

Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Направление уведомления о
соответствии указанных в
уведомлении о планируемом
строительстве параметров объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
установленным параметрам и
допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
земельном участке»

ОБРАЗЕЦ

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

" 30 " марта 2023

г.

Администрация Усть-Катавского городского округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 1, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт РФ Серия 75 03 №00000 Выдан:01.01.2001г. Усть-Катавским ГОВД Челябинской области Код подразделения:000-000
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-

1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

2. Сведения о земельном участке

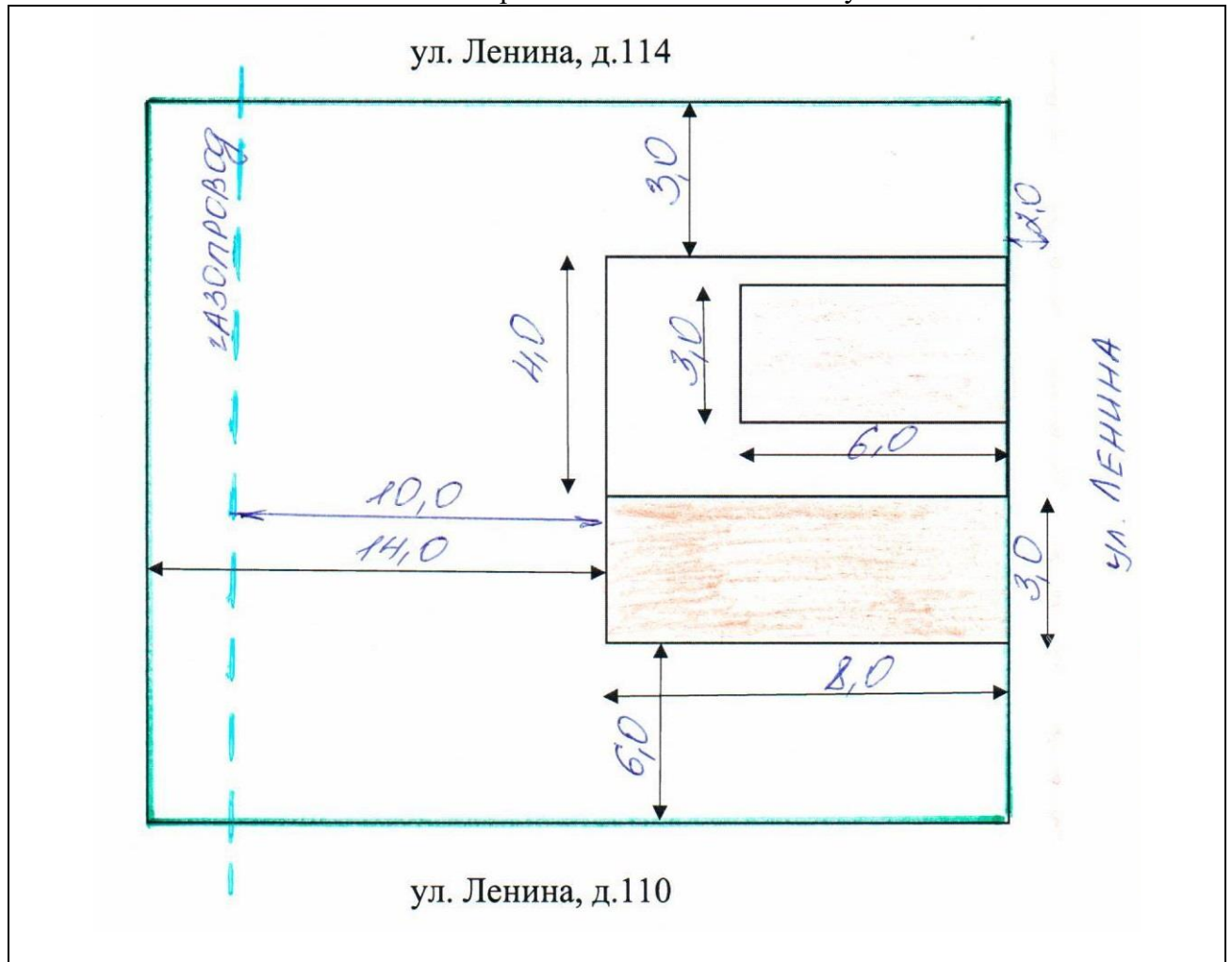
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:39:0000000:xx
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Лесная, д. 1
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность (договор купли продажи земельного участка, либо дарения, либо свидетельство о праве на наследство, либо иной другой документ) От «_»_____20__г. №000000
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Отсутствует (если есть, указывается ФИО)
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Под жилую застройку индивидуальную

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства- жилой дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1 (подземных - 1)
3.3.2	Высота	От уровня земли до конька скатной кровли – 9,1 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	С северной стороны – 3,0м С южной стороны – 6,0м С восточной стороны – по линии застройки С западной стороны – 14,0 м
3.3.4	Площадь застройки	48,0 кв.м (общая площадь 110 кв.м.)

3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Отсутствуют
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	отсутствуют

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



Реконструкция индивидуального одноэтажного жилого дома размером 8,0 x 4,0м, площадь. 32,4кв.м со строительством одноэтажного жилого пристроя с южной стороны дома, размером 8,0 м x 3,0м, площадью 24,0кв.м из бруса и строительством цокольного этажа размером 6,0м x 3,0м, площадью 18кв.м.

тел.8912-312-12-12

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д.1, кв. 1

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта

Приложение 8
к Административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Направление уведомления о
соответствии указанных в
уведомлении о планируемом
строительстве параметров объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
установленным параметрам и
допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
земельном участке»

ОБРАЗЕЦ

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома

" 30 " марта 2023

г.

Администрация Усть-Катавского городского округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 1, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт РФ Серия 75 03 №00000 Выдан:01.01.2001г. Усть-Катавским ГОВД Челябинской области Код подразделения:000-000
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-

1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

2. Сведения о земельном участке

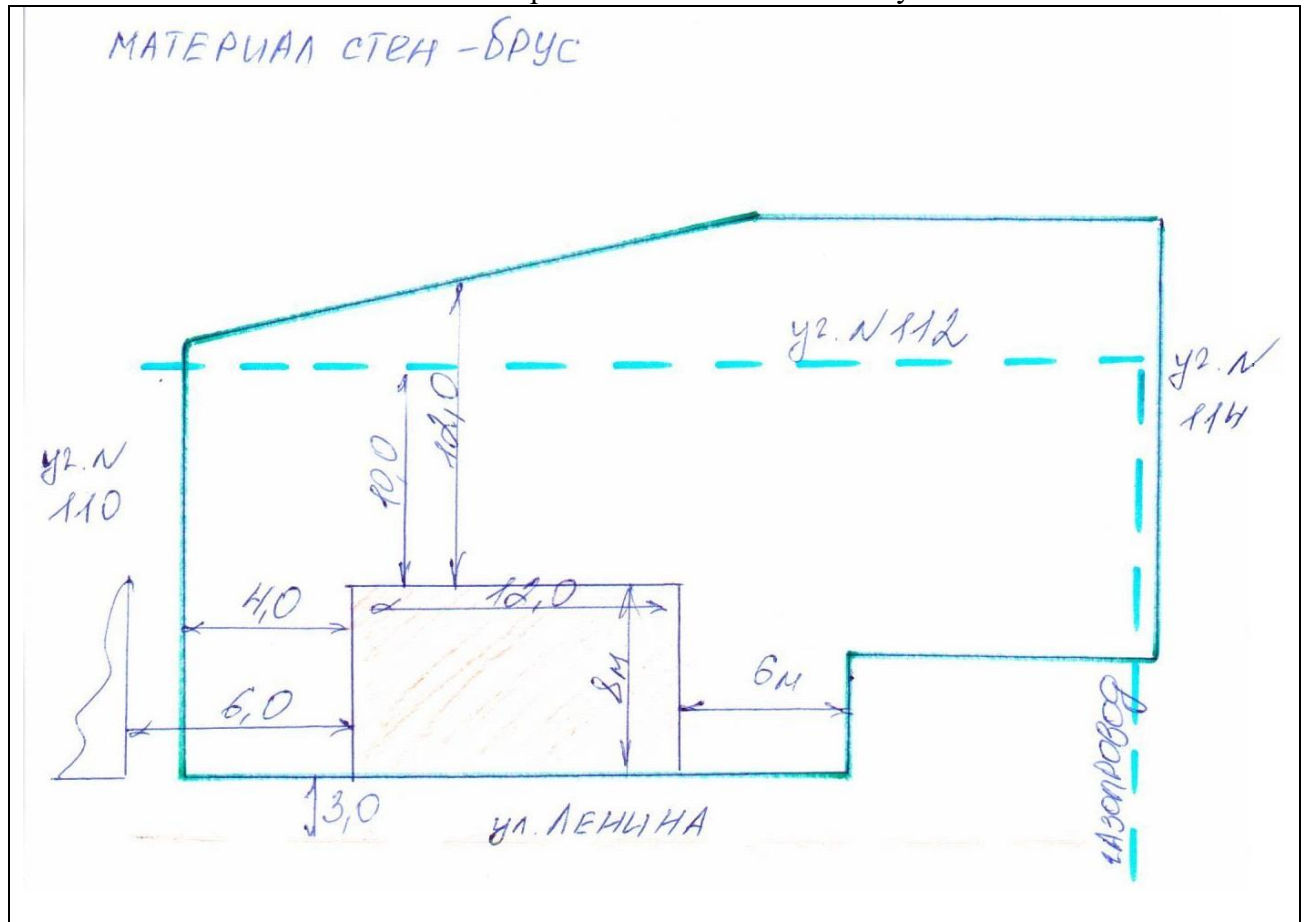
2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:39:0000000:xx
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Лесная, д. 1
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	Собственность (договор купли продажи земельного участка, либо дарения, либо свидетельство о праве на наследство, либо иной другой документ) От «_»_____20__г. №000000
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	Отсутствует (если есть, указывается ФИО)
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	Под жилую застройку индивидуальную

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства- жилой дом
3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	строительство
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	2 (подземных - 1)
3.3.2	Высота	От уровня земли до конька скатной кровли – 9,1 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	С северной стороны – 12,0м С южной стороны – 6,0м С восточной стороны – по линии застройки С западной стороны – 4,0 м
3.3.4	Площадь застройки	96,0 кв.м (общая площадь 190 кв.м.)

3.3.5.	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	Отсутствуют
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	отсутствуют

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



тел.8912-312-12-12

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:
Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д.1, кв. 1

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

в органе местного самоуправления для личного получения (либо МФЦ)

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что **объект индивидуального жилищного строительства**

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)
не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

Настоящим уведомлением я **Иванов Иван Иванович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

(должность, в случае если
застройщиком является
юридическое лицо)

v
(подпись)

/Иванов И.И./
(расшифровка подписи)

М.П.
(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

к/копия – договор дарения жилого дома и земельного участка от 26.05.2015г. №xxxx – 3 листа;

к/копия – свидетельство о государственной регистрации права 74 АВ 111111 от 01.06.2015г. – 2 листа;

к/копия – выписка из ЕГРН, земельный участок, от 01.04.2023г. – 4 листа;

к/копия – выписка из ЕГРН, здание, от 01.04.2023г. – 3 листа.

(документы, предусмотренные [частью 3 статьи 51.1](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

Приложение № 9
к Административному
регламенту по предоставлению
муниципальной услуги
«Направление уведомления о
соответствии указанных в
уведомлении о планируемом
строительстве параметров объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома
установленным параметрам и
допустимости размещения объекта
индивидуального жилищного
строительства или садового дома на
земельном участке»

ОБРАЗЕЦ

Уведомление об изменении параметров планируемого строительства или
реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или
садового дома

" 30 " марта 20 23 г.

Администрация Усть-Катавского городского округа

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство
федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти
субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике:

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Иванов Иван Иванович
1.1.2	Место жительства	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д. 1, кв. 1
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт РФ Серия 75 03 №00000 Выдан:01.01.2001г. Усть-Катавским ГОВД Челябинской области Код подразделения:000-000
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	-
1.2.2	Место нахождения	-
1.2.3	Государственный регистрационный номер	-

	записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	-

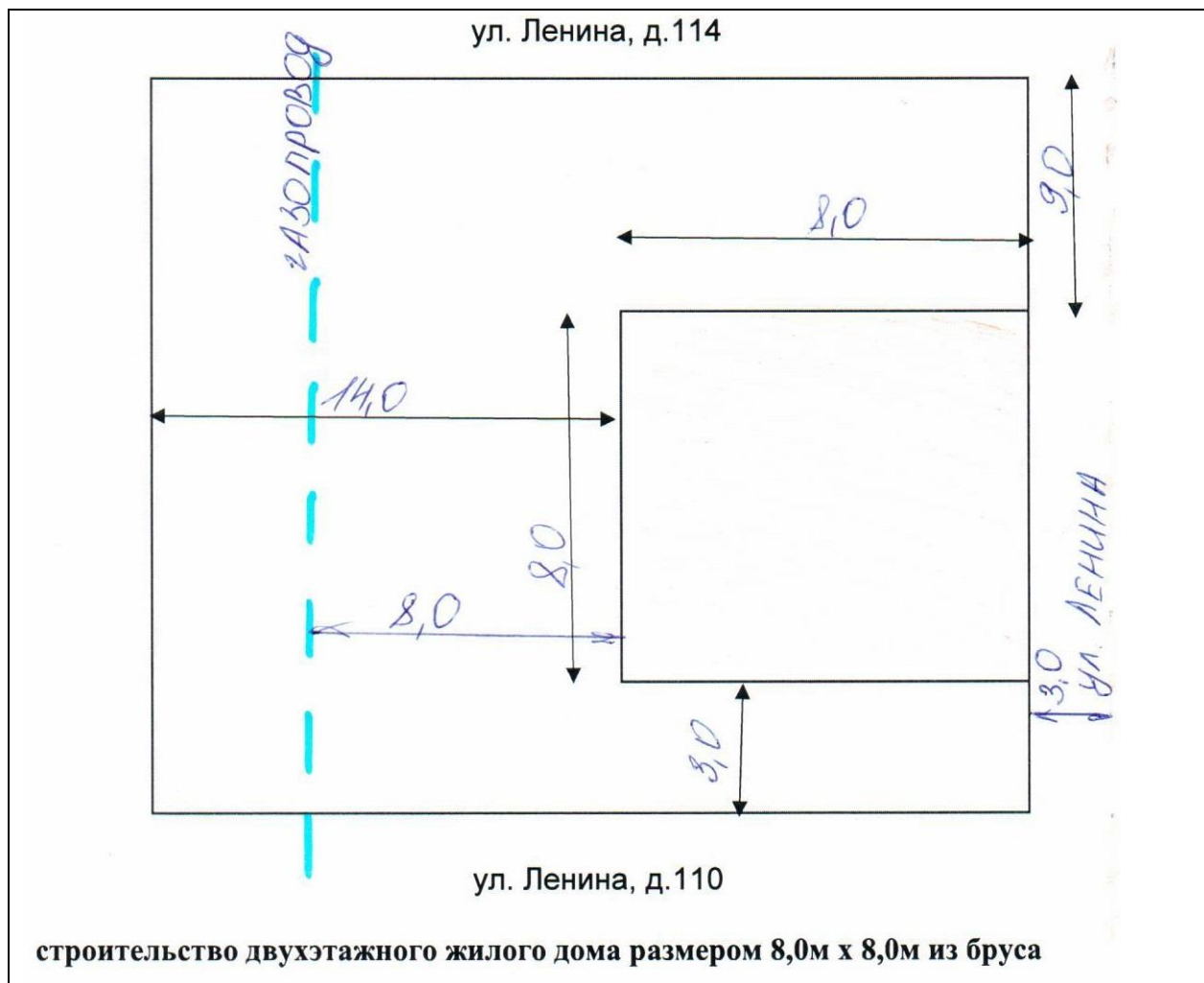
2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	74:39:0000000:xx
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Лесная, д. 1

3. Сведения об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома,

N п/п	Наименование параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома	Значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, указанные в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома <u>12.12.2021г. №10</u> (дата направления уведомления)	Измененные значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома
3.1	Количество надземных этажей	1	2
3.2	Высота	4,2	7,6
3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	С северной стороны - 6,0м С южной стороны – 10,0м.	С северной стороны -9,0м С южной стороны – 3,0м
3.4	Площадь застройки	48	64

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке (в случае если изменились значения параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренные [пунктом 3.3](#) Формы настоящего уведомления об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома)



тел.8912-312-12-12

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. МКР-1, д.1, кв. 1

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

в органе местного самоуправления для личного посещения (либо МФЦ)

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или нарочным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти

