



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.12.2025

№ 1642

Об утверждении Программы
профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля
на 2026 год

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа Челябинской области, администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год.
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л. Толоконниковой) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника управления инфраструктуры и строительства Д.Н.Дьячковского.

Глава Усть-Катавского городского округа

С.В.Харитонов

Приложение к постановлению
администрации

Усть-Катавского городского округа

№ 1642 « 02 » 12 2025 г.

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на 2026 год

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля.

Паспорт Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на 2026 год

Наименование Программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2026 год
Основание разработки муниципальной программы (наименование и номер соответствующего правового акта)	- Федеральный закон от 31.07.2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; - Постановление Правительства РФ от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».
Разработчик программы	Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства»
Сроки и этапы реализации программы	2026 год
Источники финансирования	Не требует финансирования

Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
--	---

Раздел 1. Анализ и оценка состояния подконтрольной сферы.

Муниципальный жилищный контроль на территории Усть-Катавского городского округа осуществляется Функциональным органом администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства», в пределах полномочий органов местного самоуправления.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда.

С 1 июля 2021 года вступил в силу Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» от 31 июля 2020 № 248-ФЗ. Данным Федеральным законом предусмотрена новая концепция осуществления государственного и муниципального контроля, основанная, преимущественно, на профилактике и предупреждении совершения нарушений.

В 2025 году контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», и отсутствием обращений по поводу событий влекущих непосредственную угрозу причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан, по фактам причинения вреда жизни и тяжкого вреда здоровью граждан.

В 2025 году было проведено 31 профилактических мероприятия:

- консультирование -16;
- информирование – 15.

Профилактические мероприятия были направлены на постоянный мониторинг подконтрольной среды, всестороннее информирование контролируемых лиц о существующих обязательных требованиях, а также ответственности за их нарушения, побуждение к добропорядочному поведению и добровольному соблюдению обязательных требований.

Отмечена положительная реакция контролируемых лиц на консультирования как способ информирования в форме беседы.

За 11 месяцев 2025 года в рамках муниципального контроля в отношении юридических лиц, оказывающих услуги по управлению и содержанию многоквартирных домов, плановые/внеплановые проверки не проводились.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы

Основными целями Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) являются:

- 1) Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- 2) Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) Снижение рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 4) Снижение уровня социальной напряженности в жилищно-коммунальной сфере;

Программа профилактики направлена на решение следующих задач:

- 1) Повышение прозрачности деятельности контрольного (надзорного) органа;
- 2) Уменьшение необоснованной административной нагрузки, возлагаемой на контролируемых лиц;
- 3) Повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц посредством консультирования и информирования, проведения профилактических визитов;
- 4) Повышение доступности и качества правовой информации в сфере ЖКХ, в том числе с использованием социальных сетей, средств массовой информации;
- 5) Повышение правовой грамотности и коммуникативных навыков инспекторского состава для выстраивания партнёрских отношений с контролируемыми лицами, основанных на стремлении инспектора оказать поддержку в соблюдении обязательных требований.

Ожидаемый результат Программы - снижение количества выявленных нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Для реализации поставленных в настоящей программе задач предусмотрен комплекс профилактических мероприятий:

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Способ исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Информирование – размещение и поддержание в актуальном состоянии		Размещение на официальном сайте	Функциональный орган администрации

1.1.	Текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля	Постоянно	администрации и Усть-Катавского городского округа	Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства», общий отдел администрации
1.2.	Сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу	Постоянно		
1.3.	Перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции	Постоянно		
1.4.	Утвержденных проверочных листов в формате, допускающем их использование для самообследования	Не позднее 5 рабочих дней после утверждения		
1.5.	Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска	При внесении изменений в перечни		
1.6.	Перечня объектов контроля			
1.7.	Программы профилактики рисков причинения вреда	Не позднее 20 декабря предшествующего года		

1.8.	Доклад о муниципальном контроле	Не реже 1 раза в год		
1.9.	Сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований (по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия)	актуализация по мере необходимости		
2.	Консультирование – разъяснения по вопросам: - осуществления муниципального контроля; - содержания нормативно-правовых актах, соблюдение которых оценивается в ходе проверок.	По запросу	По телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия	
3.	Объявление предостережения – предостережение о недопустимости готовящихся нарушений обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	В течение 2026 года (по мере появления оснований, предусмотренных законодательством)	Направление акта контролируемо му лицу	

4.	Профилактический визит по инициативе контролируемого лица – беседа инспектора с контролируемым лицом об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а инспектор осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.	В течение 2026 года (по мере поступления обращений)	По месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи	
----	---	---	---	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Программа профилактики призвана обеспечить в 2026 году создание условий для снижения случаев нарушения жилищного законодательства, привлечь контролируемых лиц к инициативному и дисциплинированному соблюдению законодательства в жилищной сфере.

Реализации программы профилактики будет способствовать повышению эффективности соблюдения установленных обязательных требований.

По окончании года контрольный (надзорный) орган подводит итоги реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба), размещая отчёт на сайте контрольного (надзорного) органа не позднее февраля 2027 года.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворённость контрольной деятельностью в подконтрольной сфере	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	100% от запланированных

Для оценки эффективности и результативности программы профилактики используются следующие оценки показателей:

значение показателя	нет отклонения	отклонение больше 20%	отклонение больше 50 %
оценка	высокая эффективность	удовлетворительная эффективность	низкая эффективность