



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.01. 2026 г.

№ 29

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Усть-Катавского городского округа, признанного таковым с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.»

В соответствии с областной адресной программой «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в с 01 января 2017 года до 01 января 2022 года в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2024 года № 399-П, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Усть-Катавского городского округа, признанного таковым с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.» (прилагается).
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).
3. Организацию выполнения данного постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа — начальника управления инфраструктуры и строительства.

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.В.Харитонов

Паспорт
муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
Усть-Катавского городского округа, признанного таковым
с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.»

Наименование муниципальной программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Усть-Катавского городского округа, признанного таковым с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.» (далее именуется - Программа)
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства»
Соисполнители муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа
Основная цель муниципальной программы	- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Усть-Катавского городского округа и уменьшение жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года
Основные задачи муниципальной программы	- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.; - обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах; - обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений, находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе

способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы;

- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года;

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

1. Расселенная площадь многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г. - 2224,84 кв.м.

2. Количество переселенных граждан из жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г. - 163

Сроки и этапы реализации муниципальной программы

2026 - 2027 годы

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программ

объем финансирования Программы в 2026-2027 годах составляет 320 320,320 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета – 320 000,00 тыс.руб., и средств местного бюджета – 320,320 тыс.руб., в том числе по годам:

- в 2026 году объем финансирования составляет 70 070,07 тыс. руб., в том за счет средств областного бюджета – 70 000,00 тыс.руб., и средств местного бюджета – 70,07 тыс.руб.;

- в 2027 году объем финансирования составляет 250 250,25 тыс. руб., в том числе за счет средств областного бюджета – 250 000,00 тыс.руб., и средств местного бюджета – 250,250 тыс.руб.

Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы

Улучшение жилищных условий 163 граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

Уменьшение жилищного фонда Усть-Катавского городского округа, признанного аварийным в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г. на 2224,84 кв.м.

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

2. Для ликвидации аварийного жилищного фонда начиная с 2008 года реализуются программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее Фонд).

3. За период 2008-2023 годы на территории Усть-Катавского городского округа ликвидирован аварийный жилищный фонд, состоящий из многоквартирных домов, признанных аварийными по состоянию на 01 января 2017 года.

4. В настоящее время на территории Усть-Катавского городского округа жилищный фонд, признанный аварийным в период с 1 января 2017 г. до 1 января 2022 г., составляет 11 062,76 кв. метров.

5. В рамках настоящей муниципальной программы разработаны мероприятия, которые осуществляются в рамках областной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в с 01 января 2017 года в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2024 года № 399-П.

Настоящая муниципальная программа направлена на продолжение преобразований в жилищной сфере и обусловлена необходимостью повышения доступности жилья для граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Раздел II. Основные цели и задачи муниципальной программы

7. Основной целью муниципальной программы является:

- Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Усть-Катавского городского округа и уменьшение жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года.

8. Для достижения поставленной цели определены основные задачи муниципальной адресной программы:

- формирование жилищного фонда, необходимого для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.;

- обеспечение жилищных прав граждан, проживающих в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, находящихся в аварийных многоквартирных домах;

- обеспечение жилищных прав собственников изымаемых жилых помещений,

находящихся в аварийных многоквартирных домах, путем создания условий для обеспечения альтернативности в выборе способа переселения и прозрачности формирования реестра участников Программы;
- переселение граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в период с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

9. Приоритетными направлениями муниципальной программы являются:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации при организации переселения граждан из аварийного жилищного фонда;
- 2) эффективное расходование средств областного и местного бюджетов;
- 3) выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем граждан, проживающих в аварийных многоквартирных домах.

10. Основанием для включения многоквартирного дома в Программу является признание многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», по состоянию на 1 января 2022 года.

11. При реализации Программы переселение граждан из аварийных МКД осуществляется в соответствии с реестром многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу на территории Усть-Катавского городского округа в период с 01.01.2017г. по 01.01.2022 г., включенных в областную адресную программу.

12. В рамках реализации Программы переселение граждан из аварийного жилищного фонда производится путем:

- предоставления нанимателям жилых помещений в аварийных МКД других благоустроенных жилых помещений по договору социального найма, равнозначных по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям, отвечающим установленным требованиям и находящихся в черте населенных пунктов, в которых расположены соответствующие аварийные МКД, или письменного согласия граждан в границах других населенных пунктов;

- предоставления собственникам жилых помещений в аварийных МКД взамен изымаемого помещения другого жилого помещения или выкупа изымаемых жилых помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Раздел III. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

13. Реализация муниципальной программы предусматривается в рамках мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 г. до 01.01.2022 г., осуществляемых за счет средств областного и местного бюджета.

Муниципальная программа рассчитана на 2026-2027 годы.

Реализация Программы проводится ежегодно в два этапа.

На I этапе осуществляются:

- подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов;

- приобретение жилых помещений в многоквартирных домах (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено, включая многоквартирные дома, строящиеся с привлечением денежных средств граждан и (или) юридических лиц), в том числе в домах, указанных в пунктах 2 и 3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, строительство таких домов, а также проведение оценки рыночной стоимости жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд для определения выкупной цены за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в целях переселения граждан из многоквартирных аварийных домов за счет средств бюджета Челябинской области и бюджета Усть-Катавского городского округа

На II этапе осуществляется переселение граждан из аварийного жилого фонда путем:

- предоставления равнозначных жилых помещений взамен изымаемых жилых помещений;

- выплаты возмещения за изымаемое жилое помещение у собственников в соответствии с ч.7 ст.32 Жилищного кодекса РФ;

- предоставления нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначных жилых помещений по договорам социального найма, заключение договоров мены с собственниками жилых помещений.

План мероприятий муниципальной программы изложен в приложении № 1.

Раздел IV. Система программных мероприятий

14. Система мероприятий муниципальной программы направлена на реализацию поставленных задач и включает в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств областного и местного бюджетов (приложение № 2).

15. Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа:

- в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» проводит торги на выполнение работ по строительству жилых многоквартирных домов и домов, перечисленных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или на приобретение у застройщиков жилых помещений в таких домах;

- заключают государственные, муниципальные контракты с застройщиками на строительство жилых многоквартирных домов, в том числе доленое, или на приобретение жилых помещений у застройщиков по цене в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

- заключают с собственниками жилых помещений соглашения о выкупе жилого помещения в многоквартирном доме, в связи с изъятием земельного участка для муниципальных нужд (договор купли-продажи)

16. Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства»:

- предоставляет нанимателям изымаемых жилых помещений равнозначные жилые помещения по договорам социального найма.

Раздел V. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

17. Ресурсное обеспечение Программы приведено в приложении 3 к Программе.

Источниками финансирования Программы являются средства:

1) Федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»;

2) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

3) местного бюджета в соответствии с Решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа о бюджете Усть-Катавского городского округа на соответствующий финансовый год.

Средства федерального и областного бюджета предоставляются местному бюджету в форме субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Средства федерального, областного и местного бюджетов расходуются на предоставление гражданам жилых помещений, равнозначных ранее занимаемым жилым помещениям.

Выделение средств федерального бюджета осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Сумма средств областного бюджета Челябинской области подлежит уточнению перед принятием бюджета на очередной финансовый год, объем финансирования реализации мероприятий Программы из местных бюджетов определяется в соответствии с решениями о бюджетах муниципального образования Челябинской области.

18. Объем финансовых средств для переселения граждан из аварийного жилого фонда уточняется ежегодно с учетом доведенных лимитов бюджетных средств.

Раздел VI. Организация управления и механизм реализации Программы

19. Управление реализацией мероприятий муниципальной программы осуществляет ответственный исполнитель муниципальной программы.

Ответственный исполнитель, соисполнители муниципальной программы несут равную ответственность за реализацию мероприятий муниципальной программы, уточняют сроки реализации мероприятий муниципальной программы и объемы их финансирования.

Взаимодействие и отчетность осуществляются в соответствии с Порядком

принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденным Постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 14.11.2013 г. № 1645.

Ответственный исполнитель муниципальной программы совместно с соисполнителями готовит отчеты о ходе реализации муниципальной программы.

Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации программы с указанием целевых индикаторов и показателей.

20. Реализация муниципальной программы должна обеспечить достижение следующих показателей:

- уменьшить жилищный фонд Усть-Катавского городского округа, признанный аварийным в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г. на 2224,84 кв.м.

- улучшить жилищные условия 163 граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям.

Общая площадь многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г. составляет 11 062,76 кв.м. Планируется расселить в 2026 году – 430,9 кв.м., в 2027 году – 1793,94 кв.м.

Общее количество граждан из жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г. – 658 человек. Планируется расселить в 2026 году- 20 человек, в 2027 году-143 человека. Поквартирный список граждан, подлежащих переселению в 2026-2027 годах приведен в приложении № 5.

21. Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы приведены в приложении № 3.

Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование программы

23. Общий объем финансового обеспечения реализации программы на 2026-2027 годы указан в приложении № 2.

Потребность Усть-Катавского городского округа на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым в период с 1 января 2017 г. по 1 января 2022 г., определяется исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Челябинской области на первый квартал 2026 г., утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 декабря 2025 г. № 777/пр, равной 95724 руб./кв. умноженной на общую площадь планируемого к приобретению жилого помещения (кв.м.)

Раздел IX. Оценка эффективности использования бюджетных средств

24. Оценка эффективности реализации программы будет проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения Программы (далее - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения программы и выработать правильное управленческое решение (согласно приложения № 4).

Методика оценки эффективности программы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам программы) и по итогам реализации программы в целом как результативности программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

Методика оценки эффективности программы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

- 1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) программы (оценка результативности);
- 2) степень соответствия фактических затрат местного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);
- 3) эффективность использования средств местного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

к муниципальной программе
Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
Усть-Катавского городского округа,
признанного таковым
с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.»

№ п/п	Наименование мероприятия программы	Срок проведе ния меропри ятия	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)				Статья экономиче ской классифик ации	ГРБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функционального о классификатору	Примечан ие
			Всего	Федераль ный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	В целом по муниципальной программе	2026- 2027	320 320,32		320 000,00	320,32		421	33 0 00 00000	

Цель программы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Усть-Катавского городского округа и уменьшение жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года

[illegible]

1	Подготовка заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств федерального и областного бюджетов	I-III квартал	250 250,25	0,00	250 000,00	250,25	310	421	33 0 00 000000	
2	Приобретение у застройщиков или лиц, не являющимися застройщиками, жилых помещений; определение рыночной стоимости предоставляемого жилого помещения									
3	Заключение договоров мены с собственниками жилых помещений, заключение договоров социального найма с нанимателями жилых помещений.									
4	Переселение граждан из аварийного жилья.	IV квартал								

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан
из аварийного жилищного фонда
Усть-Катавского городского округа,
признанного таковым
с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.»

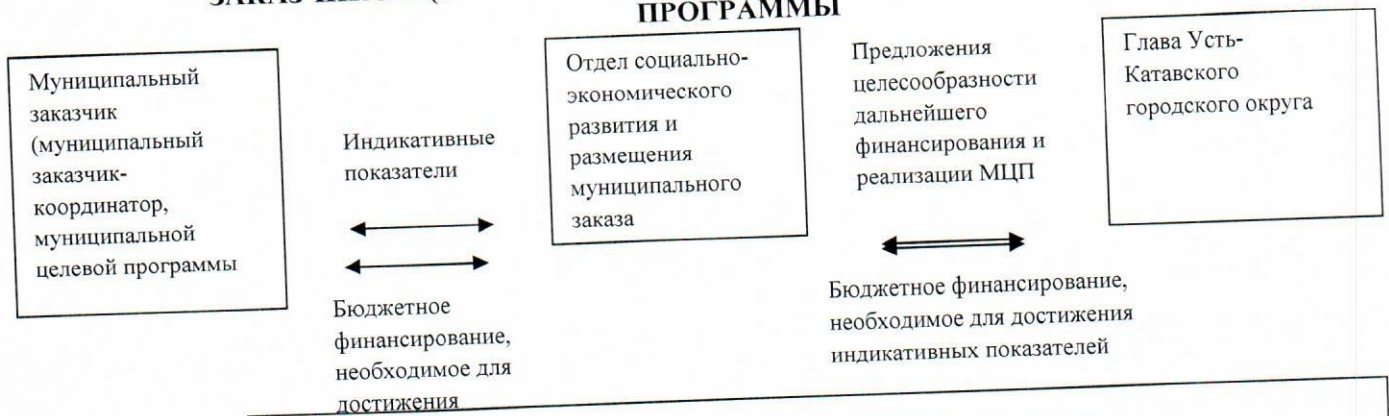
Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей) по годам	
			ГРБС	Рз	ЦСР	ВР	2026	2027
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа	Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Усть-Катавского городского округа, признанного таковым с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.	Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление «Управление инфраструктуры и строительства»	421	X	X	X	70,07	250,25
		Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа						

Сведения о показателях (индикаторах) муниципальной программы и их значениях

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Значение показателей	
			2026	2027
1	2	3	4	5
1	Расселенная площадь многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.	кв.м.	430,9	1793,94
2	Количество переселенных граждан из жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2017 г. по 01.01.2022 г.	чел.	20	143

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ЗАКАЗЧИКОМ (ЗАКАЗЧИКОМ-КООРДИНАТОРОМ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ



6

$$\text{Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП)*} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям программы (О)

* оценка достижения плановых индикативных показателей находится как отношение фактического значения к плановому в случае, если превышение факта над планом является положительной тенденцией. В случае, когда по индикативному показателю превышение факта над планом является отрицательной тенденцией, необходимо определять оценку достижения плановых индикативных показателей путем отношения планируемого значения к фактическому.

$$\text{Оценка полноты использования} = \frac{\text{Плановое использование бюджетных средств}}{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}$$

$$О = \frac{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИБС (оценка полноты использования ресурсов)}}$$

Оценка эффективности по программе в равна сумме показателей эффективности по мероприятиям программы в целом

Значение О	Эффективность использования бюджетных ресурсов
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования расходов (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования расходов (превышение целевого значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования расходов (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования расходов (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.