

Протокол

по проведению публичных слушаний по обсуждению проектной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа»

п.Вязовая

25 января 2021 года

Слушания проводятся в здании администрации поселка Вязовая Усть-Катавского городского округа по ул. Советская, д.24, п.Вязовая, г. Усть-Катав, Челябинской области.

Гриновский Я. В.: Кто за то, чтобы публичные слушания считать открытыми?

«За» - единогласно.

- Кто против?

«Против» - нет.

- Кто воздержался?

«Воздержавшихся» - нет.

Публичные слушания проводятся с соблюдением всех санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий для исключения заболевания COVID-19.

Повестка публичных слушаний:

Обсуждение проектной документации: «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа».

На основании постановления администрации Усть-Катавского городского от 28.01.2020г. № 97 «О принятии решения о подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», опубликованного в газете «Усть-Катавская неделя» 06.02.2020г. №9 (2636), проведен конкурс.

Также администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 07.02.2020г. №149 «О приеме предложений по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области».

Проект выполнен по заказу Администрации Усть-Катавского городского округа Челябинской области в соответствии с:

- Муниципальным контрактом № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила

землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области»;

- Техническим заданием на оказание услуг по подготовке градостроительной документации: «Внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа Челябинской области», которое является приложением и неотъемлемой частью муниципального контракта № 01693000075200000300001 от 06.04.2020 года;

- Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, в частности в соответствии со статьей 23 Градостроительного Кодекса РФ.

Основная цель работы – разработка социально-ориентированного градостроительного документа – Генерального плана, реализация которого предполагает формирование благоприятной среды жизнедеятельности.

В соответствии с частью 11 статьи 9 Градостроительного Кодекса РФ Генеральные планы поселений утверждаются на срок не менее чем двадцать лет.

Подготовка генерального плана основывается на комплексе исходных материалов законодательного, проектного и нормативного характера, статистических данных, данных управлений Администрации Усть-Катавского городского округа.

После предоставления ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект» проектов «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа», «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа», администрацией Усть-Катавского городского округа издано постановление от 21.12.2020г. №1715 «О назначении публичных слушаний».

Данное постановление опубликовано в газете «Усть-Катавская неделя» 24.12.2020г. №64 (2691).

Проект документа территориального планирования и материалы по его обоснованию «Внесение изменений в Генеральный план Усть-Катавского городского округа» размещен в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП) для согласования.

Помимо этого, проекты документов территориального планирования размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа.

Также проекты направлены в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Министерство культуры Челябинской области, Министерство экономического развития Челябинской области, Министерство имущества Челябинской области, Министерство промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области, Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области, Министерство сельского хозяйства Челябинской области,

Министерство экологии Челябинской области, Отделение ГИБДД отдела МВД России по Усть-Катавскому городскому округу Челябинской области, ООО «Городской очистной комплекс», филиал АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г.Усть-Катаве, УК «Теплоэнергетика», Златоустовские электрические сети ОАО «МРСК-Урала»-«Челябэнерго», Усть-Катавский цех КТО Златоустовского РУС, филиал ООО «Уралтрансгаз», ФКУ Упрдор «Южный Урал», Главное управление лесами Челябинской области, Красногорское линейное производственное управление магистральных газопроводов, для рассмотрения в электронном виде.

В процессе подготовки документов поступили следующие предложения от жителей поселка Вязовая:

1) размещение детского сада вблизи со школой №23, расположенной в Челябинской области, Усть-Катавский городской округ, п. Вязовая, ул.Красноармейская, д.116;

2) размещение общественно-деловой зоны на въезде, расположенный в Челябинской области, Усть-Катавский городской округ, п. Вязовая;

3) реновация жилого фонда – размещение жилой застройки взамен разрушенной;

4) газоснабжение п.Вязовая;

5) строительство распределительного газопровода в п.Вязовая в зонах существующей застройки 2019-2020гг.;

6) строительство распределительного газопровода в п.Вязовая к планируемой застройке 2020-2027гг.;

7) строительство дошкольного учреждения на 50 мест в п.Вязовая;

8) строительство пристроя для размещения спортивного зала для средней общеобразовательной школы №23 п.Вязовая;

9) территория для размещения пожарного депо на 2 автомашины в п.Вязовая;

10) строительство новых очистных сооружений;

11) реконструкция 2 существующих котельных в пос. Вязовая;

12) строительство трансформаторных подстанций 6/0,4 кВт, п.Вязовая;

13) строительство кВт линий электропередач ВЛ- 6 кВ, п.Вязовая.

На сегодняшний день имеются согласования и ответы от Министерств Челябинской области, организаций:

- Министерства дорожного хозяйства Челябинской области (от 17.09.2020г.);

- Государственного Комитета охраны объектов культурного наследия Челябинской области (от 10.09.2020г. №03-12/2559);

- Министерства сельского хозяйства Челябинской области (от 29.09.2020г. №1003/14406);

- Министерства экономического развития Челябинской области (от 15.09.2020г. №03-5506);

- Министерства промышленности, новых технологий и природных ресурсов Челябинской области (от 30.09.2020г. №01/5919);

- Согласование администрации Саткинского муниципального района Челябинской области от 30.09.2020г. №4889.

СОСТАВ

Комиссии для проведения публичных слушаний

Гриновский Я. В.	- Заместитель председателя комиссии – начальник управления имущественных и земельных отношений, заместитель председателя
Автина Д. И.	- секретарь Комиссии – инженер отдела архитектуры и градостроительства,
Биева Ю. А.	-член Комиссии, начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа
Дмитричева Т.Ф.	-член Комиссии, начальник Управления поселка Вязовая
Истомина С.Н.	- член Комиссии, начальник отдела по управлению земельными ресурсами управления имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа

Предложения по порядку (регламенту) проведения слушаний:

Время выступления:

- выступающим:

- начальнику отдела архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биевой Юлии Александровне - 5-10 минут;

- обсуждение, вопросы, ответы - 2 минуты.

Время, отведенное для проведения слушаний - 1 час.

Слово предоставляется начальнику архитектуры и градостроительства администрации Усть-Катавского городского округа Биевой Юлии Александровне.

Биева Ю.А.:

Внесение изменений обусловлено несоответствием документа Приказа Минэкономразвития №10 от 09.01.2018г. «Требования к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов

федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» и части 13 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вновь выполненный Генеральный план саккумулировал разные документы в один. У нас появился Генеральный план общий для всего округа и всех населенных пунктов, то же касается и Правил землепользования и застройки.

У нас появились и регламенты единые для всех населенных пунктов.

Теперь это документ открытого доступа, который выполнен в соответствии с ГОСТом 28441-91 «Картография цифровая» и Федеральным законом от 30.12.2015г. №431 «О геодезии, картографии и пространственных данных».

Процедура всех согласований и оповещений жителей Усть-Катавского городского округа соблюдена в полном объеме, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Анализ ситуации, оценка современного состояния градостроительной структуры УК ГО, перспективы его территориального развития, намеченные «Схемой территориального планирования Челябинской области» 2008 года и откорректированным Генеральным планом города Усть-Катава 2009 года, позволили сформулировать цели и задачи территориального планирования городского округа:

- увеличение плотности освоения пространства УК ГО – повышение его социальной и экономической эффективности;
 - оздоровление социальной обстановки, создание комфортной среды для проживания во всех населенных пунктах УК ГО;
 - развитие рекреационных пространств природной среды;
 - сохранение крупных резервов естественной природной среды;
 - развитие инженерного комплекса городского округа;
- усовершенствование транспортной структуры УК ГО, дополнив ее транспортными связями внутри округа для обеспечения лучшей связи населенных пунктов.

Используя сложившуюся устойчивую транспортно-коммуникационную инфраструктуру, проектом предлагается **формирование системы населенных пунктов путем их территориального развития** (строительства новых кварталов усадебной и коттеджной застройки, дачно-садовых товариществ), развития инфраструктуры, включающей разветвленную систему коммуникаций и сети учреждений обслуживания, способной обеспечить весь комплекс потребностей жителей.

Особое значение придается развитию сети улиц и дорог как внутри населенных пунктов, так и их интеграцию в систему региональных транспортных связей.

Заместитель председателя комиссии – заместитель глава Усть-Катавского городского округа - Гриновский Я.В.:

Голосование по публичным слушаниям не проводятся.

Прошу задавать вопросы и высказывать свои мнения по теме публичных слушаний.

Дмитричева Т.Ф.:

Просим предусмотреть перенос фельдшерского акушерского пункта из существующей школы в отдельное здание.

Биева Ю.А.:

Данное предложение будет передано разработчикам документов территориального планирования для внесения соответствующих изменений.

Дмитричева Т.Ф.:

Также на территории поселка работает интернет со слабой скоростью. Прошу предусмотреть мероприятия по усилению связи.

Биева Ю.А.:

Данное предложение будет передано в ПК ГПИ «Челябинскгражданпроект».

Дмитричева Т.Ф.:

Прошу ускорить мероприятия по газоснабжению поселка Вязовая, необходима смена оборудования для водоснабжения поселка.

Биева Ю.А.:

Для реконструкции водоснабжения необходимо обратиться с соответствующим запросом в адрес администрации Усть-Катавского городского округа для включения мероприятия в муниципальную программу «Чистая вода» на территории Усть-Катавского городского округа на 2020-2022гг.»

Мероприятия по газоснабжению поселка Вязовая предусмотрены.

Публичные слушания считать состоявшимися.

Заключение подлежит опубликованию на официальном сайте администрации УКГО и в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии –
заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник
управления имущественных и земельных
отношений

Я. В. Гриновский

Член комиссии -
начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
Усть-Катавского городского округа

Ю. А. Биева

Секретарь комиссии – инженер
отдела архитектуры и градостроительства
администрации Усть-Катавского
городского округа

Д. И. Автина