

Протокол

по проведению публичных слушаний по обсуждению проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Горбунову Валерию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302003:61 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.6, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны с 3,0м до 0,6м до границы соседнего земельного участка, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.4

г. Усть-Катав

04 марта 2024 года

Время проведения 15-00.

Место проведения: актовый зал на 2-м этаже здания администрации, по адресу: ул. Ленина, №47а, город Усть-Катав, Челябинская область.

Публичные слушания проводятся на основании заявления Горбунова Валерия Александровича ЕПГУ №3835228080 от 11.02.2024 г.

Создана комиссия по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302003:61 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.6, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны с 3,0м до 0,6м до границы соседнего земельного участка, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.4, протокол от 16.02.2024г.

В результате заседания Комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа было издано заключение от 16.02.2024г. и принято решение о разработке проекта постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Горбунову Валерию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302003:61 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.6, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны с 3,0м до 0,6м до границы соседнего земельного участка, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.4.

Отдел архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа разработал проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа «О предоставлении Горбунову Валерию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по размещению объекта капитального строительства»; администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 26.02.2024г. №310 «О назначении публичных слушаний», данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 29.02.2024г. №9 (2877).

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 26.02.2024г. №310 «О назначении публичных слушаний» в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» поступило устное возражение от заинтересованного лица, Воротниковой Валентины Васильевны собственника земельного участка №4, ул. Степная, г. Усть-Катав, Челябинской области, других телефонных звонков, устных и письменных обращений с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

На слушаниях присутствовали Комиссия в составе:

Заместитель председателя комиссии - заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник
управления имущественных и земельных отношений

Гриновский Я.В.

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации
Усть-Катавского городского округа

Колушева Е.Ю.

Члены комиссии:

Исполняющая обязанности начальника
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Норкина Г.Н.

Начальник юридического отдела администрации
Усть-Катавского городского округа

Мошкова Т.А.

Начальник отдела по управлению земельными
ресурсами Управления экономических, имущественных
и земельных отношений

Истомина С.Н.

Всего на слушаниях присутствовало 11 человек (список прилагается) в том числе члены комиссии.

Выступили:

1) Норкина Г.Н. - исполняющая обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства: проектируемый жилой дом планируется разместить в границах старого жилого дома, расположенного на земельном участке №6 по ул.Степная, г. Усть-Катава с уменьшением расстояния с северной стороны с 3.0м до 0,6м до границы соседнего земельного участка ул. Степная, д. 4, что является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, в соответствии с Правилами землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. №61.

2) Заинтересованное лицо Воротникова Валентина Васильевна, собственник земельного участка с жилым домом №4, ул. Степная, г. Усть-Катав, Челябинской области обратилась за разъяснением о характеристиках проектируемого жилого дома на земельном участке д.б, ул. Степная, г. Усть-Катав, Челябинской области в части: какой этажности планируется проектируемый жилой дом? из какого материала будут стены? какая будет кровля? будут ли выполнены водосток и снегоудерживающее устройство с крыши? планируются ли окна с северной стороны, выходящие на земельный участок №4, ул. Степная, г. Усть - Катав.

Также почему отступ от границы земельного участка составит 0,6м вместо 3,0м?

По существу задаваемых вопросов ответила исполняющая обязанности начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа - Норкина Г.Н.: проектируемый жилой дом планируется одноэтажным с мансардным этажом. Кровля двухскатная. Материал стен - газоблок 400мм.

Строительство жилого дома планируется разместить в границах старого жилого дома, где отступ от границы земельного участка уже составлял 0,6м.

Застройщик - Горбунов В.А. пояснил, что жилых окон с северной стороны, выходящих на земельный участок №4 ул. Степная не будет, а планируется только световое, небольшое окно для вентиляции санузла. Будут выполнены водосток пластиковый и снегозадержатель с крыши с северной стороны, выходящей на соседний земельный участок №4.

Предложено направить материалы публичных слушаний главе Усть-Катавского городского округа для принятия решения.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Публичные слушания носят рекомендательный характер.

Голосование по публичным слушаниям не проводятся.

Протокол разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (ukgo.su) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений

Я. В. Гриновский

Секретарь комиссии – ведущий специалист
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Е.Ю. Колушева

Заключение
о результатах публичных слушаний

г. Усть-Катав

04 марта 2024 года

Объект обсуждения: проект постановления администрации Усть-Катавского городского округа: «О предоставлении Горбунову Валерию Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302003:61 в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.6, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны с 3,0м до 0,6м до границы соседнего земельного участка, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.4.

Основание для проведения:

- Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ;
- Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденными решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа от 23.06.2021г. № 61;
- Положение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Усть-Катавского городского округа, утвержденное решением Собрании депутатов Усть-Катавского городского округа № 211 от 26.12.2018г.;
- Протокол по рассмотрению заявления на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства от 16.02.2024г.;
- Заключение комиссии по подготовке проекта предложений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа от 16.02.2024г.;
- Постановление администрации Усть-Катавского городского округа от 26.02.2024г. №310 «О назначении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Администрация Усть-Катавского городского округа.

Место и время проведения: Публичные слушания проведены 04 марта 2024г. в 15-00 по местному времени по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47 а, здание администрации Усть-Катавского городского округа, 2-й этаж, актовый зал.

После опубликования постановления администрации Усть-Катавского городского округа в газете «Усть-Катавская неделя», размещения на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа, официальном сайте интернет газеты Усть-Катавская неделя (tramuk.ru) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг» поступило устное возражение от заинтересованного лица, Воротниковой Валентины Васильевны собственника земельного участка №4, ул. Степная, г.Усть-Катав, Челябинской области, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, объекта капитального строительства – жилого дома на земельном участке, с кадастровым номером 74:39:0302003:61, в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.6, в части изменения параметров строительства, с уменьшением расстояния с северной стороны расстояния с 3,0м до 0,6м до границы соседнего земельного участка, расположенного в Челябинской области, г. Усть-Катав, ул. Степная, д.4, других телефонных звонков, устных и письменных обращений с предложениями и рекомендациями от заинтересованных лиц по обсуждению проекта постановления не поступало.

Воротниковой В.В. даны разъяснения по размерам нового дома на земельном участке №6, ул.Степная, г. Усть-Катав, Челябинской области с представлением типового проекта.

Всего на слушаниях присутствовало 11 человек (в том числе члены комиссии).

Принято решение:

1. Публичные слушания считать состоявшимися.
2. По результатам публичных слушаний Горбунову Валерию Александровичу необходимо выполнить водосток и снегозадержатель с крыши с северной стороны, выходящей на соседний земельный участок №4, ул. Степная, г. Усть-Катав. Для обеспечения вентиляции в санузле выполнить окно с северной стороны дома на высоте от 160см от уровня пола помещения санузла.
3. Горбунову Валерию Александровичу опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в газете «Усть-Катавская неделя» не позднее 15 дней со дня проведения.
4. Общему отделу Администрации Усть-Катавского городского округа результаты проведенных публичных слушаний опубликовать и разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (ukgo.su.) и в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

Заместитель председателя комиссии – заместитель главы
Усть-Катавского городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений



Я. В. Гриновский