

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
К Муниципальной программе
от 23.01.2022г. № 85

Подпрограмма «Ликвидация объектов накопленного экологического вреда (свалок ТКО) на территории Кунашакского муниципального района на 2023-2027 годы»
Прогнозный план финансирования на 2023 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Ликвидация несанкционированных свалок	4 836 512,00	4 332 100,00	504 412,00	УЖКХСЭ
2	Рекультивация земельных участков нарушенных размещением ТКО	3 527 369,00	3 351 000,00	176 369,00	УЖКХСЭ
	Итого	8 363 881,00	7 683 100,00	680 781,00	

Прогнозный план финансирования на 2024 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Ликвидация несанкционированных свалок	10 628 540,00	10 523 700,00	104 840,00	УЖКХСЭ
2	Рекультивация земельных участков нарушенных размещением ТКО	18 871 369,00	17 927 800,00	943 569,00	УЖКХСЭ
	Итого	29 499 909,00	28 451 500,00	1 048 409,00	УЖКХСЭ

Прогнозный план финансирования на 2025 год

№	Наименование	Сумма ВСЕГО, руб.	В том числе		ГРБС
			Областной бюджет, руб.	Местный бюджет, руб.	
1	Ликвидация несанкционированных свалок	0,00	0,00	0,00	УЖКХСЭ
2	Рекультивация земельных участков нарушенных размещением ТКО	300 000,00	0,00	300 000,00	УЖКХСЭ
	Итого	300 000,00	0,00	300 000,00	УЖКХСЭ