



**Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 22.09.2025г.

№ 1236

Об утверждении муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг.»

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», в соответствии с постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 31.10.2023г. № 1583/1 «Об утверждении порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации», с целью реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной политики на территории Усть-Катавского городского округа

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг.» (Приложение 1).

2. Общему отделу администрации (О.Л. Толоконникова) разместить постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su.

3. Организацию исполнения данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника Управления инфраструктуры и строительства Д.Н. Дьячковского.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава Усть-Катавского городского округа

С.Д. Семков

Утверждена постановлением администрации
Усть-Катавского городского округа
от 22.09.2025 № 1236

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Разработка документов территориального
планирования Усть-Катавского городского округа на
2026-2028 гг.»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа
Соисполнители программы	-
Основные цели муниципальной программы	Устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Усть-Катавского городского округа.
Основные задачи муниципальной программы	Подготовка документов территориального планирования: разработка проектов планировки территории и проектов межевания территорий.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Количество разработанных градостроительных документов (документов территориального планирования) 2026г. – 0; 2027г. - 1; 2028 – 1.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026 – 2028 годы
Объёмы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объём финансирования мероприятий муниципальной программы в 2026-2028 годах составит 5 902,02894 тыс. рублей: - областной бюджет 4 976,61776 тыс. рублей; - местный бюджет 925,41118 тыс. рублей. В том числе по годам: 2026г. – 0,00 рублей. 2027г. - 3 742,39 тыс. рублей: - областной бюджет - 3 266,82707 тыс. рублей; - местный бюджет - 475,56293 тыс. рублей. 2028г. - 2 159,63894 тыс. рублей: - областной бюджет - 1 709,79069 тыс. рублей;

	- местный бюджет - 449,84825 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Подготовленные проекты планировки территории и проекты межевания территории для строительства многоквартирной и индивидуальной жилой застройки.

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программными методами

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальное планирование является основным средством планирования развития территории Усть-Катавского городского округа, используемым для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территории - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущих поколений.

Система предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа включает в себя:

- Генеральный план Усть-Катавского городского округа, в том числе внесение изменений в генеральный план;
- Проекты планировок территорий.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из областного и местного бюджетов, определения назначения территории исходя из совокупности социального, экономического, экологического и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения интересов граждан и их объединений.

Усть-Катавский городской округ согласно утверждённому административному делению состоит из 11 населённых пунктов: город Усть-Катав, деревня Вергаза, посёлок Верхняя Лука, посёлок Вязовая, посёлок Кочкари, посёлок Малый Бердяш, село Минка, посёлок Минка - железнодорожная станция, посёлок Сулуяновский, село Тюбеляс, посёлок Усть-Катав - железнодорожная станция.

Из документации по территориальному планированию имеется:

- Генеральный план Усть-Катавского городского округа.

Генеральный план представляет собой основополагающий документ территориального планирования, определяющий стратегию градостроительного развития территорий и условия формирования среды

жизнедеятельности, и содержит в себе долгосрочные ориентиры их развития, что должно обуславливать высокий уровень стабильности данного документа.

Реализация документов территориального планирования осуществляется путём:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

Документация по планировке территории разрабатывается в отношении выделяемых проектом планировки одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, установленных генеральным планом округа функциональных зон и определённых правилами землепользования и застройки территориальных зон, а также в целях устойчивого развития территории, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Таким образом, при отсутствии документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа (генерального плана и внесения в него изменений, проектов планировки территорий), не представляется возможным развитие социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений Усть-Катавского городского округа.

В администрации Усть-Катавского городского округа имеются Правила землепользования и застройки, которые являются необходимым нормативным правовым актом, в составе которого имеется карта градостроительного зонирования, градостроительные регламенты территорий Усть-Катавского городского округа, а также порядок применения Правил и внесения изменений в указанные правила.

В настоящее время требуется проведение мероприятий по реализации генерального плана Усть-Катавского городского округа посредством выполнения проектов планировки территории и проектов межевания территории.

2. Основные цели и задачи

Основными целями Программы являются:

-устойчивое развитие экономического и социального формирования территории, создание условий для планировки территорий, рационального землепользования на основе комплексного функционального зонирования территории для осуществления градостроительной деятельности, упрощение процедур ведения бизнеса и повышение инвестиционной привлекательности на территории Усть-Катавского городского округа.

Основными задачами Программы являются:

Подготовка документов территориального планирования: разработка проектов планировки территории и проектов межевания территорий:

2026 год - 0;

2027 год - 1 документ;

2028 год - 1 документ.

3. Сроки и этапы реализации

Срок реализации Программы – 2026-2028 гг.

4. Система программных мероприятий

План мероприятий Программы в разрезе представлен в Приложении 1.

5. Ресурсное обеспечение

Мероприятия Программы реализуются за счёт средств областного и местного бюджетов.

Общий объём финансирования Программы составляет 5 902,02894 тыс. рублей:

- средства областного бюджета 4 976,61776 тыс. рублей;

- средства местного бюджета 925,41118 тыс. рублей.

Объём средств, выделяемых из бюджета округа на реализацию мероприятий Программы, ежегодно уточняется при формировании бюджета округа на соответствующий финансовый год.

Ресурсное обеспечение Программы представлено в Приложении 3.

6. Организация управления и механизм реализации

Программа формируется и реализуется отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа

Главным распорядителем средств, выделяемых на реализацию Программы, является администрация Усть-Катавского городского округа.

Администрация Усть-Катавского городского округа, в лице отдела архитектуры и градостроительства, уточняет указанные мероприятия, промежуточные сроки их реализации и объёмы финансирования, осуществляет общее руководство и контроль за реализацией программы.

Финансирование разработки документов территориального планирования осуществляется на условиях софинансирования из областного бюджета Челябинской области (по согласованию), местного бюджета.

Информация о ходе выполнения муниципальной программы и использования средств бюджета Усть-Катавского городского округа предоставляется в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации

Реализация Программы осуществляется отделом архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа. Выбор проектной организации для разработки документов территориального планирования осуществляется конкурентным и неконкурентным способом.

Управление процессом реализации Программы осуществляет администрация Усть-Катавского городского округа в лице отдела архитектуры и градостроительства.

Контроль над ходом выполнения Программы осуществляет глава Усть-Катавского городского округа в соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формировании и реализации.

7. Ожидаемые результаты муниципальной программы с указанием целевых индикаторов и показателей

Реализация Программы позволит осуществить администрации Усть-Катавского городского округа полномочия в сфере градостроительной деятельности, предусмотренные Федеральным законом РФ от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Успешная реализация Программы позволит обеспечить на территории Усть-Катавского городского округа формирование эффективных механизмов градостроительной деятельности, комплексного развития территорий.

Экономический эффект от реализации Программы состоит в увеличении доходов бюджетов всех уровней за счёт увеличений инвестиций в строительство, реконструкцию и обустройство земельных участков и иных объектов недвижимости, повышении эффективности регулирования градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа.

Дополнительным эффектом реализации Программы является активизация сделок на рынке земли и иной недвижимости, повышение инвестиционной активности и инвестиционной привлекательности округа, а также возможность расселения существующего ветхоаварийного жилья, а также возможность предоставления земельных участков льготным категориям населения.

Оценка эффективности исполнения бюджетных средств реализации Муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования на 2023-2025 годы» приведена в Приложении 7.

8. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы.

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 годы» представлено в Приложениях 4,5,6.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к муниципальной программе «Разработка
документов территориального
планирования Усть-Катавского городского
округа на 2026-2028гг.» в редакции постановления
администрации Усть-Катавского городского
округа от dd.DD.MM. № dd36

План мероприятий

Муниципальной программы: «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028гг.»

[illegible]

Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории смешанной жилой застройки, расположенной с северо-западной части квартала 74:39:0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа	Февраль-май	190,91	-	-	-	190,91	-	226	428	0505 4003083020 245
	Февраль-май	123,18	-	-	-	123,18	-	226	428	0505 4003083020 245
	Подготовка проекта	3 428.3	-	3 266,82707	-	161,47293	-	226	428	0505 4003083020 245

[illegible]

	проекта планировки территории и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки, расположенной в юго-западной части квартала 74:39:0302070 МКР-6 (ул. Автомоторная) г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа						-	1 709,79069	108,55525	-	226	428	0505 40030S3020 245
	Подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки, расположенной в юго-западной части квартала 74:39:0302070 МКР-6 (ул. Автомоторная) г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа	май- ноябрь	1818,3459 4	-									
	Итого по 2028 году		2 159,63894					1709,79069	449,84825				
	ВСЕГО:		5 902,02894					4976,61776	925,41118	-			

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг.» в редакции постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 22.09.2025г. № 1236

Сведения о показателях и индикаторах муниципальной программы «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг.»

№ п/п	Показатель (индикатор)	ед. изм.	Значения показателей		
			2026 г.	2027 г.	2028 г.
	Количество разработанных градостроительных документов (документов территориального планирования)	шт.	0	1	1

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг.» в редакции постановления администрации Усть-Катавского городского округа от dd. DD. 2022 № 7436

Ресурсное обеспечение муниципальной программы "Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг."

№ п/п	Наименование муниципальной программы	Ответственный исполнитель	Код бюджетной классификации				Источники средств	Расходы, тыс. рублей		
			КВСП	КФСР	КЦСП	КВР		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Муниципальная программа "Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026- 2028 годы"	Всего						0,00	3 742,39	2159,63894
		Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа	428	x	x	x	Областной бюджет	0,00	3 266,82707	1709,79069
			428	x	x	x	Местный бюджет	0,00	475,56293	449,84825
	Итого по Программе			x	x	x		5 902,02894		

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

"Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг."

№	Наименование мероприятий	Срок проведения мероприятий	планируемые объемы финансирования на 2027 год (руб.)				целевое назначение	ГРБС, ППС	Финансово-экономическое обоснование
			всего	областной бюджет	местный бюджет	Внебюджетные средства			
	Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области								
1	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории смешанной жилой застройки, расположенной с северо-западной части квартала 74.39.0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа	февраль-май	190,91	0,00	190,91	0,00	0505 403083020 245	428	смета на инженерно-гидрометеорологические изыскания
2	Выполнение инженерно-экологические изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории смешанной жилой застройки, расположенной с северо-западной части квартала 74.39.0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа	февраль-май	123,18	0,00	123,18	0,00	0505 403083020 245	428	смета на инженерно-экологические изыскания
3	Подготовка Проекта планировки и проекта межевания территории смешанной жилой застройки, расположенной с северо-западной части квартала 74.39.0302040 г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа	май-ноябрь	3 428,3	3 266,82707	161,47	0,00	0505 4003083020 245	428	смета на разработку проекта планировки и проекта межевания
	Всего на 2027 год		3 742,39	3 266,82707	475,56				

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к муниципальной программе «Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг.» в редакции постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 22.09.2022 № 1236

Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

"Разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг."

г. разработка документов территориального планирования Усть-Катавского городского округа на 2026-2028 гг.									
№	Наименование мероприятий	Срок проведения мероприятий	планируемые объемы финансирования на 2028 год (руб.)				целевое назначение	ГРБС, ПБС	Финансово-экономическое обоснование
			всего	областной бюджет	местный бюджет	Внебюджетные средства			
Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Челябинской области									
1	Выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки, расположенной в юго-западной части квартала 74 39 0302070 МКР-6 (ул. Автодорожная г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа	февраль-май	204,20	0,00	204,20	0,00	0505 403083020 245	428	смета на инженерно-гидрометеорологические изыскания
2	Выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки, расположенной в юго-западной части квартала 74 39 0302070 МКР-6 (ул. Автодорожная) г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа	февраль-май	137,09	0,00	137,09	0,00	0505 403083020 245	428	смета на инженерно-экологические изыскания
3	Подготовка Проекта планировки и проекта межевания территории индивидуальной жилой застройки, расположенной в юго-западной части квартала 74 39 0302070 МКР-6 (ул. Автодорожная) г. Усть-Катав Усть-Катавского городского округа	май-ноябрь	1 818,35	1 709,79069	108,56	0,00	0505 40030S3020 245	428	смета на разработку проекта планировки и проекта межевания
	Всего на 2028 год		2 159,63894	1 709,79069	449,85				

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к муниципальной программе
«Разработка документов
территориального
планирования Усть-
Катавского городского
округа" на 2026-2028 гг.»

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ



$$\text{Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП)*} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям программы (О)

* оценка достижения плановых индикативных показателей находится как отношение фактического значения к плановому в случае, если превышение факта над планом является положительной тенденцией. В случае, когда по индикативному показателю превышение факта над планом является отрицательной тенденцией, необходимо определять оценку достижения плановых индикативных показателей путем отношения планируемого значения к фактическому.



$$\text{Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС)} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$

$$O = \frac{\text{ЛИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИБС (оценка полноты использования ресурсов)}}$$

Оценка эффективности по программе в равна сумме показателей эффективности по мероприятиям

Значение О	Эффективность использования бюджетных ресурсов
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования расходов (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования расходов (превышение целевого значения)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования расходов (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования расходов (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.