

## ПРОТОКОЛ

### рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков.

<b>Дата заседания Комиссии:</b>	30 января 2023 года
<b>Время начала заседания Комиссии:</b>	10 часов 00 минут по местному времени
<b>Место заседания Комиссии:</b>	г. Усть-Катав, ул. Ленина, 47а, Администрация Усть-Катавского городского округа, кабинет № 13
<b>Организатор аукциона:</b>	Управление имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа

На основании постановления администрации Усть-Катавского городского округа от 19.12.2022г. № 1762 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», приказом от 19.12.2022 года № 01-4/26 «О создании рабочей комиссии по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков», утвержден состав рабочей комиссии (далее – Комиссия) по проведению аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков.

На заседании Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе присутствуют:

- Председатель Комиссии:** Я.В.Гриновский – заместитель главы Усть-Катавского городского округа – начальник Управления имущественных и земельных отношений
1. Т.А. Мошкова – начальник юридического отдела администрации Усть-Катавского городского округа
  2. Ю.А. Биева – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа;
  3. А.Г. Петрухина - начальник отдела по управлению муниципальной собственностью Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа;
  4. С.Н. Истомина – начальник отдела по управлению земельными ресурсами Управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа
  5. С.Н. Пульдяев –председатель Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа;
  6. О.А.Чернова – начальник отдела социально экономического развития администрации Усть-Катавского городского округа.

7. А.В. Чеснокова – ведущий специалист  
Управления имущественных и земельных  
отношений.

**Форма аукциона**                      Открытая

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – извещение о проведении аукциона), опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» от 22.12.2022 года № 52 (2814), размещено на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа : [www.ukgo.su](http://www.ukgo.su) 21.12.2022 года, а так же на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)

**Предмет аукциона:**

**Лот 1:**

Право на заключение договора аренды на земельный участок кадастровый номер 74:39:0302008:88, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады, расположенный по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, ул. Некрасова, 2, общей площадью 207 квадратных метров, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 5985 (Пять тысяч девятьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек. (Отчет № 088-3/12-22 от 16.12.2022г. «Об определении рыночной стоимости продажи права на заключение договора аренды»), (первоначальная годовая арендная плата) земельного участка», размер задатка – 1197 (Одна тысяча сто девяносто семь) рублей 00 копеек . Срок договора аренды земельного участка – 10(десять) лет;

**Лот 2:**

Право на заключение договора аренды на земельный участок кадастровый номер 74:39:0109006:382, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – склады, расположенный по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, село Минка, ул. Долгая, в 15 метрах на юг от дома №2, общей площадью 33263 квадратных метра, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 81009 (Восемьдесят одна тысяча девять ) рублей 00 копеек. (Отчет № 088-1/12-22 от 16.12.2022г. «Об определении рыночной стоимости продажи права на заключение договора аренды»), (первоначальная годовая арендная плата) земельного участка», размер задатка – 16201 (Шестнадцать тысяч двести один) рубль 80 копеек . Срок договора аренды земельного участка – 10(десять) лет;

**Лот 3:**

Право на заключение договора аренды на земельный участок кадастровый номер 74:39:0302016:187, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для строительства производственной базы, расположенный по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, ул. Строителей в 70 метрах по направлению на восток от здания №8, общей площадью 1800 квадратных метров, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 19509 (Девятнадцать тысяч пятьсот девять ) рублей 00 копеек. (Отчет № 088-2/12-22 от 16.12.2022г. «Об определении рыночной стоимости продажи права на заключение договора аренды»), (первоначальная годовая арендная плата) земельного участка», размер задатка – 3901 (Три тысячи

девятьсот один) рубль 80 копеек. Срок договора аренды земельного участка – 6(шесть) лет;

**Лот 4:**

Право на заключение договора аренды на земельный участок кадастровый номер 74:39:0302040:1027, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – магазины, расположенный по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, МКР-1 в 89 метрах на юго-восток от дома №42, общей площадью 676 квадратных метров, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 56715 (Пятьдесят шесть тысяч семьсот пятнадцать ) рублей 00 копеек. (Отчет № 088-4/12-22 от 16.12.2022г. «Об определении рыночной стоимости продажи права на заключение договора аренды), (первоначальная годовая арендная плата) земельного участка», размер задатка – 11343 (Одиннадцать тысяч триста сорок три) рубля 00 копеек. Срок договора аренды земельного участка – 6(шесть) лет;

**Лот 5:**

Право на заключение договора аренды на земельный участок кадастровый номер 74:39:0210021:455, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, п. Вязовая, ул. Ульяновская, 20, общей площадью 632 квадратных метра, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 6187 (Шесть тысяч сто восемьдесят семь ) рублей 00 копеек. (Отчет № 088-6/12-22 от 16.12.2022г. «Об определении рыночной стоимости продажи права на заключение договора аренды), (первоначальная годовая арендная плата) земельного участка», размер задатка – 1237 (Одна тысяча двести тридцать семь) рублей 40 копеек. Срок договора аренды земельного участка – 10(десять) лет;

**Лот 6:**

Право на заключение договора аренды на земельный участок кадастровый номер 74:39:0302040:1066, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения и эксплуатации гостиницы, расположенный по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, МКР-1, д. 44, общей площадью 1143 квадратных метра, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка – 65104 (Шестьдесят пять тысяч сто четыре ) рубля 00 копеек. (Отчет № 088-5/12-22 от 16.12.2022г. «Об определении рыночной стоимости продажи права на заключение договора аренды), (первоначальная годовая арендная плата) земельного участка», размер задатка – 13020(Тринадцать тысяч двадцать) рублей 80 копеек. Срок договора аренды земельного участка – 6(шесть) лет;

**Ход заседания:**

Комиссией установлено, что согласно журналу регистрации заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на дату и время окончания приема заявок (26.01.2023 года в 11:00) на участие в аукционе поступило: Лот 1 - 1 (одна) заявка, Лот 2 - 1 (одна) заявка, Лот 3 - 3 (три) заявки, Лот 4 - 2 (две) заявки, Лот 5 – заявок не поступило, Лот 6 – заявок не поступило.

№	Регистр.	Сведения о Претенденте	Дата и время
---	----------	------------------------	--------------

п/п	номер заявки		регистрации заявки
1	26	Лот 1: Пышкин Олег Викторович по доверенности за Егорову Ольгу Александровну	28.12.2022г. в 10 час. 40 мин.
2	1	Лот 2: ООО «Леспромсервис»	11.01.2023г. в 13 час. 38 мин.
3	24	Лот 3: Маврин Юрий Владимирович	23.12.2022г. в 14 час. 25 мин.
4	25	Лот 3: Логинова Наталья Геннадьевна	26.12.2022г. в 14 час. 20 мин.
5	5	Лот 3: Москвичёв Андрей Владимирович	23.01.2023г. в 10 час. 40 мин.
6	3	Лот 4: Москвичёв Андрей Владимирович	23.01.2023г. в 10 час. 30 мин.
7	6	Лот 4: Суфияров Александр Валерьевич по доверенности за Петросяна Левона Шагени	25.01.2023г. в 14 час. 50 мин.

Отозванных заявок на участие в открытом аукционе нет.

**Комиссия решила:**

Лот 5, Лот №6: На основании п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион признать несостоявшимся в виду отсутствия заявок на участие в аукционе на права заключение договора аренды земельного участка.

Лот 1 - Заявка № 26 от 28.12.2022г., Лот 2 - Заявка № 1 от 11.01.2023г., Лот 3 - Заявка № 24 от 23.12.2022г., Лот 3 - Заявка № 25 от 26.12.2022г., Лот 3 - Заявка № 5 от 23.01.2023г., Лот 4 - Заявка № 3 от 23.01.2023г., Лот 4 - Заявка № 6 от 25.01.2023г., и документы для участия в аукционе предоставлены в полном объеме и соответствуют требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона. Задатки для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

**Лот №1** -1197 (Одна тысяча сто девяносто семь) рублей 00 копеек

**Лот №2** -16201 (Шестнадцать тысяч двести один) рубль 80 копеек

**Лот №3** -3901 (Три тысячи девятьсот один) рубль 80 копеек

**Лот №4** -11343 (Одиннадцать тысяч триста сорок три) рубля 00 копеек.

поступили в полном размере. Внесение задатка подтверждаются соглашениями о задатке.

В соответствии с п. 9,10 ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации Признать Маврина Юрия Владимировича, Логинову Наталью Геннадьевну, Москвичёва Андрея Владимировича, Петросяна Левона Шагени участником аукциона,

Направить в адрес заявителей уведомление о принятом Комиссией решении.

На основании п. 20 статьи 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации признать заявителя единственным участником аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе:

- Лот 1: Егорову Ольгу Александровну,

-Лот 2: ООО «Леспромсервис»

Направить в адрес: Егоровой Ольги Александровны, ООО «Леспромсервис» два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка, при этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола рассмотрения заявок.

**Подписи членов Комиссии:**

Председатель Комиссии:



Я.В.Гриновский



Т.А. Мошкова



А.Г. Петрухина



С.Н. Пульдяев



Ю.А. Биева



С.Н. Истомина



О.А. Чернова



А.В. Чеснокова