



**Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 03.09.2026 г.

№ 1215

Об утверждении Муниципальной
программы «Управление муниципальным
имуществом Усть-Катавского городского
округа на 2027-2029 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ
«Об общих принципах организации местного самоуправления в единой
системе публичной власти»,

администрация Усть-Катавского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы» (Приложение).
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации.
3. Организацию выполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника управления имущественных и земельных отношений Я.В. Гриновского.

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.В. Харитонов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 03.09.2026 г. № 1215

Паспорт Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа
Соисполнители муниципальной программы	Не имеются
Подпрограммы муниципальной программы	Не имеются
Программно-целевые инструменты муниципальной программы (перечень ведомственных программ)	Не имеются
Основные цели муниципальной программы	Целями программы являются: -формирование муниципальной собственности; -оформление технической документации и государственная регистрация прав на муниципальное имущество; -более качественное формирование и ведение реестра муниципальной собственности; - приватизация муниципального имущества; -содействие социально-экономическому развитию сельских территорий путем создания условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; -реализация принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости; -эффективное управление муниципальным имуществом.
Основные задачи муниципальной программы	- подготовка технической документации на объекты недвижимости и постановка их на кадастровый учёт; - государственная регистрация права

	муниципальной собственности на объекты недвижимости; - проведение рыночной оценки (в случае возмездного отчуждения имущества); - создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом; - образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет не востребуемых земельных долей с целью признания права собственности городского округа и предоставления в дальнейшем образованных участков заинтересованным в сельскохозяйственном производстве лицам; - создание предпосылок к увеличению поступлений в бюджет городского округа доходов от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также налоговых поступлений.
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	- увеличение доли паспортизированных объектов нежилого фонда в общем количестве объектов муниципального нежилого фонда до 100 % за период реализации программы; - увеличение доли зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) объектов нежилого фонда в общем количестве объектов муниципального нежилого фонда до 100% за период реализации программы; - увеличение доли земельных участков поставленных на кадастровый учет, под муниципальными объектами недвижимости и зарегистрированных в ЕГРН, в общем количестве земельных участков под муниципальными объектами недвижимости (план 2% в год); - увеличение количества сформированных земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (план 6 участков в год).
Сроки реализации муниципальной программы	Срок реализации 3 года – 2027-2029 гг.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Объемы финансирования всего: 46 070,7 тыс. руб., в том числе по годам: 2027 г. – 15 356,9 тыс.руб., в том числе

	средства бюджета городского округа; 2028 г. – 15 356,9 тыс.руб., в том числе средства бюджета городского округа; 2029 г. – 15 356,9 тыс.руб., в том числе средства бюджета городского.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Реализация Программы позволит: - провести техническую инвентаризацию и паспортизацию муниципального имущества и довести показатель доли паспортизированных объектов нежилого фонда до 100%, долю зарегистрированных в ЕГРН объектов нежилого фонда в общем количестве объектов муниципального нежилого фонда до 100%; - сформировать уточненный реестр муниципальной собственности; - обеспечить завершение государственной регистрации права собственности городского округа на земельные участки под объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности; - обеспечить эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности городского округа; - создать предпосылки к увеличению поступлений в бюджет городского округа доходов от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и их продажи, а также к увеличению налоговых поступлений в бюджет городского округа.

Раздел I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. По состоянию на 01.01.2026 г. доля паспортизированных объектов нежилого фонда в общем количестве объектов муниципального нежилого фонда составила 93,7 %, доля зарегистрированных в органах государственной регистрации прав на недвижимость объектов нежилого фонда в общем количестве муниципального нежилого фонда составила 99,6 %.

В настоящее время требуется обязательное лицензирование учреждений образования, учреждений культуры и спорта, а также некоторых видов деятельности предприятий, оказывающих коммунальные услуги.

Кроме того, в соответствии с поручением Президента РФ от 11.08.2008 №Пр-1633 заключение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства должно осуществляться на долгосрочной основе (на срок не менее 5 лет).

Поэтому один из самых актуальных и важных вопросов – это государственная регистрация права муниципальной собственности, права оперативного управления муниципальных учреждений на объекты недвижимости, принадлежащие Муниципальному образованию «Усть-Катавский городской округ».

По состоянию на 1 января 2026 года в составе земель Усть-Катавского городского округа (далее – городской округ) имеется 10945,0 гектаров сельскохозяйственных угодий, из них при приватизации 4624 гектаров в виде земельных долей были переданы в собственность лицам, имевшим право на их получение в ходе земельной реформы.

За истекшие с начала земельной реформы годы только 10,8 % собственников земельных долей распорядились ими в соответствии с требованиями действующего законодательства, 27,6 % по решению суда переданы в муниципальную собственность, 76 % земельных долей являются не востребованными, то есть принадлежат лицам, которые не распорядились ими в течение трех и более лет с момента приобретения прав на земельную долю. Площадь не востребованных земельных долей по состоянию на 1 января 2023 года составляет 1578 гектаров, или 14,5 % от общей площади сельскохозяйственных угодий городского округа.

Таким образом, собственниками земельных долей в большинстве случаев не реализуется механизм распоряжения земельными долями, а также отсутствует возможность вовлечения земельных долей в хозяйственный оборот.

Это означает, что земли сельскохозяйственного назначения не стали тем экономическим потенциалом, которым должны быть, и ставившаяся цель земельной реформы – повышение эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения в процессе производства продукции сельского хозяйства через ее рыночное перераспределение между собственниками, пока не достигнута.

В соответствии со статьей 8 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» городской округ имеет

преимущественное право покупки земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

Земельные участки могут приобретаться в муниципальную собственность как с целью предоставления их в дальнейшем сельхозтоваропроизводителям для производства сельхозпродукции, так и для решения приоритетных задач социально-экономического развития.

Наличие свободных земельных участков в собственности городского округа позволит оперативно решать вопросы:

- создания инвестиционных площадок для размещения объектов высокотехнологичных отраслей промышленности;
- строительства или развития транспортной и энергетической инфраструктур;
- строительства объектов туристического бизнеса.

Актуальность развития оборота земель сельскохозяйственного назначения обуславливается также тем, что современные земельные преобразования в России, сложившиеся в условиях перехода к рыночной экономике, настоятельно требуют организационного, административного и информационно-технологического обеспечения в сфере управления землепользованием на землях сельскохозяйственного назначения в общем контексте реформирования земельных отношений.

В соответствии со статьей 12 Федерального закона № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» при отказе гражданина от права собственности на земельную долю, право собственности на данную долю возникает у городского округа, который обязан выделить земельный участок в счёт принадлежащей ему земельной доли.

Таким образом, возникает необходимость проведения кадастровых работ по формированию земельных участков.

В отношении большинства земельных участков под объектами, находящимися в муниципальной собственности, также требуется проведение кадастровых работ. По состоянию на 01.01.2026 года такие работы проведены только в отношении 234 земельных участков (40%), из которых 70 земельных участков требует проведение кадастровых работ по уточнению границ в соответствии с действующим законодательством.

Кроме того, при подготовке к приватизации муниципального имущества (в том числе земельных участков) возникают случаи, когда необходимо сформировать земельный участок под тем или иным объектом недвижимости. Отсрочка проведения соответствующих кадастровых работ, по причине отсутствия своевременного финансирования, приводит к увеличению сроков осуществления приватизации муниципального недвижимого имущества, что впоследствии отражается на поступлении доходов в бюджет городского округа.

В целом реализация настоящей целевой Программы создаст предпосылки для более эффективного управления и распоряжения муниципальным недвижимым имуществом, в том числе земельными участками, увеличения поступлений в бюджет городского округа доходов от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности городского округа, а также доходов от приватизации муниципального имущества и увеличения налоговых поступлений.

Финансирование настоящей целевой программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа, поскольку реализация поставленных в ней целей и задач позволит обеспечить решение вопросов местного значения Усть-Катавского городского округа.

Раздел II. Основные цели и задачи программы

2. Целями программы являются:

- формирование муниципальной собственности;
- оформление технической документации, постановка объектов недвижимости на кадастровый учёт и государственная регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество;
- более качественное формирование и ведение реестра муниципальной собственности;
- приватизация муниципального имущества;
- содействие социально-экономическому развитию сельских территорий путем создания условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;
- реализация принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости;
- эффективное управление муниципальным имуществом.

3. Основными задачами программы являются:

- подготовка технической документации на объекты недвижимости;
- постановка объектов недвижимости на кадастровый учёт;
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости;
- проведение рыночной оценки (в случае возмездного отчуждения имущества);
- создание условий для осуществления эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- образование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в счет не востребованных земельных долей с целью признания права собственности городского округа и предоставления в дальнейшем образованных участков заинтересованным в сельскохозяйственном производстве лицам;
- создание предпосылок к увеличению поступлений в бюджет городского округа доходов от использования муниципального имущества.

4. Целевыми индикаторами программы являются:

- увеличение доли паспортизированных объектов нежилого фонда в общем количестве объектов муниципального нежилого фонда до 100 % за период реализации программы;
- увеличение доли зарегистрированных в ЕГРН объектов нежилого фонда в общем количестве объектов муниципального нежилого фонда до 100% за период реализации программы;

- увеличение доли земельных участков поставленных на кадастровый учет, под муниципальными объектами недвижимости и зарегистрированных в ЕГРН, в общем количестве земельных участков под муниципальными объектами недвижимости (план 2% в год);
- увеличение количества сформированных земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (план 6 участков в год).

Сведения о показателях и индикаторах Программы

N п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значения показателей		
			2027 г.	2028 г.	2029 г.
1.	Доля паспортизированных объектов нежилого фонда от общего количества объектов муниципального нежилого фонда	проценты	95	98	100
2.	Доля зарегистрированных в ЕГРН объектов нежилого фонда от общего количества объектов муниципального нежилого фонда	проценты	99,8	100	100
3.	Количество земельных участков поставленных на кадастровый учет, под муниципальными объектами недвижимости и зарегистрированных в ЕГРН, в общем количестве земельных участков под муниципальными объектами недвижимости	проценты	2	2	2
4.	Количество сформированных земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков	штук	6	6	6

Раздел III. Сроки реализации программы

5. Программа рассчитана на 3 года.

6. В 2027 году планируется проведение следующих мероприятий:

- техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости Муниципального образования «Усть-Катавский городской округ»;
- выявление бесхозного и выморочного имущества, расположенного на территории Усть-Катавского городского округа и которое в силу закона должно принадлежать Муниципальному образованию «Усть-Катавский городской округ»;

- подготовка и формирование пакета документов, необходимых для постановки объектов недвижимости на кадастровый учёт, а также государственной регистрации прав на них в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость;
- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, и их государственная регистрация в ЕГРН;
- проведение кадастровых работ по формированию земельных участков находящихся в государственной не разграниченной собственности, в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы;
- обеспечение сопровождения программных продуктов, предназначенных для учета муниципального имущества и землепользователей.

7. В 2028 году планируется:

- техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости Муниципального образования «Усть-Катавский городской округ»;
- подготовка и формирование пакета документов, необходимых для постановки объектов недвижимости на кадастровый учёт, а также государственной регистрации прав на них в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость;
- формирование муниципальной собственности и оформление прав на выявленное выморочное и бесхозяйное недвижимое имущество, расположенное на территории Усть-Катавского городского округа;
- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, и их государственная регистрация в ЕГРН (план 2% в год);
- проведение кадастровых работ по формированию земельных участков находящихся в государственной не разграниченной собственности, в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы (план 6 участков в год);
- установление границ земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, образуемых в счет невостребованных земельных долей;
- обеспечение сопровождения программных продуктов, предназначенных для учета муниципального имущества и землепользователей.

8. В 2029 году планируется:

- техническая инвентаризация и паспортизация объектов недвижимости Муниципального образования «Усть-Катавский городской округ»;
- подготовка и формирование пакета документов, необходимых для постановки объектов недвижимости на кадастровый учёт, а также государственной регистрации прав на них в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимость;

- формирование муниципальной собственности и оформление прав на выявленное выморочное и бесхозное недвижимое имущество, расположенное на территории Усть-Катавского городского округа;
- проведение кадастровых работ в отношении земельных участков под объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, и их государственная регистрация в ЕГРН (план 2% в год);
- проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков и определению начальной цены права на заключение договоров аренды (план 6 участков в год);
- обеспечение сопровождения программных продуктов, предназначенных для учета муниципального имущества и землепользователей.

Раздел IV. Система мероприятий программы

9. План мероприятий, осуществляемых в рамках настоящей муниципальной программы, устанавливается в соответствии с Приложениями 1,2,3.

Раздел V. Ресурсное обеспечение программы

10. Объем финансирования реализации программы на 2027-2029 гг. составляет рублей, в том числе:

2027 г. – 15 356,9 тыс. рублей.

2028 г. – 15 356,9 тыс. рублей.

2029 г. – 15 356,9 тыс. рублей.

Объем финансирования на 2027-2029 гг. представлен в приложении 4.

Раздел VI. Организация управления и механизм реализации программы

11. Заказчиком и исполнителем Программы является Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

12. Реализация Программы осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд, заключаемых Управлением ИиЗО с исполнителями мероприятий. Исполнители определяются в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом №44-ФЗ от 05 апреля 2013 года «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

13. Контроль за реализацией Программы осуществляет Начальник Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа.

14. Доклад о выполнении Программы предоставляется ежегодно до 1 марта, следующего за годом реализации программы, в Отдел социально-экономического развития и размещения муниципального заказа администрации Усть-Катавского городского округа.

Раздел VII. Ожидаемые результаты реализации программы

15. В результате реализации Программы будет проведена техническая инвентаризация и паспортизация муниципального имущества, сформирован уточненный реестр муниципальной собственности, имущественные отношения с муниципальными учреждениями и муниципальными унитарными предприятиями будут приведены в соответствии с действующим законодательством, создан приватизационный фонд, что позволит активно вовлечь неэффективно используемое либо неиспользуемое муниципальное имущество в хозяйственный оборот и приведет к стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

Кроме того, реализация Программы позволит:

- обеспечить постановку на кадастровый учёт и государственную регистрацию права собственности городского округа на земельные участки под объектами недвижимого имущества, находящимися в муниципальной собственности, достигнув к концу 2026 года общего показателя 50%;
- обеспечить эффективное управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности городского округа;
- создать предпосылки к увеличению поступлений в бюджет городского округа доходов от арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и их продажи, а также приватизации муниципального имущества и к увеличению неналоговых и налоговых поступлений в бюджет городского округа.

16. Важнейшим результатом станет оформление технической документации и государственная регистрация прав на муниципальное недвижимое имущество, более качественное формирование и ведение реестра муниципальной собственности, эффективное управление имуществом, находящимся в казне.

17. В процессе реализации мероприятий Программы будет закреплено право муниципальной собственности на недвижимое имущество, обновлены основные средства, что обеспечит достижение качественно нового уровня управления недвижимостью в Усть-Катавском городском округе и позволит увеличить доходную базу неналоговых доходов, поступающих в бюджет городского округа от сдачи в аренду и от приватизации муниципального имущества.

Программа направлена на увеличение поступлений платежей в бюджет городского округа, повышение эффективности использования земельных ресурсов, создание условий для увеличения социального, инвестиционного, производственного потенциала земли в целях экономического роста, стимулирование инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

После разграничения государственной собственности на землю арендная плата за земельные участки, средства от продажи права на заключение договоров аренды будут перечисляться в доход бюджета городского округа.

Исполнение мероприятий Программы позволит выполнить задачу вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения.

18. Оценка эффективности расходования бюджетных средств, направленных на реализацию настоящей Программы осуществляется по итогам ее реализации. Критерием эффективности расходования бюджетных средств является степень их освоения, рациональность затрат, количество оформленных объектов недвижимости.

Оценка эффективности реализации Программы определяется эффективностью использования бюджетных средств согласно коэффициентам, приведенным в Приложении 8.

Раздел VIII. Финансово-экономическое обоснование муниципальной программы

19. Финансово-экономическое обоснование Программы указано в Приложениях 5,6,7.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

План мероприятий на 2027 год Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс.руб.)					Статья экономической классификации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функциональному классификатору)	Примечание
			Всего	Фед. бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского округа	Внебюджетные средства				
Целями муниципальной программы являются: -формирование муниципальной собственности; -оформление технической документации и государственная регистрация муниципального имущества; -более качественное формирование и ведение реестра муниципальной собственности; - приватизация муниципального имущества; -содействие социально-экономическому развитию сельских территорий путем создания условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; -реализация принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости; -эффективное управление муниципальным имуществом.											
1. Расходы общегосударственного характера											
1.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления											
1.1.1	Содержание и обеспечение деятельности Управления	2027 г.	9 769,9 52,0 2 950,5 226,1 16,9 77,2 53,4 157,7	-	-	9 769,9 52,0 2 950,5 226,1 16,9 77,2 53,4 157,7	-	211 266 213 221 223 223 225 226	421	0113 0901002040 121 0113 0901002040 121 0113 0901002040 129 0113 0901002040 244 0113 0901002040 244 0113 0901002040 247 0113 0901002040 244 0113 0901002040 244	

			6,6 0,1 3,9 386,6				6,6 0,1 3,9 386,6		227 291 291 340	0113 0901002040 244 0113 0901002040 851 0113 0901002040 852 0113 0901002040 244
	Итого по мероприятию		13 700,9	-	-	-	13 700,9			

2. Мероприятия в установленной сфере деятельности

2.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности

2.1.1	Техническая инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	2027 г.	240,0	-	-	-	240,0	-	226	0113 0903006040 244
2.1.2	Определение рыночной стоимости муниципального имущества	2027 г.	144,0	-	-	-	144,0	-	226	0113 0903006040 244
2.1.3	Определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных участков	2027 г.	140,0	-	-	-	140,0	-	226	0113 0903006040 244
2.1.4	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также в других целях, предусмотренных законодательством	2027 г.	285,9	-	-	-	285,9	-	226	0113 0903006040 244

2.1.5	Услуги по начислению, сбору, взиманию и перечислению в бюджет платы за наём жилых помещений	2027 г.	36,1	-	-	36,1	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.6	Определение рыночной стоимости земельного участка	2027 г.	21,0	-	-	21,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.7	Сопровождение программного обеспечения АСГОР	2027 г.	120,0	-	-	120,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.8	Транспортный налог с транспортных средств, находящихся в муниципальной казне	2027 г.	69,0	-	-	69,0	-	291	421	0113 0903006040 852	
	Итого по мероприятию		1 056,0	-	-	1 056,0					

2.2. Содержание мест захоронения

2.2.1	Содержание мест захоронения, находящихся в муниципальной собственности	2027 г.	200,0			200,0		225	421	0503 0903006041 244	
2.2.2	Проведение противоклешевой обработки мест захоронения	2027 г.	100,0			100,0		225	421	0503 0903006041 244	
	Итого по мероприятию		300,0	-	-	300,0					

2.3. Содержание детских и спортивных городков, находящихся на землях общего пользования

2.3.1	Содержание игровых площадок,	2027 г.	300,0			300,0		225	421	0503 0903006042 244	
-------	------------------------------	---------	-------	--	--	-------	--	-----	-----	---------------------	--

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом Усть-Катавского
городского округа на 2027-2029 годы»

План мероприятий на 2028 год Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс.руб.)				Статья экономической классификации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функциональному классификатору)	Примечание
			Всего	Фед. бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского округа				
Целями муниципальной программы являются: -формирование муниципальной собственности; -оформление технической документации и государственная регистрация муниципального имущества; -более качественное формирование и ведение реестра муниципальной собственности; - приватизация муниципального имущества; -содействие социально-экономическому развитию сельских территорий путем создания условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения; -реализация принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости; -эффективное управление муниципальным имуществом.										
1. Расходы общегосударственного характера										
1.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления										
1.1.1	Содержание и обеспечение деятельности Управления	2028 г.	9 769,9 52,0 2 950,5 226,1 16,9 77,2 53,4 157,7	-	-	9 769,9 52,0 2 950,5 226,1 16,9 77,2 53,4 157,7	211 266 213 221 223 223 225 226	421	0113 0901002040 121 0113 0901002040 121 0113 0901002040 129 0113 0901002040 244 0113 0901002040 244 0113 0901002040 247 0113 0901002040 244 0113 0901002040 244	

			6,6 0,1 3,9 386,6				6,6 0,1 3,9 386,6		227 291 291 340	0113 0901002040 244 0113 0901002040 851 0113 0901002040 852 0113 0901002040 244	
	Итого по мероприятию		13 700,9	-	-	-	13 700,9				

2. Мероприятия в установленной сфере деятельности

2.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности

2.1.1	Техническая инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	2028 г.	240,0	-	-	-	160,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.2	Определение рыночной стоимости муниципального имущества	2028 г.	144,0	-	-	-	72,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.3	Определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных участков	2028 г.	140,0	-	-	-	105,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.4	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также в других целях, предусмотренных законодательством	2028 г.	285,9	-	-	-	285,9	-	226	421	0113 0903006040 244	

2.1.5	Услуги по начислению, сбору, взысканию и перечислению в бюджет платы за наём жилых помещений	2028 г.	36,1	-	-	36,1	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.6	Определение рыночной стоимости земельного участка	2028 г.	21,0	-	-	21,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.7	Сопровождение программного обеспечения АСГОР	2028 г.	120,0	-	-	120,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.8	Транспортный налог с транспортных средств, находящихся в муниципальной казне	2028 г.	69,0	-	-	69,1	-	291	421	0113 0903006040 852	
	Итого по мероприятию		1 056,0	-	-	869,1					
2.2. Содержание мест захоронения											
2.2.1	Содержание мест захоронения, находящихся в муниципальной собственности	2028 г.	200,0			200,0		225	421	0503 0903006041 244	
2.2.2	Проведение противоклещевой обработки мест захоронения	2028 г.	100,0			100,0		225	421	0503 0903006041 244	
	Итого по мероприятию		300,0	-	-	300,0					
2.3. Содержание детских и спортивных городков, находящихся на землях общего пользования											
2.3.1	Содержание игровых площадок,	2028 г.	300,0			300,0		225	421	0503 0903006042 244	

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

План мероприятий на 2029 год Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения мероприятия	Планируемые объемы финансирования (тыс.руб.)					Статья экономической классификации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функциональному классификатору)	Примечание
			Всего	Фед. бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского округа	Внебюджетные средства				
Целями муниципальной программы являются:											
-формирование муниципальной собственности;											
-оформление технической документации и государственная регистрация муниципального имущества; -более качественное формирование и ведение реестра муниципальной собственности;											
- приватизация муниципального имущества;											
-содействие социально-экономическому развитию сельских территорий путем создания условий для эффективного использования и вовлечения в хозяйственный оборот земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;											
-реализация принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов недвижимости;											
-эффективное управление муниципальным имуществом.											
1. Расходы общегосударственного характера											
1.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления											
1.1.1	Содержание и обеспечение деятельности Управления	2029 г.	9 769,9 52,0 2 950,5 226,1 16,9 77,2 53,4 157,7 6,6	-	-	9 769,9 52,0 2 950,5 226,1 16,9 77,2 53,4 157,7 6,6	-	211 266 213 221 223 223 225 226 227	421	0113 0901002040 121 0113 0901002040 121 0113 0901002040 129 0113 0901002040 244 0113 0901002040 244 0113 0901002040 247 0113 0901002040 244 0113 0901002040 244 0113 0901002040 244	

			0,1 3,9 386,6				0,1 3,9 386,6		291 291 340	0113 0901002040 851 0113 0901002040 852 0113 0901002040 244	
	Итого по мероприятию		13 700,9	-	-	-	13 700,9				

2. Мероприятия в установленной сфере деятельности

2.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности

2.1.1	Техническая инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	2029 г.	240,0	-	-	-	160,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.2	Определение рыночной стоимости муниципального имущества	2029 г.	144,0	-	-	-	72,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.3	Определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных участков	2029 г.	140,0	-	-	-	105,0	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.4	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также в других целях, предусмотренных законодательством	2029 г.	285,9	-	-	-	285,9	-	226	421	0113 0903006040 244	
2.1.5	Услуги по начислению,	2029 г.	36,1	-	-	-	36,1	-	226	421	0113 0903006040 244	

[illegible]

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители,	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей) по годам		
			ГРБС	Рз ПР	ЦСР	ВР	2027 г.	2028 г.	2029 г.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы	всего	X	X	X	X	15 356,9	15 356,9	15 356,9
		Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа	421	X	X	X	15 356,9	15 356,9	15 356,9

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом Усть-Катавского
городского округа на 2027-2029 годы»

Финансово-экономическое обоснование на 2027 год муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Направление и сумма расходов	Статья экономи- ческой классифи- кации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функциональному классификатору)
1. Расходы общегосударственного характера					
1.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления					
1.1.1	Оплата труда персонала Управления	2027 г. – 9 769,9 тыс. руб. В соответствии с Положениями по оплате труда муниципальных служащих, технического и обслуживающего персонала	211	421	0113 0901002040 121
1.1.2	Оплата первых трех дней нетрудоспособности за счет средств работодателя	2027 г. – 52,0 тыс. руб. В расчет принимается средний размер пособия по временной нетрудоспособности за один день	266	421	0113 0901002040 121
1.1.3	Начисления на оплату труда	2027 г. – 2 950,5 тыс. руб. В соответствии с установленными ставками по страховым взносам на ФОТ	213	421	0113 0901002040 129
1.1.4	Услуги телефонной связи	2027 г. – 20,5 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленными тарифами на телефонные	221	421	0113 0901002040 244

		разговоры			
1.1.5	Услуги ИНТЕРНЕТ	2027 г. – 40,4 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом	221	421	0113 0901002040 244
1.1.6	Услуги почтовой связи	2027 г. – 165,2 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленными тарифами на почтовые услуги и объемом потребления услуг почтовой связи.	221	421	0113 0901002040 244
1.1.7	Теплоснабжение	2027 г. – 77,2 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом, объемами потребления	223	421	0113 0901002040 247
1.1.8	Услуга по обращению с ТКО	2027 г. – 16,9 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом и нормативом накопления ТКО	223	421	0113 0901002040 244
1.1.9	Оплата услуг по техническому обслуживанию оргтехники	2027 г. – 40,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость заправки, чистки картриджа	225	421	0113 0901002040 244
1.1.10	Оплата услуг по содержанию в чистоте легкового автомобиля	2027 г. – 13,4 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость мойки автомобиля	225	421	0113 0901002040 244
1.1.11	Обновление справочно-информационных баз данных программы 1С: Предприятие	2027 г. – 57,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью обновления за 1 месяц	226	421	0113 0901002040 244
1.1.12	Информационно-консультационные услуги по программе 1С:Предприятие 8	2027 г. – 5,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью услуг	226	421	0113 0901002040 244
1.1.13	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование программы СКБ Контур по передаче отчетности в электронной форме	2027 г. – 10,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программного продукта	226	421	0113 0901002040 244

1.1.14	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование программы Контур.Диалог для электронного документооборота	2027 г. – 3,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программно продукта	226	421	0113 0901002040 244
1.1.15	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование антивирусной программы Касперского	2027 г. – 32,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программно продукта	226	421	0113 0901002040 244
1.1.16	Предварительный медицинский осмотр по договору с МСЧ-162 при приеме на работу	2027 г. – 4,2 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость мед. осмотра при приеме на работу	226	421	0113 0901002040 244
1.1.17	Оплата услуг по проведению ежедневного предрейсового медицинского осмотра водителя легкового автомобиля	2027 г. – 18,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость 1 медицинского осмотра	226	421	0113 0901002040 244
1.1.18	Подписка на периодические издания	2027 г. – 2,5 тыс. руб. В расчет принимается стоимость периодических изданий	226	421	0113 0901002040 244
1.1.19	Участие в семинарах по освещению вопросов, относящихся к полномочиям Управления	2027 г. – 26,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость одного семинара и количество участников	226	421	0113 0901002040 244
1.1.20	Обязательное страхование автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО)	2027 г. – 6,6 тыс. руб. В расчет принимается стоимость страхового полиса на страхование легкового автомобиля	227	421	0113 0901002040 244
1.1.21	Оплата налога на имущество	2027 г. – 0,1 тыс. руб. В расчет принимается установленные ставки по налогам и налогооблагаемые базы	291	421	0113 0901002040 851
1.1.22	Оплата транспортного налога на транспортное средство, закрепленное на праве оперативного управления	2027 г. – 3,9 тыс. руб. В расчет принимается установленные ставки по транспортному налогу и налогооблагаемая база	291	421	0113 0901002040 852
1.1.23	Приобретение ГСМ	2027 г. – 276,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость бензина АИ-	340	421	0113 0901002040 244

		92, масла моторного и нормы расхода			
1.1.24	Приобретение канцелярских товаров и картриджей для МФУ	2027 г. – 70,6 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость канцелярских товаров и картриджей. Планируется приобретение 10 картриджей.	340	421	0113 0901002040 244
1.1.25	Приобретение запасных частей к автомобилю	2027 г. – 40,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость запасных частей	340	421	0113 0901002040 244
	Итого по мероприятию	13 700,9 тыс. руб.			
2. Мероприятия в установленной сфере деятельности					
2.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности					
2.1.1	Техническая инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	2027 г. – 240,0 тыс. руб. В рамках программы планируется провести техническую инвентаризацию и паспортизацию не менее 15 объектов. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг по технической инвентаризации и паспортизации объектов в размере не менее 16,0 тыс. рублей.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.2	Определение рыночной стоимости муниципального имущества	2027 г. – 144,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение рыночной стоимости одного объекта не менее 7,2 тыс. рублей. Планируется провести оценку в отношении не менее 20 объектов.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.3	Определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных участков	2027 г. – 140,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных	226	421	0113 0903006040 244

		участков в размере 7,0 тыс. рублей. Планируется провести оценку права на заключение договоров аренды в отношении не менее 20 зем. участков.			
2.1.4	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также в других целях, предусмотренных законодательством	2027 г. – 285,9 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость кадастровых работ на один земельный участок в размере 11,6 тыс. руб. Планируется проведение кадастровых работ в отношении 25 зем. участков.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.5	Услуги по начислению, сбору, взысканию и перечислению в бюджет платы за наём жилых помещений	2027 г. – 36,1 тыс. руб. В расчет принимается установленный размер оплаты услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению в бюджет платы за наём жилых помещений	226	421	0113 0903006040 244
2.1.6	Определение рыночной стоимости земельного участка	2027 г. – 21,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение рыночной стоимости одного объекта не менее 7,0 тыс. рублей. Планируется провести оценку в отношении не менее 3 объектов.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.7	Сопровождение программного обеспечения АСГОР	2027 г. – 120,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость сопровождения программного обеспечения	226	421	0113 0903006040 244
2.1.8	Транспортный налог с транспортных средств, находящихся в муниципальной казне	2027 г. – 69,0 тыс. руб. В расчет принимается ставки транспортного налога и мощность транспортных средств	291	421	0113 0903006040 852
	Итого по мероприятию	1 056,0 тыс. руб.			
2.2. Содержание мест захоронения					
2.2.1	Содержание мест захоронения,	2027 г. – 200,0 тыс. руб.	225	421	0503 0903006041 244

	находящихся в муниципальной собственности	В расчет принимается стоимость содержания кладбищ г.Усть-Катава «Красная горка», п.Шубино, нагорной части			
2.2.2	Проведение противоклещевой обработки мест захоронения	2027 г. – 100,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость противоклещевой обработки кладбищ г.Усть-Катава «Красная горка», п.Шубино, нагорной части	225	421	0503 0903006041 244
	Итого по мероприятию	300,0 тыс. руб.			
2.3. Содержание детских и спортивных городков, находящихся на землях общего пользования					
2.3.1	Содержание игровых площадок, находящихся в муниципальной собственности	2027 г. – 300,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость содержания игровых площадок п.Малый Бердяш, п.Шубино, ул. Ленина	225	421	0503 0903006042 244
	Итого по мероприятию	300,0 тыс. руб.			
	Всего 2027 г.	15 356,9 тыс. руб.			

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к муниципальной программе «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

Финансово-экономическое обоснование на 2028 год муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Направление и сумма расходов	Статья экономической классификации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функциональному классификатору)
1. Расходы государственного характера					
1.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления					
1.1.1	Оплата труда персонала Управления	2028 г. – 9 769,9 тыс. руб. В соответствии с Положениями по оплате труда муниципальных служащих, технического и обслуживающего персонала	211	421	0113 0901002040 121
1.1.2	Оплата первых трех дней нетрудоспособности за счет средств работодателя	2028 г. – 52,0 тыс. руб. В расчет принимается средний размер пособия по временной нетрудоспособности за один день	266	421	0113 0901002040 121
1.1.3	Начисления на оплату труда	2028 г. – 2 950,5 тыс. руб. В соответствии с установленными ставками по страховым взносам на ФОТ	213	421	0113 0901002040 129
1.1.4	Услуги телефонной связи	2028 г. – 20,5 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с	221	421	0113 0901002040 244

		установленными тарифами на телефонные разговоры			
1.1.5	Услуги ИНТЕРНЕТ	2028 г. – 40,4 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом	221	421	0113 0901002040 244
1.1.6	Услуги почтовой связи	2028 г. – 165,2 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленными тарифами на почтовые услуги и объемом потребления услуг почтовой связи.	221	421	0113 0901002040 244
1.1.7	Теплоснабжение	2028 г. – 77,2 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом, объемами потребления	223	421	0113 0901002040 247
1.1.8	Услуга по обращению с ТКО	2028 г. – 16,9 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом и нормативом накопления ТКО	223	421	0113 0901002040 244
1.1.9	Оплата услуг по техническому обслуживанию оргтехники	2028 г. – 40,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость заправки, чистки картриджей	225	421	0113 0901002040 244
1.1.10	Оплата услуг по содержанию в чистоте легкового автомобиля	2028 г. – 13,4 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость мойки автомобиля	225	421	0113 0901002040 244
1.1.11	Обновление справочно-информационных баз данных программы 1С: Предприятие	2028 г. – 57,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью обновления за 1 месяц	226	421	0113 0901002040 244
1.1.12	Информационно-консультационные услуги по программе 1С:Предприятие 8	2028 г. – 5,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью услуг	226	421	0113 0901002040 244
1.1.13	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование программы СКБ Контур по передаче отчетности в электронной форме	2028 г. – 10,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программного продукта	226	421	0113 0901002040 244

1.1.14	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование программы Контур.Диалог для электронного документооборота	2028 г. – 3,0 тыс. руб. Расчет приведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программного продукта	226	421	0113 0901002040 244
1.1.15	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование антивирусной программы Касперского	2028 г. – 32,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программного продукта	226	421	0113 0901002040 244
1.1.16	Предварительный медицинский осмотр по договору с МСЧ-162 при приеме на работу	2028 г. – 4,2 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость мед. осмотра при приеме на работу	226	421	0113 0901002040 244
1.1.17	Оплата услуг по проведению ежедневного предрейсового медицинского осмотра водителя легкового автомобиля	2028 г. – 18,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость 1 медицинского осмотра	226	421	0113 0901002040 244
1.1.18	Подписка на периодические издания	2028 г. – 2,5 тыс. руб. В расчет принимается стоимость периодических изданий	226	421	0113 0901002040 244
1.1.19	Участие в семинарах по освещению вопросов, относящихся к полномочиям Управления	2028 г. – 26,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость одного семинара и количество участников	226	421	0113 0901002040 244
1.1.20	Обязательное страхование автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО)	2028 г. – 6,6 тыс. руб. В расчет принимается стоимость страхового полиса на страхование легкового автомобиля	227	421	0113 0901002040 244
1.1.21	Оплата налога на имущество	2028 г. – 0,1 тыс. руб. В расчет принимается установленные ставки по налогам и налогооблагаемые базы	291	421	0113 0901002040 851
1.1.22	Оплата транспортного налога на транспортное средство, закрепленное на праве оперативного управления	2028 г. – 3,9 тыс. руб. В расчет принимается установленные ставки по транспортному налогу и налогооблагаемая база	291	421	0113 0901002040 852
1.1.23	Приобретение ГСМ	2028 г. – 276,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость бензина АИ-	340	421	0113 0901002040 244

		92, масла моторного и нормы расхода			
1.1.24	Приобретение канцелярских товаров и картриджей для МФУ	2028 г. – 70,6 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость канцелярских товаров и картриджей. Планируется приобретение 10 картриджей.	340	421	0113 0901002040 244
1.1.25	Приобретение запасных частей к автомобилю	2028 г. – 40,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость запасных частей	340	421	0113 0901002040 244
	Итого по мероприятию	13 700,9 тыс. руб.			
2. Мероприятия в установленной сфере деятельности					
2.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности					
2.1.1	Техническая инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	2028 г. – 240,0 тыс. руб. В рамках программы планируется провести техническую инвентаризацию и паспортизацию не менее 15 объектов. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг по технической инвентаризации и паспортизации объектов в размере не менее 16,0 тыс. рублей.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.2	Определение рыночной стоимости муниципального имущества	2028 г. – 144,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение рыночной стоимости одного объекта не менее 7,2 тыс. рублей. Планируется провести оценку в отношении не менее 20 объектов.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.3	Определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных участков	2028 г. – 140,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных	226	421	0113 0903006040 244

		участков в размере 7,0 тыс. рублей. Планируется провести оценку права на заключение договоров аренды в отношении не менее 20 зем. участков.			
2.1.4	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также в других целях, предусмотренных законодательством	2028 г. – 285,9 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость кадастровых работ на один земельный участок в размере 11,6 тыс. руб. Планируется проведение кадастровых работ в отношении 25 зем. участков.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.5	Услуги по начислению, сбору, взысканию и перечислению в бюджет платы за наём жилых помещений	2028 г. – 36,1 тыс. руб. В расчет принимается установленный размер оплаты услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению в бюджет платы за наём жилых помещений	226	421	0113 0903006040 244
2.1.6	Определение рыночной стоимости земельного участка	2028 г. – 21,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение рыночной стоимости одного объекта не менее 7,0 тыс. рублей. Планируется провести оценку в отношении не менее 3 объектов.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.7	Сопровождение программного обеспечения АСГОР	2028 г. – 120,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость сопровождения программного обеспечения	226	421	0113 0903006040 244
2.1.8	Транспортный налог с транспортных средств, находящихся в муниципальной казне	2028 г. – 69,0 тыс. руб. В расчет принимается ставки транспортного налога и мощность транспортных средств	291	421	0113 0903006040 852
	Итого по мероприятию	1 056,0 тыс. руб.			
2.2. Содержание мест захоронения					
2.2.1	Содержание мест захоронения,	2028 г. – 200,0 тыс. руб.	225	421	0503 0903006041 244

	находящихся в муниципальной собственности	В расчет принимается стоимость содержания кладбищ г.Усть-Катава «Красная горка», п.Шубино, нагорной части			
2.2.2	Проведение противоклещевой обработки мест захоронения	2028 г. – 100,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость противоклещевой обработки кладбищ г.Усть-Катава «Красная горка», п.Шубино, нагорной части	225	421	0503 0903006041 244
	Итого по мероприятию	300,0 тыс. руб.			
2.3. Содержание детских и спортивных городков, находящихся на землях общего пользования					
2.3.1	Содержание игровых площадок, находящихся в муниципальной собственности	2028 г. – 300,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость содержания игровых площадок п.Малый Бердяш, п.Шубино, ул. Ленина	225	421	0503 0903006042 244
	Итого по мероприятию	300,0 тыс. руб.			
	Всего 2028 г.	15 356,9 тыс. руб.			

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к муниципальной программе «Управление
муниципальным имуществом Усть-Катавского
городского округа на 2027-2029 годы»

Финансово-экономическое обоснование на 2029 год муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом Усть-Катавского городского округа на 2027-2029 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Направление и сумма расходов	Статья экономиче- ской класси- фикации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функциональному классификатору)
1. Расходы общегосударственного характера					
1.1. Обеспечение деятельности органов местного самоуправления					
1.1.1	Оплата труда персонала Управления	2029 г. – 9 769,9 тыс. руб. В соответствии с Положениями по оплате труда муниципальных служащих, технического и обслуживающего персонала	211	421	0113 0901002040 121
1.1.2	Оплата первых трех дней нетрудоспособности за счет средств работодателя	2029 г. – 52,0 тыс. руб. В расчет принимается средний размер пособия по временной нетрудоспособности за один день	266	421	0113 0901002040 121
1.1.3	Начисления на оплату труда	2029 г. – 2 950,5 тыс. руб. В соответствии с установленными ставками по страховым взносам на ФОТ	213	421	0113 0901002040 129
1.1.4	Услуги телефонной связи	2029 г. – 20,5 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленными тарифами на телефонные	221	421	0113 0901002040 244

		разговоры			
1.1.5	Услуги ИНТЕРНЕТ	2029 г. – 40,4 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом	221	421	0113 0901002040 244
1.1.6	Услуги почтовой связи	2029 г. – 165,2 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленными тарифами на почтовые услуги и объемом потребления услуг почтовой связи.	221	421	0113 0901002040 244
1.1.7	Теплоснабжение	2029 г. – 77,2 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом, объемами потребления	223	421	0113 0901002040 247
1.1.8	Услуга по обращению с ТКО	2029 г. – 16,9 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленным тарифом и нормативом накопления ТКО	223	421	0113 0901002040 244
1.1.9	Оплата услуг по техническому обслуживанию оргтехники	2029 г. – 40,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость заправки, чистки картриджа	225	421	0113 0901002040 244
1.1.10	Оплата услуг по содержанию в чистоте легкового автомобиля	2029 г. – 13,4 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость мойки автомобиля	225	421	0113 0901002040 244
1.1.11	Обновление справочно-информационных баз данных программы 1С: Предприятие	2029 г. – 57,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью обновления за 1 месяц	226	421	0113 0901002040 244
1.1.12	Информационно-консультационные услуги по программе 1С:Предприятие 8	2029 г. – 5,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью услуг	226	421	0113 0901002040 244
1.1.13	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование программы СКБ Контур по передаче отчетности в электронной форме	2029 г. – 10,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программного продукта	226	421	0113 0901002040 244

1.1.14	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование программы Контур.Диалог для электронного документооборота	2029 г. – 3,0 тыс. руб. Расчет приведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программного продукта	226	421	0113 0901002040 244
1.1.15	Оплата услуг по приобретению неисключительного права на использование антивирусной программы Касперского	2029 г. – 32,0 тыс. руб. Расчет произведен в соответствии с установленной стоимостью неисключительно права программного продукта	226	421	0113 0901002040 244
1.1.16	Предварительный медицинский осмотр по договору с МСЧ-162 при приеме на работу	2029 г. – 4,2 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость мед. осмотра при приеме на работу	226	421	0113 0901002040 244
1.1.17	Оплата услуг по проведению ежедневного предрейсового медицинского осмотра водителя легкового автомобиля	2029 г. – 18,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость 1 медицинского осмотра	226	421	0113 0901002040 244
1.1.18	Подписка на периодические издания	2029 г. – 2,5 тыс. руб. В расчет принимается стоимость периодических изданий	226	421	0113 0901002040 244
1.1.19	Участие в семинарах по освещению вопросов, относящихся к полномочиям Управления	2029 г. – 26,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость одного семинара и количество участников	226	421	0113 0901002040 244
1.1.20	Обязательное страхование автогражданской ответственности владельцев транспортных средств (ОСАГО)	2029 г. – 6,6 тыс. руб. В расчет принимается стоимость страхового полиса на страхование легкового автомобиля	227	421	0113 0901002040 244
1.1.21	Оплата налога на имущество	2029 г. – 0,1 тыс. руб. В расчет принимается установленные ставки по налогам и налогооблагаемые базы	291	421	0113 0901002040 851
1.1.22	Оплата транспортного налога на транспортное средство, закрепленное на праве оперативного управления	2029 г. – 3,9 тыс. руб. В расчет принимается установленные ставки по транспортному налогу и налогооблагаемая база	291	421	0113 0901002040 852
1.1.23	Приобретение ГСМ	2029 г. – 276,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость бензина АИ-	340	421	0113 0901002040 244

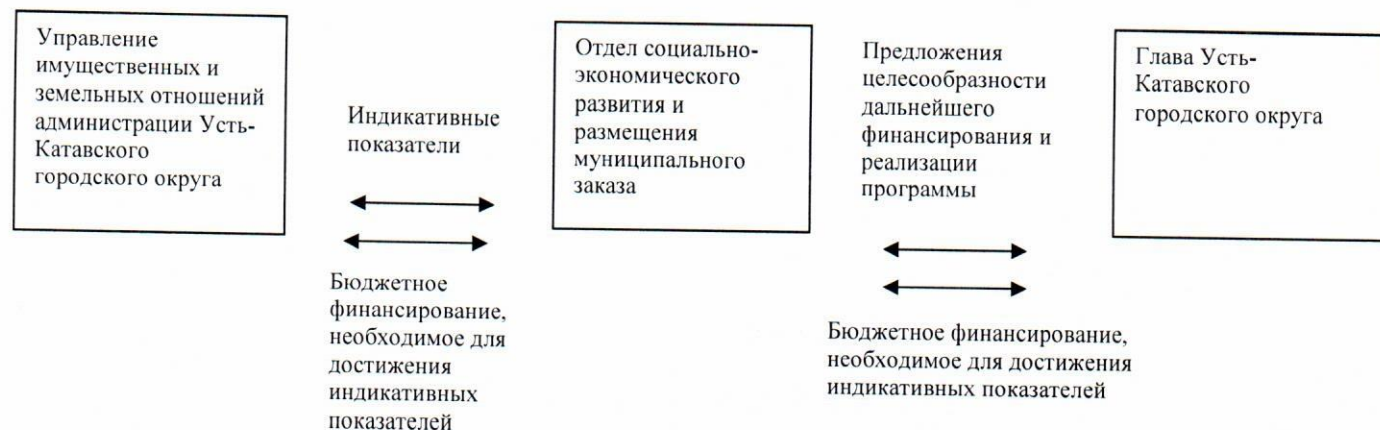
		92, масла моторного и нормы расхода			
1.1.24	Приобретение канцелярских товаров и картриджей для МФУ	2029 г. – 70,6 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость канцелярских товаров и картриджей. Планируется приобретение 10 картриджей.	340	421	0113 0901002040 244
1.1.25	Приобретение запасных частей к автомобилю	2029 г. – 40,0 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость запасных частей	340	421	0113 0901002040 244
	Итого по мероприятию	13 700,9 тыс. руб.			
2. Мероприятия в установленной сфере деятельности					
2.1. Оценка недвижимости, признание прав и регулирование отношений по муниципальной собственности					
2.1.1	Техническая инвентаризация и паспортизация муниципального имущества	2029 г. – 240,0 тыс. руб. В рамках программы планируется провести техническую инвентаризацию и паспортизацию не менее 15 объектов. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг по технической инвентаризации и паспортизации объектов в размере не менее 16,0 тыс. рублей.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.2	Определение рыночной стоимости муниципального имущества	2029 г. – 144,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение рыночной стоимости одного объекта не менее 7,2 тыс. рублей. Планируется провести оценку в отношении не менее 20 объектов.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.3	Определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных участков	2029 г. – 140,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение начальной цены права на заключение договоров аренды земельных	226	421	0113 0903006040 244

		участков в размере 7,0 тыс. рублей. Планируется провести оценку права на заключение договоров аренды в отношении не менее 20 зем. участков.			
2.1.4	Проведение кадастровых работ по формированию земельных участков в целях проведения аукционов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, а также в других целях, предусмотренных законодательством	2029 г. – 285,9 тыс. руб. В расчет принимается средняя стоимость кадастровых работ на один земельный участок в размере 11,6 тыс. руб. Планируется проведение кадастровых работ в отношении 25 зем. участков.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.5	Услуги по начислению, сбору, взысканию и перечислению в бюджет платы за наём жилых помещений	2029 г. – 36,1 тыс. руб. В расчет принимается установленный размер оплаты услуг по начислению, сбору, взысканию и перечислению в бюджет платы за наём жилых помещений	226	421	0113 0903006040 244
2.1.6	Определение рыночной стоимости земельного участка	2029 г. – 21,0 тыс. руб. В расчет принимается средний показатель стоимости услуг независимого оценщика за определение рыночной стоимости одного объекта не менее 7,0 тыс. рублей. Планируется провести оценку в отношении не менее 3 объектов.	226	421	0113 0903006040 244
2.1.7	Сопровождение программного обеспечения АСГОР	2029 г. – 120,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость сопровождения программного обеспечения	226	421	0113 0903006040 244
2.1.8	Транспортный налог с транспортных средств, находящихся в муниципальной казне	2029 г. – 69,0 тыс. руб. В расчет принимается ставки транспортного налога и мощность транспортных средств	291	421	0113 0903006040 852
	Итого по мероприятию	1 056,0 тыс. руб.			
2.2. Содержание мест захоронения					
2.2.1	Содержание мест захоронения,	2029 г. – 200,0 тыс. руб.	225	421	0503 0903006041 244

	находящихся в муниципальной собственности	В расчет принимается стоимость содержания кладбищ г. Усть-Катава «Красная горка», п.Шубино, нагорной части			
2.2.2	Проведение противоклещевой обработки мест захоронения	2029 г. – 100,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость противоклещевой обработки кладбищ г. Усть-Катава «Красная горка», п.Шубино, нагорной части	225	421	0503 09030006041 244
	Итого по мероприятию	300,0 тыс. руб.			
2.3. Содержание детских и спортивных городков, находящихся на землях общего пользования					
2.3.1	Содержание игровых площадок, находящихся в муниципальной собственности	2029 г. – 300,0 тыс. руб. В расчет принимается стоимость содержания игровых площадок п.Малый Бердяш, п.Шубино, ул. Ленина	225	421	0503 09030006042 244
	Итого по мероприятию	300,0 тыс. руб.			
	Всего 2029 г.	15 356,9 тыс. руб.			

ПРИЛОЖЕНИЕ 8
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом Усть-Катавского
городского округа на 2027-2029 годы»

ОЦЕНКА
ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ



$$\text{Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП)*} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

Оценка
эффективности
использования
бюджетных
средств по
мероприятиям
программы (О)

* оценка достижения плановых индикативных показателей находится как отношение фактического значения к плановому в случае, если превышение факта над планом является положительной тенденцией. В случае, когда по индикативному показателю превышение факта над планом является отрицательной тенденцией, необходимо определять оценку достижения плановых индикативных показателей путем отношения планируемого значения к фактическому.

$$\text{Оценка полноты использования бюджетных средств (ПИБС)} = \frac{\text{Фактическое использование бюджетных средств}}{\text{Плановое использование бюджетных средств}}$$

$$О = \frac{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}}{\text{ПИБС (оценка полноты использования ресурсов)}}$$

Оценка эффективности по программе равна сумме показателей эффективности по мероприятиям программы

Значение О	Эффективность использования бюджетных ресурсов
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования расходов (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования расходов (превышение целевого значения)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования расходов (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования расходов (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.