

2720
16.11.12

Архитектура



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.11. 2012 г. № 1895

Об утверждении целевой программы

Руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Федеральным Законом № 131 – ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», в целях устойчивого развития экономического и социального формирования территории, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности на территории Кунашакского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить целевую программу «Разработка документов территориального планирования Кунашакского муниципального района на 2012-2015 годы» (Приложение).
2. Организацию исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Кунашакского муниципального района по строительству и ЖКХ Лукманова Т.Т.

И.о. главы администрации района




Т.Т. Лукманов

Приложение к
 постановлению главы
 администрации Кунашакского
 муниципального района
 от «15» 11 2012 г. № 1895

**Муниципальная целевая Программа Кунашакского муниципального района
 «РАЗРАБОТКА ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
 КУНАШАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА НА 2012-2015 ГОДЫ»**

**1. Паспорт муниципальной целевой программы «Разработка документов
 территориального планирования Кунашакского муниципального района на 2012-
 2015 годы» (далее - Программа)**

Наименование программы	—	«Разработка документов территориального планирования Кунашакского муниципального района на 2012-2015 годы»
Основание для разработки Программы	—	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Устав Кунашакского муниципального района, Челябинской области
Заказчик Программы	—	Администрация Кунашакского муниципального района
Разработчик Программы		Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кунашакского муниципального района
Цель и задачи Программы	—	Цели: - разработка документов территориального планирования территории Кунашакского муниципального района, направленных на улучшение условий проживания населения, - устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности на территории Кунашакского муниципального района
	—	Задачи: - разработка местных нормативов градостроительного проектирования; - подготовка документов градостроительного проектирования (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий)
Сроки реализации программы		2012 – 2015 годы
Исполнители программы		Органы местного самоуправления поселений КМР

		Отдел архитектуры и градостроительства администрации Кунашакского муниципального района
Объемы и источники финансирования Программы	–	общий объем финансирования программы в 2012- 2015 годах – 11484.324 тыс. рублей.
Ожидаемый конечный результат Программы	–	Создание: научно-методических основ и экономических обоснований для системы стратегического планирования развития Кунашакского муниципального района; комплекта документов генерального плана развития Кунашакского муниципального района, обеспечивающих устойчивое пространственное развитие Кунашакского муниципального района; планов реализации схем территориального планирования Кунашакского муниципального района.
Система организации и контроля за исполнением Программы		Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация Кунашакского муниципального района в соответствии с полномочиями, установленными законодательством РФ.

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Кунашакского муниципального района, используемым для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивость развития территорий достигается долгосрочным прогнозированием, которое осуществляется посредством разработки документов территориального планирования с учетом государственных, общественных интересов, национальных, историко-культурных, религиозных традиций и особенностей, социальных, экономических и экологических факторов.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Кунашакского муниципального района и муниципальных образований района включает в себя:

- схему территориального планирования Кунашакского муниципального района;
- генеральный план села Кунашака;
- генеральные планы сельских населенных пунктов.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. Кунашакский муниципальный район согласно утвержденному административному делению состоит из 9 сельских поселений: Кунашакское, Ашировское, Буринское, Куяшское, Муслумовское, Саринское, Урукульское, Усть-Багарякское, Халитовское

сельское поселение. По состоянию на 2012 г. обеспеченность района документами территориального планирования составляет 20 %. Из документации по территориальному планированию имеется:

- схема территориального планирования Кунашакского муниципального района;
- генеральный план села Кунашак;

Схема территориального планирования Кунашакского муниципального района (утверждена в 2010г.) является базовым стратегическим документом для последующей разработки всех видов градостроительной документации, предусмотренных к исполнению Градостроительным кодексом РФ: генеральных планов населенных пунктов, правил землепользования и застройки территорий поселений.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации органами государственной власти, органами местного самоуправления с 31 декабря 2012 года не допускается принятие решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Согласно статье 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации с 31 января 2012 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом документов о территориальном планировании.

Правила землепользования и застройки являются необходимым нормативным правовым актом, в составе которого разрабатываются карты градостроительного зонирования, градостроительные регламенты территорий поселений.

Таким образом, при отсутствии документов территориального планирования Кунашакского муниципального района (генеральных планов населенных пунктов), не представляется возможной развитие социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства района.

3. Цели и задачи Программы.

Целью Программы является устойчивое территориальное развитие района посредством совершенствования системы расселения, застройки, благоустройства городских и сельских поселений, их инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, рационального природопользования, охраны и использования объектов историко-культурного наследия, сохранения и улучшения окружающей природной среды.

Основными задачами Программы являются:

подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования района;

обеспечение устойчивого развития территорий района на основе территориального планирования и градостроительного зонирования;

обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, законов и нормативов о градостроительной деятельности района;

охрана окружающей среды и обеспечение экологической безопасности;

сохранение объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

4. Сроки реализации программы.

Реализация Программы осуществляется в два этапа: первый этап 2012 - 2013 годы, второй этап 2014 - 2015 годы. На первом этапе разрабатываются правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, генеральные планы населенных пунктов. Определяются сферы взаимных интересов муниципального района и поселений. Отображаются границы поселений, границы земель различных категорий и назначения, установленных Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, выполняется зонирование территорий, определяются территории застройки. Устанавливаются направления развития поселений, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, охраны окружающей природной среды градостроительными средствами и обеспечения ресурсами территории района.

На втором этапе разрабатываются генеральные планы, правила землепользования и застройки населенных пунктов, разрабатываются местные нормативы градостроительного проектирования. До 31.12.2015 года завершается разработка документов территориального планирования Кунашакского муниципального района Челябинской области

5. Объемы и источники финансирования Программы.

Мероприятия Программы реализуются за счет средств областного и местного бюджетов. Общий объем финансирования Программы составляет 11484.342 тыс. рублей, в том числе:

- средства муниципального бюджета – 5742.162 тыс. рублей
- средства областного бюджета – 5742.162 тыс. рублей.

6. Исполнитель Программы.

Исполнитель Программы Администрация Кунашакского муниципального района

7. Механизм реализации Программы.

Муниципальным заказчиком Программы и главным распорядителем средств выделяемых на ее реализацию, является Администрация Кунашакского муниципального района, которая осуществляет свои функции во взаимодействии с органами местного самоуправления поселений.

Средства областного бюджета Челябинской области на реализацию Программы выделяются в рамках адресной инвестиционной программы (по согласованию).

Администрация Кунашакского муниципального района уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объемы финансирования, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией Программы.

Финансирование разработки генеральных планов населенных пунктов, подготовки правил землепользования и застройки на условиях софинансирования из областного бюджета Челябинской области (по согласованию) и местного бюджета.

Информация о ходе выполнения муниципальной целевой Программы и использования средств бюджета Кунашакского муниципального района предоставляется в установленном законодательством порядке.

Реализация программы осуществляется Отделом архитектуры и градостроительства Администрации Кунашакского муниципального района. Выбор проектной организации для разработки документов территориального планирования осуществляется на конкурсной основе.

8. Ожидаемые и конечные результаты реализации программы.

Реализация Программы позволит осуществить Администрацией Кунашакского муниципального района Челябинской области и сельских поселений Кунашакского муниципального района Челябинской области полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Кунашакского муниципального района формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территории района и сельских поселений.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счет увеличения инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Кунашакского муниципального района.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности территории района.

9. Показатели экономической и социальной эффективности реализации Программы.

Основными показателями эффективности Программы являются:

- 1) обеспечение публичности и открытости процесса предоставления земельных участков для строительства;
- 2) активизация инвестиционного процесса;
- 3) сокращения сроков инвестиционного периода в строительстве;
- 4) обеспечения органов местного самоуправления, юридических и физических лиц оперативной, полной и достоверной и регулярно обновляемой информацией о среде жизнедеятельности, ее предлагаемых изменениях, в том числе об ограничениях использования территорий и объектов недвижимости в градостроительстве, другой информацией, необходимой для градостроительной, инвестиционной, землеустроительной и иной хозяйственной деятельности;
- 5) сокращение сроков и повышение качества обработки документов;
- 6) привлечение инвестиций в жилищное строительство, коммунальное хозяйство, социальную, инженерную и транспортную инфраструктуры в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области;
- 7) повышение уровня контроля со стороны населения при принятии управленческих решений по вопросам градостроительства и формирования объектов недвижимости на территории Кунашакского муниципального района Челябинской области;
- 8) повышение квалификации работников органов муниципальных образований, уполномоченных в области архитектуры и градостроительства, общего уровня знаний о градостроительной деятельности среди населения в Кунашакском муниципальном районе Челябинской области;
- 9) улучшение экологической обстановки за счет установления в градостроительной документации градостроительных ограничений в использовании особо охраняемых природных территорий, территорий, подверженных воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, территорий зон чрезвычайных экологических ситуаций.

10) проектирование размещения экологически вредных предприятий с максимально возможным внедрением современных технологий, обеспечивающих минимизацию выбросов вредных веществ в воздушный и водный бассейны.

10. Показатели эффективности расходования бюджетных средств.

Принцип одновременной, комплексной и системной подготовки всех видов градостроительной документации, необходимой в соответствии с действующим законодательством, позволит обеспечить значительную экономию бюджетных средств за счет сокращения расходов на сбор исходных данных о территории для каждого вида документации в отдельности, устранения дублирования сходных для проектирования организационных действий и процедур. Все исходные данные о территории, необходимые для градостроительного проектирования, собираются один раз на весь комплекс работ. Комплексное проектирование обеспечивает единство, системность и внутреннюю непротиворечивость разрабатываемой документации. Сроки работ существенно сокращаются, повышается эффективность и общий социальный эффект от Программы.

11. Организация управления реализацией Программы и контроль над ходом ее выполнения.

Управление процессом реализации Программы осуществляет Администрация Кунашакского муниципального района Челябинской области.

Контроль над ходом выполнения Программы осуществляет заместитель Главы администрации района по строительству и ЖКХ.

<p>правила землепользования и застройки;</p> <p>- генеральный план Д. Каракульмяк, правила землепользования и застройки;</p> <p>- генеральный план Д. Сулейманово, правила землепользования и застройки;</p> <p>- генеральный план Д. Чебакуль, правила землепользования и застройки</p>								
				ОБ	730. 507			
				МБ	730. 507			

4. Генеральный план Куяшского сельского поселения.

5. Генеральный план с. Большой Куяш, д. Голубинка, д. Ибрагимова, д. Малый Куяш, д. Сарыкульмяк, с. Татарская Караболка

6. Генеральный план Муслюмовского сельского поселения, правила землепользования и застройки

7. Генеральный план, правила землепользования и застройки Урукюльского сельского поселения

8. Генеральный план пос.

850.0
850.0

800.0
800.0

Дружный, д. Большая Иркабаево, д. Большая Тюлякова, д. Карагайкуль, д. Кулужбаева, с. Урукуль, д. Юлдашева	ОБ							625,0	
7. Генеральный план Буринского сельского поселения, правила землепользования и застройки	МБ							625,0	
8. Генеральный план Усть-Багарякского сельского поселения, правила землепользования и застройки.	ОБ МБ								1 150,0 1 150,0
9. Генеральный план с. Усть-Багаряк, д. Мурино, Д. Серкино, пос. Синарский, д. Чекурова, пос. Элеваторный									
10. Генеральный план Халитовского сельского поселения, правила землепользования и застройки	ОБ МБ							650,0 650,0	
11. Генеральный план с. Халитово, д. Баракова, д. Баязитова, д. Большая Казакбаева, д. Бурино, д. Кубагушева, д. Кунакбаева, д. Малая Казакбаева, д. Мансурова									

Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год.