



**Администрация Усть-Катавского городского округа
Челябинской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.08.2025г.

№ 1017/1

Об установлении публичного
сервитута

Рассмотрев ходатайство акционерного общества «Транснефть-Урал» (далее – АО «Транснефть-Урал») об установлении публичного сервитута руководствуясь соответствия со статьями 11, 39.37, 39.38, 39.39, 39.40, 39.41, 39.43 39.45, 39.47, 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, частью 2 статьи 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Катавского городского округа, на основании заявления Казакова Виталия Витальевича, действующего по доверенности от 20.12.2024 года за АО «Транснефть-Урал», на установлении публичного сервитута от 10.07.2025 года (вх. 01-15-1/919 от 11.07.2025 года),

администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут с условным кадастровым номером 74:39:0000000:47/чзу1 общей площадью 219 квадратных метров, расположенного в границах земельного участка с кадастровым номером 74:39:0000000:47, расположенного по адресу: Челябинская область, г.Усть-Катав, участок находится на север от п. ж/д ст. Минка, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, с видом разрешенного использования – автомобильный транспорт.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение 1).

3. Публичный сервитут устанавливается по ходатайству АО «Транснефть-Урал» (ИНН/ОГРН 0278039018/1020203226230) с целью складирования строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта транспортной инфраструктуры федерального «Магистральный нефтепродуктопровод «Уфа-Омск» на участках 0-529 км, 600-844,7 км. Ликвидация».

АО «Транснефть-Урал» является обладателем публичного сервитута.

4. Срок публичного сервитута в соответствии с пунктом 2 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации – с 01.07.2025 года по 23.10.2028 года.

5. Срок, в течении которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с установлением публичного сервитута – 8 месяцев.

6. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, предоставленных юридическим лицам определен статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

7. Обеспечить АО «Транснефть-Урал» заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута. Соглашение заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами, между обладателем публичного сервитута и арендатором, землепользователем, землевладельцем земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в отношении которых установлен публичный сервитут в соответствии со статьей 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

8. Обязать АО «Транснефть-Урал» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

9. В течении пяти рабочих дней со дня регистрации настоящего постановления:

- Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа;

- Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа направить копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав;

- Управлению имущественных и земельных отношений администрации Усть-Катавского городского округа направить обладателю публичного сервитута копию настоящего постановления об установлении публичного сервитута, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

12. Контроль за выполнением настоящего постанов оставляю за собой.

Заместитель главы Усть-Катавского
городского округа – начальник Управления
имущественных и земельных отношений



Я.В. Гриновский

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

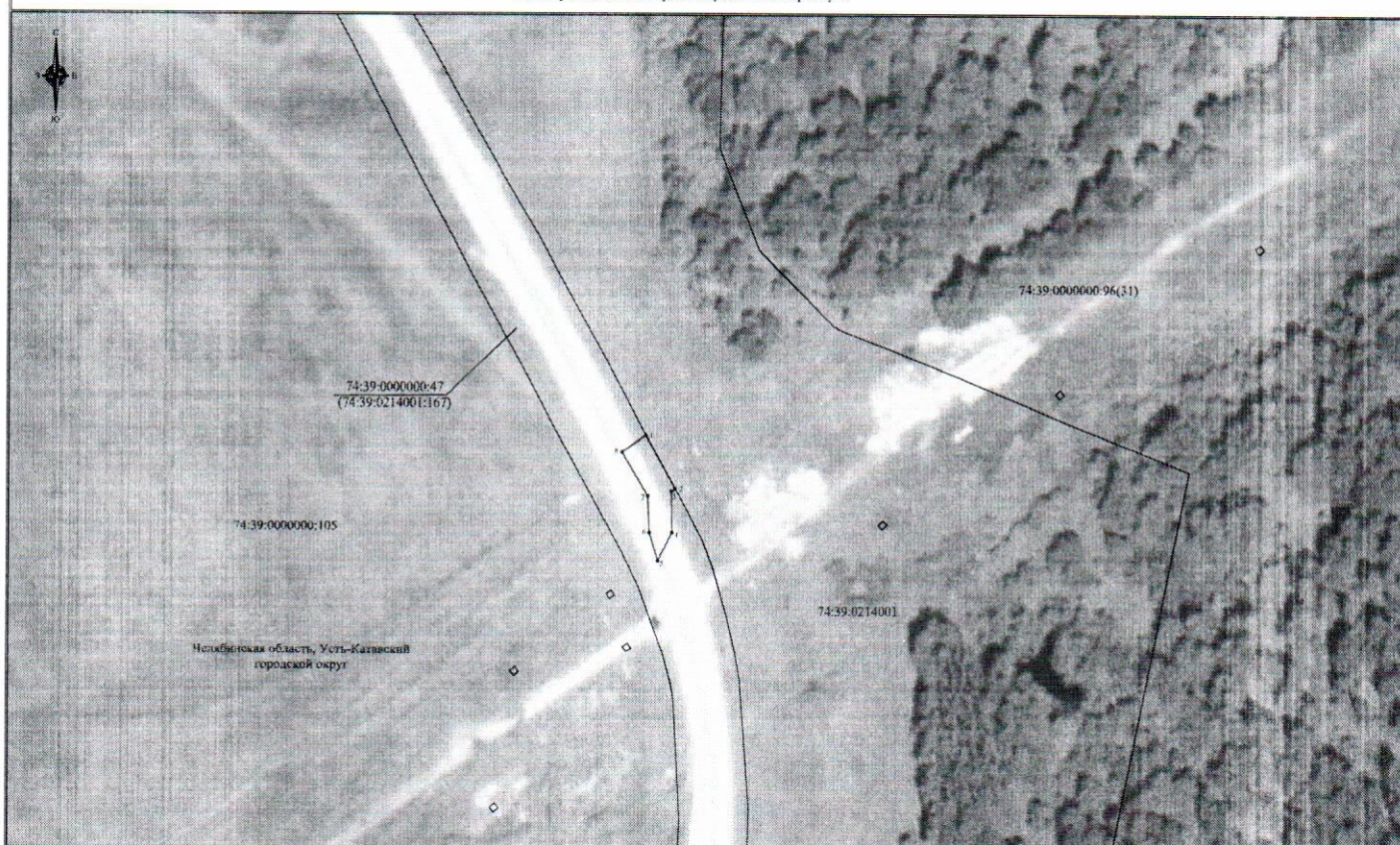
публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта транспортной инфраструктуры федерального «Магистральный нефтепродуктопровод "Уфа - Омск" на участках 0-529км, 600-844,7км. Ликвидация»

Раздел 1		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Челябинская область, Усть-Катавский городской округ.
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (Р ± АР)	219 ± 5 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Граница публичного сервитута Кадастровый номер квартала: 74:39:0214001 Вид или наименование публичного сервитута по документу: публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения реконструкции объекта транспортной инфраструктуры федерального «Магистральный нефтепродуктопровод "Уфа - Омск" на участках 0-529км, 600-844,7 км. Ликвидация» Земельные участки, в отношении которых испрашивается публичный сервитут: 74:39:0000000:47 Цель установления публичного сервитута: Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта Срок публичного сервитута: начало действия: 15.04.2025, прекращение действия: 30.11.2028 Обладатель публичного сервитута: Юридическое лицо Акционерное общество «Транснефть-Урал» (ИНН: 0278039018, ОГРН: 1020203226230, адрес эл. почты: tnural@ufa.transneft.ru, почтовый адрес: 450008, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Крупской, д. 10).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-74, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	586 694,70	1 314 525,08	Аналитический метод	0,10	—
2	586 679,72	1 314 533,19	Аналитический метод	0,10	—
3	586 679,06	1 314 532,26	Аналитический метод	0,10	—
4	586 667,42	1 314 532,36	Аналитический метод	0,10	—
5	586 659,47	1 314 528,48	Аналитический метод	0,10	—
6	586 667,47	1 314 526,10	Аналитический метод	0,10	—
7	586 677,63	1 314 525,67	Аналитический метод	0,10	—
8	586 690,00	1 314 518,50	Аналитический метод	0,10	—
1	586 694,70	1 314 525,08	Аналитический метод	0,10	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута



Условные обозначения:

- проектная граница публичного сервитута
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

74:39:0000000:105 кадастровый номер земельного участка

74:39:0214001 номер кадастрового квартала

• обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута

Масштаб 1:1000