



**Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 08.08 2024 г.

№ 517

Об утверждении схемы размещения
нестационарных торговых объектов

На основании постановления Правительства Челябинской области от 25.01.2016 года № 5-П «О Порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности», постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 04.07.2016г. № 768 «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Усть-Катавского городского округа без предоставления земельного участка», Устава Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или муниципальной собственности Усть-Катавского городского округа (приложение 1 – текстовая часть, приложение 2 – графическая часть).

2. Постановление от 09.11.2016г. № 1395 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов» считать утратившим силу

3. Начальнику общего отдела администрации Усть-Катавского городского округа Толоконниковой О.Л. настоящее постановление разместить на сайте Усть-Катавского городского округа www.ukgo.su.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа – начальника управления имущественных и земельных отношений Гриновского Я.В.

Глава Усть-Катавского
городского округа

С.Д.Семков

Приложение 1
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 08.08 2024 г. № 517

Схема
размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках,
в зданиях, строениях, сооружениях, сооружениях,
находящихся в государственной или муниципальной собственности,
Усть-Катавского городского округа

N п/п	Местонахождение объекта (адрес нестационарного торгового объекта или адресный ориентир, позволяющий определить фактическое местонахождение нестационарного торгового объекта)	Тип и специализация (при наличии) нестационарного торгового объекта	Площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором (в котором) расположен нестационарный торговый объект, предельная площадь земельного участка, здания, строения, сооружения, на котором (в котором) планируется разместить нестационарный торговый объект (кв. метров)	Период размещения нестационарного торгового объекта	Наименование и реквизиты хозяйствующего субъекта	Принадлежность хозяйствующего субъекта к субъектам малого или среднего предпринимательства (да/нет)	Разрешенный вид использования земельного участка, на котором располагается (предполагается разместить) нестационарный торговый объект	Форма собственности земельного участка, здания, строения, сооружения, где расположен (предполагается разместиться) нестационарный торговый объект
1	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, у д.22, маг. «Восход»	Киоск продовольственных товаров	24,3 № 74:39:0302018 Д/а 36 от 18.11.2023г. (S3-у= 43 кв.м.)	29.11.2018г. 28.11.2023г.	ИП Тверскова Светлана Викторовна	да	Зона застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная

2	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Орловская, в 20 метрах на юго-запад от д. №116	Киоск продовольственных товаров(остановочный комплекс)	32 № 74:39:0302052 (S3-y= 81 кв.м.) Д/а НТО 88 от 20.08.2023г.	6	20.08.2023г. 20.08.2030г.	ИП Родионов Валерий Михайлович	да	Зона усадьбы и коттеджной застройки. Разрешенные виды использования. Объекты торгового-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживания населения.	Муниципал Бная
3	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. № 41 Октября, у д. № 41	Павильон по розничной продаже церковной утвари	40 № 74:39:0306022 (S3-y= 40 кв.м.) Д/а 87 от 07.08.2023г.	18	07.08.2023 по 06.08.2030	ИП Черного Галина Павловна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал Бная
4	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 15 метрах на северо-восток от д.9,	Павильон непродовольственных товаров	132 № 74:39:0302019:16 Д/а 80 от 24.12.2022 (S3-y=132 кв.м.)	52	24.12.2022 23.12.2029	ИП Дыдыкин Дмитрий Борисович	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал Бная
5	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, у д.31, маг. «Русь»	Павильон продовольственных товаров	40 74:39:0302018:17 (S3-y= 10 кв.м.) Д/а 60 от 05.02.2020г.	40	15.01.2020 14.01.2030	ИП Макарова Татьяна Леонидовна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал Бная
6	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, у д.31, маг. «Русь»	Павильон непродовольственных товаров	40 74:39:0302018 (S3-y= 64 кв.м.) Д/а 51 от 30.09.2019г.	40	24.09.2019 23.09.2029	ООО «Русь» Директор Миронов Андрей Николаевич	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал Бная
7	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, у д.42	Павильон непродовольственных товаров «Эдем»	20,20 № 74:39:0306022:12 (S3-y= 52,5 кв.м.) Д/а 65 от 31.03.2020	20	02.04.2020 01.04.2030	ИП Иванцова Ольга Владимировна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал Бная

8	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, центральная площадь	Павильон непродовольственных товаров	17,45 №74:39:0306021:26 (S3-y=9 кв.м.) Д/а 77 от 22.07.2022	17,45	27.06.2022 по 06.06.2029	ООО «Уреньга»	нет	населения. Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
9	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, д.3	Киоск непродовольственных товаров	9,83 №74:39:0302019:19 (S3-y=30 кв.м.) Д/а 78 от 22.07.2022	9,83	27.06.2022 26.06.2029	ООО «Уреньга»	нет	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
10	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, центральная площадь	киоск непродовольственных товаров «Цветы»	7,84 №74:39:0306021:56 (S3-y=48 кв.м.) Д/а 43 от 18.07.2019	7,84	14.07.2019 13.07.2029	ИП Чернецов Алексей Геннадьевич	да	Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
11	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, центральная площадь	Павильон услуги общественного питания	35,5 №74:39:0306021:38 (S3-y=31 кв.м.) Д/а 69 от 21.01.2021	34	16.12.2020 15.12.2027	ИП Макарова Татьяна Леонидовна	да	Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная

12	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Ленина, у маг. «Каскад»	Киоск услуги металлоремонта	10,5 №74:39:0306014:85 (S3-y= 10 кв.м.) Д/а 83 от 27.06.2023	6	26.06.2023 по 26.06.2030	ИП Кувайцев Александр Владимирович	да	Зона многоквартирной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
13	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, в 15 метрах на север от дома № 4	Павильон продовольственных товаров	39,22 №74:39:0302040:97 9 (S3-y= 48 кв.м.) Д/а 68 от 22.05.2020	24	13.05.2020 11.05.2030	ИП Ковлягина Софья Сергеевна	да	Зона многоквартирной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
14	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Автомоторная в 8 метрах на юго-восток от д. № 15А	Павильон оказание посреднических услуг	25,62 №74:39:0302043:12 0 (S3-y= 46 кв.м.) д/а 38 от 21.01.2019	24	01.06.2023 09.12.2028	ИП Кирилова Екатерина Олеговна (переступка была)	да	Зона блокированной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.	Муниципальная
15	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 29 метрах на юго-восток от д.39	киоск продовольственных товаров (остановочный комплекс)	36 №74:39:0302018:46 (S3-y= 15 кв.м.) д/а 70 от 28.01.2021	6	01.01.2021 31.12.2027	ИП Чернецов Алексей Геннадьевич	да	Общественно-деловая зона. Учебная зона. Зона учреждений профессионального образования	Муниципальная
16	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 17 метрах на север от д. № 31	павильон непродовольственных товаров «Эстет»	78,85 № 74:39:0302018:1633 (S3-y= 50 кв.м.) д/а 75 от 04.03.2021	24	01.03.2022 28.02.2029	ИП Комиссаров Анатолий Александрович	да	Зона многоквартирной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
17	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 25 метрах на север-восток от д.	павильон «Тир»	33.16 № 74:39:0302018:1512 (S3-y= 48 кв.м.)	30	01.01.2020 31.12.2029	ИП Сорокина Татьяна Алексеевна	да	Зона многоквартирной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны	Муниципальная

№ 31	д/а 59 от 23.01.2020г.							мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	
18	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 11 метрах на запад от д. № 8	Павильон продовольственных товаров «Цветы»	108 №74:39:0302019:13 9 (S3-y= 108 кв.м.) д/а 52 от 30.09.2019	45,5	06.10.2019 05.10.2029	ИП Белова Наталья Ивановна	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал ьная
19	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Кленовая, в 23 метрах на север-запад от д. № 6	Павильон продовольственных и не продовольственных товаров	105 № 74:39:0304012:51 (S3-y= 66 кв.м.) д/а № 57 от 18.11.2019	54,8	12.10.2019 10.11.2029	ИП Применко Сергей Григорьевич	да	Зона усадебной и коттеджной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового назначения повседневого пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.	Муниципал ьная
20	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Стационарная, в 25 метрах на северо-запад от здания № 58	Павильон продовольственных товаров	50 №74:39:0305084:26 (S3-y= 50 кв.м.) д/а 54 от 11.10.2019	18	02.08.2019 31.07.2029	ИП Карлин Константин Сергеевич	да	Зона усадебной и коттеджной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового назначения повседневого пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.	Муниципал ьная
21	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул.Крупской, в 12 метрах от д. № 57	Павильон продовольственных товаров	49,66 №74:39:0306054:74 (S3-y= 48 кв.м.) Договор №72 от 14.12.2021	24	11.12.2021 10.12.2028	ИП Тахмазов Ниямеддин Фирудин Оглы	да	Зона усадебной и коттеджной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового назначения повседневого пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения.	Муниципал ьная
22	Челябинская область, г. Усть-Катав, с.Любеляс, ул.Коммунальная в 26 метрах на северо-запад от	Павильон продовольственных товаров	44,64 №74:39:0203008:11 9(S3-y= 50 кв.м.) Д/а 55 от 17.10.2019	40	17.10.2019 16.10.2024	ИП Хозова Марина Владимировна	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового	Муниципал ьная

д.№ 3									назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживания населения.				
23	Челябинская область, г. Усть-Катав, ж/д ст.Минка, пер. Железнодорожный у д. № 2	Павильон продовольственных товаров	66 № 74:39:0209002:111 (S3-у= 66 кв.м.) д/а 74 от 03.03.2022	40			03.03.2022 02.03.2029	ИП Милованова Ольга Сергеевна	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживания населения.	Муниципальная		
24	Челябинская область, г. Усть-Катав, п.Вязовая, ул. Красноармейская, в 57 метрах на юго-восток от д. № 116	Киоск продовольственных товаров	60 № 74:39:0210008:23 (S3-у= 60 кв.м.) Договор 71 от 14.05.2021	9			20.04.2021 19.04.2027	ИП Ульянова Светлана Юрьевна	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживания населения.	Муниципальная		
25	Челябинская область, г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Советская, в 6 метрах на юго-запад от д.17	Павильон по оказанию парикмахерских услуг	50 № 74:39:0210012:17 (S3-у= 50 кв.м.) Д/а 86 от 01.08.2023	24			30.07.2023 по 29.07.2030	Самозанятая Москвичева Наталья Георгиевна	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживания населения.	Муниципальная		
26	Челябинская область, г. Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Советская, в 5 метрах на северо-запад от д.11	Павильон	54 № 74:39:0210021:61 (S3-у= 54 кв.м.) Д/а 44 от 29.07.2019	28,42			29.07.2019 17.08.2029	ИП Жильцов Алексей Николаевич	да	Зона усадебной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты торгово-бытового назначения повседневного пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживания населения.	Муниципальная		
27	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Степная у д.19	Павильон продовольственных и	24 № 74:39:0302004 Договор № 33 от 26.12.2017г.	24			26.12.2017 25.12.2029	Иванова Ольга Николаевна	да	Зона усадебной и коттеджной застройки. Вспомогательные виды разрешенного использования. Объекты	Муниципальная		

		непродоволь- ст-венных товаров								торгово-бытового назначения повседневно- пользования с общ.пл. объекта не более 150кв.м., павильоны торговли и обслуживание населения	
28	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная в 20 метрах на восток от д.49	павильон	74:39:0306021 50 кв.м. Договор 40 от 09.07.2019	50	05.07.2019 05.07.2024	ИП Кошелева Анна Сергеевна	да		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал ьная	
29	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР – 1 , в 23 метрах на север от д. № 4	павильон	№ 74:39:0302040 (Sз/y= 48 кв. м.) Договор № 63 от 17.03.2020	48	12.03.2020 11.03.2025	ИП Яппаров Айдар Акунович	да		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципал ьная	
30	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 10 метрах на юг от магазина кафе «Русь»	Палатка сезонная	№ 74:39:0302018 (Sз/y= 18 кв. м.) Договор №76 от 18.05.2022г.	18	Сезонная торговля	ИП Столбовая О.А.	да		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципа льная	
31	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 30 м на юго-восток от павильона «Пневматический тир»	Палатка сезонная		20	Сезонная торговля	ИП Петрухин Владимир Юрьевич	да		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципа льная	
32	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, в 50 метрах на север от дома № 15	Павильон					да		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципа льная	
33	Челябинская область, г.	Палатка сезонная		5	Сезонная торговля	ИП Шишкина Ольга	да		Зона многоэтажной застройки. Условно использования.	Муниципа льная	

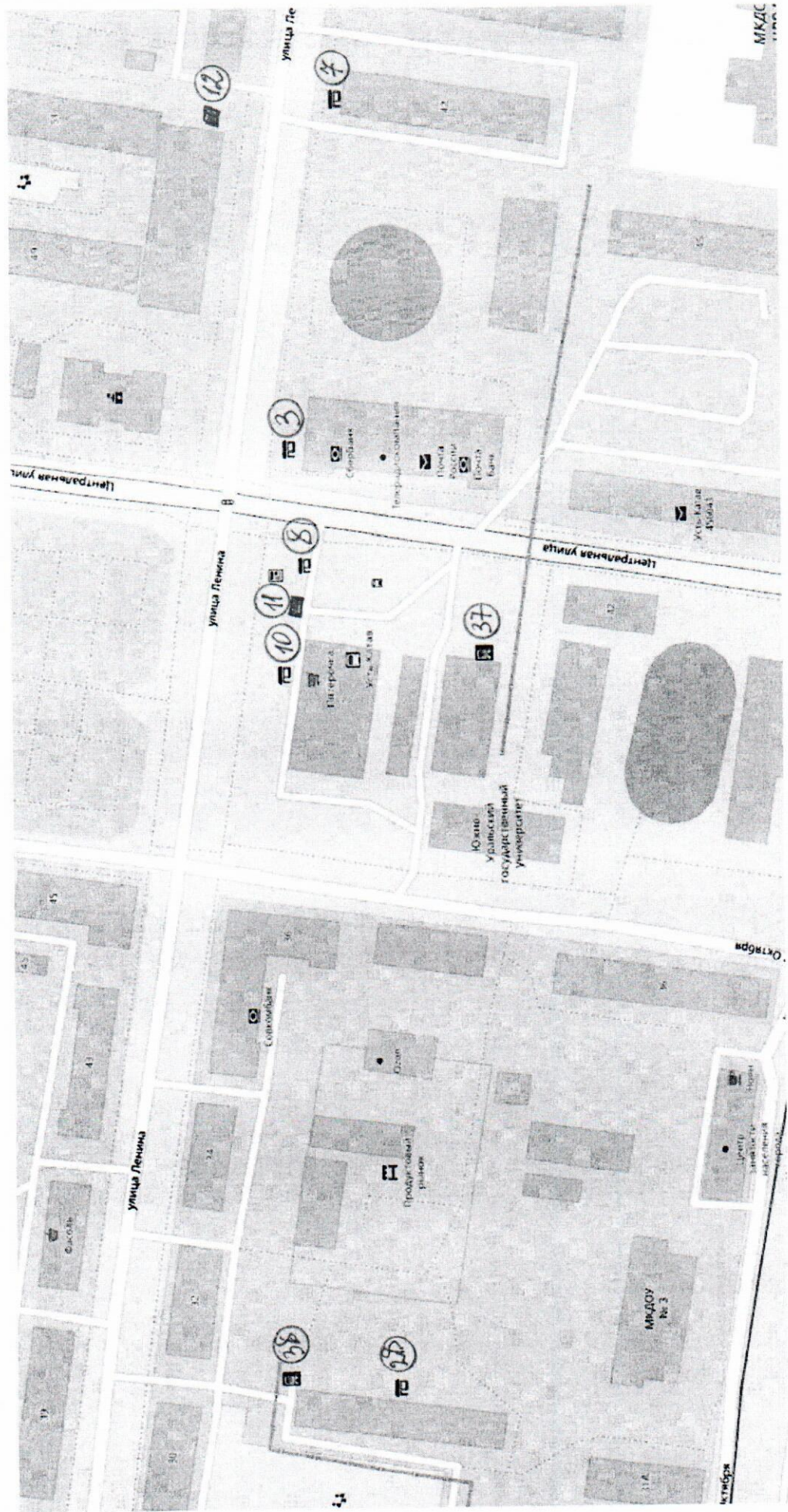
	Усть-Катав, МКР-2, в 12 м на юг от здания магазина кафе «Русь»						Владимировна		разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная
34	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 15 м на юг от здания магазина кафе Русь	Палатка сезонная	5		Сезонная торговля	ИП Родионов В.М.	да	Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная	
35	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-2, в 1 м севернее от дома № 2а	Торговый автомат	4	№74:39:0302019		ООО ТД «Казырбак-Аква»		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная	
36	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д.4 в 10 м севернее от магазина «Магнит»	Торговый автомат	4	№74:39:0302040		ООО ТД «Казырбак-Аква»		Зона многоэтажной застройки. Условно разрешенные виды использования. Павильоны мелкорозничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная	
37	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная в 20 метрах на восточнее от д.40	Торговый автомат	4	№74:39:0306021		ООО ТД «Казырбак-Аква»		Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	Муниципальная	
38	Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Центральная в 30 метрах на восточнее от д.34	Торговый автомат	4	№74:39:0302021		ООО ТД «Казырбак-Аква»		Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона.	Муниципальная	

	Челябинская обл., г. Усть-Катав, МКР-1, д.4, в 40 метрах по направлению на север от дома №4	павильон	№74:39:0302040:9	75				Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	
39								Общественно-деловая зона. Административно-деловая, торгово-бытовая, культурно-просветительная, общественно-коммерческая зона. Вспомогательные виды разрешенного использования. Павильоны розничной торговли и обслуживания населения.	

Приложение 2
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 08.08. 2024г. № 517

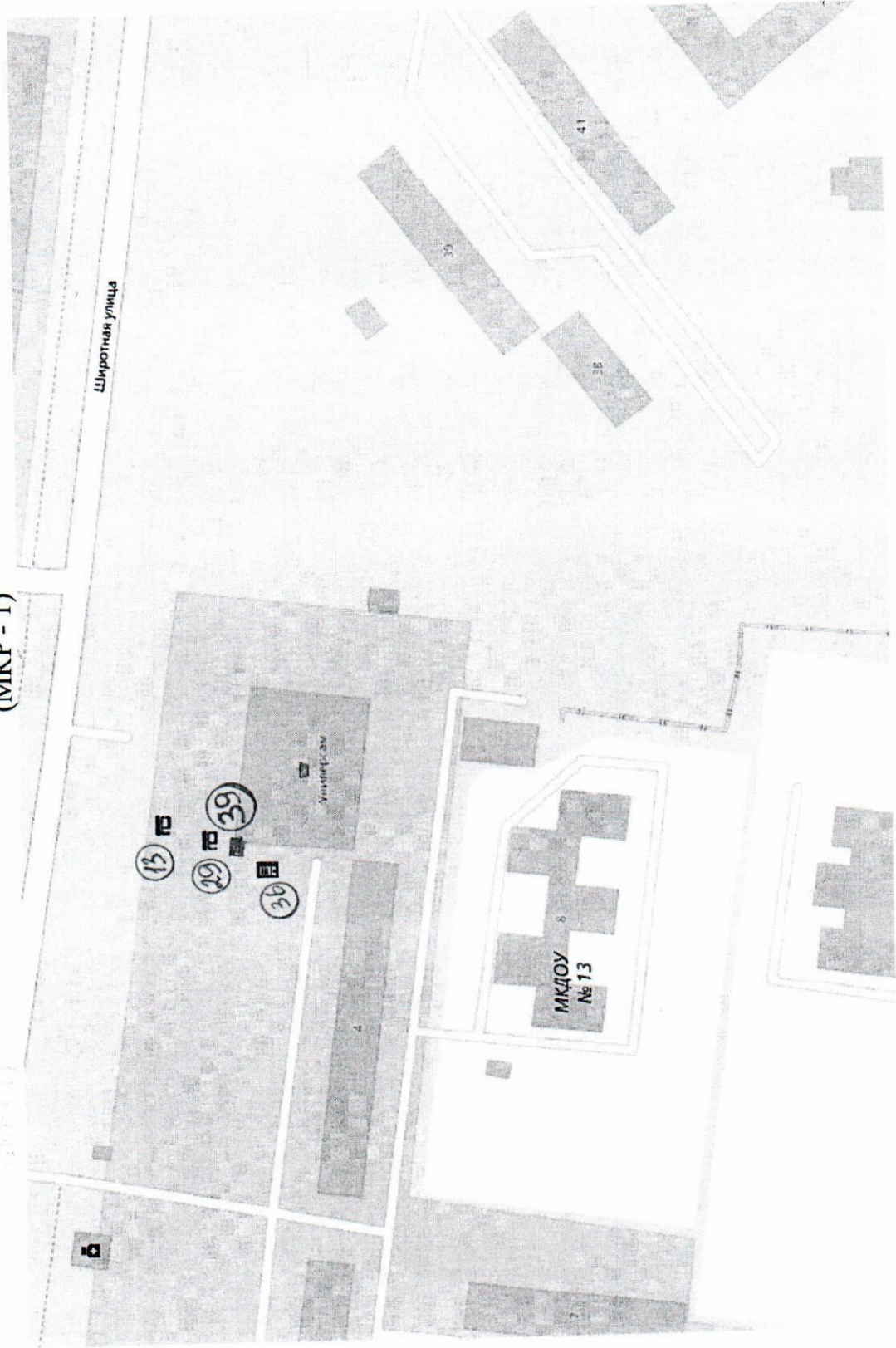
Графическая схема
Размещения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в
зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной или
муниципальной собственности,
Усть-Катавского городского округа
(на 14 листах)

Графическая схема
(центр города)



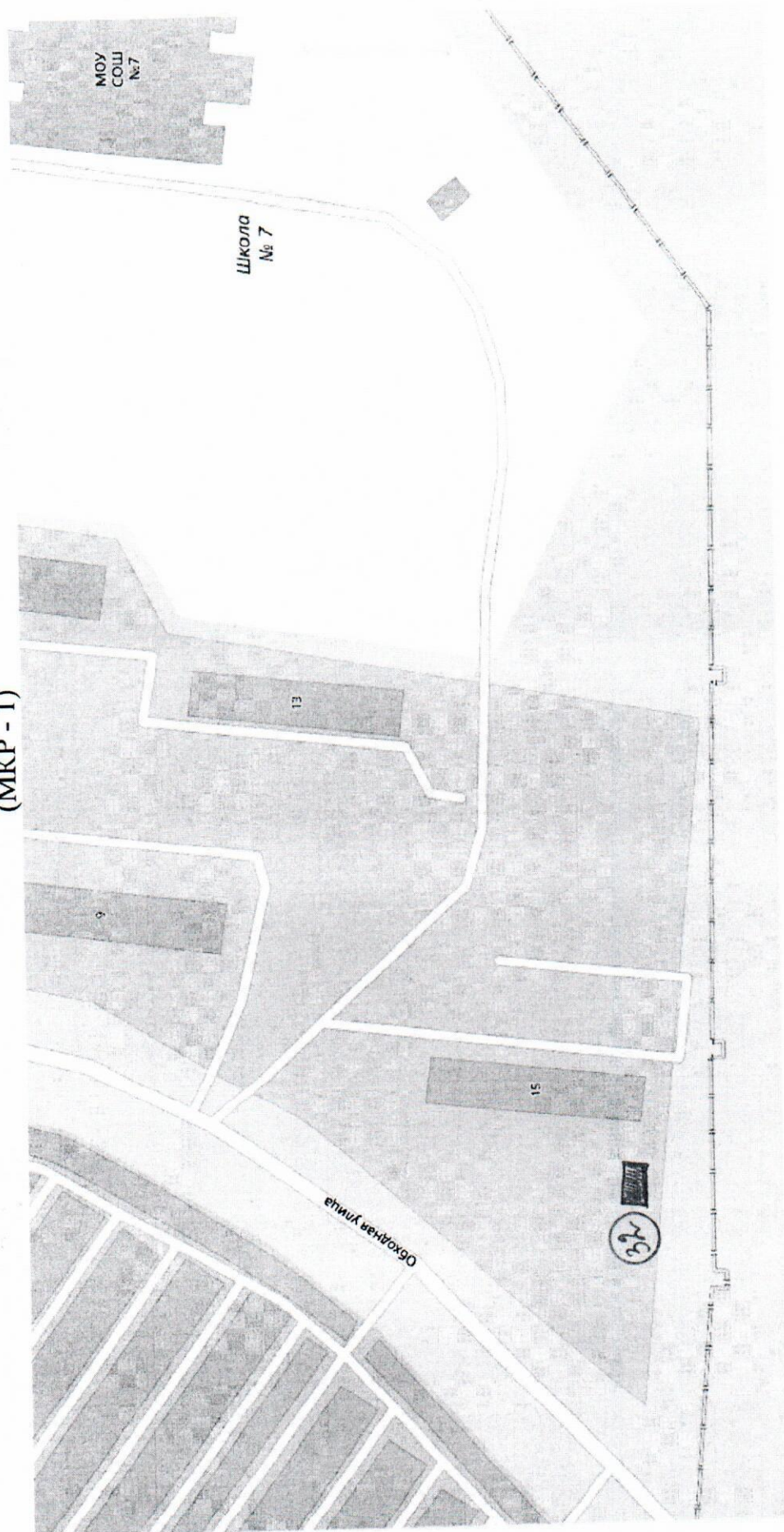
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(МКР - 1)



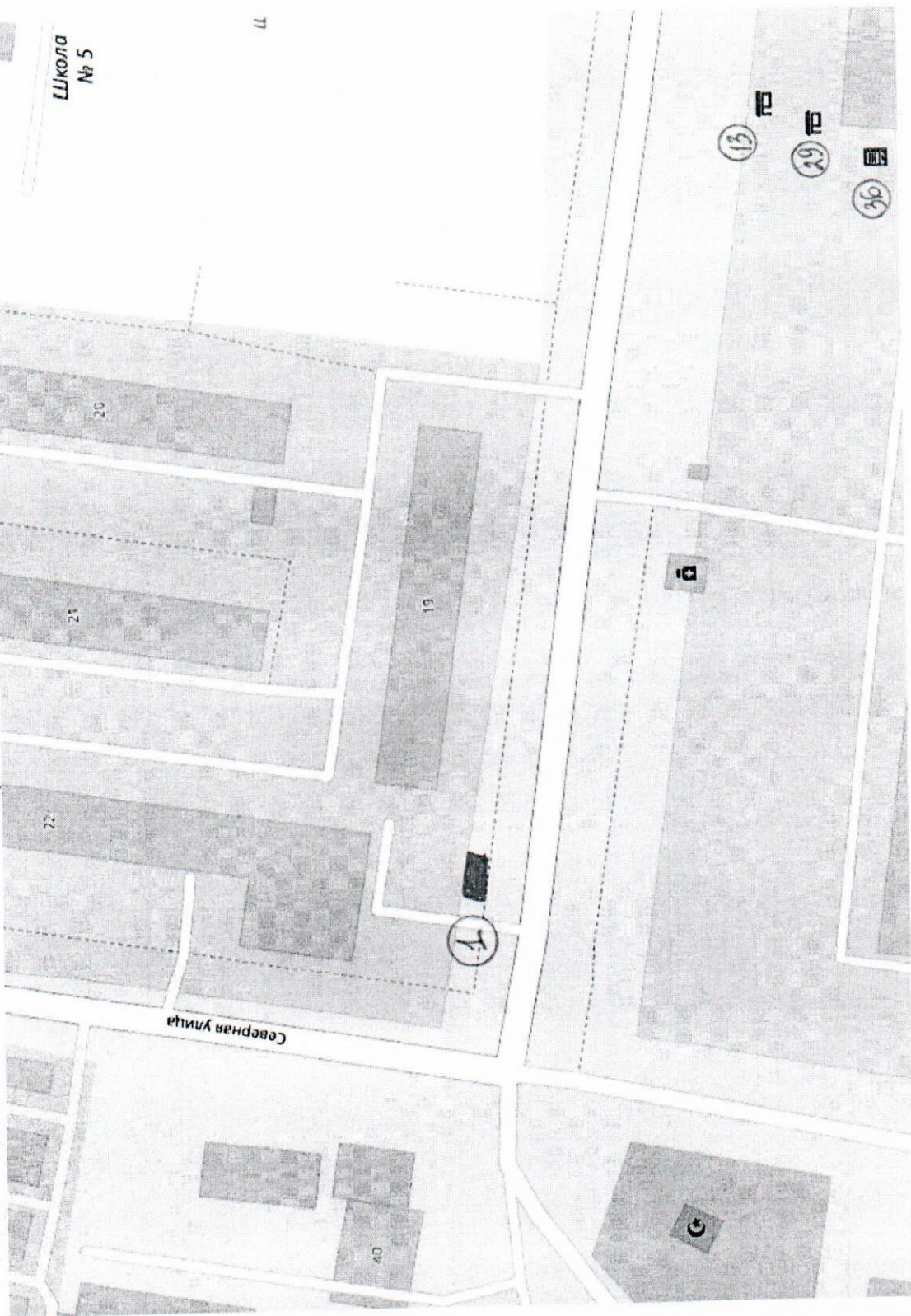
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(МКР - 1)



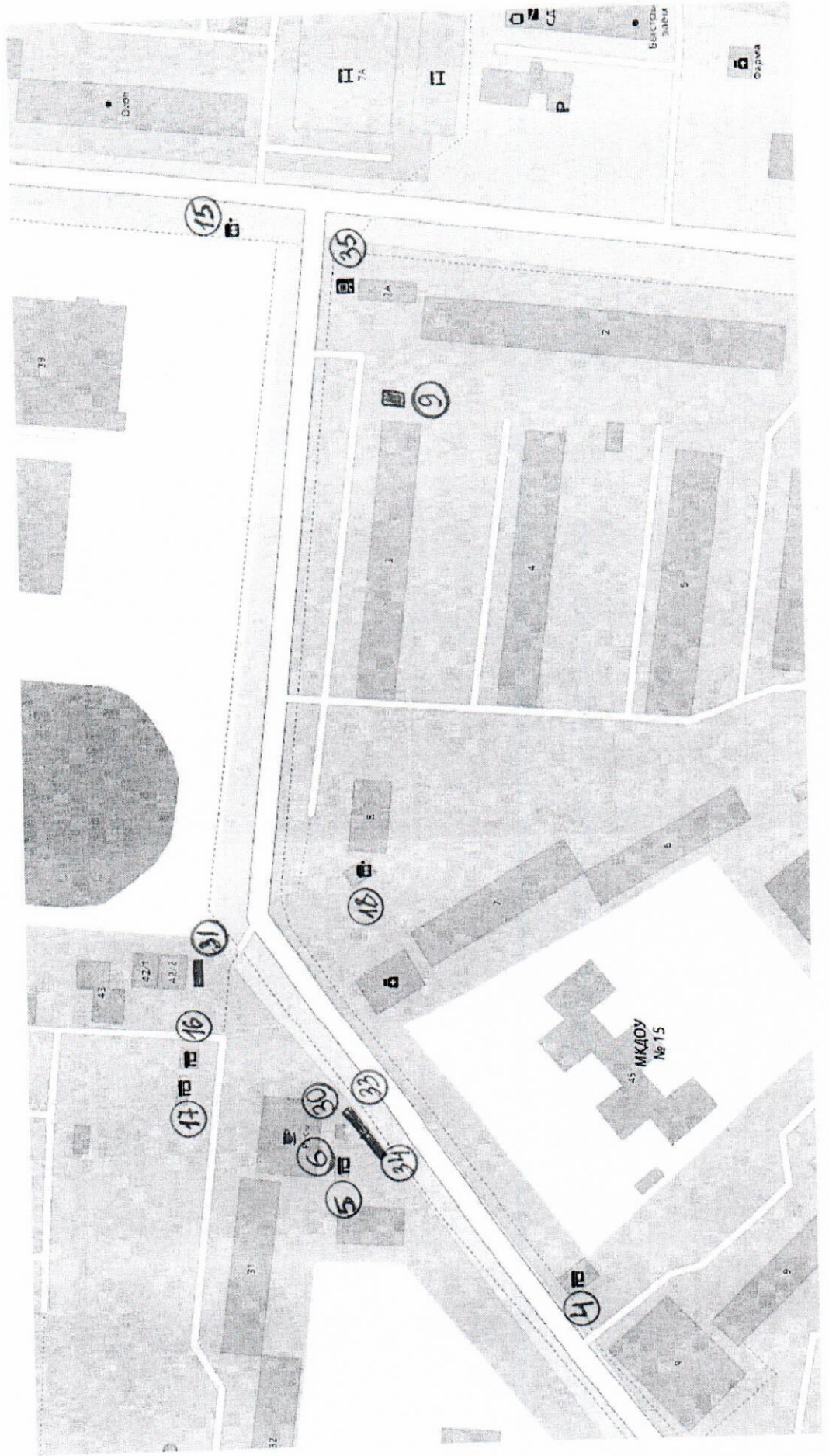
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 2024г. №

Графическая схема
(МКР – 1, маг. ВОСХОД)



Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(МКР – 2)



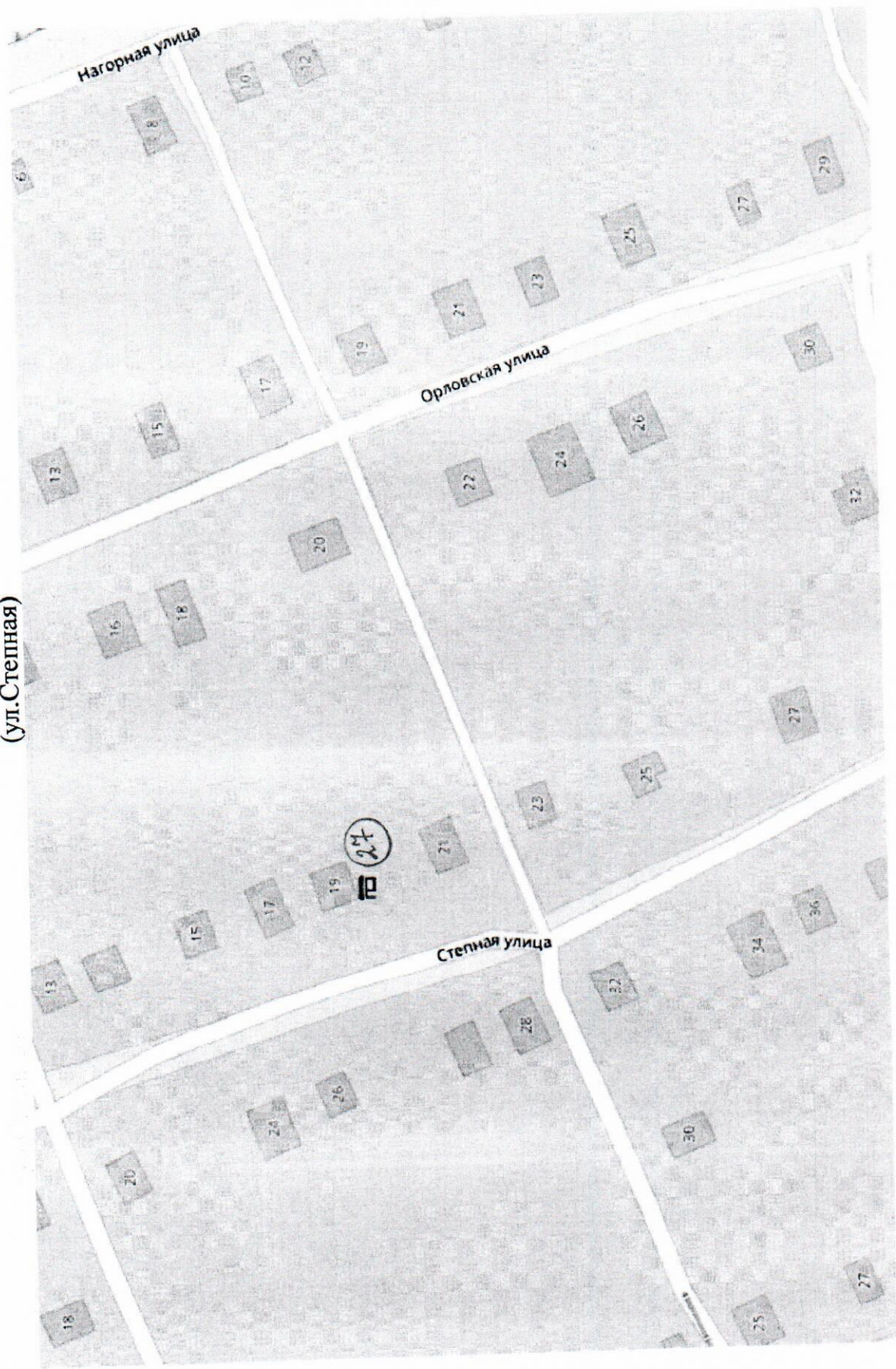
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(ул.Автомобильная)



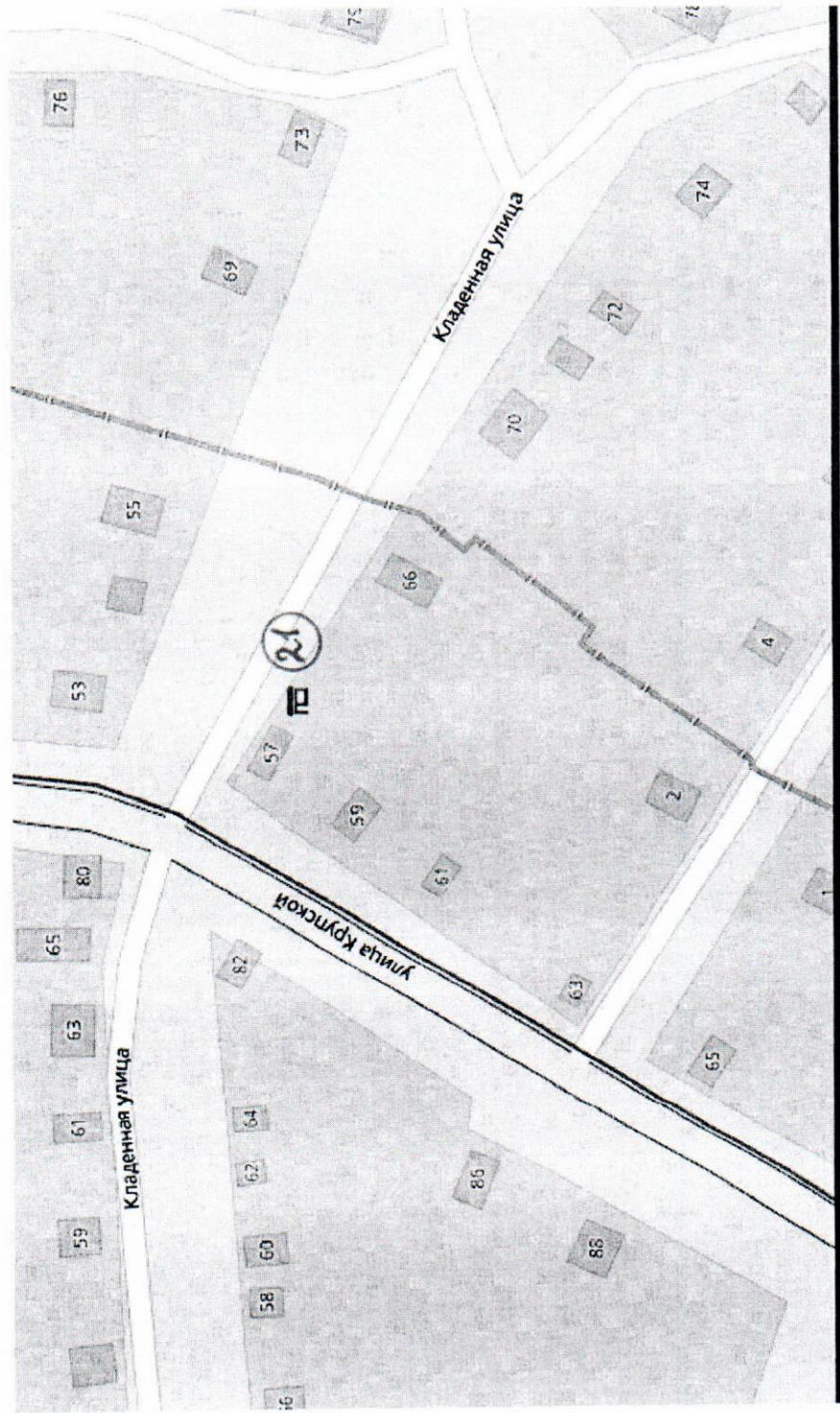
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(ул. Степная)



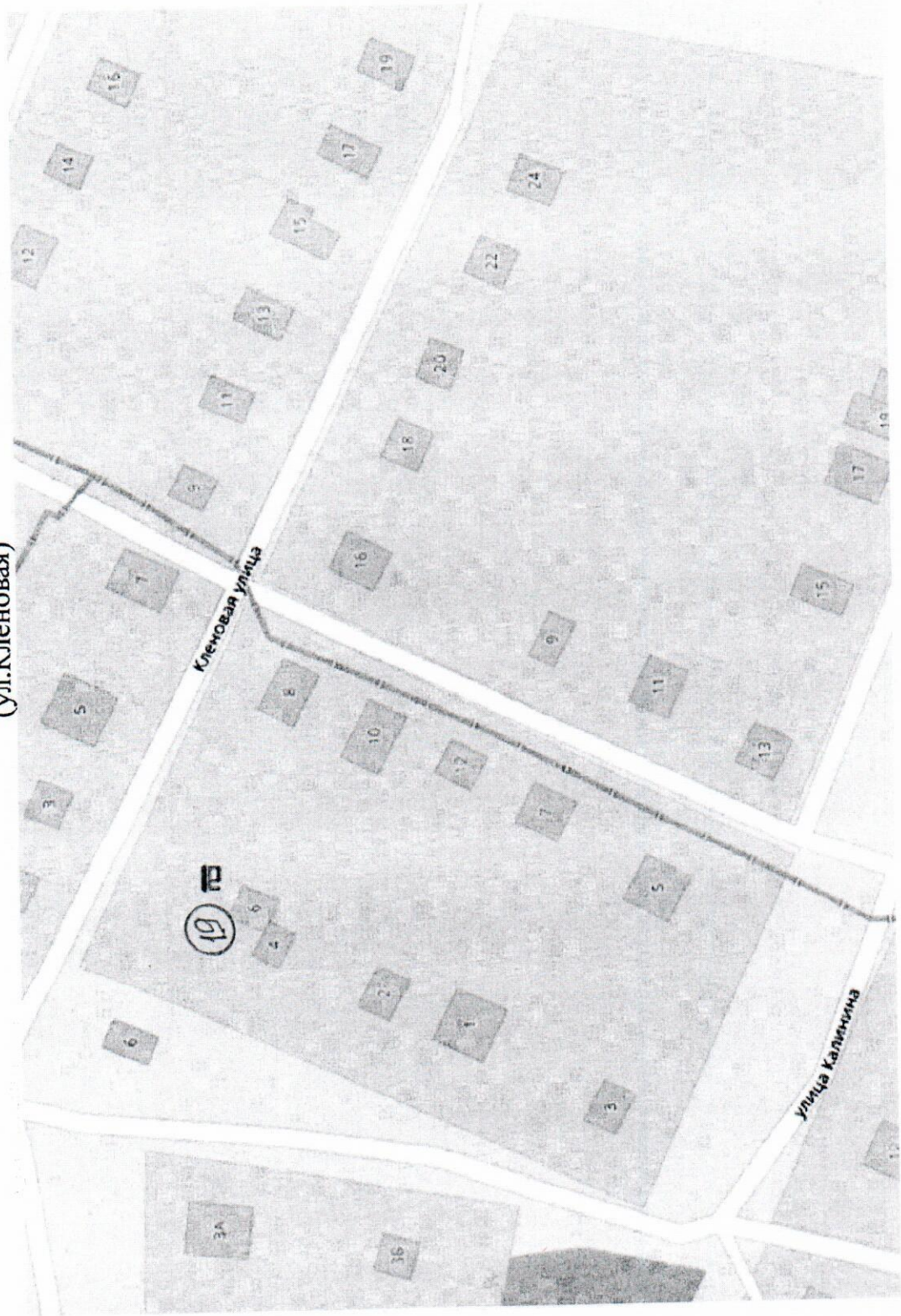
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(ул.Крупской)



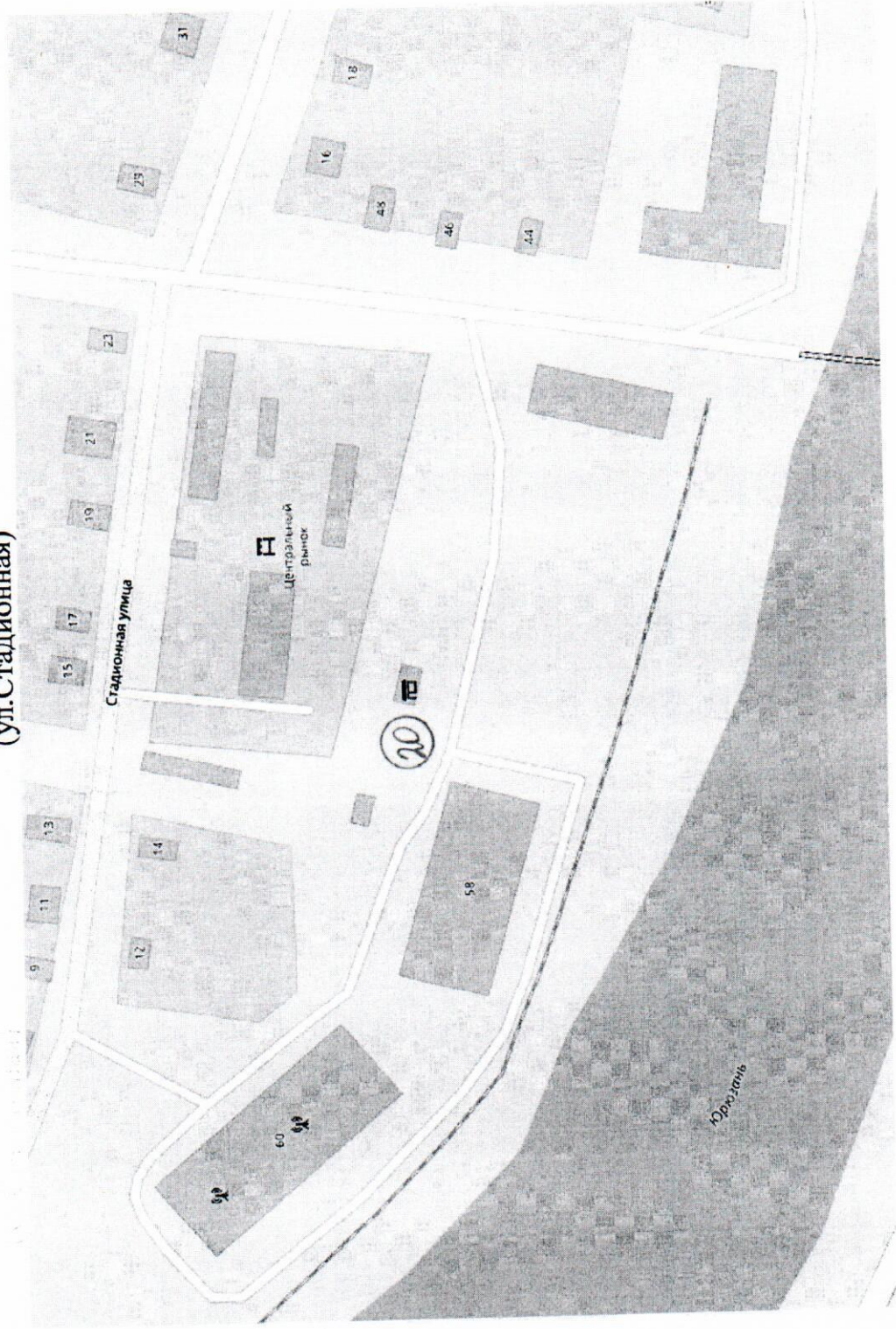
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 2024г. №

Графическая схема
(ул.Кленовая)



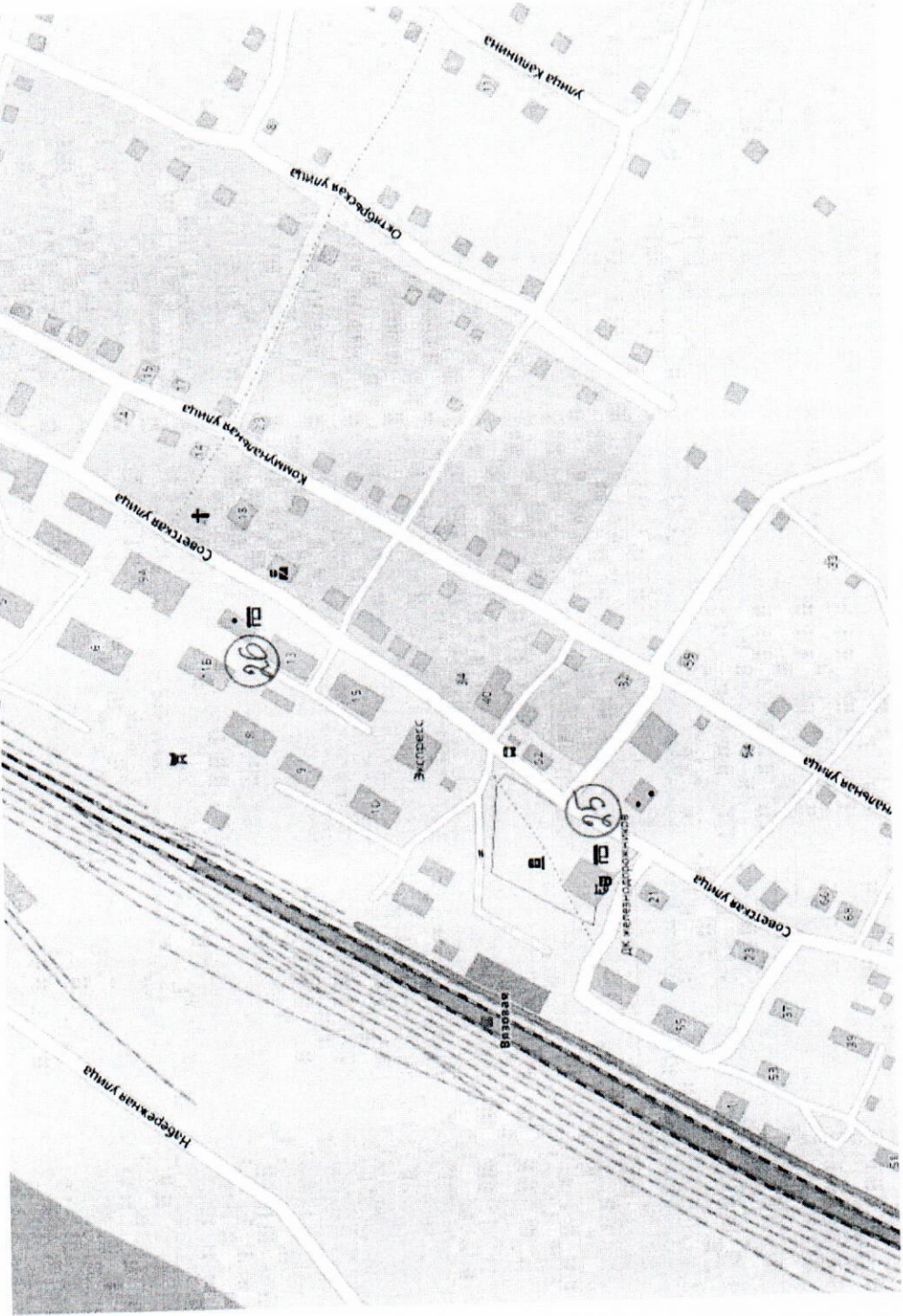
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от 2024г. №

Графическая схема
(ул. Стадионная)



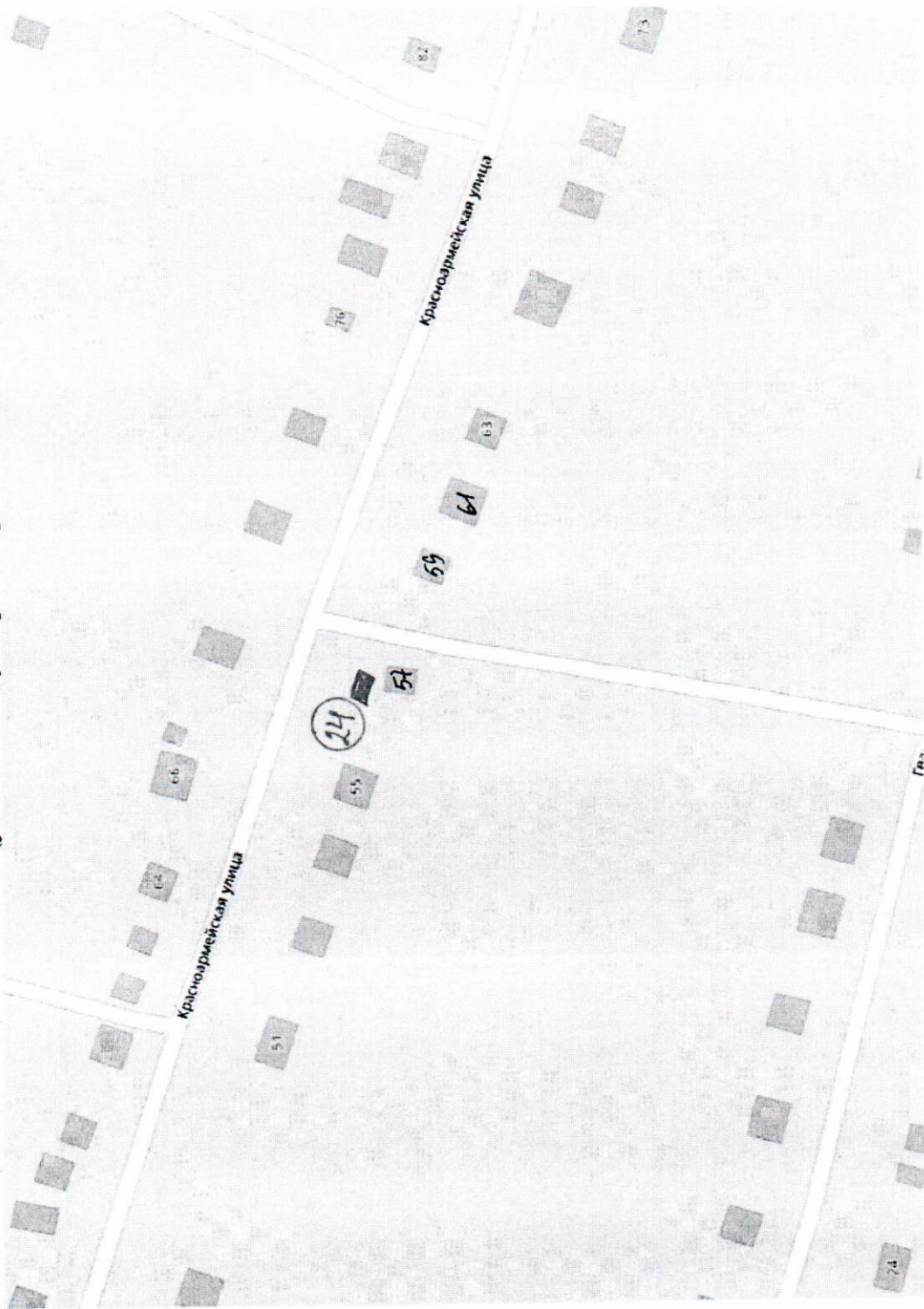
Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(ул. Вязовая)



Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(ул. Вязовая, ул. Красноармейская)



Приложение
к постановлению администрации
Усть-Катавского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(ул. Тюбеляс)



Приложение
к постановлению администрации
Усть-Каганского городского округа
от _____ 2024г. № _____

Графическая схема
(ул. ж/д ст. Минка)

