



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.06.2024г.

№ 1214

О подготовке документации по
планировке территории: проекта
межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории Усть-Катавского городского округа, утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 11.02.2016г. № 145 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории Усть-Катавского городского округа», Уставом Усть-Катавского городского округа, на основании обращения Запьянского Алексея Леонидовича №б/н от 13.06.2024г.,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории по образованию земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10:3У1 площадью 542кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10 площадью 4549 кв.м с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Усть-Катав, МКР-1, дом 42, "Г", "Д", строение 1, сооружение 3.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории Запьянскому Алексею Леонидовичу.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта межевания территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Усть-Катавского городского округа для утверждения в срок не позднее 24 сентября 2024года.

5. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) опубликовать данное постановление без приложения в газете «Усть-Катавская неделя», разместить с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su)

6. Определить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения в администрацию Усть-Катавского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории: проекта межевания территории по образованию земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10:3У1 площадью 542 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10 площадью 4549 кв.м с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Усть-Катав, МКР-1, дом 42, "Г","Д", строение 1, сооружение 3 со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
главы Усть-Катавского
городского округа



С. В. Харитонов

Техническое задание

на разработку проекта межевания территории по образованию земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10:3У1 площадью 542 кв.м, путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10 площадью 4549 кв.м с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, расположенного по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, дом 42, "Г", "Д", строение 1, сооружение 3.

№ п/п	Перечень необходимых сведений	Основные данные и требования
1	Объект разработки	Земельные участки: 1. Существующий земельный участок с кадастровым номером 74:39:0302040:10, площадь - 4549 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, дом 42, "Г", "Д", строение 1, сооружение 3. 2. Вновь образованный земельный участок с кадастровым номером 74:39:0302040:10:3У1, площадь - 542 кв.м, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, дом 42, "Г", "Д", строение 1, сооружение 3.
й	Цель работы	1.Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка с кадастровый номером 74:39:0302040:10:3У1, площадь - 542 кв.м путем раздела земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10, площадь - 4549 кв.м с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. 2.Изготовление схемы расположения вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10:3У1, площадь - 542 кв.м на кадастровом плане территории. 3. Подготовка межевого плана, постановка вновь образованного земельного участка с кадастровым номером 74:39:0302040:10:3У1, площадь - 542 кв.м на кадастровый учет с получением кадастрового паспорта на земельный участок.
3	Виды работ	1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию: 1.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

		<p>1.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>1.3.4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>1.3.5. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ.</p> <p>1.4. На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1.4.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>1.4.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;</p> <p>1.4.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>1.4.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>1.4.5. границы публичных сервитутов.</p> <p>1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1.5.1. границы существующих земельных участков;</p> <p>1.5.2. границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>1.5.3. местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>1.5.4. границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>1.5.5. границы территорий объектов культурного наследия.</p> <p>1.5.6. границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.</p>
4	Результат работ	Образование одного земельного участка общей площадью 542 кв.м
5	Сроки разработки	Срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном разделом 3 данного Технического задания – 3 месяца с момента выдачи технического задания на проектирование и исходных данных заинтересованному лицу.
6	Исходные данные	<p>Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать следующие Исходные данные:</p> <p>- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Усть-Катавского</p>

		<p>городского округа от 23.06.2021г. №61, размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа;</p> <p>- Генеральный план Усть-Катавского городского округа, утвержденный решением Собранием депутатов Усть-Катавского городского округа от 28.07.2021 №68.</p>
7	Документы, регламентирующие выполнение работ	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ;</p> <p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ;</p> <p>Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</p> <p>Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (с изменениями и дополнениями);</p> <p>Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации";</p> <p>Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное);</p> <p>ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»;</p> <p>СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;</p> <p>РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;</p> <p>Настоящее техническое задание.</p>