



Администрация Усть-Катавского городского округа Челябинской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.07.2025г.

№ 851

О подготовке документации по планировке
территории: проект межевания территории

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территории Усть-Катавского городского округа, утвержденным постановлением администрации Усть-Катавского городского округа от 11.02.2016г. № 145 «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территории Усть-Катавского городского округа», Уставом Усть-Катавского городского округа, на основании обращения Функционального органа администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства» ЕПГУ №5741167231 от 30.06.2025г., администрация Усть-Катавского городского округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проекта межевания территории с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:39:0000000:1737 (3285кв.м), 74:39:0210007:3У1 (156кв.м), 74:39:0210007:3У1 (262кв.м), 74:39:0210007:3У1 (458кв.м), 74:39:0210007:3У1 (558кв.м), 74:39:0000000:3У1 (814кв.м), 74:39:0210007:3У1 (1084кв.м), расположенными по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Красноармейская, 126 для строительства детского сада на 50 мест в п. Вязовая Усть-Катавского городского округа.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проекта межевания территории Функциональному органу администрации Усть-Катавского городского округа «Управление инфраструктуры и строительства».

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на разработку проекта межевания территории (приложение 1).

4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Усть-Катавского городского округа для утверждения в срок не позднее 01 сентября 2025года.

5. Общему отделу администрации Усть-Катавского городского округа (О.Л.Толоконникова) опубликовать данное постановление без приложения в газете «Усть-Катавская неделя», разместить с приложением на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа (www.ukgo.su).

6. Определить, что физические и юридические лица вправе представить свои предложения в администрацию Усть-Катавского городского округа о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории: проекта межевания территории со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Усть-Катавская неделя».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности главы
Усть-Катавского городского округа



С. В. Харитонов

Техническое задание
на разработку проекта межевания территории
с целью объединения земельных участков с кадастровыми номерами
74:39:0000000:1737 (3285кв.м), 74:39:0210007:3У1 (156кв.м), 74:39:0210007:3У1
(262кв.м), 74:39:0210007:3У1 (458кв.м), 74:39:0210007:3У1 (558кв.м), 74:39:0000000:3У1
(814кв.м), 74:39:0210007:3У1 (1084кв.м), расположенными по адресу:
Челябинская область, город Усть-Катав, улица Красноармейская, 126
для строительства детского сада на 50 мест в п. Вязовая
Усть-Катавского городского округа

№ п/п	Перечень необходимых сведений	Основные данные и требования
1	Объект разработки	Земельные участки с кадастровыми номерами 74:39:0000000:1737 (3285кв.м), 74:39:0210007:3У1 (156кв.м), 74:39:0210007:3У1 (262кв.м), 74:39:0210007:3У1 (458кв.м), 74:39:0210007:3У1 (558кв.м), 74:39:0000000:3У1 (814кв.м), 74:39:0210007:3У1 (1084кв.м), расположенные по адресу: Челябинская область, город Усть-Катав, улица Красноармейская, 126
2	Цель работы	1.Выполнение кадастровых работ по образованию земельного участка путем объединения земельных участков с кадастровыми номерами 74:39:0000000:1737 (3285кв.м), 74:39:0210007:3У1 (156кв.м), 74:39:0210007:3У1 (262кв.м), 74:39:0210007:3У1 (458кв.м), 74:39:0210007:3У1 (558кв.м), 74:39:0000000:3У1 (814кв.м), 74:39:0210007:3У1 (1084кв.м). 2.Изготовление схемы расположения вновь образованного земельного участка на кадастровом плане территории. 3. Подготовка межевого плана, постановка вновь образованного земельного участка на кадастровый учет с получением кадастрового паспорта на земельный участок.
3	Виды работ	1. Подготовка проекта межевания территории включает основную часть проекта межевания территории, которая состоит из текстовой части и чертежей межевания территории и материалов по обоснованию: 1.2. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории. 1.3. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1.3.1. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 1.3.2. перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.3.3. вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

		1.3.4. целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков); 1.3.5. сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ. 1.4. На чертежах межевания территории отображаются: 1.4.1. границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 1.4.2. красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории; 1.4.3. линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 1.4.4. границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 1.4.5. границы публичных сервитутов. 1.5. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1.5.1. границы существующих земельных участков; 1.5.2. границы зон с особыми условиями использования территорий; 1.5.3. местоположение существующих объектов капитального строительства; 1.5.4. границы особо охраняемых природных территорий; 1.5.5. границы территорий объектов культурного наследия. 1.5.6. границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов. Графические материалы должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС Mapinfo Professional (ТАВ) в системе координат МСК74, установленной в соответствии с действующим законодательством, а также в соответствии с пунктом 2.2 Правил эксплуатации ГИСОГД Челябинской области, утвержденных приказом Министерства информационных технологий, связи и цифрового развития Челябинской области от 28.12.2023 №193.
4	Результат работ	Образование земельного участка.
5	Сроки разработки	Срок выполнения документации в полном объеме, предусмотренном разделом 3 данного Технического задания – 3 месяца с момента выдачи технического задания на проектирование и исходных данных заинтересованному лицу.

6	Исходные данные	Для выполнения работ Исполнитель обязан использовать следующие Исходные данные: - Правила землепользования и застройки Усть-Катавского городского округа, утвержденные решением Собрания депутатов Усть-Катавского городского округа от 27.12.2023г. №156, размещены на официальном сайте администрации Усть-Катавского городского округа; - Генеральный план Усть-Катавского городского округа, утвержденный решением Собранием депутатов Усть-Катавского городского округа от 28.07.2021 №68.
7	Документы, регламентирующие выполнение работ	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №190-ФЗ; Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. №136-ФЗ; Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. №188-ФЗ; Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Постановление правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах" (с изменениями и дополнениями); Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 "Об Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации"; Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», приложение Д (обязательное); ГКИНП-02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500»; СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; Настоящее техническое задание.