



Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«21» 08 2025 г.

№ 1086

Об утверждении муниципальной программы «Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2026-2028 гг.»

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.03.2025 г. № 33-ФЗ от «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Бюджетным Кодексом Российской Федерации от 31.07.1998 г. № 145-ФЗ, Уставом Усть-Катавского городского округа,

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2026-2028 гг.» (прилагается).
2. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) разместить на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Усть-Катавского городского округа - начальника управления инфраструктуры и строительства.

Глава Усть-Катавского
Городского округа

С.Д.Семков

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации Усть-
Катавского городского округа от
«21» 08 2025 года № 1086

Паспорт

муниципальной программы «Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-
Катавского городского округа в 2026-2028 гг.»

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» (далее - Управление)
Основные цели муниципальной программы	Повышение уровня комфортности проживания населения путём выполнения требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областных программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Челябинской области
Основные задачи	Обеспечение безопасных условий проживания граждан в аварийных многоквартирных домах на территории Усть-Катавского городского округа и обеспечение прав граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, в части обеспечения их права на проживание в жилом помещении удовлетворяющем требованиям о пригодности для проживания
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	Подготовка заключений о технической экспертизе многоквартирных домов; Проведение комплекса мероприятий для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными;
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	2026-2028 годы

Объемы бюджетных
ассигнований
муниципальной
программы

Всего объем финансирования за счет средств бюджета
Усть-Катавского городского округа - 1 500 тыс. руб.,
из них:
в 2026 году - 500 тыс.руб.; в 2027 году - 500 тыс.руб.
и в 2028 году - 500 тыс.руб.

Ожидаемые
результаты
реализации
муниципальной
программы

Обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан,
проживающих в многоквартирных жилых домах,
признанных аварийными, до их расселения;
Обеспечение прав граждан на проживание в жилых
помещениях, находящихся в муниципальной
собственности, отвечающих требованиям пригодности
для проживания.

Глава I. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

1. Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность населенных пунктов и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

2. За период с 2020 года по 2025 год включительно на территории Усть-Катавского городского округа реализовывались программы переселения граждан из аварийного жилого фонда, расположенного на территории Усть-Катавского городского округа. В полном объеме реализованы следующие мероприятия программ: приобретение (строительство) жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилого фонда; передача указанных жилых помещений по договорам социального найма или в собственность гражданам, имеющим соответственно права социального найма или собственности на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу. Приобретено в муниципальную собственность и передано гражданам в порядке реализации указанных программ: 53 жилых помещения, переселено в порядке реализации программ семь многоквартирных домов, общей площадью 2,12 тыс кв.м., 93 человека.

3. Одним из необходимых мероприятий является мероприятие по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, до их расселения. В адрес администрации Усть-Катавского городского округа неоднократно поступают обращения жителей многоквартирных домов, признанных аварийными, по вопросу неудовлетворительного технического состояния указанных многоквартирных домов.

4. В период с 2023 года по 2025 год были проведены комплексные мероприятия для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан МКД, признанных аварийными и подлежащими сносу (аварийные ремонты в многоквартирных домах № 31 ул. Социлистическая, № 30 ул. Центральная, № 9а ул. Советская, п. Вязовая, в домах п. Паранино). Также проведены обследования технического состояния многоквартирных домов, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Усть-Катав, ул. Пушкина, д.1,2, ж/д ст. Минка, ул. Железнодорожная, д.3.

5. В настоящее время на территории Усть-Катавского городского округа 47 многоквартирных домов признанных аварийными и непригодными для проживания. Общая площадь жилых помещений, подлежащих расселению из указанных домов составляет 16 012,16 кв.м., количество граждан – 932 человека.

6. В соответствии со ст. 16 Федерального закона от 16 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского округа относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа; организация содержания муниципального жилищного фонда, осуществление муниципального жилищного контроля.

В соответствии со ст. 1-2 Жилищного кодекса РФ жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на безопасное жилище. В этих целях используются бюджетные и иные не запрещенные законом источники финансирования.

Согласно п.п. 3, 6 Устава Усть-Катавского городского округа, к вопросам местного значения городского округа относятся: владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа; обеспечение малоимущих граждан, проживающих в городском округе и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Как следует из п. п. 8, 9 ч. 1 ст. 14 Жилищного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области жилищных отношений относятся в числе прочих: признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания; осуществление муниципального жилищного контроля.

7. Для решения поставленных задач была разработана муниципальная программа «Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2026-2028 гг.», основными целями которой является повышение уровня комфортности проживания населения путём выполнения требований Жилищного кодекса РФ.

8. Объектами рассмотрения Программы являются:

- жилищный фонд как совокупность жилых помещений многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу.
- многоквартирные дома, в которых расположены жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности, подлежащие экспертной оценке.

Глава II. Основная цель и задачи Программы

9. Целью программы является повышение уровня комфортности проживания населения путём выполнения требований Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областных программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Челябинской области и одноименных программ Усть-Катавского городского округа.

10. Основной задачей Программы является обеспечение безопасных условий проживания граждан в аварийных многоквартирных домах на территории Усть-Катавского городского округа и обеспечение прав граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности, в части обеспечения их права на проживание в жилом помещении удовлетворяющем требованиям о пригодности для проживания.

11. Реализация Программы осуществляется на основе следующих принципов:

- 1) соблюдение положений Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», областных программ по

переселению граждан из аварийного жилого фонда на территории Челябинской области;

2) эффективное расходование средств бюджета Усть-Катавского городского округа.

Глава III. Сроки и этапы реализации Программы

12. Реализация Программы предусматривается в сроки - 2026-2028 гг.

13. Реализация Программы предусматривается в следующем порядке:

1) В 2026 году:

- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

- проведение технической экспертизы многоквартирных домов по вопросам признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2) в 2027 году:

- проведение технической экспертизы многоквартирных домов по вопросам признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

3) в 2028 году:

- проведение технической экспертизы многоквартирных домов по вопросам признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

- проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

Глава IV. Система мероприятий Программы

14. Мероприятия Программы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансовые мероприятия, осуществляемые за счет средств бюджета Усть-Катавского городского округа.

План мероприятий представлен в приложении 1 к Программе.

Глава V. Ресурсное обеспечение Программы

15. Источниками финансирования Программы являются средства бюджета Усть-Катавского городского округа.

Ресурсное обеспечение Программы приведено в приложении 2 к Программе.

Глава VI. Организация управления и механизм реализации Программы

16. Управление осуществляет:

1) разработку муниципальной программы;

2) проведение аукционов на право заключения муниципальных контрактов на проведение технической экспертизы МКД по вопросам признания (не признания)

многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

3) заключение муниципальных контрактов на проведение технической экспертизы МКД по вопросам признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

4) представление в Министерство строительства и инфраструктуры информации о признании домов аварийными и подлежащими сносу, о расселении аварийных многоквартирных жилых домов.

17. В соответствии с Порядком принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации, утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 14.11.2013 года № 1645, управление предоставляет в отдел социально-экономического развития и размещения муниципального заказа, ежегодно в срок до 1 марта доклад о ходе исполнения мероприятий и эффективности использования финансовых средств.

Глава VII. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели ее социально-экономической эффективности

18. Успешная реализация Программы позволит за счет средств местного бюджета снизить на 2,43 % аварийный жилищный фонд Усть-Катавского городского округа, признанный аварийным, и рассмотреть вопросы признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными, до их расселения, обеспечить права граждан на проживание в жилых помещениях находящихся в муниципальной собственности отвечающим требованиям пригодности для проживания.

Целевые индикаторы и показатели приведены в таблице 1:

Таблица 1

Наименование индикатора показателя	Единицы измерения	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Подготовка заключений о технической экспертизе многоквартирных домов	Количество заключений	1	2	2
Проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья	единица	2	2	2

граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.				
---	--	--	--	--

Оценка эффективности использования бюджетных средств заказчиком муниципальной программы установлена в приложении 3 к Программе.

VIII. Финансово-экономическое обоснование.

19. Для обеспечения программных мероприятий необходимо направить всего 1 500 тыс. руб., из них:

в 2026 году:

- 35 тыс. рублей для подготовки заключений о технической экспертизе многоквартирных домов в целях рассмотрения вопросов признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных по следующим адресам: дома № 5 ул. Железнодорожная, п.Вязовая, г.Усть-Катава;

- 465 тыс. руб. на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

в 2027 году:

- 70 тыс. рублей для подготовки заключений о технической экспертизе многоквартирных домов в целях рассмотрения вопросов признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных по следующим адресам: дома № 2 ул. Железнодорожная, № 13 ул.Набережная п.Вязовая, г.Усть-Катава;

- 430 тыс. рублей на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

В 2028 году:

- 70 тыс. руб. для подготовки заключений о технической экспертизе многоквартирных домов в целях рассмотрения вопросов признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, расположенных по следующим адресам: дома №№ 39,41 ул. Железнодорожная, п.Вязовая, г.Усть-Катава;

- 430 тыс. рублей на проведение комплекса мероприятий по обеспечению безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными.

**Приложение № 1 к муниципальной программе
«Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-
Катавского городского округа в 2026-2028 гг.»**

**План мероприятий Муниципальной программы
«Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2026-2028 гг.»**

№ п/п	Наименование подпрограммы, структурного подразделения, основного мероприятия, мероприятий ведомственной целевой программы	Срок сдачи объекта мероприятия (проведения мероприятия)	Планируемые объемы финансирования (тыс. руб.)					Статья экономической классификации	ГРБС, РБС, ПБС	Целевое назначение (раздел, подраздел, целевая статья, вид расходов согласно функциональному классификатору)	Примечание
			Всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Бюджет городского округа	Внебюджетные средства				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	В целом по муниципальной программе	х	1500,00			1500,00					
2026 год											
1	Подготовка заключений о технической экспертизе многоквартирных домов по вопросам признания (не признания) многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции	I-IV квартал 2026 года	35,00			35,00		226	426	0501 3103000130 244	
2	Проведение комплекса мероприятий для обеспечения безопасности жизни и здоровья граждан в многоквартирных жилых домах, признанных	I-V квартал 2026 года	465,00			465,00		226	426	0501 3103000140 244	

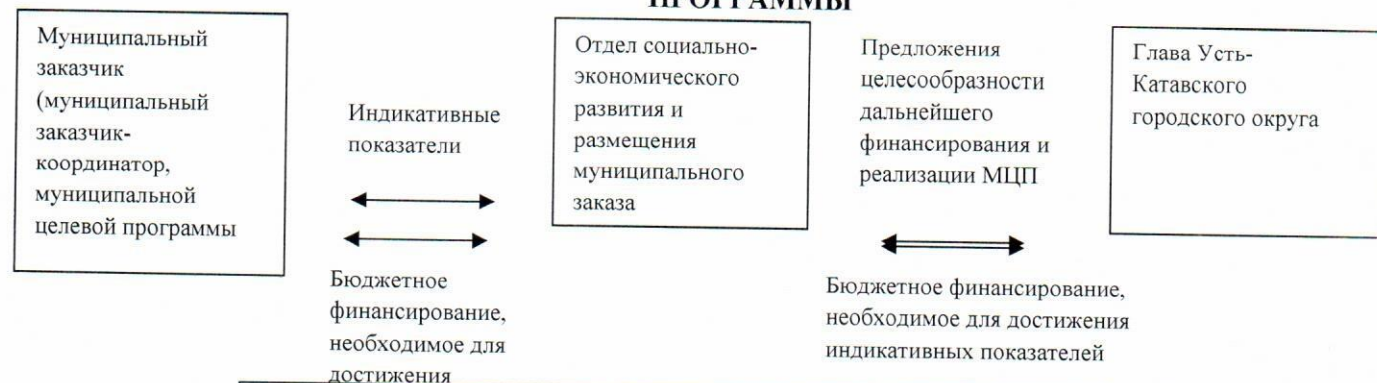
[illegible]

Приложение № 2 к муниципальной
программе «Ликвидация аварийного жилого
фонда Усть-Катавского городского округа в
2026-2028 гг.»

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители,	Код бюджетной классификации				Расходы (тыс. рублей) по годам		
			ГРБС	Рз ПР	ЦСР	ВР	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	Ликвидация аварийного жилого фонда Усть-Катавского городского округа в 2026-2028 гг.	Функциональный орган администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктурой и строительства»	426	X	X	X	500,00	500,00	500,00

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ СРЕДСТВ ЗАКАЗЧИКОМ (ЗАКАЗЧИКОМ-КООРДИНАТОРОМ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ



6

$$\text{Оценка достижения плановых индикативных показателей (ДИП)*} = \frac{\text{Фактические индикативные показатели}}{\text{Плановые индикативные показатели}}$$

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям программы (О)

* оценка достижения плановых индикативных показателей находится как отношение фактического значения к плановому в случае, если превышение факта над планом является положительной тенденцией. В случае, когда по индикативному показателю превышение факта над планом является отрицательной тенденцией, необходимо определять оценку достижения плановых индикативных показателей путем отношения планируемого значения к фактическому.

$$О = \frac{\text{Оценка полноты использования} \quad \text{Плановое использование бюджетных средств}}{\text{ДИП (оценка достижения плановых индикативных показателей)}} \quad \text{ПИБС (оценка полноты использования ресурсов)}$$

Оценка эффективности по программе в равна сумме показателей эффективности по мероприятиям программы в целом

Значение О	Эффективность использования бюджетных ресурсов
Более 1,4	Очень высокая эффективность использования расходов (значительно превышает целевое значение)
От 1 до 1,4	Высокая эффективность использования расходов (превышение целевого значение)
От 0,5 до 1	Низкая эффективность использования расходов (не достигнуто целевое значение)
Менее 0,5	Крайне низкая эффективность использования расходов (целевое значение исполнено менее чем наполовину)

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.